

## 两岸举行第三次证券及期货监管合作会议

## 肖钢：A股市场将继续坚持改革开放

□本报记者 王小伟

2015年12月28日,中国证监会主席肖钢与台湾“金管会”负责人曾铭宗共同主持两岸第三次证券及期货监管合作会议。肖钢表示,大陆A股市场在经历2015年异常波动的考验后,将

继续坚持改革开放,坚持市场化、法治化取向,完善各项规章制度,切实加强市场监管,促进大陆资本市场健康稳定发展。

双方进行了深入、坦诚的讨论,交流的主要议题包括台湾股票市场信用交易的有关情况;大陆放宽合格境外机构投资者(QFII)有

关限制;给予台湾地区人民币合格境外机构投资者(RQFII)额度;海峡两岸经济合作框架协议(ECFA)早收清单落实情况;两岸交易所合作股价指数授权;台湾方面放宽大陆证券期货机构在台设立代表处、放宽ODII额度、放宽参股台湾证券期货机构有关限制等。

此次会议顺利举行,对两岸证券及期货监管机构保持良好持续的沟通和交流,借鉴彼此发展经验,具有重要意义。双方同意,两岸资本市场存在互补性与合作空间,将通过不断加强合作,促进两岸资本市场互利共赢、共同发展。

## 吴利军：未来深交所主要在六个方面布局

□本报记者 张莉

深圳证券交易所理事长吴利军近日发表新年致辞。吴利军表示,未来深交所持续推进监管转型,全力推进市场双向开放,在推进资本市场改革发展、转型提升自律监管体制机制、丰富深市特色场内产品序列、加快跨境合作、拓展平台渠道、加强自身管理与建设等六方面进行努力。

吴利军表示,2015年深交所坚决贯彻党中央、国务院战略部署,在中国证监会领导下,维护市场稳定,推动改革创新,推进监管转型,服务实体经济。坚持市场化改革方向,深化市场组织、监管、服务基本职能,各层次板块市场运行质量稳步提升,落实金融支持实体经济、服务国家发展战略全局的能力进一步增强。

统计显示,截至2015年12月31日,深交所上市公司1746家,市值23.61万亿元,成交总额12250.07亿元,深证成份指数较年初上涨9.93%;上市基金476只,挂牌债券1457只,资产证券化产品53只。2015年,深交所完成深成指扩容改造,启动深港基金互认,落实公司债改革,建设“乐富基金超市”,推出白银LOF、纳指100ETF、鹏华前海REITs等创新产品。

吴利军表示,2016年是“十三五”规划开局之年,多层次资本市场改革发展面临新机遇。深交所将以全面学习贯彻党的十八大,十八届三中、四中、五中全会精神为统领,认真贯彻落实中央巡视要求和中国证监会统一部署,全面加强党的建设,从严内部管理,强化安全运行和风险防

控,持续推进监管转型,全力推进市场双向开放,以改革、创新引领发展,培育市场长期成长动力。未来主要在六个方面布局工作。

一是贯彻落实证监会统一部署,推进资本市场改革发展。落实股票发行注册制改革各项要求,深化创业板改革,推出创业板企业专业层次,为新三板企业向创业板转板试点创造更好的条件,恢复深市主板IPO发行,完善中小企业板承接中小市值中概股回归;推进落实委托执法试点工作;推进实施股债分离方案;积极推动深证100ETF期权、沪深300ETF期权落地。

二是加强一线监管,转型提升自律监管体制机制。积极推进交易制度改革,探索不同市值股票差异化交易机制;完善适应不同板块层次特点的上市公司信息披露监管,根据风险特征完善差异化监管;强化固定收益产品信用监管;坚持从严、均衡和主动监管,摸清监管底数,规划建设产品、市场运行风险监测平台,建设大数据文本挖掘监管信息支持体系。

三是丰富深市特色场内产品序列,加快产

品创新发展。大力发展债券市场,推进高收益债、永续债产品发行,拓展可交换公司债券等股债关联产品;推动REITs等资产证券化产品在实体经济重点领域发挥更大作用;做大做强沪深300、深证100、深市中小企业板、创业板重点ETF产品,研发商品期货ETF等创新品种。

四是加快跨境合作,在更高起点推进市场双向开放互通。积极争取“深港通”尽快启动,推动香港互认基金在深交所LOF平台挂牌交易和互认ETF基金在深港交易所交叉挂牌;开发跟踪境外核心指数、特色指数跨境基金,开展核心指数交叉挂牌和信息服务;建设境外信息共享发布平台、境外投资服务平台、国际创新企业社区,配合自贸区金融改革发展规划,建设前海跨境金融产品交易平台。

