(上接A25版)

427,060股股份购买相关资产。本次发行的股份于2011年9月15日完成股份登记手续，完成后浙江国祥总股本增至587,946,540股，浙江国祥名称变更为“华夏幸福基业投资开发股份有限公司”，其股权结构如下：

股东	持股数量（股）	持股比例（%）	股份类型
华夏控股	404,971,804	68.88	限售股
鼎基资本	4,560,000	0.78	无限售条件流通股
其他股东	178,414,736	30.35	无限售条件流通股
合计	587,946,540	100.00	–

本次重大资产重组完成后，华夏控股成为公司的控股股东，公司的主营业务由空调设备制造安装及配套服务，转型为房地产开发与销售和区域开发。

7、2012年资本公积金、未分配利润转增股本，总股本增至881,919,810股

2012年3月21日，公司召开2011年年度股东大会并作出决议，以公司总股本587,946,540股为基数，向全体股东每10股转增2股派送3股。本次转增股本完成后，公司总股本由587,946,540股增至881,919,810股。2013年1月，公司名称变更为“华夏幸福基业股份有限公司”。

8、2013年半年度利润分配送红股，总股本增至1,322,879,715股

2013年9月17日，公司召开2013年第六次临时股东大会并作出决议，通过了2013年半年度公司利润分配方案，以2013年6月30日公司总股本881,919,810股为基数，向全体股东每10股送红股5股（含税），同时派发现金股利，共计送红股440,959,905股。本次利润分配的股票股利已于2013年10月10日完成除权除息，公司总股本增至1,322,879,715股。

9、2014年度利润分配送红股，总股本增至2,645,759,430股

2015年4月16日，公司召开2014年度股东大会并作出决议，通过了2014年度公司利润分配方案，以2014年12月31日公司股本1,322,879,715股为基数，向全体股东每10股送10股红股（含税），同时向全体股东每10股派发现金股利6元（含税），共计送红股1,322,879,715股，共计派发现金股利1,058,303,772.00元。本次利润分配的股票股利于2015年5月4日完成除权除息，公司总股本增至2,645,759,430股。

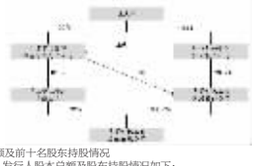
（三）最近三年内实际控制人的变化

发行人实际控制人为王文学，最近三年实际控制人未发生变化。

三、股东情况介绍

（一）发行人的股权架构

截至2015年9月30日，发行人的股权结构如下图所示：



（二）发行人股本总额及前十名股东持股情况

截至2015年9月30日，发行人股本总额及股东持股情况如下：

股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）	股东性质
华夏幸福基业控股股份公司	1,822,373,118	68.88	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	79,110,891	2.99	国有法人
中央汇金投资有限责任公司	25,465,700	0.96	国有法人
浙江春晖集团有限公司	23,010,000	0.87	境内非国有法人
鼎基资本管理有限公司	20,520,000	0.78	境内非国有法人
浙江上风实业股份有限公司	20,372,438	0.77	境内非国有法人
全国社保基金一零二组合	14,299,721	0.54	其他
全国社保基金一一六组合	13,000,000	0.49	其他
全国社保基金一零一组合	12,072,094	0.46	其他
香港中央结算有限公司	9,245,241	0.35	未知
合计	2,039,469,203	77.09	–

四、发行人组织结构和重要权益投资情况

（一）发行人的组织结构

截至2015年9月30日，发行人的组织结构如下图所示：

（二）发行人下属子公司情况

1、控股子公司

截至2015年9月30日，发行人共有134家控股子公司，其中通过设立或投资等方式取得的控股子公司116家；通过同一控制企业合并取得的子公司2家；通过非同一控制企业合并取得的子公司16家。其中，通过拥有半数以下表决权但具有实际控制权而纳入合并范围内的子公司4家。基本情况如下：

