（上接B036版）

5、2014年11月12日，本公司召开了2014年第四次临时股东大会，审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用超募资金的议案》，同意公司变更募集资金投资项目和使用超募资金共计8，200.00万用于收购厦门市立丹行置业有限公司51.00%的股权，其中使用顾问代理业务全国布局项目尚未使用的募集资金本金投入4，693.27万元、该项目专用账户的利息净额投入1，306.73万元；使用超募资金本金投入629.00万元、超募资金专用账户的利息净额投入1，571.00万元。

6、2015年1月9日，本公司召开了2015年第一次临时股东大会，审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用自有资金的议案》，同意公司变更募集资金投资项目，将集成服务管理平台项目尚未使用的募集资金用于收购青岛荣置地顾问有限公司51%的股权，股权收购价款为5，375.40万元（本次交易的股权转让价款以目标公司2014年实际净利润不低于承诺净利润为基础，如目标公司2014年实际净利润低于当年承诺净利润的，本次交易的股权转让价款相应调整），其中使用自有资金投入1，320.93万元，使用原项目尚未使用的募集资金投入3，489.95万元、原项目专用账户的利息净额投入564.52万元。

（二）2015年5月非公开发行股票募集资金的管理情况

自本次募集资金到位以来，各项目的募集资金均按公司已经披露计划和用途进行使用。

（三）募集资金专户存储情况

1、2009年8月首次公开发行股票募集资金专户存储情况

截至2015年12月31日，本公司募集资金具体存放情况如下：

金额单位：人民币元

开户银行	银行账号	初始存放金额	截止日余额		
		募集资金	募集资金	利息收入	合计
招商银行深圳分行	755903042310226	57，324，000.00		596，659.46	596，659.46
招商银行深圳分行	755903042310166	42，480，000.00		105，947.73	105，947.73
招商银行深圳分行	755903042310516	281，173，800.00		50，725.76	50，725.76
招商银行深圳分行	755903042310408	（注1）		109，501.66	109，501.66
上海浦东发展银行深圳分行	79170155300001231	173，932，700.00		2，264，693.60	2，264，693.60
中国建设银行深圳市分行田背支行	44201514500059105375	45，500，000.00			
上海浦东发展银行深圳分行	募集资金转存通知存款及定期存款		82，332，700.00	20，199，895.14	102，532，595.14
招商银行深圳分行			4，663，369.49	11，981，462.78	16，644，832.27
合计		600，410，500.00	86，996，069.49	35，308，886.13	122，304，955.62

注1：2012年10月25日，公司召开第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于变更募集资金账户开户行的议案》，同意公司为便于该募集资金项目的资金管理，与招商银行深圳分行签订《募集资金三方监管协议》，重新开设专户，并将中国建设银行深圳市分行田背支行专户的募集资金余额全部转入招商银行深圳分行专户755903042310408中，目前中国建设银行深圳市分行田背支行专户已经销户。

2、2015年5月非公开发行股票募集资金专户存储情况

截至2015年12月31日止，公司本次募集资金具体存放情况如下：

金额单位：人民币元

开户银行	银行账号	初始存放金额	截止日余额		
		募集资金	募集资金	利息收入	合计
招商银行深圳分行	755903042310888	721，017，656.04		447，114.87	447，114.87
平安银行深圳分行	11014759939004	400，000，000.00（注1）			
广东华兴银行深圳分行	805880100014172		12，113，524.34	1，474，780.23	13，588，304.57
招商银行深圳分行	募集资金转存通知存款及定期存款		581，327，451.47	1，672，548.53	583，000，000.00
广东华兴银行深圳分行			380，000，000.00		380，000，000.00
合计		1，121，017，656.04（注2）	973，440，975.81	3，594，443.63	977，035，419.44

注1：2015年6月23日，公司召开第三届董事会第三十四次会议，审议通过《关于变更募集资金专项账户的议案》，同意撤销原平安银行深圳分行的募集资金专项账户，将存放于原平安银行深圳分行的募集资金余额全部转至广东华兴银行深圳分行新开账户进行专项存储。2015年6月29日，公司与广东华兴银行深圳分行签订了《募集资金三方监管协议》，目前原在平安银行深圳分行开立的募集资金专项账户已经销户。

