

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2016-022

阳光城集团股份有限公司 第八届董事局第五十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议召开的日期、地点和方式

本次会议的通知于2016年3月20日以电话、电子邮件、传真或电子邮件等方式发出。

二、会议召开的时间、地点、方式

本次会议于2016年3月23日在以通讯方式召开,本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。

三、董监高出席情况

公司董事9人,亲自出席会议董事9人,代为出席董事和0人。

(一) 以通讯表决,0票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于聘任公司二股东聘计划及其摊派(草案)》,董事陈晓欧,何祖林,林斯群,廖剑锋回避对该议案的表决,因与该议案存在利益冲突。

(二) 会议通过的利润分配方案

公司拟提请股东大会批准由公司董事会根据《公司章程》规定,审议并通过《关于2015年度利润分配方案的议案》。

三、审议事项的具体内容及表决情况

四、审议事项的具体内容及表决情况

(一) 以通讯表决,0票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于聘任公司二股东聘计划及其摊派(草案)》,董事陈晓欧,何祖林,林斯群,廖剑锋回避对该议案的表决,因与该议案存在利益冲突。

(二) 会议通过的利润分配方案

公司拟提请股东大会批准由公司董事会根据《公司章程》规定,审议并通过《关于2015年度利润分配方案的议案》。

五、审议事项的具体内容及表决情况

六、审议事项的具体内容及表决情况

七、最近一期经审计的基本财务数据(单位:万元)

(二)担保审批情况
根据相关法律法规及公司章程的规定,上述担保事项已经公司第八届董事局第五十三次会议审议通过,尚需提交公司股东大会审议批准。
二、被担保人基本情况

(一)基本情况:苏州惠友房地产开发有限公司;

(二)成立日期:2013年1月10日;

(三)注册资本:人民币12,700万元;

(四)注册地址:苏州市吴中区用康街1号(科技创业园内);

(五)法定代表人:王伟;

(六)股权结构:公司全资子公司苏州惠友房地产开发有限公司持有惠友房地产100%权益。

(七)最近一期经审计的基本财务数据(单位:万元)

财务指标	2015年10月31日	2014年12月31日
资产总额	15,698.82	12,967.04
负债总额	3,017.20	2,983.49
净资产	12,671.62	9,983.56

惠友房地产2015年1-10月经审计营业收入为0,净利润为-1194万元。以上财务数据经立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)以

下简称“立信”审计,并出具立信审计字[2015]D-0444号《审计报告》。

(八)项目概况(以下简称“项目用地”)

土地名称	土地位置	土地总面积(平方米)	土地用途	容积率
苏州2014-G-3号	吴中区用康街直通南侧,通东湖东侧	102,000.07	城镇住宅用地	2.5

三次交款及交地的有关情况

1、合同约定的交地时间:2014年10月20日前,甲方(即公司)按合同约定向乙方(即被担保人)提供土地使用权证,乙方按合同约定向甲方支付土地出让金,并按合同约定向甲方支付土地使用费。

2、实际交地时间:2014年10月20日前,甲方(即公司)按合同约定向乙方(即被担保人)提供土地使用权证,乙方按合同约定向甲方支付土地出让金,并按合同约定向甲方支付土地使用费。