（1） 通过设立或投资等方式取得的子公司

序号	子公司名称	注册地	注册资本/出资额（万元）	法定代表人	业务性质	直接/间接持股比例（%）
1	廊坊京御房地产开发有限公司	河北省固安县	70,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
2	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	河北省廊坊市	99,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
3	固安京御幸福房地产开发有限公司	河北省固安县	290,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	44.83
4	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	河北省固安县	60,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	49.00
5	香河京御房地产开发有限公司	河北省香河县	30,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
6	大厂京御房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	20,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
7	大厂京御幸福房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	31,000	胡学文	房地产开发、销售与经营	100.00
8	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	120,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
9	怀来京御房地产开发有限公司	河北省怀来县	50,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
10	永定河房地产开发有限公司	河北省固安县	40,810	孟恢	房地产开发、销售与经营	50.50
11	京御南海置业有限公司	山东省文登市	5,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
12	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	河北省廊坊市	120,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	58.33
13	怀来京御幸福房地产开发有限公司	河北省怀来县	5,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
14	秦皇岛京御房地产开发有限公司	河北省秦皇岛	5,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
15	沈阳京御幸福房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
16	天津幸福基业房地产投资有限公司	天津市武清区	10,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
17	沈阳京御房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
18	镇江幸福基业房地产开发有限公司	江苏省镇江市	50,000	孟恢	房地产开发、销售与经营	100.00
19	香河幸福基业物业服务有限公司	河北省香河县	100	孟恢	物业	100.00
21	固安县华御温泉度假酒店服务有限公司	河北省固安县	500	孟恢	酒店服务	100.00
22	固安幸福基业资产管理有限公司	河北省固安县	1,000	梓霭宇	园区配套建设	100.00
23	大厂回族自治县常青藤苗圃有限公司	河北省大厂回族自治县	500	梓霭宇	园林绿化、苗木、花卉、草坪的培育、生产与销售	100.00
24	三浦威特园区建设发展有限公司	河北省固安县	50,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
25	大厂回族自治县廊坊投资开发有限公司	河北省大厂回族自治县	196,000	胡学文	园区投资开发与管理	51.02
26	怀来幸兴投资开发有限公司	河北省怀来县	2,000	孟恢	园区投资开发与管理	100.00
27	文安京泰园区建设发展有限公司	河北省文安县	20,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
28	沈阳京盛园区建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
29	沈阳京通园区建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
30	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
31	天津鼎达基业投资有限公司	天津市武清区	20,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
32	固安鼎凯园区建设发展有限公司	河北省固安县	10,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
33	无锡鼎姚园区建设发展有限公司	江苏省无锡市	50,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
34	镇江鼎达园区建设发展有限公司	江苏省镇江市	10,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
35	香河鼎泰园区建设发展有限公司	河北省香河县	10,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
36	固安九通基业公用事业有限公司	河北省固安县	500	孟恢	公共事业管理	100.00
37	固安九通基业园区建设发展有限公司	河北省固安县	4,000	孟恢	园区投资开发与管理	100.00