注2：初始存放募集资金为人民币112，101.77万元，较本次募集资金净额人民币111，802.77万元多出人民币299万元，系由于本公司先行支付的发行费用人民币299万元在当期暂未从募集资金专项账户中转出，截至本报告期末，该笔发生费用已经转出。

三、本年度募集资金实际使用情况

表一：募集资金使用情况对照表

单位：人民币 万元

募集资金总额					171，843.82				本报告期投入募集资金总额			18，312.91
报告期内变更用途的募集资金总额					3，489.95							
累计变更用途的募集资金总额					17，773.83				已累计投入募集资金总额			65，800.12
累计变更用途的募集资金总额比例					10.34%							
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投资总额差额(3)=(2)/(1)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
顾问代理业务全国布局项目	是	17，393.27	9，200.00		3，200.00	34.78%			8，505.09		否
集成服务管理平台项目	是	5，732.40	2，242.45		2，242.45	100.00%	2012年8月28日				否
人力发展与培训中心项目	是	4，248.00	1，396.38		1，396.38	100.00%	2012年8月28日				否
品牌建设项目	是	4，550.00	1，311.01		1，311.01	100.00%	2012年8月28日				否
基于大数据的O2M平台建设项目	否	40，000.00	40，000.00	788.65	788.65	1.97%					否
补充流动资金	否	71，802.77	71，802.77	13，670.02	13，670.02	19.04%					否
承诺投资项目小计		143，726.44	125，952.61	14，458.67	22，608.51	--			8，505.09		
收购山东世联51%股权		4，000.00	4，000.00		4，000.00	100.00%	2010年5月31日	692.53			否
增资盛泽担保，持有其37.5%的股权		4，608.00	4，608.00		4，608.00	100.00%	2010年6月30日	-214.28			否
收购青岛雅园60%股权		2，100.00	2，100.00		2，100.00	100.00%	2012年1月1日	1，005.90			否
四川嘉联股权收购款余款		990.83	990.83		990.83	100.00%	2011年2月28日	416.68			否
收购盛泽担保62.5%的股权		10，569.88	10，569.88		10，569.88	100.00%	2012年9月1日	-357.13			否
收购世联投资100%的股权		2，348.51	2，348.51		2，348.51	100.00%	2012年9月1日	-1，049.91			否
收购世联小贷29%的股权		2，871.16	2，871.16		2，871.16	100.00%	2012年9月1日	2，178.26			否
收购厦门立丹行51%的股权		629.00	629.00	629.00	629.00	100.00%	2015年1月12日	435.61			否
超募资金投向小计		28，117.38	28，117.38	629.00	28，117.38	--			3，107.66		
合计		171，843.82	154，069.99	15，087.67	50，725.89	--			11，612.75		
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	详见备注一										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	详见备注二										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用										
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	1、2009年8月公司首次公开发行股票募集资金 2009年12月9日，公司第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》，公司已于2009年12月15日以13，284，650.00元募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。2、2015年5月公司非公开发行股票募集资金 2015年8月10日，公司第三届董事会第三十八次会议审议通过了《关于以募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金的议案》，同意公司使用144，476，680.23元募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金同等金额。截至本报告期末，该项资金置换操作已经完成。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	2014年9月5日，公司第三届董事会第十八次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用顾问代理业务全国布局项目的闲置募集资金6，000.00万元暂时补充流动资金，本次补充流动资金的使用期限为自董事会审议通过之日起不超过12个月。截至本报告期末，该笔资金尚未使用。										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	募集资金项目结余资金109，934.04万元（不包括利息收入），结余的原因详见备注一										
尚未使用的募集资金用途及去向	公司暂未使用的募集资金存放于指定的募集资金专户中，并将继续按照约定的用途使用、公司暂未使用的募集资金存放于指定的募集资金专户中，并将继续按照约定的用途使用。										
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用										

