

一重要提示
1. 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司全体董事出席董事会会议。

4. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	宋都股份	600077

联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑铁亮	王甲正
电话	0571-86759621	0571-86759621
传真	0571-86066788	0571-86066788
电子信箱	600077@songdu.com	600077@songdu.com

1.6 公司2015年全年归属于全体股东的净利润 77,542,312.69元, 报告期末母公司可供分配利润2,134,843.67元, 以公司现有股本1,340,122,326元为基数进行现金分红, 拟每10股分红0.06元(含税), 本预案经公司董事会尚需经2015年度股东大会审议批准后实施。

二报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司从事主要业务为房地产开发。2015年,虽然房地产行业整体看依然处于高库存状态,房产投资增速持续下降,销售面积、新开工面积、土地的销售面积同比下降明显,但是在持续宽松的货币政策下,房地产市场整体情况有所回暖,政府也致力于促进房地产健康发展并出台一系列政策,预计加快库存去化会成为未来的主要方向。

报告期内,公司不断强化周转速度的提高与营销方式的提升,在坚持刚需的基调上适度调整改善型产品结构,在激烈的市场竞争中提高去化率、加强差异化竞争能力,全年实现销售金额约51亿元,营业收入343.73亿元。

三会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2015年	2014年	本年比上年增减(%)	2013年
总资产	13,767,985,549.71	13,685,071,178.90	0.61	11,324,671,859.64
营业收入	3,473,490,212.15	2,323,031,034.37	4952	2,791,294,799.23
归属于上市公司股东的净利润	77,542,312.69	37,089,740.39	109.07	368,198,332.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	63,638,051.48	41,936,406.24	51.75	336,426,592.13
归属于上市公司股东的净资产	3,782,409,006.36	3,740,638,124.91	1.12	2,602,313,579.84
经营活动产生的现金流量净额	2,108,185,397.24	-970,116,807.11	317.31	-677,638,672.69
期末总股本	480,752,560.00	480,752,560.00	0.00	231,594,666.00
基本每股收益(元/股)	0.06	0.03	100.00	0.34
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.03	100.00	0.34
加权平均净资产收益率(%)	2.06	1.43	增加0.63个百分点	15.46

四2015年分季度的主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)(4-6月份)	第二季度(7-9月份)	第三季度(10-12月份)	第四季度
营业收入	737,364,636,345,647.34	433,029,026.07	466,761,061.07	471,67

	归属于上市公司股东的净利润	归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	经营活动产生的现金流量净额
期末总股本	480,752,560.00	480,752,560.00	0.00

五股本及股东情况

5.1普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)	45
年度报告披露前一月末的普通股股东总数(户)	53,531

前10名股东持股情况

股东名称(全称)

报告期增减

期末持股数量

比例(%)

持股性质

股份数量

质押或冻结情况

股东性质

报告期增减

期末持股数量

比例(%)

股份数量

质押或冻结情况

股东名称(全称)

报告期增减

期末持股数量

比例(%)

</div