

重要提示  
1. 为全面了解本公司的经营成果及未来发展计划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。  
2. 本公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
3. 公司全体董事出席董事会会议。  
4. 北京华兴会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。  
5. 公司简介

公司股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
空港股份	上海证券交易所	空港股份	600463	

联系人和联系方式  
董秘会书办  
刘明  
姓名  
柳桥  
电话  
010-584989306  
010-58491684  
传真  
lium\_hu@163.com  
电子邮箱

16. 2015年度公司实现营业收入22,725,789.51元,加上年初未分配利润804,265,300.79元,减去2014年度已分配利润1,000,000.00元,2015年度可供股东分配的利润91,781,000.00元。公司拟进行2015年度利润分配,以2015年末总股本30,000万股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.50元(含税),共计派发现金15,000,000.00元。

二 报告期主要业务或产品简介

公司是国内一家综合型园区上市公司,公司立足北京经济核心区,以园区开发建设为主营业务,经营范围包括土地一级开发、地产开发、建筑工程施工、物业租赁和物业管理在内的园区开发建设。

(一)报告期内公司所从事的主要业务、经营模式

1. 土地一级开发业务  
土地一级开发是指在土地出让前,对土地进行整理、投资、开发的过程。具体来说,就是按照城市功能规划和基础设施建设指标的需要,统一组织征地补偿、拆迁安置、土地平整、市政基础设施和社会公建配套设施建设,按期达到土地出让时的用地标准。土地一级开发的基本模式主要是待开发利用的土地通过“七通一平”建设,通过“三通一平”建设将“生地”后进行出售。

2. 工业地产开发业务

工业地产开发是指在新经济、新型工业化背景下,以产业为载体,地产为载体,以工业楼宇、厂房、高新技术研究与应用为主要开发对象,集投资、经营管理和服务等为一体的工业物业总称,其功能涵盖了生产、研发、办公、行政管理、物流配送、商业服务、生活服务、科研活动等一切能产生经济增长的要素。

3. 建筑工程施工业务

公司的建筑工程施工业务以厂房、厂房的建筑施工为主,公司所属建筑施工企业天房建筑工程有限公司主要承包桥梁、特长隧道工程、建筑装修装饰工程承包资质,市政公用工程施工总承包资质,专业承包房屋、构筑物工程(结构)专业承包资质等,涵盖多个领域的业务资质体系。

4. 物业管理业务

公司主要负责公司自持物业和子公司物业公司的物业管理,物业服务主要由公司自行开发和经营。

5. 地产项目投资业务

公司对于项目的投资主要分为土地储备、股权投资、债权投资、股权投资基金、并购重组、基金投资等。

6. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

7. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

8. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

9. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

10. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

11. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

12. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

13. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

14. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

15. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

16. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

17. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

18. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

19. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

20. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

21. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

22. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

23. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

24. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

25. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

26. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

27. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

28. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

29. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

30. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

31. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

32. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

33. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

34. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

35. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

36. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

37. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

38. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

39. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

40. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

41. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

42. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

43. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

44. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

45. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

46. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

47. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

48. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

49. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

50. 建筑工程施工

公司对于项目的施工主要分为土建施工、装饰装修、幕墙施工、钢结构、水电暖、消防、智能化、幕墙、装饰装修、园林绿化等。

51. 股本及股东情况

公司控股股东及前十名股东持股情况表

单位:元 币种:人民币

2015年 2014年 本年比上年增减 (%) 2013年

总资产 3,687,337,664.74 2,771,490,761.78 33.06 2,639,993,050.00

营业收入 637,732,301.02 758,068,046.44 -15.87

营业成本 494,217,491.16 544,831,801.04 -14.90

归属于母公司股东的净利润 9,221,715.66 10,933,562.62 -15.66

管理费用 62,293,504.96 56,514,630.79 10.22

财务费用 -25,204,446.37 41,832,692.75 8.06

经营活动产生的现金流量净额 -76,014,057.04 -90,923,602.39 69.72

投资活动产生的现金流量净额 -760,237,300.07 114,064,876.62 575.26

筹资活动产生的现金流量净额

四 2015年分季度的主要财务指标

单位:元 币种:人民币

2015年 2014年 本年同期 上年同期 变动比例 (%)

总资产 3,687,337,664.74 2,771,490,761.78 33.06 2,639,993,050.00

营业收入 637,732,301.02 758,068,046.44 -15.87

营业成本 494,217,491.16 544,831,801.04 -14.90

归属于母公司股东的净利润 9,221,715.66 10,933,5