表二：募集资金变更项目情况表

单位：人民币 万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
资产服务业务布局项目	人力发展与培训中心项目及品牌建设项目	6，090.61		5，888.99	96.69%	2013年11月1日	948.18		否
收购四川嘉联24.5%的股权	顾问代理业务全国布局项目	3，500.00		3，500.00	100.00%	2014年8月27日	200.17		否
收购厦门立丹行51%的股权	顾问代理业务全国布局项目	4，693.27		2，460.00	52.42%	2015年1月12日	1，188.01		否
收购青岛荣置地51%股权	集成服务管理平台项目	3，489.95	3，225.24	3，225.24	92.42%	2015年8月1日	440.66		否
合计	--	17，773.83	3，225.24	15，074.23	--	--	2，777.02	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	详见备注三								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	1、2013年9月12日，公司召开了2013年第一次临时股东大会，审议通过《关于收购北京安信行物业管理有限公司60%股权的议案》和《关于部分变更募集资金投资项目议案》，同意公司部分变更募集资金投资项目，将人力发展与培训中心项目和品牌建设项目尚未使用的募集资金用于布局资产服务业务，即通过“前海资管”收购北京安信行物业管理有限公司（以下简称“北京安信行”）60.00%的股权，股权收购价款为人民币7，800.00万元，其中使用自有资金投入1，250.00万元，使用原项目尚未使用的募集资金投入6，090.61万元、原项目专用账户的利息净额投入459.39万元。截至本报告期末，新项目已经实际使用募集资金5，888.99万元、使用专户存款利息361.01万元，详细情况请见本报告中关于募集资金项目变更的内容。 （2）2015年1月9日，公司召开了2015年第一次临时股东大会，审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用自有资金的议案》，同意公司 变更募集资金投资项目以及使用自有资金共计5，375.40万元用于收购青岛荣置地顾问有限公司51%的股权（本次交易的股权转让价款以目标公司2014年实际净利润不低于承诺净利润为基础，如目标公司2014年实际净利润低于当年承诺净利润的，本次交易的股权转让价款相应调整）。其中使用集成服务管理平台项目尚未使用的募集资金本金余额3，489.95万元、该项目专用账户的利息净额收入564.52万元；使用自有资金投入1，320.93万元。截至本报告期末，新项目已经实际使用募集资金款项共计3，225.24万元，详细情况请见本报告中关于募集资金项目变更的内容。 3、基于大数据的O2M平台建设项目计划使用募集资金总额为40，000万元。截至本报告期末，专户存款余额为39，358.83万元，其中募集资金本金可用余额为39，211.35万元，利息收入147.48万元。基于大数据的O2M平台建设项目，项目建设期为三年，目前尚处于建设期中，暂不能评估达产当年的效益情况。 4、补充流动资金计划使用募集资金总额为71，802.77万元。截至本报告期末，专户存款余额为58，344.71万元，其中募集资金本金可用余额58，132.75万元，利息收入211.96万元。补充流动资金项目的资金投入后的运营并不是独立的，因此无法单独评估项目的效益情况。但公司会严格根据业务增长实际与计划的比较情况来控制补充流动资金进度。 备注二： 本次发行取得超募资金28，117.38万元，截至本报告期末，超募资金已累计使用28，117.38万元；专户存款余额258.26万元，均为存款利息收入。超募资金投入情况说明如下： 1、公司第一届股东大会于2010年4月15日召开，审议通过了《关于使用部分超募资金收购济南信立怡高物业顾问有限公司的议案》，同意公司以超募资金4，000.00 万元收购信立怡高51.00%的股权，股权转让款已经按协议约定支付完毕，该公司于2010年5月31日起纳入公司合并范围。信立怡高（后更名为山东世联）为公司第一家并购的企业，为公司主营业务的并购整合工作积累了经验。整合初期，该公司业绩增长不明显，但经过磨合，山东世联的经营已经步入正轨，业绩增长迅速，自并购以来，山东世联已累计为公司带来效益6，344.17万元。 2、公司第一届股东大会于2010年4月15日召开，审议通过了《关于使用部分超募资金对深圳盛泽担保有限公司增资扩股暨关联交易的议案》，同意公司使用超募资金4，608.00万元对盛泽担保进行增资，增资后公司持有盛泽担保37.50%的股权，增资款已于2010年5月24日按合同约定支付完毕。此次投资项目的实施有助于公司扩大规模，探讨和发展日益增长的存量市场业务、延展产业链的尝试，符合公司战略方向。由于之后二手楼交易量受市场调整的影响出现下滑，同时银行信贷政策从支持传统的个人按揭业务调整为偏向于经营性贷款，另外随着经济环境的变化，中小企业经营困难加大，与中小企业相关的过桥类产品的风险加大，为控制风险，公司主动控制了业务规模，因而影响了效益的增长。 随后公司于2012年、2014年又陆续并购了盛泽担保及其子公司世联投资、世联小贷的股权，持有这三家公司100.00%的股权，并将其作为一项资产整体进行运营，调整金融服务产品结构，推出了家圆云贷产品，本报告期公司金融服务业务的收入规模增长迅速，详见本备注中第5点的说明。 