(上接A29版)

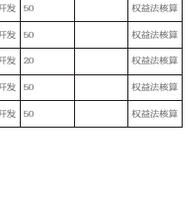
杭州融创恒昇房地产开发有限公司	杭州	杭州市	房地产业	100.00	设立
和美(上海)房地产开发有限公司	上海	上海市	房地产业	51.00	设立
上海谦泰永投资有限公司	上海	上海市	房地产业	100.00	设立
上海甄博投资有限公司	上海	上海市	房地产业	100.00	设立
上海谦恒置业有限公司	上海	上海市	房地产业	100.00	设立
福建泰坤贸易有限公司	福州	福州市	房地产业	100.00	设立
福建朋信投资有限公司	福州	福州市	贸易业	100.00	设立
福建欧科投资有限公司	福州	福州市	房地产业	100.00	设立
上海恺日房地产开发有限公司	上海	上海市	房地产业	50.00	设立
上海恺曾房地产开发有限公司	上海	上海市	房地产业	50.00	设立
上海恺畅房地产开发有限公司	上海	上海市	房地产业	50.00	设立
上海恺晨房地产开发有限公司	上海	上海市	房地产业	25.00	设立

注:1)根据发行人与福地地产集团有限公司签订的合作协议,上海恺日房地产开发有限公司由双方各出资50%设立,该公司董事会由五人组成,其中发行人委派二名董事,福地地产集团有限公司委派二名董事,约定项目开发经营由发行人负责,发行人拥此将该公司纳入合并范围。
2)根据发行人与福地地产集团有限公司签订的合作协议,上海恺曾房地产开发有限公司由双方各出资50%设立,该公司董事会由五人组成,其中发行人委派二名董事,福地地产集团有限公司委派二名董事,约定项目开发经营由发行人负责,发行人拥此将该公司纳入合并范围。
3)根据发行人与福地地产集团有限公司签订的合作协议,上海恺畅房地产开发有限公司由双方各出资50%设立,该公司董事会由五人组成,其中发行人委派二名董事,福地地产集团有限公司委派二名董事,约定项目开发经营由发行人负责,发行人拥此将该公司纳入合并范围。
4)根据发行人与福地地产集团有限公司签订的合作协议,上海恺晨房地产开发有限公司由三方分别出资25%、25%、50%成立,该公司董事会由五人组成,其中发行人委派二名董事,福地地产集团有限公司委派一名董事,上海拓邦投资发展有限公司委派二名董事,约定项目开发经营由发行人负责,营业收入等全部并入发行人财务报表,发行人拥此将该公司纳入合并范围。
2.发行人主要子公司情况简介
注册资本20,000万元以上的主要子公司情况如下:
(1)福州(厦门)房地产开发有限公司
法定代表人:朱梦君
注册资本:20,000万元
注册地址:厦门市海沧区海沧街道新大道29号406
企业性质:有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:2012年10月11日
经营范围:房地产开发,商品房销售,物业服务
在建在售项目:厦信·海上
截至2014年末,该公司总资产为16,792.70万元,总负债16,593.22万元,所有者权益合计为199.48万元,2014年实现净利润-5,821.11万元,净利润为负的主要原因系根据房地产企业收入确认原则,该企业2014年营业收入尚未确认所致。
(2)福州(漳州)房地产有限公司
法定代表人:朱梦君
注册资本:200,000万元
注册地址:漳州市龙文区迎宾大道105号四楼
企业性质:有限责任公司(法人独资)
成立日期:2010年1月18日
经营范围:房地产开发,商品房销售,物业服务,对酒店业进行投资,酒店管理服务。
在建在售项目:万科·漳州城市之光
截至2014年末,该公司总资产为268,905.05万元,总负债250,802.91万元,所有者权益合计为18,102.14万元,2014年实现净利润-2,058.36万元,净利润为负的主要原因系根据房地产企业收入确认原则,该企业2014年营业收入尚未确认所致。
(3)杭州融信恒昇房地产开发有限公司
法定代表人:林晓吟
注册资本:100,000万元
注册地址:杭州市西湖区望花路望花里2-2区18-2幢103室
企业性质:有限责任公司(法人独资)
成立日期:2014年2月20日
经营范围:房地产开发,经营,承接室内外装饰工程,物业管理。
在建在售项目:融信·杭州公馆。
截至2014年末,该公司总资产为291,796.45万元,总负债281,980.30万元,所有者权益合计为9,816.15万元,2014年实现净利润-193.85万元,净利润为负的主要原因系根据房地产企业收入确认原则,该企业2014年营业收入尚未确认所致。
3.主要参股公司
截至2015年9月30日,发行人无参股公司。
4.主要联营与合营企业
截至2015年9月30日,公司共与6家公司建立了联营或合营关系,其中主要的联营或合营企业的基本情况如下:

