

新城控股集团股份有限公司

[2015] 年度报告摘要

公司代码:601155

公司简称:新城控股

2015年

2015年度报告摘要

重要提示
1.为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划，投资者应当到上海证券交易所网站等处中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。

2.本公司监事会、监事会对董事会、监事、高管人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3.公司全体董事出席董事会会议。

4.普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5.公司简介

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新嘉坡	601155	元

联系人和联系方式	姓名	职务	电话	电子邮箱
董秘	杨晓	董秘	021-32522907	secp@jinhuan.com
传真	021-32522909		021-32522909	
电子邮件				secp@jinhuan.com

16. 公司利润总额未达本数,1,708,064.76万元为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.00元(含税),共计派发现金红利194,470,933.60万元(含税)。同时拟以2015年12月31日总股本1,708,064.76万元为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增股本1,419,428股,本次转增股本后,公司的总股本为2,220,484,198股。该利润分配及资本公积转增股本的预案尚需公司2015年度股东大会批准。

二、报告期间主要业务或产品简介

公司主营业务为房地产开发,经营模式以自建销售为主,公司每年定期召开股东大会,对公司的经营情况、财务状况及未来发展计划进行讨论,并形成书面报告全文。

公司住宅地产开发业务的主要产品类型有:商品住宅、商业地产、别墅、酒店式公寓等,满足不同客户需求的需要,提供多元化的服务系列,分别定位为首次置业需求的“福地”系列,以及定位为改善居住需求的“尊享”系列。

目前,住宅地产业务的经营范围主要集中在长三角、苏州、杭州、常州等长三角区域,未来计划以长三角为核心,扩展至珠三角、环渤海和中西部全国范围,并将重点布局供需关系较为均衡,对周边城市具有较大吸引辐射力的省会城市。

公司商业地产开发业务主要经营商业综合体的开发及运营管理,其房产品质以出售为主,辅以持有运营及对外租赁。

报告期内,公司实现施工面积386,553平方米,其中26个商品房项目分期交房;实现营业收入235,696万元,实现净利润4,040万元,分别比2014年增长14.00%和增长33.88%,截止2015年12月31日,公司总资产678,02亿元,归属于上市公司股东的净资产121.31亿元,分别比上一年同期增长3.26%和4.36%。

报告期末,公司共持有52个商品房项目,在建项目在979,227平方米(含合营项目)264,363平方米,新增土建面积60,635平方米。

2015年,在国家政策基调和公司自身的战略定位下,公司积极响应市场变化,及时调整开发节奏和销售策略,通过公司全员努力,最终超额完成年初制定的各项经营目标。

报告期初,公司实现施工面积326,900平方米,其中26个商品房项目分期交房;实现营业收入235,696万元,实现净利润4,040万元,分别比2014年增长14.00%和增长33.88%,截止2015年12月31日,公司总资产678,02亿元,归属于上市公司股东的净资产121.31亿元,分别比上一年同期增长3.26%和4.36%。

报告期末,公司新增地块共42幅,新增土建面积60,635平方米。

2015年结算情况见附录情况说明。

三、会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2015年	2014年	本期比上年增减(%)	2014年备考	本期比上年增减(%)	2013年
总资产	67,002,115,590	51,113,797,800	32.69%	20,674,196,043	14.00%	45,202,743,156
营业收入	23,568,795,140	20,674,196,043	14.00%	1,647,191,243	11.40%	20,736,401,344
归属于上市公司股东的净利润	1,038,274,417	1,107,206,742	-5.73%	1,174,329,839	-	1,107,206,742
扣除非经常性损益后的净利润	1,041,199,538	807,220,298	32.43	1,086,187,906	-	807,220,298
归属于上市公司股东的净资产	12,131,218,712	6,067,408,083	74.26%	10,114,722,034	10.94%	6,068,083,083
经营活动产生的现金流量净额	-957,169,480	3,046,004,600	-127.39	51,113,797,800	32.69%	-1,192,005,736
基本每股收益(元/股)	1.708,064.76	-	-	-	-	-
稀释每股收益(元/股)	1.708,064.76	-	-	-	-	-
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.708,064.76	-	-	-	-	-
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	1.708,064.76	-	-	-	-	-
归属于母公司所有者的净利润	-2,000,189,972	2,002,962,462	-100.00%	636,407,341	-1.46%	327,045

四、2015年分季度的主要财务指标

单位:元 币种:人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	(1-12月份)
营业收入	1,469,711,670	7,260,334,748	2,402,175,656	12,440,464,101

归属于上市公司股东的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润

经营活动产生的现金流量净额

基本每股收益(元/股)

稀释每股收益(元/股)

扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)

扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)

五、股本及股东情况

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

报告期末,公司总股本为2,220,484,198股。

报告期末,公司总股本为2,220,484,198股。