3、2011年8月10日公司第二届董事会第九次会议审议通过了《关于使用超募资金收购青岛雅园物业管理有限公司的议案》，同意公司使用超募资金支付青岛雅园物业管理有限公司的股权转让款2，100.00万元，股权转让款已经按协议约定支付完毕，青岛雅园于2012年1月1起纳入公司合并范围。进军高端资产服务领域，是公司实现房地产综合服务商的战略定位，延展业务服务范围的重要举措。资产服务业务主要特点是收入受经济周期波动的影响很小，但毛利率水平相对较低，公司对资产服务业务的发展策略正随着业务的开展同步在探索和研究中，实现业绩增长需要一个过程。 4、2011年8月10日公司第二届董事会第九次会议审议通过了《关于使用超募资金支付四川嘉联兴业地产顾问有限公司和重庆纬联地产顾问有限公司剩余股权转让款的议案》，同意公司在满足股权转让协议约定条件的前提下使用超募资金支付四川嘉联股权转让款余款1，000.00万元以及重庆纬联的股权转让款余款1，300.00万元。根据协议约定，重庆纬联2011年的经营业绩未达到要求，该笔余款将不再支付；四川嘉联的款项根据协议约定须按比例支付，调整后的应付金额为990.83万元，该笔款项已经按协议约定支付完毕，四川嘉联于2011年2月28日纳入公司合并范围。受市场波动和业务整合的影响，四川嘉联在并购后，业绩出现了较大的波动；2014年公司增加收购了四川嘉联24.5%的股权，使得四川嘉联有条件开始按照公司全资控股子公司的标准纳入统一的管理，在管控方式过渡期间，其业务开展受到暂时的影响有所下降，但公司有信心随着整合工作的深入，四川嘉联的业务规模将逐步实现恢复性的增长。 5、2012年5月4日公司召开2011年度股东大会，审议通过了《关于使用部分超募资金收购深圳盛泽融资担保有限责任公司62.50%股权、收购深圳市世联小额贷款有限公司29%股权以及收购深圳世联投资有限公司100.00%股权暨关联交易的议案》，同意公司使用超募资金支付深圳盛泽融资担保有限责任公司62.50%股权的转让款 10，569.88万元，支付深圳市世联小额贷款有限公司29.00%股权的转让款 2，871.16万元，支付深圳世联投资有限公司100.00%股权的转让款 2，348.51万元，2012年公司已经按协议约定全额支付了股权转让款。本次收购完成后，公司将直接或间接持有这三家公司100.00%的股权。三家公司的业务密切关联，因此将其整体视为一个资产组，并于2012年8月31日起纳入公司合并范围。 自并购后公司对金融业务结构进行了调整，逐步放弃收益情况欠佳、风险较大的服务产品，例如赎楼、按揭等业务，导致金融服务业务的业绩有所下滑，特别是盛泽担保；但公司积极探索利用主营业务机构客户和小业主客户资源，集中精力开发新的房地产金融增值服务产品，于2013年下半年推出了家圆云贷产品。随着公司祥云战略的推进，家圆云贷产品的规模迅速放大，促进了公司金融服务业务收入规模的增长，世联小贷2015年实现净利润7，511.23万元，使用募集资金进行投资所获得的收益占29%。 6、2014年11月12日，公司召开了2014年第四次临时股东大会，审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用超募资金的议案》，同意公司变更募集资金投资项目和使用超募资金共计8，200.00万用于收购收购厦门立丹行置业有限公司51.00%的股权，其中使用顾问代理业务全国布局项目尚未使用的募集资金本金投入4，693.27万元、及该项目专用账户的利息净额投入1，306.73万元；使用超募资金本金投入629.00万元、超募资金专用账户的利息净额投入1，571.00万元；此两项议案需提交公司股东大会审议；公司第三届董事会第二十次会议决议公告编号为：2014-087。 2014年11月12日，公司召开了2014年第四次临时股东大会，审议通过了《关于收购厦门立丹行置业有限公司 51.00%股权的议案》和《关于部分变更募集资金投资项目及使用超募资金的议案》，2014年第四次临时股东大会决议公告编号为：2014-098。 （4）公司于2014年12月23日召开了第三届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于收购青岛荣置地顾问有限公司 51%股权的议案》和《关于部分变更募集资金投资项目及使用自有资金的议案》，同意公司变更集成服务管理平台项目以及使用自有资金用于收购收购青岛荣置地顾问有限公司51%的股权，新项目拟投入人民币5，375.40万元（本次交易的股权转让价款以目标公司2014年实际净利润不低于承诺净利润的，本次交易的股权转让价款相应调整），其中使用自有资金投入1，320.93万元，使用原项目尚未使用的募集资金投入3，489.95万元、原项目专用账户的利息净额投入564.52万元。此两项议案需提交公司股东大会审议；公司第三届董事会第二十五次会议决议公告编号为：2014-112。 2015年1月9日，公司召开了2015年第一次临时股东大会，审议通过了《关于收购青岛荣置地顾问有限公司 51%股权的议案》和《关于部分变更募集资金投资项目及使用自有资金的议案》，2015年第一次临时股东大会决议公告编号为：2015-004。 四、募集资金使用及披露中存在的问题 截至2015年12月31日，本公司严格按照《募集资金管理办法》的规定使用募集资金，相关信息的披露及时、真实、准确、完整，不存在募集资金管理的违规情形。										
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										