五是拓展平台渠道,积极培育市场长期成长动力。深化服务广大投资者,提升信息公平对称,完善增值信息服务,便利股东权利行使;提高培育服务工作渗透度,全面深化辅导培训、研究信息、共享互动和投融资对接;完善培育服务

## 港交所在大宗商品市场将有“很大动作”

香港交易及结算所有限公司行政总裁李小加3日表示,未来一年,国际、内地和香港市场将较以往数年出现更多变化。

李小加当日在出席港交所足球赛活动时表示,由于加息周期开始,对全球股市、汇市和大

宗商品市场将有很大影响,估计这些影响会慢慢体现出来。今年内地市场会有很大变化,例如汇市因人民币加入SDR后有变动、股市经过股灾后有新监管措施出台等,但相信会向好的方向改变。

工作覆盖面,建设分布式工作平台,整合创新股本证券、固定收益、并购重组、持续融资以及全链条产品业务推广;倾斜支持实体经济重点领域和薄弱环节,服务农业产业企业和新型城镇化建设,实施中西部、东北地区以及重点行业专项服务计划。

六是加强自身管理与建设,持续打造深交所核心竞争力。提升战略管理,制定实施发展战略规划,有序推进中长期目标任务;全面落实治理要求,强化理事会和专门委员会职能作用,健全会员大会常态化机制,进一步扩大会员大会决策范围,拓展和提升会员大会作为交易所最高权力机构的职能和地位,建立会员意见收集和反馈工作长效机制,研究将境外机构纳入特别会员范畴,充分发挥会员在交易所规范治理和改革发展过程中的重要作用;从严内部管理,提高工作透明度,重点防控审核监管廉政风险;夯实人才队伍和信息技术战略支撑,实现新一代交易系统上线和平稳启用,保障各项改革和创新顺利推进。

李小加同时表示,港交所在大宗商品市场将有“很大动作”,未来3年的战略发展规划将于两星期后公布,希望香港市场能做好“卡位”,尤其是在汇市和大宗商品市场有突破。(据新华社电)

## 2015年度基金收益和规模座次排定

## 基金总净值创历史新高

□本报记者 徐文擎

2015年基金排名战最终尘埃落定。易方达新兴成长灵活配置混合型基金夺冠,年度收益率达到171.78%,成为年度最赚钱基金;主动股票型基金冠军则花落富国城镇发展,年度收益率达到104.58%。另外,全年涨幅超过100%的基金数量达到20只。

基金规模方面,天相投顾数据显示,截至2015年底,各类基金总净值规模达到8.40万亿元,创出历史新高,较2014年的4.54万亿元上涨85.02%。其中,管理规模超过千亿元的基金公司数量达到21家,占行业总体的20%。

## 20只基金年度回报超100%

天相投顾数据显示,年度涨幅超过100%的20只积极投资偏股型基金中,混合基金占据了19席。除易方达新兴成长夺冠外,富国低碳环保(163.06%)、新华行业灵活配置混合A(160.38%)、长盛电子信息主题(155.4%)、浦

银安盛新兴产业(142.83%)、浦银安盛精致生活(127.83%)、华宝服务优选(123.34%)、宝盈新价值(123.09%)、大成中小盘LOF(117.84%)、益民服务领先(117.7%)则分列混合型基金涨幅第二至第十名。

主动股票型基金排名方面,除第一名富国城镇发展收益在100%以上,另外九只基金的收益则在65%—95%之间,分别是景顺长城中小板创业板精选(94.35%)、申万菱信量化小盘(LOF)(87.48%)、建信中小盘先锋(82.7%)、上投摩根民生需求(81.9%)、汇丰晋信科技先锋(80.14%)、汇添富移动互联(75.62%)、大摩品质生活精选(70.02%)、建信改革红利(69.77%)和富国高端制造行业(66.61%)。

另外,海富通纯债A以25.84%的年度收益获得纯债及一级债基的第一名;华商双债丰利A则以33.3%的收益拔得二级债基头筹;保本基金方面,华安保本以年度回报42.55%问鼎;而年度收益非常接近的货币基金,则由国金金腾通A以4.51%跻身首位。