38	沈阳华夏新城建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	程昌焱	市政公用工程施工承包	100.00
39	大厂九通基业投资有限公司	河北省大厂回族自治县	5,000	孟恢	投资咨询管理	100.00
40	固安肤合药业科技有限公司	河北省固安县	1,000	胡学文	生物医药研发	100.00
41	幸福基业投资有限公司	河北省固安县	5,000	孟恢	商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理；投资咨询	/
42	廊坊幸福基业教育投资有限公司	河北省固安县	3,000	梓霭宇	教育产业进行投资及资产管理。	100.00
43	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	河北省固安县	3,000	梓霭宇	医疗产业进行投资及资产管理。	100.00
44	廊坊幸福港湾资产管理有限公司	河北省固安县	1,000	梓霭宇	资产管理	100.00
45	无锡幸福基业房地产开发有限公司	江苏省无锡市	100,000	孟恢	房地产开发与经营	51.00
46	廊坊市幸福基业房地产经纪有限公司	河北省廊坊市	100	梓霭宇	房地产信息咨询；房屋买卖居间、代理，房屋租赁居间、代理	100.00
47	嘉兴京御园区建设发展有限公司	浙江省嘉善县	60,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
48	固安九通新盛园区建设发展有限公司	河北省固安县	30,000	胡学文	园区投资开发与管理	51.00
49	廊坊幸福在庄旅游开发有限公司	河北省固安县	1,000	梓霭宇	旅游资源开发、农业观光、旅游资产管理	100.00
50	霸州燕兴园区建设发展有限公司	河北省霸州市	10,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
51	霸州孔雀城房地产开发有限公司	河北省霸州市	10,000	孟恢	房地产开发销售	100.00
52	嘉兴京御房地产开发有限公司	浙江省嘉善县	5,000	孟恢	房地产开发与经营	100.00
53	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省香河县	85,875	孟恢	房地产开发	40.00
54	永清燕泰园区建设发展有限公司	河北省永清县	20,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
55	永清孔雀城房地产开发有限公司	河北省永清县	10,000	赵鸿靖	房地产开发与经营	100.00
56	环球产业投资有限公司	中国香港	5,000万美元	孟恢	投资	100.00
57	华夏幸福产业投资有限公司	北京市丰台区	10,000	程涛	投资咨询管理	100.00
58	华夏幸福河北产业投资管理有限公司	河北固安县	3,000	赵鸿靖	产业投资	100.00
59	环宇产业（廊坊）企业管理有限公司	河北固安县	200万美元	孟恢	企业管理咨询	100.00
60	CFLD(US)Incubator Services, Inc	美国	1美元	程涛	多种经营	100.00
61	华夏幸福资本管理有限公司	北京市丰台区	20,000	程涛	企业管理咨询	100.00
62	孔雀城有限公司	河北固安县	10,000	孟恢	建材销售	100.00
63	嘉兴华夏幸福投资合伙企业（有限合伙）	浙江省嘉兴市	10,214	程涛	实业投资	/
64	嘉兴华夏幸福威弘投资合伙企业（有限合伙）	浙江省嘉兴市	500,000	程涛	实业投资	/
65	固安幸福基业仓储服务有限公司	河北固安县	5,000	梓霭宇	货物仓储服务	60.00
66	大厂孔雀郡房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	1,000	胡学文	房地产开发	100.00
67	大厂孔雀宜房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	1,000	胡学文	房地产开发	100.00
68	大厂孔雀海房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	1,000	胡学文	房地产开发	100.00
69	大厂九通基业产业服务有限公司	河北省大厂回族自治县	5,000	孟恢	招商代理业务	100.00
70	固安孔雀宜房地产开发有限公司	河北固安县	1,000	胡学文	房地产开发	100.00
71	固安孔雀郡房地产开发有限公司	河北固安县	1,000	胡学文	房地产开发	100.00
72	固安温泉孔雀城房地产开发有限公司	河北固安县	1,000	胡学文	房地产开发	100.00
73	华夏幸福（上海）产业投资有限公司	上海自贸区	5,000	程涛	投资咨询管理	100.00
74	华夏幸福（深圳）创业投资管理有限公司	深圳市前海深港合作区	5,000	程涛	投资咨询管理	100.00
75	廊坊市孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	1,000	胡学文	房地产开发	100.00
76	华夏幸福（廊坊）新兴产业股权投资基金中心（有限合伙）	河北固安县	10,000	程涛	咨询服务	/
77	北京鼎鸿投资开发有限公司	北京市房山区	10,000	胡学文	项目投资	100.00
78	华夏幸福（深圳）创业投资基金企业（有限合伙）	深圳市前海深港合作区	5,000	程涛	受托管理股权基建（不得以公开方式募集，不得从事公开募集基金管理业务）	/
79	任丘鼎兴园区建设发展有限公司	河北任丘	10,000	胡学文	园区建设投资	100.00
80	霸州市九通基业水务有限公司	河北省霸州县	1,000	孟恢	房地产开发与经营	100.00
81	CPLD (US) Inc.	美国	200万美元	程涛	多种经营	100.00
82	无锡孔雀郡房地产开发有限公司	江苏省无锡市	2,000	胡学文	房地产开发与经营	100.00
83	华夏幸福航空产业投资有限公司	河北固安工业园	5,000	孟恢	航空产业园投资与资产管理	100.00
84	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	河北固安县新兴产业示范区	10,000	陈怀洲	产业园项目的投资管理	100.00