单位:万元

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)直接	持股比例(%)间接	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
福州世欧房地产开发有限公司	福州	福州	房地产开发	50	-	权益法核算
福州利博顺泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产开发	50	-	权益法核算
上海恺恺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法核算
漳州市万科滨江置业有限公司	漳州	漳州	房地产开发	20	-	权益法核算
上海恺泰房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法核算
海融(漳州)房地产有限公司	漳州	漳州	房地产开发	50	-	权益法核算

5.发行人主要联营与合营情况简介
注册资本20,000万元以上的主要联营企业情况如下:
(1)上海恺泰房地产开发有限公司
法定代表人:徐荣强
注册资本:201,000万元
注册地址:上海市闸北区广肃平公路1362号1幢1层D区168室
企业性质:有限责任公司(国内合资)
成立日期:2013年9月18日
经营范围:房地产开发及经营
在建在售项目:融创·海地世界中心
截至2014年末,总资产为192,941.32万元,总负债133,429.57万元,所有者权益合计为59,501.76万元,2014年实现净利润-206.91万元,净利润为负的主要原因系根据房地产企业收入确认原则,该企业2014年营业收入尚未确认所致。
(2)上海恺信房地产开发有限公司
法定代表人:徐梁璀
注册资本:71,500万元
注册地址:上海市松江区醉经镇长兴东路1188号7132室
企业性质:有限责任公司(国内合资)
成立日期:2013年10月11日
经营范围:房地产开发经营,房地产投资
在建在售项目:法兰西世家
截至2014年末,总资产为40,206.31万元,总负债30,420.92万元,所有者权益合计为9,785.39万元,2014年实现净利润-167.62万元,净利润为负的主要原因系根据房地产企业收入确认原则,该企业2014年营业收入尚未确认所致。
6.发行人及其子公司应持股产业政策情况
根据中华人民共和国住房和城乡建设部于2013年11月4日颁发的《中华人民共和国房地产开发企业资质证书》(证书编号:建开企[2010]862号),融信集团的房地产开发资质等级为一级,有效期至2016年5月24日。
截至本募集说明书签署之日,发行人子公司均持有合法有效的相应房地产开发资质。
七、发行人控股股东及实际控制人情况
(一)发行人控股股东和实际控制人基本情况
发行人的控股股东为福州开元投资有限公司,持股比例100%,公司实际控制权由欧宗洪先生通过欧氏家族信托对公司运营予以控制。
福州开元投资有限公司是一家以房地产开发为主营业务的企业,成立于2014年9月,其经营范围包括对房地产、酒店、商业综合体、贸易业、交通运输业、餐饮业、娱乐业、矿产业、工业的投资;企业管理策划和企业管理咨询等。截至2014年12月31日,福州开元投资有限公司经审计的资产总额为336,978.00万元,负债总额73.16,978.40万元,净资产总额263,999.48万元,实现净利润26,284.58万元。
公司实际控制权由欧宗洪先生通过欧氏家族信托对公司运营予以控制,欧氏家族信托为欧宗洪先生之子欧国飞先生于开曼群岛设立的全权信托,欧宗洪先生为该信托的保护人。
(二)发行人实际控制人的股权控制关系结构图
截至2015年9月30日,公司与控股股东及实际控制人的股权关系如下图所示:



