

# 大连友谊(集团)股份有限公司关于 控股孙公司之全资子公司苏州新友置地有限公司 股权转让的补充公告

证券代码:000679 股票简称:大连友谊 编号:2016-005

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)于2016年1月14日披露了《关于控股孙公司之全资子公司苏州新友置地有限公司股权转让的公告》(公告编号:2016-003,详见当日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)))。现根据深圳证券交易所相关规定及信息披露相关要求,公司对上述公告补充披露如下内容:

截至深圳证券交易所披露公告之日,苏州新友置地(以下简称“新友置地”)不存在公司为其提供担保的情况,亦不存在公司委托其理财的情况。

新友置地尚存在占用上市公司资金情况,即应付江苏友达合并房地产开发有限公司(以下简称“江苏友达合并”)的股东借款总计人民币854,582,586.00元,按照《股权转让协议》相关条款的约定,该借款由上海融创房地产开发有限公司(以下简称“上海融创”)代新友置地向江苏友达合并清偿。

根据《股权转让协议》,上海融创按照下述方式向江苏友达合并支付股权转让价款及偿还新友置地地对江苏友达合并的负债:

(1)在《股权转让协议》生效后3个工作日内,上海融创向江苏友达合并支付股权转让价款及负债的50%,即人民币519,117,365.50元;

(2)新友置地办理股权变更登记申请前一日工作,上海融创将股权转让价款及负债的50%,即人民币519,117,365.50元支付至江苏友达合并和与上海融创关联公司开设的银行共管账户。在政府部门出具企业变更变更登记收件收据(或窗口经办人员收件,如有)之日当,双方将银行共管账户中的人民币415,293,892.40元支付至江苏友达合并自有账户;完成目标公司财产及资料移交手续后九十日内,双方将银行共管账户中的人民币103,823,473.10元支付至江苏友达合并自有账户。

上述公告中其他内容无变化。

特此公告。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会  
2016年1月15日

# 大连友谊(集团)股份有限公司关于 控股孙公司之全资子公司苏州新友置地有限公司 股权转让的公告(更新后)

证券代码:000679 股票简称:大连友谊 编号:2016-006

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)于2016年1月14日披露了《关于控股孙公司之全资子公司苏州新友置地有限公司股权转让的公告》(公告编号:2016-003,详见当日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)))。现根据深圳证券交易所相关规定及信息披露相关要求,公司对上述公告补充披露如下内容:

一、根据《公司》及公司房地产业务存量结构调整的需要,大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)拟将控股孙公司江苏友达合并房地产开发有限公司(以下简称“江苏友达合并”)持有的苏州新友置地有限公司(以下简称“新友置地”)95%的股权让与上海融创房地产开发有限公司(以下简称“上海融创”),转让价格为人民币383,652,145.00元,同时,双方确认,苏州新友置地有限公司股权转让完成后,江苏友达合并持有上海融创95%的股权,江苏友达合并持有新友置地5%的股权。

二、本次股权转让事项已经公司于2016年1月13日召开的第七届董事会第十九次会审议通过,独立董事发表了独立意见。本次股权转让不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易标的的基本情况

1.公司名称:苏州新友置地有限公司;

2.住所:江苏省苏州市长吴路1号;

3.注册资本:10,000万元人民币;

4.法定代表人:杜善津;

5.企业类型:有限责任公司;

6.经营范围:房地产开发经营,物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

7.成立日期:2014年12月18日;

8.股权结构及控制情况:天津融创奥城投资有限公司持有上海融创100%股权;融创中国控股为奥城投资全资子公司。

九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十六、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十七、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十八、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十六、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十七、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十八、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十六、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十七、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十八、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十六、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十七、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十八、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

五十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

10. 交易标的评估情况:

根据辽宁正资产评估有限公司出具的《苏州新友置地有限公司拟股东变更所涉及的其股东全部权益项目资产评估报告》(元正评报字[2016]第003号)在评估基准日2015年9月30日的评估结论如下:

