

信息披露

股票代码:601155

公司简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2015 年 度 报 告 摘 要

2015年公司在销售推广、内部管理、项目业态等方面开展业务创新:1、移动端管理平台:商业的悦多与住宅的新城经营人的合并,实现了销售推广、项目信息、流程的共享共推,并与销售系统实现联动,提升销售APP的精准营销和便利性。2、推进新合伙人机制,倡导“风险共担,利益共享”,累计推出项目10多个,股权投资达数千万元。3、布局养老地产:通过收购金东方,实现资源互补,新城全国布局,拥有健康产业互联网的优势,金东方在养老服务方面已经成熟专业且成熟的体系。二者结合,尝试进入新的房地产业态,致力于将养老产业带上了一个新高度。

2015年,在经济政策宽松和城市化进程分化的前提下,公司积极应对市场变化,及时调整开发节奏和销售策略,通过公司的全力努力,最终超额完成了年初董事会提出的各项主要经营指标。

报告期内,公司实现营业收入354,965,920.56元(含合并范围外184,271,000元),销售金额319,284元(含合并范围外26,431元),分别较2014年增长26.5%和增长3.9%。

报告期内,公司实现营业收入354,965,920.56元,其中26个重点项目分期实现竣工,实现营业收入2,565,691元,实现净利润400,671元,分别较2014年增长74.00%和增长83.88%。截止2015年12月31日,公司总资产78,802,621元,归属于上市公司股东的所有者权益121,831元,分别较上年同期增长32.8%和7.36%。

报告期末,公司共有五个项目在建,在建面积75,987,827平方米(含合并范围)。

报告期内,公司新增拿地共42幅,新增总建筑面积6,960,687平方米。

2015年度销售和营销情况表

惠州新城壹号院	98,005	54,568	29,194	124,704	67,267
惠州新城壹号院	98,165	56,336	27,467	101,463	49,159
惠州新城壹号院	98,005	22,843	27,393	-	-
上海新城壹号院	98,228	29,799	56,335	-	-
上海新城壹号院	98,228	1,755	2,081	6,588	7,637
上海新城壹号院	98,228	79,566	79,569	6,588	6,588
上海新城壹号院	98,228	201	617	702	1,282
上海新城壹号院	98,228	-803	-843	1,536	3,432
上海新城壹号院	98,228	-	-	7,802	10,145

（五）报告期内，公司按照《公司法》及《公司章程》的规定，按时召开股东大会，报告期内共召开 1 次股东大会，审议事项如下：

截至 2016 年 12 月 31 日，公司经审计的归属于上市公司股东的所有者权益为 154,646.91 万元人民币及 21.61 亿港币。详情请见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司 2016 年度利润分配预案的公告》（2016-009）。

本次会议经参会公司股东大会审议：

1. 出席和列席情况：经对 2016 年 8 月 18 日审议通过了《关于续聘公司 2016 年度审计机构的议案》。

2. 议案名称：续聘会计师事务所及续聘内部控制审计机构议案。

详情请见公司同日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于续聘公司 2016 年度审计机构的公告》（2016-010）。

本次会议经参会公司股东大会审议。