85	华夏幸福（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	上海自贸区	10,000	程涛	企业管理咨询	/
86	廊坊幸福基业体育发展有限公司	河北省固安县	1,000	梓霭宇	体育文化活动	100.00
87	廊坊华夏新城建设发展有限公司	河北省固安县	60,000	程昌焱	市政公用工程施工承包	33.33
88	承鹿鼎泰园区建设发展有限公司注2	河北省承鹿县	10,000	胡学文	利用自有资产对工业园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整	100.00
89	幸福港湾商业管理有限公司注3	河北省固安县	5,000	赵威	商业设施管理，商业资产管理，商业服务	100.00
90	任丘孔雀城房地产开发有限公司注4	河北省任丘市	10,000	胡学文	房地产开发经营；楼盘销售；房屋租赁	100.00
91	华夏幸福（固安）企业管理有限公司注5	河北省固安县	5,000	程涛	非证券业务的投资管理、咨询（公开交易证券类投资或金融衍生品交易；投资管理等	100.00
92	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司注6	河北省大厂县	10,000	赵威	资产管理；组织文化艺术交流等业务	100.00
93	固安弘兴商贸有限公司	河北省固安县	30,000	刘丹	销售；技术咨询、服务；经济信息咨询等	100.00
94	华夏幸福（香港）体育产业发展有限公司	中国香港	100万港币	刘丹	–	100.00
95	香河九通基业公用事业有限公司	河北省香河县	1,000	孟惊	集中式供热、污水处理、道路、绿化、环卫市政公用设施经营养护	100.00
96	大厂回族自治县弘通商贸有限公司	河北省大厂回族自治县	30,000	刘丹	销售；技术咨询、服务；经济信息咨询等	100.00
97	华夏幸福（香河）机器人产业投资管理有限公司	河北省香河县	10,000	陈怀洲	机器人产业投资及园区建设与管理；企业管理、企业策划，资产受托管理；经济贸易信息咨询、会议服务；承办展览展示活动；机器人技术推广；场地出租、招商代理服务	100.00
98	嘉兴华夏幸福参号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	10,000	程涛	实业投资、投资管理	/
99	嘉兴华夏幸福肆号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	10,000	程涛	实业投资、投资管理	/
100	嘉兴华夏幸福伍号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	10,000	程涛	实业投资、投资管理	/
101	嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	10,000	程涛	实业投资、投资管理	/
102	嘉兴华夏幸福柒号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	10,000	程涛	实业投资、投资管理	/
103	沈阳鼎凯基础建设开发有限公司	辽宁省沈阳市	1,000	胡学文	供热管网建设开发与运营	100.00
104	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	河北省廊坊市	5,000	胡学文	房地产开发经营、工业厂房开发与经营，楼盘销售、房屋租赁、新农村建设、棚户区改造、安置房建设	100.00
105	华夏幸福（北京）投权投资管理有限公司	北京市	3,000	赵鸿靖	项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询（不得以公开方式募集资金）2.不得公开交易证券类产品和金融衍生品；3.不得发放贷款；4.不得向所投资企业以外的其他企业提供担保；5.不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益；6.依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100
106	沈阳市永益基础设施发展有限公司	辽宁沈阳	2,000	胡学文	基础设施建设开发	90
107	白洋淀科技城投资有限公司	河北省保定市清苑区	50,000	胡学文	利用自有资金对园区建设、基础建设工程施工建设进行投资；土地整理；园区招商代理与服务	100
108	华夏幸福（霸州）产业投资有限公司	河北省廊坊市霸州市	5,000	赵鸿靖	项目投资、管理、咨询、服务，展会；产业园及园建类项目建设、开发；租赁，销售；园区经营、管理	100
109	孔雀城有限公司	河北省保定市青原区	10,000	胡学文	房地产开发经营；房屋销售与租赁	80
110	华夏幸福通用航空机场（香河）投资管理有限公司	河北省廊坊市香河县	5,000	孟惊	对机场项目的投资	100
111	固安孔雀湖房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	2,000	胡学文	房地产开发，销售自行开发的商品房	100.00
112	固安孔雀洲房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	2,000	胡学文	房地产开发，销售自行开发的商品房	100.00
113	固安孔雀海房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	2,000	胡学文	房地产开发，销售自行开发的商品房	100.00
114	沈阳孔雀郡房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市铁西区	5,000	赵鸿靖	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁	100.00
115	沈阳鼎兴园区建设发展有限公司	辽宁省沈阳市	10,000	胡学文	园区基础设施建设与管理，土地整理，商务信息咨询	100.00
116	怀来幸福基业资产管理有限公司	河北省廊坊市怀来县	1,000	陈怀洲	对住宿和餐饮业、教育业的投资；投资咨询（金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外）；经济信息咨询	100.00

