

# 信息披露 disclosure

(上接A28版)

证券代码:601000 证券简称:唐山港 公告编号:临2016-018

## 唐山港集团股份有限公司 五届七次董事会会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

唐山港集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)五届七次董事会会议于2016年3月29日在河北省唐山市海港经济开发区唐山港二期南楼二层国际会议中心现场结合通讯方式召开,会议议题已于2016年3月23日以传真、电子邮件和书面方式向全体董事发出,本次会议应出席董事16人,实际出席董事15人。本次会议由公司董事长作为会议主持人,公司全体监事及部分高级管理人员列席了本次会议。会议的召集召开程序符合法律、行政法规、现行《规范》和《唐山港集团股份有限公司章程》的有关规定。

一、董事会会议决议情况

(一)关于公司符合发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金条件的议案。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)《上市公司重大资产重组管理办法》、《上市公司收购管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司发行证券管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等法律、法规及规范性文件的相关规定,对照上市公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的条件,公司董事会经过对公司实际情况及有关事项履行的自愿论证,认为公司符合发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的条件。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。本议案需提交公司股东大会审议。

(二)关于提请召开《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金方案的议案》。

为整合优势资产,发挥协同效应,提升公司核心竞争力,避免同业竞争,关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决,并作为发行股份及支付现金购买资产的交易对方为唐山港实业集团有限公司(以下简称“唐港实业”)持有的部分经营性资产(以下简称“标的资产”)并募集配套资金(以下简称“本次交易”)。董事会对本项议案下列事项逐项表决如下:

1.发行股份及支付现金购买资产方案

1.1交易方案

本次发行股份及支付现金购买资产的交易对方为唐港实业,唐港实业持有唐山港集团股份有限公

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.2标的资产

标的资产为唐港实业持有的部分经营性资产,具体包括:

(1)唐港实业持有的唐山港集团股份有限有限责任(以下简称“唐航疏港”)30%的股权、唐港铁路有限责任(以下简称“唐港铁路”)18.58%的股权及唐山唐妃实业服务有限公司(以下简称“唐妃实业”)10%的股权。

(2)非股权投资资产:唐港实业名下拥有土地使用证为“冀唐国用(2010)第6828号”、“冀唐国用(2010)第6819号”、“冀唐国用(2010)第6823号”、“冀唐国用(2010)第6824号”、“乐唐用(2011)第0303号”、“冀唐国用(2010)第6821号”的宗地内土地使用权(以下简称“6宗国有土地使用证”)及其地上附着物。

标的资产的主体经唐山中资资产评估有限公司出具的并经唐山市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“唐山市国资委”)核准的资产评估报告所载为准。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.3标的资产的交易价格及定价依据

标的资产的交易价格由唐山港集团股份有限公同标的资产以2015年10月31日为基准日进行了整体评估并出具了《中审众环评字(2015)第13007号》《唐山港集团股份有限公同拟收购唐山港口实业集团有限公司部分资产项目资产评估报告》,唐山港口实业于2016年3月28日交易方评估报告予以核准,资产评估报告载明的标的资产经评估基准日的评估价值为2,197,080,900.34元,交易方据此核准标的资产的交易价格为2,197,080,900.34元。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.4交易对价的支付方式

公司采取非公开发行股份购买资产并支付现金相结合的方式支付购买标的资产的对价,标的资产为6宗国有土地

使用权及地上附着物的交易价由公司以非公开发行股份的方式支付,共计支付496,979,524.00元。其余

标的资产的交易价由公司以非公开发行股份的方式支付700,111,376.34元;以现金方式支付100,000.00元。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.5现金对价的支付期限

本次交易中公司向唐港实业支付的现金对价应在本次交易募集的配套资金到账后10个工作日内支付完

毕。若公司本次交易募集未能成功实施或配套资金额不足支付现金的对价,应由(唐山港集团股份有限公

司)与唐山港口实业集团有限公司签订支付现金购买资产协议(以下简称“《发行股份及支付现金购买资产协议》”)及其补充协议生效后3个月内自筹资金支付完毕现金对价。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.6发行股票的种类和面值

