

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-002
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司关于子公司收购股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要内容提示:

- 交易内容:公司于子公司武汉新城创置置业有限公司(以下简称“武汉新城”)以人民币16,961.48万元购买武汉三江航天隆兴投资有限公司(以下简称“三江航天”)持有的武汉鑫瑞隆祥置业有限公司(以下简称“鑫瑞隆祥”)100%股权。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易前后不存在重大法律障碍。

一、交易的基本情况

鉴于鑫瑞隆祥合法拥有湖北省武汉市东西湖区航天兴隆国际二期地块的产权,鑫瑞隆祥为三江航天拥有100%权益的子公司,通过北京产权交易所公开挂牌,将子公司武汉新城与三江航天签订《产权交易合同》,收购其持有的鑫瑞隆祥100%股权。产权交易完成后,武汉新城持有鑫瑞隆祥100%股权及产权,并拥有鑫瑞隆祥所有持有的武汉市东西湖区航天兴隆国际二期地块100%的权益,三江航天不再拥有鑫瑞隆祥及其持有的任何权益。本次交易对价总额为16,861.48万元。

二、交易的主要内容

交易对方:武汉三江航天隆兴投资有限公司

企业性质:有限责任公司

住所:武汉市东西湖区柏泉办事处银柏路266号(9)

注册资本:1,700.00万元

法定代表人:邵德祥

经营范围:对房地产业、建筑工程项目的投资;商品房的销售;物业管理;建筑工程的技术咨询;建筑材料、五金交生的批发零售(国家有专项规定的经营项目须经审批后方可经营)。

成立日期:2006年12月18日

三、交易标的的情况

(一)本次交易的标的:鑫瑞隆祥100%股权

(二)鑫瑞隆祥的基本情况

企业名称:武汉鑫瑞隆祥置业有限公司

企业性质:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所:武汉市东西湖区金银湖路18号(11)

经营范围:房地产开发、建造、销售、出租和管理自建商品房及配套设施;承接市政工程、建筑装饰工程、水电、冷暖工程、安装、维修、物业管理。(国家有专项规定的项目须经审批后方可经营)

法定代表人:吴代清

注册资本:1,000万元

成立日期:2006年7月17日

鑫瑞隆祥为三江航天100%控股的子公司。

(三)鑫瑞隆祥持有地情况

(1)持有地块名称:武汉市东西湖区航天兴隆国际二期地块

(2)土地面积:58,172平方米

(3)该地块位于湖北省武汉市东西湖区金银湖板块,东至规划路,西至环湖中路。

(4)用地性质:住宅用地

(5)容积率:2.43

(四)鑫瑞隆祥评估情况

根据上海东洲资产评估有限公司评估,出具了以2015年2月28日为评估基准日的沪东洲资评报字【2015】第0139231号《资产评估报告书》,鑫瑞隆祥评估价值为:资产总计73,684.66万元,负债总计57,194.07万元,净资产16,490.59万元。

四、产权交易合同的主要内容

(一)交易各方

转让方:新汉三江航天隆兴投资有限公司

受让方:武汉新城创置置业有限公司

(二)产权转让标的

鑫瑞隆祥100%股权。

(三)产权转让价款

根据《产权转让结果》,三江航天将合同项下转让标的以人民币16,861.48万元转让给武汉新城。

(四)支付方式

合同项下产权交易经北京产权交易所公开挂牌,挂牌期限征集到武汉新城意向受让,按照产权交易规则确定武汉新城为产权的受让方,武汉新城同意依法受让该产权转让标的。

(五)产权转让的交割事项

武汉新城按合同约定完成相关债务处理后一个工作日内,三江航天向武汉新城通知该产权交易确已完成相关债务处理,北京产权交易所所在收到三江航天通知及双方交易服务费后在规定时间内出具产权交易凭证。

(六)产权转让中涉及的企业职工安置

武汉新城同意于鑫瑞隆祥工商变更登记完成当日与职工中自愿进入鑫瑞隆祥的签订新的《劳动合同》。

五、关联事项说明

本次交易转让方和受让方不存在关联关系,根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次收购不构成关联交易,本次交易无需提请董事会、股东大会批准。

六、本次收购对公司不存在影响

本次收购收购过程中,公司约定了严格的合同条款,公司风险可控。本次收购收购完成后,将增加公司在武汉地区的土地储备,符合公司整体发展战略,对于公司的长远发展将有利积极的影响。