注1:华夏幸福河北创业投资管理有限公司于2015年4月14日更名为太库科技创业发展有限公司，注册资本为3,000万元增至5,000万元;华夏幸福产业投资有限公司于2015年4月22日将其100.00%股权转让给知合产业投资有限公司；

注2: 承鹿鼎泰园区建设发展有限公司为公司间接控股子公司九通投资在2015年1季度期间在承鹿县工商行政管理局注册成立的全资子公司；

注3: 幸福港商商业管理有限公司为公司全资子公司幸福基业投资有限公司在2015年1季度期间在廊坊市固安县工商行政管理局注册成立的全资子公司；

注4: 任丘孔雀城房地产开发有限公司为公司全资子公司京御地产在2015年1季度期间在任丘市工商行政管理局注册成立的全资子公司；

注5:华夏幸福（固安）企业管理有限公司为公司全资子公司华夏幸福产业投资有限公司2015年1季度期间在廊坊市固安县工商行政管理局注册成立的全资子公司；

注6:华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司为公司全资子公司华夏幸福产业投资有限公司在2015年1季度期间在廊坊市大厂回族自治县工商行政管理局注册成立的全资子公司；

注7:嘉兴华夏幸福霍号投资合伙企业（有限合伙）、嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）、华夏幸福（廊坊）新兴产业股权投资基金中心（有限合伙）、华夏幸福（廊坊）生物医药创业股权投资基金中心（有限合伙）、华夏幸福（深圳）创业投资基金企业（有限合伙）和华夏幸福（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）均为有限合伙企业，根据合伙协议，公司作为GP,实质控制该合伙企业。

（2）通过同一控制下的企业合并取得的子公司

序号	公司全称	注册地	注册资本（万元）	法定代表人	业务性质	直接/间接持股比例（%）
1	幸福基业物业服务有限公司	河北省廊坊市	500	孟惊	物业管理	100.00
2	九通基业投资有限公司	河北省廊坊市	309,000	胡学文	工业园区投资及管理	100.00

（3）通过非同一控制下企业合并取得的子公司

序号	子公司名称	注册地	注册资本（万元）	法定代表人	业务性质	直接/间接持股比例（%）
1	大厂回族自治县弘润商贸有限公司	河北省大厂回族自治县	50,000	孟惊	商贸	100.00
2	滦平瑞祥投资开发有限公司	河北省滦平县	10,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
3	昌黎瑞祥投资开发有限公司	河北省昌黎县	10,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
4	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	河北省廊坊市	3,000	胡学文	园区投资开发与管理	100.00
5	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	河北省廊坊市	70,000	孟惊	房地产开发、销售与经营	100.00
6	北京丰科建房地产开发有限公司	北京市丰台区	64,000	孟惊	房地产开发、销售与经营	100.00
7	大厂孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	1,000	孟惊	房地产开发、销售与经营	100.00
8	廊坊泰士房地产开发有限公司	河北省廊坊市	80,000	胡学文	房地产开发、销售与经营	100.00
9	香河昊鑫房地产开发有限公司	河北省香河县	500	孟惊	房地产开发、销售	100.00
10	廊坊市圣诺房地产开发有限公司	河北省廊坊市	31,895	屠新立	房地产开发、销售	100.00
11	大厂回族自治县碧昌房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	500	胡学文	房地产开发、销售	100.00
12	香河京盛房地产开发有限公司	河北省香河县	10,000	胡学文	房地产开发与经营	90.00
13	河北中基足球俱乐部有限公司注1	河北省石家庄	1,500	刘丹	体育产业开发、文化技术交流等	100.00
14	霸州青旅房地产开发有限公司注2	河北省霸州县	5,000	秦玲	房地产开发、销售	100.00
15	香河县胜强房地产开发有限公司注3	河北省香河县	4,729.9	刘丹	房地产开发与经营	100.00
16	固安县新宾温泉旅游发展有限公司	河北省廊坊市固安县	5,000	胡学文	温泉旅游开发；会议、展览服务；花卉、苗木、果树种植；旅游用品、工艺美术品销售；帐篷、场地租赁；饮料（限分支机构经营）、房地产开发与销售（凭资质证经营）、建筑材料销售（砂石料除外）	100.00

