（上接A48版）

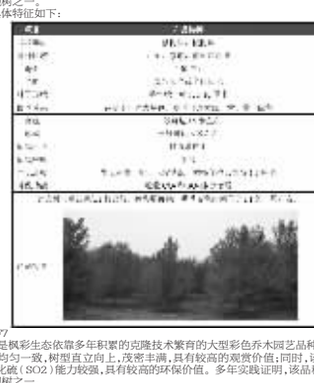
的行道树和景观树之一。

该品种的具体特征如下：

6、秋红枫 P6

秋红枫?P6是枫彩生态依靠多年积累的克隆技术繁育的大型彩色乔木园艺品种，具有较高的经济价值；该品种长势均匀一致，树型直立向上，茂密丰满，具有较高的观赏价值；同时，该品种吸收二氧化碳（CO2）和二氧化硫（SO2）能力较强，具有较高的环保价值。多年实践证明，该品种是目前全球最优秀的行道树和景观树之一。

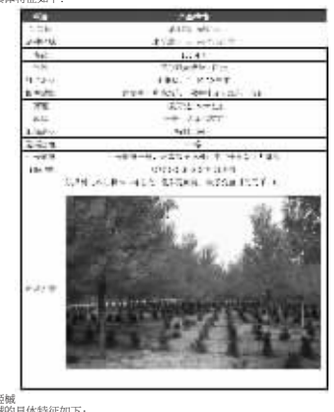
该品种的具体特征如下：



7、秋红枫 P7

秋红枫?P7是枫彩生态依靠多年积累的克隆技术繁育的大型彩色乔木园艺品种，具有较高的经济价值；该品种长势均匀一致，树型直立向上，茂密丰满，具有较高的观赏价值；同时，该品种吸收二氧化碳（CO2）和二氧化硫（SO2）能力较强，具有较高的环保价值。多年实践证明，该品种是目前全球最优秀的行道树和景观树之一。

该品种的具体特征如下：

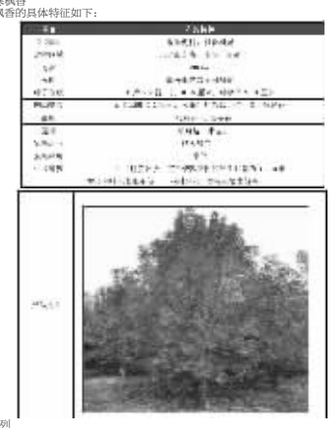


8、火焰波姬椒

火焰波姬椒的具体特征如下：

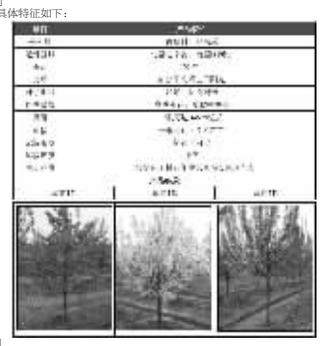
9、北美耐寒枫香

北美耐寒枫香的具体特征如下：



10、海棠系列

海棠系列的具体特征如下：



11、梨花系列

梨花系列的具体特征如下：

12、蓝杉

蓝杉的具体特征如下：

（三）主要产品生产工艺流程

1、组织培养

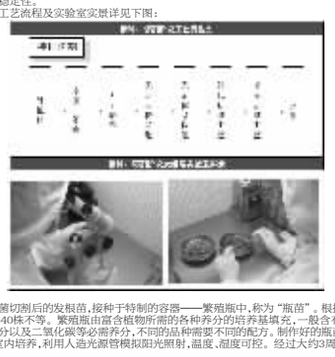
组织培养，是指在无菌条件下，将离体的植物组织小块置于适宜的人工培养和环境条件下进行无菌培养，使培养体逐步分化出器官，一个组织或单个细胞接种到培养基，在人工控制的条件下（包括营养、激素、温度、光照等）进行培养，使其形成完整植株的过程。组织培养一般包括切割接种、瓶苗繁殖、炼苗复壮三个阶段。

枫彩生态位于上海市金山区的组织培养实验室，占地面积196亩，由一栋组培实验室、两栋双胆智能温室、两栋智能玻璃温室、一栋冷库以及一处储存仓库组成，具备组培、繁育、复壮、研发、展示等多种功能，是枫彩生态的技术核心和生产流程的起点。通过实验室内精准的环境控制系统对幼苗生理环境条件进行控制，使苗木生长不受或很少受外界自然条件制约，能够实现苗木连续生产和快速繁殖。通过组培可以大幅提高单位土地利用率，产出率和经济效益，使苗木生产安全无污染，生产操作省时省力。