3、合同约定的交地价款:人民币12,700万元。

4、合同约定的交地面积:26,121平方米。

5、合同约定的交地年限:50年。

6、合同约定的交地方式:协议出让。

7、合同约定的交地条件:无。

8、合同约定的交地其他情况:无。

9、合同约定的交地其他情况:无。

10、合同约定的交地其他情况:无。

11、合同约定的交地其他情况:无。

12、合同约定的交地其他情况:无。

13、合同约定的交地其他情况:无。

14、合同约定的交地其他情况:无。

15、合同约定的交地其他情况:无。

16、合同约定的交地其他情况:无。

17、合同约定的交地其他情况:无。

18、合同约定的交地其他情况:无。

19、合同约定的交地其他情况:无。

20、合同约定的交地其他情况:无。

21、合同约定的交地其他情况:无。

22、合同约定的交地其他情况:无。

23、合同约定的交地其他情况:无。

24、合同约定的交地其他情况:无。

25、合同约定的交地其他情况:无。

26、合同约定的交地其他情况:无。

27、合同约定的交地其他情况:无。

28、合同约定的交地其他情况:无。

29、合同约定的交地其他情况:无。

30、合同约定的交地其他情况:无。

31、合同约定的交地其他情况:无。

32、合同约定的交地其他情况:无。

33、合同约定的交地其他情况:无。

34、合同约定的交地其他情况:无。

35、合同约定的交地其他情况:无。

36、合同约定的交地其他情况:无。

37、合同约定的交地其他情况:无。

38、合同约定的交地其他情况:无。

39、合同约定的交地其他情况:无。

40、合同约定的交地其他情况:无。

41、合同约定的交地其他情况:无。

42、合同约定的交地其他情况:无。

43、合同约定的交地其他情况:无。

44、合同约定的交地其他情况:无。

45、合同约定的交地其他情况:无。

46、合同约定的交地其他情况:无。

47、合同约定的交地其他情况:无。

48、合同约定的交地其他情况:无。

49、合同约定的交地其他情况:无。

50、合同约定的交地其他情况:无。

51、合同约定的交地其他情况:无。

52、合同约定的交地其他情况:无。

53、合同约定的交地其他情况:无。

54、合同约定的交地其他情况:无。

55、合同约定的交地其他情况:无。

56、合同约定的交地其他情况:无。

57、合同约定的交地其他情况:无。

58、合同约定的交地其他情况:无。

59、合同约定的交地其他情况:无。

60、合同约定的交地其他情况:无。

61、合同约定的交地其他情况:无。

62、合同约定的交地其他情况:无。

63、合同约定的交地其他情况:无。

64、合同约定的交地其他情况:无。

65、合同约定的交地其他情况:无。

66、合同约定的交地其他情况:无。

67、合同约定的交地其他情况:无。

68、合同约定的交地其他情况:无。

69、合同约定的交地其他情况:无。

70、合同约定的交地其他情况:无。

71、合同约定的交地其他情况:无。

72、合同约定的交地其他情况:无。

73、合同约定的交地其他情况:无。

74、合同约定的交地其他情况:无。

75、合同约定的交地其他情况:无。

76、合同约定的交地其他情况:无。

77、合同约定的交地其他情况:无。

78、合同约定的交地其他情况:无。

79、合同约定的交地其他情况:无。

80、合同约定的交地其他情况:无。

81、合同约定的交地其他情况:无。

82、合同约定的交地其他情况:无。

83、合同约定的交地其他情况:无。

84、合同约定的交地其他情况:无。

85、合同约定的交地其他情况:无。

86、合同约定的交地其他情况:无。

87、合同约定的交地其他情况:无。

88、合同约定的交地其他情况:无。

89、合同约定的交地其他情况:无。

90、合同约定的交地其他情况:无。

91、合同约定的交地其他情况:无。

92、合同约定的交地其他情况:无。

93、合同约定的交地其他情况:无。

94、合同约定的交地其他情况:无。

95、合同约定的交地其他情况:无。

96、合同约定的交地其他情况:无。

97、合同约定的交地其他情况:无。

98、合同约定的交地其他情况:无。

99、合同约定的交地其他情况:无。

100、合同约定的交地其他情况:无。

101、合同约定的交地其他情况:无。

102、合同约定的交地其他情况:无。

103、合同约定的交地其他情况:无。

104、合同约定的交地其他情况:无。

105、合同约定的交地其他情况:无。

106、合同约定的交地其他情况:无。

107、合同约定的交地其他情况:无。

108、合同约定的交地其他情况:无。

109、合同约定的交地其他情况:无。

110、合同约定的交地其他情况:无。

111、合同约定的交地其他情况:无。