注1:公司全资子公司京御地产于2014年12月26日与河北中基房地产开发有限公司、河北中基足球俱乐部有限公司（以下简称“河北中基”）签署《股权转让协议》,京御地产于2015年1月13日与河北中基房地产开发有限公司、汪洋签署《股权转让协议的补充协议》。京御地产收购河北中基房地产开发有限公司持有的河北中基100%的股权并向河北中基房地产开发有限公司支付股权转让价款2,000万元,以增资方式向河北中基增加注册资本500万元,并提供700万元股东借款。截止2015年1季度末,股权变更登记已完成。

注2:公司全资子公司京御地产于2015年3月11日与中国青旅实业发展有限责任公司、勤玉合拓科技发展（北京）有限公司（以下合并简称为“股权转让方”）签署《股权转让协议》,京御地产受让股权转让方持有的霸州青旅房地产开发有限公司（以下简称“霸州青旅地产”）100%股权（其中中国青旅实业发展有限责任公司持有霸州青旅地产60%股权、勤玉合拓科技发展（北京）有限公司持有霸州青旅地产40%股权）,股权转让价款为45,753,557.94元,另外根据协议约定,京御地产负责承担霸州青旅地产对外债务36,286,435元,交易金额总计82,039,992.94元。霸州青旅房地产开发有限公司已于2015年4月14日完成股权登记并取得最新的营业执照。

注3:2014年12月18日,京御地产与香河县胜强工贸有限公司、马申茂、马金海签署《股权转让协议》,京御地产收购香河县胜强房地产开发有限公司100%股权,股权转让价款为46,468,013.17元,京御地产承担香河县胜强房地产开发有限公司对外债务181,425,486.83元。

（4）通过拥有半数以下表决权但具有实际控制权而纳入合并范围内的子公司

序号	公司全称	注册地	注册资本（万元）	法定代表人	业务性质	持股比例（%）	纳入合并范围的原因
1	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	河北省固安县	60,000	孟惊	房地产开发、销售与经营	49.00	其余51%的股权为建信信托持有，根据合作双方签订的合作协议，京御地产继续承担项目公司的日常管理工作。同时公司董事会成员共3名，其中京御地产2名，董事长由京御地产提名。因此，京御地产对该企业拥有实际控制权，将该企业纳入合并。
2	固安京御幸福房地产开发有限公司	河北省固安县	290,000	孟惊	房地产开发、销售与经营	44.83	其余55.17%的股权为长江财富持有，根据合作双方签订的合作协议，廊坊京御继续承担项目公司的日常管理工作。同时公司董事会成员共3名，其中廊坊京御2名，董事长由廊坊京御提名的董事担任。因此，廊坊京御对该企业拥有实际控制权，应将该企业纳入合并。
3	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省香河县	85,875	孟惊	房地产开发、销售预经营	40.00	其余60%的股权为华宝证券持有，根据合作双方签订的合作协议，廊坊京御继续承担项目公司的日常管理工作。同时公司董事会成员共3名，其中廊坊京御2名，董事长由廊坊京御提名的董事担任。因此，廊坊京御对该企业拥有实际控制权，应将该企业纳入合并。
4	廊坊华夏新城建设发展有限公司	河北省固安县	60,000	程昌焱	市政公用工程施工承包	33.33	其余66.67%的股权为大成创新资本持有，根据合作双方签订的合作协议，廊坊京御继续承担项目公司的日常管理工作。同时公司董事会成员共3名，其中廊坊京御2名，董事长由廊坊京御提名的董事担任。因此，廊坊京御对该企业拥有实际控制权，应将该企业纳入合并。