①接种切割

枫彩生态将优质观赏花木品种利用细胞技术组织培养，在组培实验室的无菌环境下，由人工进行细胞级切割操作，通过破坏植物细胞壁，并依次经过脱毒、诱导、增殖、状苗、发根等程序，保障优质种源产业化生产的遗传稳定性。

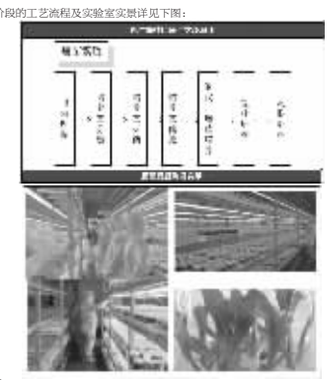
接种切割的工艺流程及实验室实景详见下图：



②瓶苗繁殖

上述经过无菌切割后的发根苗，接种于特制的容器——繁殖瓶中，称为“瓶苗”。根据不同品种和习性，每瓶含苗15—40株不等。繁殖瓶由富含植物所需的各种养分的培养基填充，一般含有碳源、氮源、无机盐、生长素、水分以及二氧化碳等必需养分，不同的品种需要不同的配方。制作好的瓶苗统一存放于封闭、无菌的培养室内培养，利用人造光源管模拟阳光照射，温度、湿度可控。经过大约3周左右的培养，种苗细胞增殖一次，然后取出再次进行无菌切割操作，如此反复操作，扩繁到一定数量后，即可进入下一阶段。

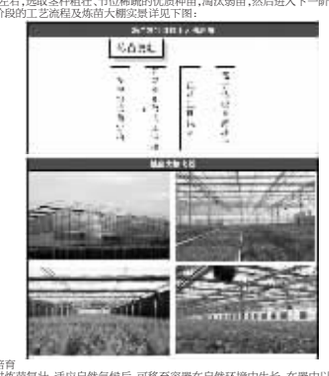
瓶苗繁殖阶段的工艺流程及实验室实景详见下图：



③炼苗复壮

在瓶苗阶段完成繁殖步骤后，种苗被移植到双胆温室，目的是为了让种苗开始适应自然环境，并从无菌环境向有菌环境过渡。按照生产计划，瓶苗被分批次移植至双胆温室，温室内的光线、温度、湿度、水分、肥料、空气由人工调控，双胆温室带有地暖控温和双胆控湿控温，一方面可以不受季节因素所限，另一方面可以让瓶苗逐渐适应自然环境，同时智能化管理，节能、环保、低碳。经过2周至3个月左右的炼苗，种苗长至10cm左右，选取茎秆粗壮、节位稀疏的优质种苗，淘汰弱苗，然后进入下一阶段。

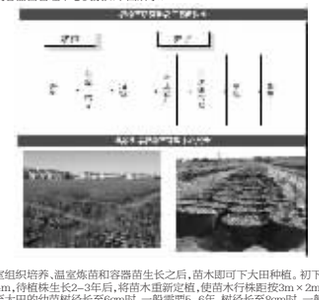
炼苗复壮阶段的工艺流程及炼苗大棚实景详见下图：



2、容器苗培育

在幼苗经过炼苗复壮、适应自然气候后，可移至容器在自然环境中生长，在露中以耧耱、草炭和缓释肥作为养料供给，此时的幼苗被称为容器苗。容器苗的特点是节省空间，用配方基质优化苗木培育基的物理结构，并保障养分供给，便于精细化管理，而且，全根移栽，有效缩短了培育周期，并可经冷库储存，延长栽植周期，是下到大田种植的之前一步。容器苗高度一般在30—200cm不等，易于储存，长到100cm时即可下大田种植，一般不超过200cm。从实验室组培到在容器苗中生长至100—200cm状态仅需1年，与传统培育方式相比，培育周期缩短1年。由于容器苗全根移栽，避免了断根移栽需要的缓苗期，配置水肥一体化管理，苗木的培育周期可再缩短1—2年，容器苗培育阶段的主要工作分为栽植和养护两个部分。

该阶段工艺流程及容器苗管理中心实景如下图所示：



3、大田种植

在完成实验室组织培养、温室炼苗和容器苗生长之后，苗木即可下大田种植。初下大田时，植株行间距一般在2m×0.4m，待植株生长2-3年后，将苗木重新定植，使苗木行株距按3m×2m，以满足其生长的空间需求。移栽至大田的幼苗树径长至6cm时，一般需要5-6年，树径长至8cm时，一般需要7-8年。

大田种植阶段工艺流程及园区实景如下图所示：

3、枫彩生态基本商业模式、与地方政府合作模式和盈利模式

枫彩生态系集四季彩色生态平台建设商、投资商和管理服务商为一体的生态平台型企业。枫彩生态的商业模式主要是：（1）通过投资建设彩色生态观光园培育彩色苗木产品，实现彩色苗木的培育和销售；（2）依托其培育的彩色苗木产品形成彩色景观，在此基础上打造四季彩色生态观光园景区，并植入合适的旅游产品，实现旅游收入。