银河证券基金研究中心数据显示,2015年股票基金(含指数基金)平均上涨2360%,其中主动股票基金平均上涨4690%,混合基金平均上涨4231%,债券基金平均上涨943%,货币市场基金平均上涨358%,QDII基金平均下跌309%,其他基金(黄金ETF)平均下跌729%。在纳入统计的703只主动投资股票方向基金中(剔除银河分类中绝对收益目标基金),有9只基金年度收益为负,跌幅最大的一只基金则下跌17.75%。从基金管理人的整体业绩表现看,浦银安盛、富国、长信、银河、中邮创业、摩根士丹利华鑫、汇添富、交银施罗德和兴业全球等基金管理人2015年排名靠前。

## 千亿规模以上基金达21家

除业绩排名外,基金管理人规模也颇受市场关注。天相投顾数据显示,截至2015年底,公募基金总规模达到8.4万亿元,创历史新高。

其中,天弘基金以6739亿元规模继续排名第一;华夏基金以5903亿元规模排名第二;易方达基金以5760亿元排名第三,而且该基金四

## 北京楼市:暖冬氛围浓厚

□本报记者 刘丽靓 车亮

新年伊始,北京楼市“暖冬”氛围浓厚。一边是部分新楼盘开盘即售罄,一边是老楼盘封盘等待调价。业内人士认为,去库存仍将是2016年楼市调控重要方向,楼市政策将持续支持购房需求释放,成交量上涨仍会是大概率事件。同时,受2015年成交高价地影响,五环内泛豪宅化基本形成,这也将统计结构上提升北京整体住宅价格水平。预计2016年“量增价涨”将继续主导北京楼市,但房价涨幅预计不会太大。

## 住宅新房量价齐涨

元旦小长假首日,位于北京通州运河CBD的保利开盘当日再次开盘,推出的75套精装公寓开盘当天全部售罄,取得了单日销售3亿元的傲人业绩。销售人员表示,该项目从12月中旬开始排卡,两周时间就达到200多张。

此外,2015年12月26日开盘的首创·伊林郡,其推出的292套房源也已售罄。

“近期我们销量比较好,除了一套160多平方米的一层和200多平方米的顶层,目前基本全部签完,整体项目仅剩一栋楼,预计到2016年5、6月开盘,房价将上涨到5.4万/平方米左右。”位于北五环附近的某楼盘销售人员表示,附近的楼盘近期基本售罄,一些楼盘销售团队都已经解散,在等待推新盘。2016年北五环附近的房子肯定都直奔5.6万/平方米去了,现在刚需已经被挤出五环,如果条件允许,有合适的房子就该赶紧下手。

据伟业我爱我家市场研究院统计,截至2015年12月26日,北京市住宅新房网签量(不含保障房)为102581套,比2014年同期大幅上涨

36.7%,市场企稳回升;价格方面,北京全市新建商品住宅(不含保障房)成交均价为27162元/平方米,比2014年同期上涨0.9%。如果剔除2015年新入市的高端豪宅对房价影响,2015年新房成交均价为26830元/平方米,同比上涨8.6%。

成交量方面,北京五环外已是新建商品住宅成交主战场,2015年五环外成交面积占比达90%。成交均价方面,五环内价格涨幅较大,2015年三、四环之间,以及四、五环之间成交均价涨幅最大,分别上涨37.6%和46.4%。

亚豪机构认为,在2015年多项政策利好推动下,很多项目均提前完成了全年销售任务,往年一贯的年终促销活动因此显得有些沉寂。尤其某些房源库存有限的老项目,由于周边地价攀升,促销力度较小甚至封盘惜售,意图为2016年涨价做准备。从当前市场行情来看,春节后房价上行大势难改。

## 豪宅项目销售火热

随着北京壹号院近日成交突破21万元/平方米,北京豪宅市场已然跨入“黄金期”。

2015年12月18日开盘的首开龙湖·天璞项目,当天推出132套“平墅”房源全部售罄,销售额达到12亿元。

“去年11—12月,公司别墅项目迎来了销售小高峰,仅12月就卖出了7、8套,前期有个看中1000平方米空中四合院的客户正准备过来签约。”位于立水桥附近的某豪宅销售人员表示,项目是2012年开出的盘,2014年售出40多套,而去年全年就销售出90套,尤其是去年5月份以来项目销售热潮,目前该项目剩下房源中,有两套单价是8万元/平方米,剩余6套将溢价销