备注一：

1、顾问代理业务全国布局项目募集资金总额为17，393.27万元，截至本报告期末，原承诺投资项目累计投入3，200.00万元，募集资金变更后新投资项目累计投入5，960.00万元；专户存款余额为10，479.73万元，其中本金可用余额 8，233.27万元，利息收入2，246.46万元。由于不同城市的房地产市场在宏观调控下呈现出不同的发展特征，使得原募投计划涉及的资金投放进度和城市布局变得不能适应当前的市场变化情况，所以公司在原募投计划之内适当调整了不同城市资金投放的先后顺序，并针对原募投计划未覆盖的城市，根据公司战略和市场情况运用自有资金13，735.84万元进行布局，两部分合计投入16，935.84万元，与原募投项目的资金总额基本一致。在公司上市后至2015年12月31日这期间，采用自有资金投资新设或并购的子公司共计为公司创造了净利润28，440.04万元。原募投计划实施和自有资金实现布局的情况详见下表：

表一：原募投计划实施情况表

单位：万元

原承诺投入期	子公司	承诺投入金额	已投入金额或运营				后续计划投入	后续不再投入	无需继续投入的募集资金余额	可能继续投入的募集资金余额
			注册资本	募集资金投入	自有资金投入	是否运营				
T+12	苏州世联	571.65	100.00	100.00			√			471.65
	沈阳世联	571.65	100.00	100.00		√		√	471.65	
	青岛世联	571.65	100.00	100.00				√	471.65	
	大连世联	571.65	100.00	100.00		√		√	471.65	
	成都世联	571.65	100.00	100.00		√		√	471.65	
	武汉世联	571.65	100.00	100.00		√		√	471.65	
	长沙世联	571.65	100.00	100.00		√		√	471.65	
T+24	无锡世联	567.48	500.00		500.00	√		√	567.48	
	常州世联	567.48	100.00	100.00			√			467.48
	南昌世联	567.48	500.00	500.00		√		√	67.48	
	济南世联	567.48						√	567.48	
	昆明世联	567.48	500.00	500.00				√	67.48	
	重庆世联	567.48	100.00	100.00				√	467.48	
	郑州世联	567.48	500.00	500.00		√		√	67.48	
T+36	合肥世联	572.55	100.00	100.00		√		√	472.55	
	南宁世联	572.55	500.00	500.00				√	72.55	
	福州世联	572.55	500.00		500.00	√		√	572.55	
	海口世联	572.55					√			572.55
	三亚世联	572.55	100.00	100.00			√			472.55
	西安世联	572.55	100.00	100.00		√		√	472.55	
小计		11，409.21	4，200.00	3，200.00	1，000.00				6，224.98	1，984.23
增资分支机构								√	5，984.05	
合计									12，209.03	