七、备查文件

《产权交易合同》

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

三、公司2015年第四季度主要项目销售情况

序号	项目名称	地理位置	权益	计划总投资(万元)	总建筑面积(平方米)	可售建筑面积(平方米)	当年累计销售面积(平方米)	四季度销售面积(平方米)	当年累计销售额(万元)	四季度销售额(万元)
1	上海新城公馆	嘉定区	96.22%	109,100	106,512	877	3,178	1,189	3,261	
2	上海新城锦城	嘉定区	96.22%	100,361	113,660	5,366	33,106	9,046	50,171	
3	上海新城香颂	嘉定区	96.22%	77,428	91,468	7,785	29,799			
4	上海新城云间	嘉定区	96.22%	288,020	736,201	30,393	65,244			
5	上海新城云间	嘉定区	96.22%	109,953	67,936	6,206	24,522			
6	上海新城锦城	嘉定区	96.22%	109,388	94,377	4,521	15,988	3,269	14,676	
7	上海香颂锦城	嘉定区	96.22%	134,797	123,172	3,884	9,004	7,331	42,968	
8	上海金都	嘉定区	96.22%	262,063	542,339	12,160	50,822	6,638	12,632	
9	上海新城锦城	嘉定区	96.22%	85,128	85,228	662	2,366	78	7,041	
10	上海香颂锦城	嘉定区	96.22%	91,186	89,181	1,394	27,927			

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

三、公司2015年第四季度主要项目销售情况

序号	项目名称	地理位置	权益	计划总投资(万元)	总建筑面积(平方米)	可售建筑面积(平方米)	当年累计销售面积(平方米)	四季度销售面积(平方米)	当年累计销售额(万元)	四季度销售额(万元)
1	上海新城公馆	嘉定区	96.22%	109,100	106,512	877	3,178	1,189	3,261	
2	上海新城锦城	嘉定区	96.22%	100,361	113,660	5,366	33,106	9,046	50,171	
3	上海新城香颂	嘉定区	96.22%	77,428	91,468	7,785	29,799			
4	上海新城云间	嘉定区	96.22%	288,020	736,201	30,393	65,244			
5	上海新城云间	嘉定区	96.22%	109,953	67,936	6,206	24,522			
6	上海新城锦城	嘉定区	96.22%	109,388	94,377	4,521	15,988	3,269	14,676	
7	上海香颂锦城	嘉定区	96.22%	134,797	123,172	3,884	9,004	7,331	42,968	
8	上海金都	嘉定区	96.22%	262,063	542,339	12,160	50,822	6,638	12,632	
9	上海新城锦城	嘉定区	96.22%	85,128	85,228	662	2,366	78	7,041	
10	上海香颂锦城	嘉定区	96.22%	91,186	89,181	1,394	27,927			

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2016-003
 债券代码:122310 债券简称:13苏新城 债券代码:150621 债券简称:15新城01 债券代码:125741 债券简称:15新城02

新城控股集团股份有限公司2015年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、公司前三季度经营情况

2015年1-9月,公司前三季度实现营业收入39,573.74万元,合同销售金额37,89.8亿元(包含合营项目销售面积5.14万平方米及合营销售金额3.97亿元)。