售,预计会达到10万元/平方米。

亚豪机构统计显示,2015年单价3万元—6万元/平方米的中端产品成交占比高达27%,同比上升9个百分点;单价6万元/平方米以上的高端住宅产品实现成交2157套,同比增长74%。2015年北京实现成交“10万+”的顶级豪宅项目多达21个,比2014年增加6个,比2013年增加了14个,顶级豪宅队伍在2015年进一步壮大。另外,2015年北京豪宅市场单套最高成交价格为20.3万元/平方米,2014年为14万元/平方米,2013年则为14.8万元/平方米。从2015年土地市场特征来看,预计高端市场所占份额还将快速增大,“10万+”豪宅阵营也将继续扩大。

亚豪机构认为,2014年12月以来,北京别墅市场政策支持上扬,2015年“330新政”以及多轮降息政策刺激下,涌现出大量的别墅置业需求,经过前数月消化后,剩余部分也赶在年末价格未大幅上调之前积极入市,使得近期别墅市场成交屡创新高。2016年豪宅产品遍地开花已成定局,高端市场必然出现供大于求。对于房企而言,2016年是面临严峻考验的一年。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,前几年政策限制致使豪宅项目库存压力较大,如今政策放开、供给释放,2016年豪宅将集中入市;目前改善型需求偏向紧凑型、中低价,与豪宅并不匹配,市场的消化能力有限。因此,2016年豪宅销售压力会加大,在楼市整体库存较大的背景下,房价涨幅也将有限。

## 二手房总体预期向好

从二手房市场来看,近期亦出现交易量大幅上涨、价格小幅上扬的特征。

季度规模增长大幅超过华夏和天弘;工银瑞信基金以4430亿元规模排名第四。另外,规模在3000亿元—4000亿元之间的基金有嘉实基金、南方基金、广发基金、建信基金;规模在2000亿元—3000亿元之间的则有中银基金、汇添富基金、招商基金和博时基金;规模在1000亿元—2000亿元之间则包含富国、华宝兴业等9只基金。总体来看,包含联接基金,2015年千亿规模以上的基金达到21家,比去年同期的13家增加8家;而且前20%的基金管理人合计规模达到5.944万亿元,占公募基金总规模的70.74%。

值得注意的是,2015年规模绝对值增长最多的花落易方达,规模增长额达到3540亿元,同比上涨159.46%。另外,华夏、工银瑞信、南方、广发、建信、中银、汇添富、招商、华宝兴业、鹏华等基金管理人的规模增长也超过千亿元。就单只基金而言,截至2015年底,2689只公募基金中,共有114只基金规模超过100亿元,这些基金绝大多数为货币市场基金,其中规模超过1000亿元的9只基金被货币基金包揽。

“这两个月二手房成交量比较大,尤其12月成交量猛增,价格也开始上涨。”回龙观片区某地产中介表示,元旦假期,每天每人都至少带客户看房一次,片区优质户型、楼层都卖光了,其他房型也开始加价出售。有小区12月就成交了30套,业主报价也比前几个月高出5%左右。

北京市住建委公布数据显示,2015年12月31日北京存量房住宅签约1498套,经计算,12月北京二手房住宅网签量达到23096套,为2015年网签量最高月份。2015年北京全市二手房网签总量为197816套,创近5年新高。

另据伟业我爱我家数据中心统计,2015年北京各区域二手住宅市场表现出明显差异。成交均价方面,涨幅最高的区域依次有顺义区、西城区、朝阳区、东城区、海淀区,涨幅均在5%以上。截至2015年11月,通州区二手房交易量为11885套,较2014年同期大涨91.3%,创2010年以来新高;成交均价为22521元/平方米,较2014年上涨5.3%。

胡景晖表示,受多项政策利好影响,2015年北京二手住宅市场全面复苏,从全年市场均价和总量情况来看,“量增价稳”的特征十分明显。在通州行政副中心开始建设,积分落户等利好政策影响下,通州区二手房市场在2016年还将小幅升温。但基于严格的限购政策,2016年通州区二手房市场交易量和房价双双大幅上涨的可能性不大。

链家研究院李巧玲认为,在房价上涨预期和史上最宽松的信贷政策的双重作用下,春节前还将有部分客户入市购房。预计2016年第一季度,北京二手住宅市场总体预期向好。

## 上月PMI环比略升 制造业景气或温和改善

国家统计局最新数据显示,2015年12月制造业PMI为49.7%,环比上升0.1个百分点;12月非制造业PMI指数为54.4%,环比上升0.8个百分点,创下年内高值,连续两个月呈现强劲扩张势头。