本次发行股份及支付现金购买资产发行的股票种类为境内上市的人民币普通股(A股),每股面值为人民

币1.00元。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.7发行对象及发行方式

本次发行股份及支付现金购买资产的对发行对象为唐港实业,发行方式为非公开发行的方式。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.8本次发行股份及支付现金购买资产的价格

本次发行股份及支付现金购买资产的价格基准日为公司五届六次董事会会议决议公告日,发行价格为定

价基准日前20个交易日公司股票交易均价的90%,即7.31元/股,交易均价的计算公式为:定价基准日前20个交易

日公司股票交易均价=定价基准日前60个交易日公司股票交易总额÷定价基准日前60个交易日公司股票交易总量。

在本次发行股份及支付现金购买资产发行股票的价格基准日至发行日期间,若公司发生派息、送股、公积金

转增股本等除权、除息事项,则发行价格应进行除权、除息处理。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.9发行数量

本次发行股份及支付现金购买资产/向唐港实业发行股份数=公司以非公开发行股份的方式支付的对价÷发

行价格。计算结果按照数不足一股的部分向上取整,即不足一股的部分无偿赠予公司。依据上述计算方法,

公司本次发行股份及支付现金购买资产发行股份数量共计为17,406,536股。本次发行股份及支付现金购

买资产发行股份及支付现金购买资产发行股份的价格按照公司非公开发行股票发行价格的90%确定。

在本次发行股份及支付现金购买资产发行股票的价格基准日至发行日期间,若公司发生派息、送股、公积

金转增股本等除权、除息事项而需调整发行价格的,发行数量也将根据发行价格的调整进行相应调整。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.10限售安排

(1)本次向唐港实业发行的股份,自股份上市之日起36个月内且依据《发行股份及支付现金购买资产协议》

约定履行完毕补偿义务之日不得转让。

(2)本次交易完成后6个月内如公司股票连续30个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后6个月

末收盘价低于发行价的,本次向唐港实业发行的股份锁定期自动延长6个月。

(3)本次交易实施完成后,唐港实业由于公司送红股、转增股本等原因增持的公司股份,亦应遵守上述约

定。

(4)如监管规则或监管机构对锁定期有长期期限要求的,按照监管规则或监管机构的要求执行。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.11发行股份上市地点

本次发行股份及支付现金购买资产发行的股份将在上海证券交易所上市交易。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.12标的资产过户登记