二、公司2015年第四季度主要经营情况

2015年12月,公司实现营业收入3,957.34万元,合同销售金额26.43亿元。

新城控股集团股份有限公司 董事会

二〇一六年一月六日

12	上海花园湾	奉贤区	96.22%	67,193	96,719	12,306	12,306	-	-
13	上海云间锦城	松江区	16.00%	44,434	34,415	25,188	25,188	-	-
14	上海海上城	嘉定区	96.22%	148,370	171,361	1,406	3,122	9,421	10,904
15	南京锦城花园	江宁区	96.22%	279,756	387,277	31,136	114,472	112,492	112,492
16	南京花溪锦城	浦口区	96.22%	206,828	302,003	42,141	58,628	-	-
17	南京香颂锦城	江宁区	96.22%	375,885	672,587	4,760	60,749	14,116	239,796
18	南京香悦锦山	栖霞区	67.35%	474,303	497,429	41,368	132,646	-	-
19	苏州新城锦城	吴中区	68.00%	200,704	342,031	47,573	107,816	-	-
20	昆山新城锦城	昆山市	100.00%	100,469	197,115	6,743	61,414	106,339	106,339
21	苏州新城锦城	吴中区	100.00%	166,422	260,833	23,063	82,577	100,318	154,374
22	苏州香悦锦城	吴中区	100.00%	147,196	263,634	1,966	11,483	2,966	16,929
23	苏州新城锦城	吴中区	70.00%	229,522	413,081	34,510	130,798	11,072	178,263
24	昆山香悦锦城	昆山市	100.00%	185,433	366,621	329	3,349	508	56,164
25	昆山香悦锦城	昆山市	40.00%	134,362	249,972	3,777	33,777	-	-
26	常熟锦悦锦城	常熟市	65.00%	176,475	225,547	3,803	3,803	-	-
27	常熟锦悦锦城	常熟市	100.00%	78,806	134,949	25,934	25,934	-	-
28	苏州锦悦	吴中区	100.00%	263,087	614,934	7,346	12,982	6,522	9,369
29	苏州锦悦锦城	吴中区	100.00%	365,772	617,659	24,236	49,271	-	-
30	常州新城锦城	武进区	95.91%	348,970	590,635	23,781	118,648	20,612	87,534
31	常州锦悦锦城	新北区	95.16%	69,098	106,327	14,541	56,826	101,068	101,068
32	常州新城锦城	武进区	95.80%	262,965	537,567	16,603	61,940	23,793	73,629
33	常州香悦锦城	天宁区	95.80%	227,538	574,962	1,767	61,377	5,070	129,404
34	常州新城锦城	武进区	95.80%	172,134	314,353	2,515	24,946	-	-
35	常州新城锦城	天宁区	96.22%	126,249	222,984	3,380	57,239	14,011	82,683
36	常州新城锦城	武进区	96.22%	127,340	370,310	4,488	10,789	4,067	11,546
37	无锡新城锦城	新北区	100.00%	238,970	405,306	7,534	33,494	983	5,465
38	无锡新城锦城	新北区	100.00%	126,746	250,706	2,554	12,576	5,856	21,318
39	杭州新城锦城	拱墅区	100.00%	47,740	35,620	5,588	15,005	-	-
40	杭州新城锦城	余杭区	100.00%	83,292	165,396	15,048	50,300	103,646	103,646
41	杭州新城锦城	余杭区	100.00%	78,387	70,706	3,077	32,433	-	-
42	杭州新城锦城	余杭区	100.00%	73,087	78,042	3,663	3,663	-	-
43	萧山新城锦城	萧山区	60.00%	129,391	167,774	2,823	2,823	-	-
44	青岛新城锦城	李沧区	50.00%	47,620	64,500	28,258	28,258	-	-
45	济南新城锦城	历城区	100.00%	125,119	302,020	34,548	34,584	-	-
46	烟台新城锦城	芝罘区	95.60%	155,618	259,704	14,814	105,039	66,629	159,229
47	常州新城锦城	武进区	100.00%	377,387	993,818	7,920	25,671	56,115	87,491
48	常州新城锦城	钟楼区	100.00%	266,535	294,499	162	300	364	13,624
49	常州新城锦城	新北区	100.00%	60,676	142,240	173	1,960	2,843	3,311
50	无锡新城锦城	梁溪区	100.00%	101,995	160,494	1,032	14,604	1,196	14,242
51	长沙新城锦城	望城区	100.00%	462,934	1,436,229	21,938	94,485	28,450	92,510
52	武汉新城锦城	汉阳区	100.00%	87,844	185,426	712	2,261	1,674	4,759
53	银川新城锦城	西夏区	99.00%	116,813	256,220	15,576	53,640	52,046	100,206
54	丹阳新城锦城	丹阳县	99.00%	232,622	626,140	21,675	135,624	243,300	243,300
55	吴江新城锦城	吴江区	99.00%	146,809	482,547	14,619	32,436	26,776	36,715
56	吴江新城锦城	吴江区	99.00%	111,628	234,506	25,403	124,991	191,820	191,820
57	张家港新城锦城	张家港市	99.00%	282,485	629,048	37,936	100,134	160,278	160,278
58	南昌新城锦城	高新區	62.22%	270,303	463,230	27,411	124,860	-	-
59	安海新城锦城	澄海区	100.00%	339,979	671,136	39,139	90,204	-	-
60	长春新城锦城	绿园区	99.00%	283,294	573,306	28,856	88,589	-	-
61	海口新城锦城	龙华区	100.00%	249,714	514,024	40,415	76,225	-	-
62	金坛新城锦城	金坛区	100.00%	204,605	427,474	141,706	229,242	-	-
63	台州新城锦城	黄岩区	40.00%	449,960	668,883	52,399	52,399	-	-
64	龙里新城锦城	龙里区	11.11%	364,913	689,106	43,728	43,728	-	-
65	桐乡新城锦城	桐乡市	90.00%	200,133	450,638	11,085	11,085	-	-
66	其他					18,674	48,568	17,039	70,883
68	合计					1,185,648	3,345,911	1,019,038	2,618,819