表二：自有资金实现布局情况表

单位：万元

被投资单位名称	直接或间接持股比例	上市后自有资金投资/增资	注册时间	备注
无锡世联	100%	500.00	2009年12月14日	新设
福州世联	100%	500.00	2010年5月31日	新设
佛山世联	100%	500.00	2010年9月16日	新设
南京世联	100%	500.00	2010年12月27日	新设
长春世联	100%	100.00	2010年12月20日	新设
南通世联	100%	100.00	2011年8月3日	新设
宁波世联	100%	500.00	2011年1月13日	新设
山东世联	51%	459.00	2011年4月14日	增资
四川嘉联	51%	2，000.00	2011年1月26日	收购
重庆纬联	100%	3，012.50	2012年6月12日	收购
北京世联	100%	876.00	2011年8月10日	增资
武汉世联先锋	100%	100.00	2012年3月15日	新设
贵阳世联	100%	300.00	2012年4月28日	新设
徐州世联	100%	500.00	2012年5月10日	新设
北京世联兴业	100%	100.00	2012年5月31日	新设
杭州世联卓群	100%	300.00	2012年6月26日	新设
漳州世联	100%	300.00	2012年7月31日	新设
合肥世联先锋	100%	300.00	2012年8月14日	新设
武汉世联	99%	396.00	2012年3月29日	增资
常州世联	100%	200.00	2012年9月27日	增资
太原世联	100%	300.00	2013年4月15日	新设
石家庄世联	100%	100.00	2013年4月1日	新设
惠州世联先锋	100%	300.00	2013年3月20日	新设
固安世联	100%	100.00	2013年9月5日	新设
廊坊世联	100%	100.00	2013年10月11日	新设
海南世联	100%	500.00	2013年11月20日	新设
广州世联	100%	375.84	2013年11月20日	增资
小计		13，119.34		
扬州世联	100%	300.00	2012年8月21日	由公司之全资子公司先锋投资出资
武汉世联	1%	4.00	2012年3月29日	由公司之全资子公司先锋投资增资
西安世联	76%	312.50	2013年6月6日	由公司之全资子公司先锋投资增资
小计		616.50		
自有资金投入合计		13，735.84		

目前公司顾问代理业务地全国布局已经基本完成，原募投计划涉及需增资的核心城市子公司和绝大多数新设的分子公司经过几年的发展和沉淀，目前流动资金充足，无需额外再投入资金。按照战略，公司将以上述子公司为基础继续布局三四线城市，由于这些区域市场业务发展不太成熟，公司的发展策略是现有子公司先就近支持，待市场成熟后再考虑开设分支机构，这样可以最大程度地节省分子公司的中后台运营成本，提高资金使用效率，比原募投计划实施的效果更好。对于剩余的募集资金，公司正在考虑新的方案，待方案成熟后提交董事会和股东大会审批。

公司上市以来有效利用资源把握发展机会，业绩规模已大幅提升。2015年实现归属于上市公司股东净利润50，938.92万元，较上市前一年2008年净利润7，973.06万元增长538.89%，公司整体效益表现良好。

对于上述无需继续投入的募集资金，公司积极考虑新的方案：

（1）2014年7月11日，公司召开了2014年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，同意公司部分变更募集资金投资项目，使用本项目募集资金3，500.00万元用于收购四川世联行兴业房地产顾问有限公司24.50%股权；本报告期，该笔款项已经支付完毕，详细情况请见本报告中关于募集资金项目变更的内容。