从制造业PMI分项指数看,出口订单指数环比回升1.1个百分点至47.5%,显示外需环境或正在悄然改善;产成品库存指数下降0.6个百分点,表明市场正在逐步出清。而原材料库存指数回升0.5个百分点,说明上游原材料供应商已敏锐感觉到下游需求启动,愿意提前增加库存,供需两端库存“一升一降”变化或预示制造业出现阶段性复苏迹象。

12月非制造业PMI环比大幅上升,这与近期第三产业用电量等指标快速增长趋势相吻合。结合先行指标服务业和建筑业新订单指数双双增长来看,未来一段时间内,非制造业将持续处于景气区间。(任晓)

## 尚福林：继续推动民间资本进入银行业

中国银监会主席尚福林3日撰文指出,“十三五”银行业要坚守不发生系统性、区域性金融风险的基本底线,力争到2020年形成多层次、广覆盖、有差异的银行业机构体系。继续推动民间资本进入银行业,推动具备条件的民间资本依法发起设立民营银行,推进新设消费金融公司和金融租赁公司,扩大村镇银行民资股比范围,鼓励民间资本参与高风险银行业机构重组改造。

尚福林指出,推动银行业金融机构按照新常态各项要求,持续深化改革,包括积极推进专营部门制改革,探索部分业务板块和条线子公司制改革,进一步建立健全全面风险管理体系;有效运用各类风险管理工具,不断强化内部控制,完善管理信息系统,确保有效识别、计量、监测和控制银行业所面临的各类传统风险和新型风险等。

与此同时,引导银行业金融机构密切跟踪和积极配合落实国家重大战略,对沿海沿江沿线经济带为主的纵向横向经济轴带和“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带等国家战略实施,以及重点领域重大工程项目建设等,不断加大金融支持力度。通过盘活信贷存量、优化增量投向、科学利率定价等方式,主动配合供给侧结构性改革,支持实施《中国制造2025》,加快处置“僵尸”企业,加速淘汰落后产能,推动传统产业改造升级和战略性新兴产业发展,促进新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。

尚福林强调,为引领我国银行业在复杂严峻的形势下行稳致远,必须全方位加强监管,包括推动落实资本和流动性等新监管标准;健全宏观审慎监管体系,推进系统重要性银行、逆周期资本监管制度建设,提高系统性风险的预警、评估和应对能力。建立适合我国国情的银行业金融机构处置和破产法律体系。进一步加强金融监管协调等。(陈莹莹)

## 2015年新三板总市值增长4.35倍

根据全国中小企业股份转让系统(新三板市场)公布的数据,截至2015年末,新三板挂牌公司为5129家,是2014年末的3.26倍;总市值达2.46万亿元,较2014年末4591亿元的总市值增长4.35倍。目前新三板市盈率47.23倍。

截至2015年末,三板机构投资者数量2.27万户,个人投资者19.86万户,分别为2014年末的94.8倍和4.52倍。新三板挂牌公司行业分布中,制造业为2744家,占比高达53.5%排名第一;信息传输、软件和信息技术服务业为1015家,占比19.8%排名第二;科学研究和技术服务业公司219家,占比4.3%排名第三。

2015年全年,新三板成交金额1910.62亿元,换手率53.88%。全年成交额从3月开始大幅增长,成交最高的月份出现在4月,成交金额达373.1亿元。随着年中市场大幅降温,新三板成交额在9月降至79.5亿元的下半年最低点,后两个月成交额再度回升至200亿元以上。(据新华社电)

## 东方资产改制启动“关键步骤”

“根据国务院批复的东方资产公司改制方案,由财政部和全国社保基金理事会共同发起设立中国东方资产管理股份有限公司,两家发起人的股东已经签署了发起人协议,完成了验资的事项。东方资产改制的关键步骤已经在实施,接下来将尽快向监管部门申请市场准入,获批以后的股份公司将很快完成工商注册并挂牌。”近日召开的银行业例行新闻发布会上,东方资产管理公司副总裁李欣向外界表示。

李欣介绍,东方资产收购大连银行50.29%的股份已获批准,成为大连银行的控股股东。完成大连银行的收购后,东方资产将成为金融全牌照机构,形成母公司和子公司良性互动、协调发展的格局。子公司板块已经涉足保险、证券、香港投行、信托、金融租赁、普惠金融、互联网金融、投资、信用评级等多个领域。(刘国锋)