在与政府合作方面，鉴于枫彩生态打造的彩色生态平台能够有效带动城市郊区现代农业、旅游观光业的发展，带来土地增值，在与各地政府合作中，枫彩生态能够获得政府提供农业水利等基础建设项目支持，有效降低生产成本。在打造彩色观光园的同时，枫彩生态积极参与当地城市发展和城镇化建设，为支持枫彩生态在当地打造彩色生态平台，政府向枫彩生态采购一定数量的彩色苗木。

未来，枫彩生态将利用其建设的彩色生态观光园，结合三特索道景区运营管理优势，进一步开发城市郊区生态农业观光旅游，建设彩色生态平台，同时发展苗木种植业和旅游业。枫彩生态将和上市公司一道，持续推进生态文明建设，在开发农业和旅游业的同时，不断提高企业综合盈利能力。

4、枫彩生态现有项目运营情况

截至目前，枫彩生态正在运营的四季彩色生态观光园项目有南京高淳国际慢城枫彩园项目以及淮安白马湖彩色森林公园PPP项目，具体情况如下：

（1）南京高淳国际慢城枫彩园项目

项目	具体内容
运营模式	利用观光园培育彩色苗木产品，其中部分产品已销售到淮安白马湖彩色森林公园项目
与地方政府合作模式	政府已完成园区道路、水利、游客接待等基础设施建设
盈利模式	对外出售彩色苗木实现收益
运营情况	作为种植园区培育苗木，但尚未开展旅游观光业务

（2）淮安白马湖森林公园PPP项目

项目	具体内容
运营模式	利用观光园培育彩色苗木产品，形成彩色景观，交由淮安市白马湖园区建设管理办公室运营管理
与地方政府合作模式	（1）政府提供种植区域农业水利、道路等基础设施建设以及6年土地租金，枫彩生态建设7,000亩彩色苗木种植基地 （2）按已确认的规划设计，政府需购买枫彩生态彩色苗木产品约2亿元，目前已购买枫彩产品1.12亿元
盈利模式	对外出售彩色苗木实现收益
运营情况	2014年开工建设，尚未竣工；地方政府正与三特索道洽谈合作运营

枫彩生态的生产园区从栽苗到起苗均实现机械化操作，并全部安装了先进的水肥一体化节水节能滴灌系统，大田种植已完全覆盖现代化管理系统。仅土壤整理要机械化完成：地形落差排水整理、深松、深翻、粉碎、耙平、养分改良、酸碱调整、细碎。

枫彩生态使用的机械化设施实景如下图所示。

4、起苗出圃

枫彩生态采用现代化起苗机，全程机械化操作。树径在9cm以下的苗木使用旋转式起苗机，树径在9cm以上的苗木使用液压式起苗机，保证每株起苗土球的直径达到规范的要求，并将土球用铁丝框固定，辅以可降解麻袋捆扎，确保运输途中不发生散球。全程机械化操作可使起苗的工作效率大幅提高，并能保证土球质量，且土球规格一致，便于运输。

起苗阶段工艺流程及作业实景如下图所示。

2、四季彩色生态观光园建设、开发、运营模式

近年来，国内花木观赏旅游受到市场的热烈追捧，但国内现有的花木观赏类景点存在以下不足：

①观赏期短，客流分布不平衡

植物的生长周期遵循其自然规律。无论是观花还是观叶，其观赏期通常在一至二周，最长很难超过一个月。这导致现有的花木观赏类景点的客流在时间上分布严重不平衡：在花木的观赏期内，景区内游客人数急剧上升，严重挑战景区接待能力，游客体验下降；而在平时，景区游客人数少，收入下降，又无法覆盖景区日常经营的开销。总的来说，观赏期的局限性极大限制了该类项目的竞争力。

②旅游产品单一，盈利能力不足

从目前的市场情况来看，受观赏花木旅游产品品种、数量和规格储备的约束，花木观赏类景区旅游产品单一，如就区要素仅仅是樱花园，或是牡丹园等，多种生态旅游产品组合不足。这一情况严重影响了类似花园、公园等景区的吸人，也使其盈利能力严重依赖在单一花木观赏期内到访的游客，未能充分利用到访游客的消费能力，盈利能力未能充分发挥。

③现有项目以花卉观赏为主，产品雷同情况显著

现有的花木观赏类景区通常以花海、花园为核心景观。花卉多为草本植物，其成长期短，可复制性强。目前，国内观赏花卉以玫瑰、郁金香、薰衣草为主，这些品类景区中植面积不大，准入门槛比较低。这一情况使得全国范围内的花卉观赏类景点大多业态雷同，难以形成优质的旅游产品。