(三)发行人实际控制人的对外权益投资情况
截至2015年9月30日,除通过欧氏家族信托控制Honesty Global Holdings Limited及其控制的企业外,欧宗洪先生直接或间接控股的其他企业情况如下:

序号	投资企业名称	持股比例	担任职务
1	福建康诚投资有限公司	99%	仅作为投资人,无任职
2	融信(福建)物业管理有限公司	52%	仅作为投资人,无任职

截至本募集说明书签署日,发行人控股股东持股情况如下:

序号	出质登记	出质人	出质股权数额	质权人	出质设立登记日期	状态
1	(榕)登记内出质设核字[2015]第28728号	福州开恒投资有限公司	21000.00	汇添富资本管理有限公司	2015年11月18日	有效
2	(榕)登记内出质设核字[2015]第21080号	福州开恒投资有限公司	10500.00	汇添富资本管理有限公司	2015年8月4日	有效
3	(榕)登记内出质设核字[2015]第19719号	福州开恒投资有限公司	45000.00	中国华融资产管理股份有限公司上海自贸试验区分公司	2015年7月16日	无效
4	(榕)登记内出质设核字[2015]第15662号	福州开恒投资有限公司	21000.00	汇添富资本管理有限公司	2015年6月17日	有效
5	(榕)登记内出质设核字[2015]第9669号	福州开恒投资有限公司	21000.00	汇添富资本管理有限公司	2015年5月12日	无效
6	(榕)登记内出质设核字[2015]第30241号	福州开恒投资有限公司	10500.00	汇添富资本管理有限公司	2015年12月25日	有效

八、董事、监事、高级管理人员的基本情况
(一)董事、监事、高级管理人员任期情况
截至2015年9月30日,公司的董事、监事及高级管理人员基本情况如下:

姓名	年龄	加入公司时间	任期起始日	任期终止日	职位	主要角色及职能
欧宗洪	46	2003年9月	2014年6月	2017年6月	董事长兼行政总裁	负责制定集团整体发展战略及日常运营
吴剑	45	2004年3月	2014年6月	2017年6月	董事、经理兼副总裁	负责协助制定公司战略及协助欧先生管理集团的日常运营及监督销售与营销部门
林晓岭	38	2003年9月	2014年6月	2017年6月	董事兼副总裁	负责协助制定公司战略及管理本集团于华东区域的业务营运
汤伟生	49	2011年5月	2015年9月	2018年9月	监事兼审计法务中心总经理	负责对董事、高管和各部门人员的工作、行为进行监督
曾飞燕	40	2013年8月	2013年8月	/	首席财务官	负责公司融资、财务事宜
徐凯亮	40	2013年2月	2013年2月	/	副总裁	负责集团房地产开发项目的设计及建造
阮友直	40	2008年6月	2014年6月	/	总裁助理	负责集团房地产投资业务

截至2015年9月30日,发行人及其子公司,董事、监事、高级管理人员持有股权情况如下:
(1)董事、监事、高级管理人员直接持股情况
截至2015年9月30日,公司董事长欧宗洪先生通过欧氏家族信托控制公司100%股权,公司的其他董事、监事、高级管理人员均未持有公司股权。
(2)董事、监事、高级管理人员的从业简历
截至2015年9月30日,公司现任董事、监事、高级管理人员的简历如下:
1.董事会成员简介
欧宗洪先生,男,46岁,本公司创办人兼行政总裁,自2003年9月至今担任本公司董事,自2007年8月至2012年5月,2014年6月至今担任公司董事长。欧先生主要负责制定本公司整体发展战略及日常运营。欧先生于1996年毕业于清华大学,获得工程有限公司,从事房地产业,并成立,并成立合伙,管理,欧先生于1996年毕业于清华大学,获得工程有限公司,从事房地产业