2、公司主要对外投资情况

截至2015年9月30日，公司拥有长期股权投资企业5家。基本情况如下：

被投资单位名称	注册地	注册资本（万元）	法人代表	业务性质	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例
廊坊市凯创九通投资有限公司	河北省廊坊市	20,000.00	王海滨	园区基础设施建设	49.00%	49.00%
固安翌光科技有限公司	河北省廊坊市固安县	15.00	胡永岚	照明器件、产品研发、生产、销售	70%	70%
北京燕材科技有限公司注1	北京市	3,150.00	任雪艳	技术开发、推广、咨询	33.33%	33.33%
北京智云达科技有限公司	北京市	1,397.63	桑华春	组装多功能检测仪；计算机系统服务	4.17%	4.17%
北京柏惠维康科技有限公司注2	北京市	894.12	刘达	生产医疗器械Ⅱ类	10.53%	10.53%

注1:华夏幸福产业投资有限公司于2014年12月30日与北京燕材科技有限公司、北京赛奇科技有限公司、北京启联燕晟科技有限公司及任雪艳签署《投资协议》,向燕材科技进行1,550万元投资,截至2015年1季度末,燕材科技已完成首次工商变更。

注2:公司全资子公司太库科技创业发展有限公司于2015年1月28日与北京柏惠维康科技有限公司（以下简称“柏惠维康”）、康桂爱、刘达签署《投资协议》,向柏惠维康进行400万元投资,截至2015年9月30日,柏惠维康尚未完成股权变更登记。

3、公司主要控股、参股子公司基本情况

（1）廊坊京御房地产开发有限公司

廊坊京御房地产开发有限公司成立于2002年12月27日。公司当前注册资本金为70,000万元。主要业务为房地产开发。

截至2013年12月31日，廊坊京御房地产开发有限公司总资产为373.94亿元，所有者权益为8.35亿元；2014年实现营业收入22.67亿元,净利润为11.65亿元。截至2014年12月31日,廊坊京御房地产开发有限公司总资产为408.61亿元,所有者权益为16.52亿元;2014年实现营业收入39.29亿元,净利润为24.50亿元。2014年,该公司净资产较2013年增长97.82%，主要原因是净利润大幅增长；营业收入较2013年增长73.28%，主要原因是该公司业务增长导致营业收入同比增长；净利润较2013年增长110.30%，主要原因是营业收入增长以及从其子公司获得的投资收益大幅增长所致。

（2）大厂京御房地产开发有限公司

大厂京御房地产开发有限公司成立于2009年2月16日。公司当前注册资本金为20,000万元。主要业务为房地产开发。

截至2013年12月31日,大厂京御房地产开发有限公司总资产为33.77亿元,所有者权益为6.41亿元;2014年实现营业收入24.22亿元,净利润为3.53亿元。截至2014年12月31日,大厂京御房地产开发有限公司总资产为73.44亿元,所有者权益为3.91亿元;2014年实现营业收入20.41亿元,净利润为3.39亿元。2014年,该公司总资产较2013年增长117.49%，主要原因是内部往来较上年增加较多,故造成总资产同比增长较多;净资产较2013年减少39.01%，主要原因是公司使用历年未分配利润对母公司做了利润分配,造成净资产减少。

（3）固安京御幸福房地产开发有限公司

固安京御幸福房地产开发有限公司成立于2009年12月21日。公司当前注册资本金为290,000万元。主要业务为房地产开发。

截至2013年12月31日,固安京御幸福房地产开发有限公司总资产为70.36亿元,所有者权益为16.03亿元;2014年实现营业收入49.44亿元,净利润为7.74亿元。截至2014年12月31日,固安京御幸福房地产开发有限公司总资产为157.44亿元,所有者权益为5.33亿元;2014年实现营业收入27.61亿元,净利润为2.30亿元。2014年,该公司总资产较2013年增加123.74%，主要原因是公司业务扩张，新开项目增加,存货相应增加,导致总资产增加较多;净资产较2013年增加238.90%，主要原因是该公司引入少数股东投资25亿,导致净资产较年初增加较多;营业收入和净利润较2013年分别减少44.15%和70.27%，主要原因是2014年交房项目较2013年减少,导致营业收入和净利润较上年减少。

（4）永定河房地产开发有限公司

永定河房地产开发有限公司成立于2010年10月9日。公司当前注册资本金为40,810万元。主要业务为房地产开发。

截至2013年12月31日,永定河房地产开发有限公司总资产为35.27亿元,所有者权益为