资产账面价值94,339.82万元,评估值104,890.08万元,评估增值10,550.26万元,增值率11.82%。

负债账面价值95,680.56万元,评估值95,680.56万元,评估增值0.00万元,增值率0.00%。

净资产账面价值-1,350.74万元,评估值19,209.52万元,评估增值20,560.26万元,增值率1521.84%。

资产评估结果汇总表

评估基准日:2015年9月30日

被评估单位:苏州新友置地有限公司

金额单位:人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减数	增值率
流动资产	94,339.82	104,890.08	10,550.26	11.18
非流动资产	3.64	9.15	5.51	151.37
其中:长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	3.64	9.15	5.51	151.37
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
无形资产				
油气资产				
其他非流动资产				
商誉				
其他非流动资产				
资产总计	94,339.82	104,890.08	10,550.26	11.18
流动负债	85,680.56	85,680.56	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	85,680.56	85,680.56	0.00	0.00
净资产(所有者权益)	-1,350.74	19,209.52	20,560.26	1521.84

该事项不存在查封、质押、担保或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

11. 截至评估基准日,新友置地不存在公司为其提供担保的情况,亦不存在公司委托其理财的情况。

新友置地尚存在占用上市公司资金情况,即应付江苏友达合并房地产开发有限公司(以下简称“江苏友达合并”)的股东借款总计人民币854,582,586.00元,按照《股权转让协议》相关条款的约定,该借款由上海融创代新友置地向江苏友达合并清偿。

根据《股权转让协议》,上海融创按照下述方式向江苏友达合并支付股权转让价款及偿还新友置地地对江苏友达合并的负债:

(1)在《股权转让协议》生效后3个工作日内,上海融创向江苏友达合并支付股权转让价款及负债的50%,即人民币519,117,365.50元;

(2)新友置地办理股权变更登记申请前一日工作,上海融创将股权转让价款及负债的50%,即人民币519,117,365.50元支付至江苏友达合并和与上海融创关联公司开设的银行共管账户。在政府部门出具企业变更变更登记收件收据(或窗口经办人员收件,如有)之日当,双方将银行共管账户中的人民币415,293,892.40元支付至江苏友达合并自有账户;完成目标公司财产及资料移交手续后九十日内,双方将银行共管账户中的人民币103,823,473.10元支付至江苏友达合并自有账户。

上述公告中其他内容无变化。

特此公告。

大连友谊(集团)股份有限公司董事会  
2016年1月15日

# 大连友谊(集团)股份有限公司关于 控股孙公司之全资子公司苏州新友置地有限公司 股权转让的公告(更新后)

证券代码:000679 股票简称:大连友谊 编号:2016-006

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)于2016年1月14日披露了《关于控股孙公司之全资子公司苏州新友置地有限公司股权转让的公告》(公告编号:2016-003,详见当日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)))。现根据深圳证券交易所相关规定及信息披露相关要求,公司对上述公告补充披露如下内容:

一、根据《公司》及公司房地产业务存量结构调整的需要,大连友谊(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)拟将控股孙公司江苏友达合并房地产开发有限公司(以下简称“江苏友达合并”)持有的苏州新友置地有限公司(以下简称“新友置地”)95%的股权让与上海融创房地产开发有限公司(以下简称“上海融创”),转让价格为人民币383,652,145.00元,同时,双方确认,苏州新友置地有限公司股权转让完成后,江苏友达合并持有上海融创95%的股权,江苏友达合并持有新友置地5%的股权。

二、本次股权转让事项已经公司于2016年1月13日召开的第七届董事会第十九次会审议通过,独立董事发表了独立意见。本次股权转让不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易标的的基本情况

1.公司名称:苏州新友置地有限公司;

2.住所:江苏省苏州市长吴路1号;

3.注册资本:10,000万元人民币;

4.法定代表人:杜善津;

5.企业类型:有限责任公司;

6.经营范围:房地产开发经营,物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

7.成立日期:2014年12月18日;

8.股权结构及控制情况:天津融创奥城投资有限公司持有上海融创100%股权;融创中国控股为奥城投资全资子公司。

九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十六、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十七、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十八、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

十九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十六、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十七、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十八、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

二十九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十六、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十七、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十八、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

三十九、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十一、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十二、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十三、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十四、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为人民币-11,372万元。

四十五、截至2015年12月31日,上海融创总资产为人民币1,528,067万元,净资产为人民币188,628万元,2015年营业收入为人民币0元,净利润为