（2）2014年11月12日，公司召开了2014年第四次临时股东大会，审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用超募资金的议案》，同意公司变更募集资金投资项目和使用超募资金共计8，200.00万用于收购厦门立丹行置业有限公司51.00%的股权，其中使用本项目尚未使用的募集资金本金投入4，693.27万元、及该项目专用账户的利息净额投入1，306.73万元；使用超募资金本金投入629.00万元、超募资金专用账户的利息净额投入1，571.00万元；本报告期，新项目已经实际使用募集资金2，460.00万元，详细情况请见本报告中关于募集资金项目变更的内容。

（3）剩余尚未确定使用用途的募集资金，公司将继续考虑新的方案，待方案成熟后提交董事会和股东大会审批。

2、集成服务管理平台项目、人力发展与培训中心项目及品牌建设项目募集资金总额为14，530.40万元，截至本报告期末，原承诺投资项目累计投入4，949.84万元，变更后新投资项目累计投入9，475.24万元（包括使用了专户的存款利息收入361.01万元）；截至本报告期末专户存款余额为1，492.50万元，其中本金可用余额466.33万元，利息收入1，026.17万元。

公司自2009年上市以来，房地产市场在持续的宏观调控下运行，公司代理收入结算周期加长，从而影响公司收入，进而影响公司利润。由于上述三个项目系费用化支出，如果仍然按照原募投计划投入，将会影响公司当期利润，所以公司有意控制了投入进度，并采取以下措施完成相应的工作：

（1）软件采购主要由外购方式转为自行开发。

（2）人力资源的日常培训工作利用公司现有场所，培训中心项目未启动。

（3）图书出版、品牌运营等的主要工作由内部自行完成。

因此，上述三个项目对应的募集资金在使用进度上远远慢于原募投计划。目前因为原募投计划资金的使用期限已经到期，公司暂停了原募投计划的资金使用，对于确需投入的项目，公司正在使用自有资金继续投入。

针对剩余募集资金的使用问题，公司积极考虑新的方案：

（1）2013年9月12日，公司召开了2013年第一次临时股东大会，审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目议案》，同意公司部分变更募集资金投资项目，将人力发展与培训中心项目和品牌建设项目尚未使用的募集资金用于布局资产服务业务，即通过深圳世联兴业资产管理有限公司（以下简称“前海资管”）收购北京安信行物业管理有限公司（以下简称“北京安信行”）60.00%的股权，股权收购价款为人民币7，800.00万元，其中使用目有资金投入1，250.00万元，使用原项目尚未使用的募集资金投入6，090.61万元、原项目专用账户的利息净额投入459.39万元。截至本报告期末，新项目已经实际使用募集资金5，888.99万元、使用专户存款利息361.01万元，详细情况请见本报告中关于募集资金项目变更的内容。

（2）2015年1月9日，公司召开了2015年第一次临时股东大会，审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用自有资金的议案》，同意公司 变更募集资金投资项目以及使用自有资金共计5，375.40万元用于收购青岛荣置地顾问有限公司51%的股权（本次交易的股权转让价款以目标公司2014年实际净利润不低于承诺净利润为基础，如目标公司2014年实际净利润低于当年承诺净利润的，本次交易的股权转让价款相应调整）。其中使用集成服务管理平台项目尚未使用的募集资金本金余额3，489.95万元、该项目专用账户的利息净额收入564.52万元；使用自有资金投入1，320.93万元。截至本报告期末，新项目已经实际使用募集资金款项共计3，225.24万元，详细情况请见本报告中关于募集资金项目变更的内容。

3、基于大数据的O2M平台建设项目计划使用募集资金总额为40，000万元。截至本报告期末，专户存款余额为39，358.83万元，其中募集资金本金可用余额为39，211.35万元，利息收入147.48万元。基于大数据的O2M平台建设项目，项目建设期为三年，目前尚处于建设期中，暂不能评估达产当年的效益情况。