标的资产过户登记手续自交割完成之日起30个工作日内办理完成过户登记手续。

1.13标的资产过户登记手续自交割完成之日起30个工作日内办理完成过户登记手续。

1.14相关资产办理权属转移的合同义务和违约责任

(1)唐港实业在中国证监会出具核准本次交易的核准文件之日起30日内办理完成过户的资产权属变更

登记手续,以2015年12月31日、交割基准日、完成交割日、交割完成日后的10日内,公司应办理完成发行

股份登记手续,并依法在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理股份登记手续。

(2)在交割时,唐港实业应将与标的资产相关的全部材料交付公司。在交割完成时,双方应就本次发

行股份及支付现金购买资产项下相关资产的交割事宜签署交割协议或确认书。相关资产的权利、风险或负

担自交割完成之日起发生转移。

(3)公司应采取必要的方式向唐港实业提供必要的协助,唐港实业就本次所发行股份的股份、登

记事宜向公司提供必要的协助。

(4)除不可抗力以外的任何一方不履行或不及时履行,不当履行《发行股份及支付现金购买资产协议》及其

补充协议项下的任何义务,或违反其在《发行股份及支付现金购买资产协议》及其补充协议项下作

出的任何承诺、保证承诺,应按前述规定及《发行股份及支付现金购买资产协议》及其补充协议约定承担

违约责任。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

1.15承诺履行及补偿安排

鉴于标的资产中唐港实业持有的唐港铁路18.58%的股权、曹妃甸实业10%的股权及6宗国有土地使用

权(以下简称“减值测试资产”)的评估结论存在市场低估的可能性,唐港实业应在本次发行股份及支付

现金购买资产产生减值后的期间(即2016年、2017年、2018年,以下简称“补偿期间”),如减值测试资产发

生减值,则唐港实业以其持有的标的资产中唐港实业持有的唐港铁路18.58%的股权、曹妃甸实业10%的股

权(以下简称“减值测试资产”)的评估结论存在市场低估的可能性,唐港实业应在本次发行股份及支付

现金购买资产产生减值后的期间(即2016年、2017年、2018年,以下简称“补偿期间”),如减值测试资产发

生减值,则唐港实业以其持有的标的资产中唐港实业持有的唐港铁路18.58%的股权、曹妃甸实业10%的股

权(以下简称“减值测试资产”)的评估结论存在市场低估的可能性,唐港实业应在本次发行股份及支付

现金购买资产产生减值后的期间(即2016年、2017年、2018年,以下简称“补偿期间”),如减值测试资产发

生减值,则唐港实业以其持有的标的资产中唐港实业持有的唐港铁路18.58%的股权、曹妃甸实业10%的股

权(以下简称“减值测试资产”)的评估结论存在市场低估的可能性,唐港实业应在本次发行股份及支付

现金购买资产产生减值后的期间(即2016年、2017年、2018年,以下简称“补偿期间”),如减值测试资产发

生减值,则唐港实业以其持有的标的资产中唐港实业持有的唐港铁路18.58%的股权、曹妃甸实业10%的股

权(以下简称“减值测试资产”)的评估结论存在市场低估的可能性,唐港实业应在本次发行股份及支付

3.本次交易有利于提升资产结构的完整性,有利于公司在生产、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独

立。

4.本次交易有利于提升公司改善财务结构,增强持续盈利能力,有利于公司突出主业、增强抗风险能力,有利

于公司增强盈利能力、减少关联交易,避免同业竞争。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

(四)审议通过了《关于公司与唐山港口实业集团有限公司签署附生效条件的《发行股份及支付现金购买

资产协议之补充协议》的议案。

就本次发行股份及支付现金购买资产事项,公司已于2016年1月22日与唐港实业签署附生效条件的《发

行股份及支付现金购买资产协议》,监事会审议,而公司于2016年3月29日与唐港实业签署《发行股份及

支付现金购买资产协议之补充协议》,《发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》与《发行股份及支付

现金购买资产协议》同时生效。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

(五)审议通过了《关于唐山港口实业集团有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关

联交易报告书(草案)及其摘要的议案。

公司根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定,就公司本次发行股份及支付现金购买资产并

募集配套资金事项,编制了《唐山港集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关

联交易报告书(草案)》及其摘要。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

(六)审议通过了《关于批准本次交易相关审计报告、审阅报告及资产评估报告的议案》。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定,公司聘请的具有证券期货业务资格的信永中和会

计师事务所(特殊普通合伙)、德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)、普华永道会计师事务所出具了《审

计报告》(XYZH/2016JTA2007)、XYZH/2016JTA2007、XYZH/2016JTA2007/069),就上市公司备考财务

报表出具了《审计报告》(XYZH/2016JTA2007/069)、《审阅报告》具有证券期货业务资格的信永中和会

计师事务所出具了《资产评估报告》(中审评报字(2015)第J1V3007号),董事会上同意批准上述报告。

表决结果:10票同意,0票反对,0票弃权。关联董事孙文欣、宣国宝、张志强、孟玉梅、张小强回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

(七)审议通过了《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及

评估定价的公允性的意见的议案》。

董事会认为,1、担任本次交易评估机构的中和资产评估有限公司具有证券期货业务资格,担任本次交易土地评估机

构的唐山德信资产评估有限公司具有土地估价业务资格;评估机构和独立评估师与公司不存在影响其提供服

务的现实及预期的利益关系或冲突,该等机构及经办人员与公司、交易对方之间除正常的业务往来关系外,

不存在其他关联关系,具有充分独立性。

2、上述评估机构和评估人员为本次交易出具的相关资产评估报告所设定的评估假设前提和限制条件按

照国家有关规定执行,评估假设前提和限制条件符合评估对象的实际情况,评估假设前提具有合理性。

3、本次评估的目的是确定标的资产于评估基准日的市场价值,为本次交易提供定价参考依据,评估机构

实际评估的范围与委托评估的范围一致。本次评估对于非流动资产分别采用市场法和收益法进行了

评估,并采用资产基础法评估结果作为最终评估结论;对唐港铁路、曹妃甸实业分别采用市场法和收益法进

行了评估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评

估,并采用市场法评估结果作为最终评估结论;对地上使用权分别采用市场法和收益法进行了评