4、补充流动资金计划使用募集资金总额为71，802.77万元。截至本报告期末，专户存款余额为58，344.71万元，其中募集资金本金可用余额58，132.75万元，利息收入211.96万元。补充流动资金项目的资金投入后的运营并不是独立的，因此无法单独评估项目的效益情况。但公司会严格根据业务增长实际与计划的比较情况来控制补充流动资金进度。

备注二：

本次发行取得超募资金28，117.38万元，截至本报告期末，超募资金已累计使用28，117.38万元；专户存款余额258.26万元，均为存款利息收入。超募资金投入情况说明如下：

1、公司第一届股东大会于2010年4月15日召开，审议通过了《关于使用部分超募资金收购济南信立怡高物业顾问有限公司的议案》，同意公司以超募资金4，000.00 万元收购信立怡高51.00%的股权，股权转让款已经按协议约定支付完毕，该公司于2010年5月31日起纳入公司合并范围。信立怡高（后更名为山东世联）为公司第一家并购的企业，为公司主营业务的并购整合工作积累了经验。整合初期，该公司业绩增长不明显，但经过磨合，山东世联的经营已经步入正轨，业绩增长迅速，自并购以来，山东世联已累计为公司带来效益6，344.17万元。

2、公司第一届股东大会于2010年4月15日召开，审议通过了《关于使用部分超募资金对深圳盛泽担保有限公司增资扩股暨关联交易的议案》，同意公司使用超募资金4，608.00万元对盛泽担保进行增资，增资后公司持有盛泽担保37.50%的股权，增资款已于2010年5月24日按合同约定支付完毕。此次投资项目的实施有助于公司扩大规模，探讨和发展日益增长的存量市场业务、延展产业链的尝试，符合公司战略方向。由于之后二手楼交易量受市场调整的影响出现下滑，同时银行信贷政策从支持传统的个人按揭业务调整为偏向于经营性贷款，另外随着经济环境的变化，中小企业经营困难加大，与中小企业相关的过桥类产品的风险加大，为控制风险，公司主动控制了业务规模，因而影响了效益的增长。

随后公司于2012年、2014年又陆续并购了盛泽担保及其子公司世联投资、世联小贷的股权，持有这三家公司100.00%的股权，并将其作为一项资产整体进行运营，调整金融服务产品结构，推出了家圆云贷产品，本报告期公司金融服务业务的收入规模增长迅速，详见本备注中第5点的说明。

3、2011年8月10日公司第二届董事会第九次会议审议通过了《关于使用超募资金收购青岛雅园物业管理有限公司的议案》，同意公司使用超募资金支付青岛雅园物业管理有限公司的股权转让款2，100.00万元，股权转让款已经按协议约定支付完毕，青岛雅园于2012年1月1起纳入公司合并范围。进军高端资产服务领域，是公司实现房地产综合服务商的战略定位，延展业务服务范围的重要举措。资产服务业务主要特点是收入受经济周期波动的影响很小，但毛利率水平相对较低，公司对资产服务业务的发展策略正随着业务的开展同步在探索和研究中，实现业绩增长需要一个过程。

4、2011年8月10日公司第二届董事会第九次会议审议通过了《关于使用超募资金支付四川嘉联兴业地产顾问有限公司和重庆纬联地产顾问有限公司剩余股权转让款的议案》，同意公司在满足股权转让协议约定条件的前提下使用超募资金支付四川嘉联股权转让款余款1，000.00万元以及重庆纬联的股权转让款余款1，300.00万元。根据协议约定，重庆纬联2011年的经营业绩未达到要求，该笔余款将不再支付；四川嘉联的款项根据协议约定须按比例支付，调整后的应付金额为990.83万元，该笔款项已经按协议约定支付完毕，四川嘉联于2011年2月28日纳入公司合并范围。受市场波动和业务整合的影响，四川嘉联在并购后，业绩出现了较大的波动；2014年公司增加收购了四川嘉联24.5%的股权，使得四川嘉联有条件开始按照公司全资控股子公司的标准纳入统一的管理，在管控方式过渡期间，其业务开展受到暂时的影响有所下降，但公司有信心随着整合工作的深入，四川嘉联的业务规模将逐步实现恢复性的增长。

5、2012年5月4日公司召开