枫彩生态在已建成并接待游客的江苏高淳国际慢城枫彩园和正在建设中的江苏淮安白马湖彩色森林公园的基础上，计划在北京、武汉、成都、南京、郑州和上海等这样的大型城市周边1小时城市圈内，积极迅合目前国内周边游市场高速增长的趋势，建设和运营枫彩四季彩色生态观光园。在已成形的和未来规划中的四季生态彩色观光园计划占地速常在5,000—10,000亩左右，通过引入国际级水平的生态旅游观光景区设计，以多种彩色花木的搭配形成核心景观。枫彩生态拟通过和三特索道等专业旅游公司合作，形成大城市周边新的乡村休闲、观光旅游景点。枫彩生态打造的四季彩色生态观光园能够有效解决目前花木观赏类景点存在的不足：

枫彩生态通过多年的积累，掌握了多种彩色观赏花木的种源储备和繁育种植技术。枫彩生态目前已储备秋红枫系列、海棠系列、樱花系列、梨花系列、玫瑰系列、蓝杉系列、彩梅系列、彩枝木系列、大丽花系列等多种观赏花木的种源。通过各色花木的搭配，枫彩生态打造的四季彩色生态观光园可以突破传统花木观赏花期短暂的限制。在四季彩色生态观光园里，游客可以春季观花、夏季赏花和采莓、秋季观叶、冬季观枝（例如彩枝木系列、蓝杉系列等花木的色彩）。多种彩色花木的搭配可以确保四季彩色生态观光园一年四季都具备观赏价值，从而打破景区对单一景色观赏期的依赖，提升景区的竞争力。

枫彩生态打造的四季彩色生态观光园的核心景观是由枫彩生态利用自身先进的技术平台，自行培育种植的多种彩色花木。凭借自身的技术平台和在多品种、大规格彩色花木储备等方面的优势，枫彩生态打造的四季彩色生态观光园景观更为独特，不易被其他企业复制。

①初期阶段（2011–2013年）

随着时代的发展，社会对绿化观念也发生深刻的变化，传统的绿色植物只“绿”不“美”，绿化形式比较单调，已经不能满足人们对城市绿化环保、生态、美感的需求。城市绿化不仅是简单的植树种草，还要求因地制宜、适地适栽，实现人文景观和自然景观的有机结合，并伴以丰富的环境色彩，逐渐由单一的“绿色海洋”向四季交替变化的“色彩缤纷世界”转变。彩色苗木的应用不但丰富了园林植物材料的种类，又提升了园林风景的品味。

经过多年的积累，枫彩生态掌握了高品质规模化培育彩色苗木的组培技术，其优点在于能够脱毒并保证优秀品质完整遗传的同时，产业化生产。此阶段种植基地选取开始围绕大城市周边建设，基于苗木基地所体现的生态与色彩价值对当地生态文明建设的促进作用，旅游观光景区开始呈现。

此阶段枫彩生态参与的典型案例是“南京高淳国际慢城枫彩园项目”以及“淮安白马湖森林公园PPP项目”。

A、南京高淳国际慢城枫彩园项目

南京高淳国际慢城枫彩园是枫彩生态于2010年开工建设，于2011年完工。该项目是枫彩生态现代农业生产园区与彩色生态观光旅游相结合的成功案例，园区的景观特点是春花秋色，每年园区吸引了大批游客，并提供彩色苗木产品。

B、淮安白马湖森林公园PPP项目

a、项目简介

2014年枫彩生态吸收普邦园林作为其股东之一，并与其建立战略合作关系。双方强强联合，发挥各自优势。枫彩生态积极参与项目方案设计，结合自身产品优势，提供“彩色生态景观”的整体解决方案；普邦园林具备园林工程施工一级资质，发挥其工程施工、园区维护的专业优势，成功中标“淮安白马湖森林公园PPP项目”。该项目是园林业内首个以“PPP公私合作模式”进行的市政园林项目。

b、合作模式

该项目枫彩生态与淮安市白马湖规划建设管理办公室合作存在两个模式：

第一种模式为彩色苗木销售。淮安市白马湖规划建设管理办公室于2014年2月、2015年3月分别向枫彩生态采购总价值3,807.59万元、7,276.17万元枫红枫系列产品。

第二种模式为合作种植。2014年2月，枫彩生态与淮安市白马湖规划建设管理办公室签署了《淮安市白马湖森林公园7,000亩彩色苗木生产基地建设方案合作协议》，协议约定基地基础建设费（含土地整理、土壤准备、排水网络、灌管系统和道路以及地上附着物的清理等）由淮安市白马湖规划建设管理办公室负责；所有苗木费用由枫彩生态负责，为满足森林公园的配套景观需求，枫彩生态应将基地苗木分六年逐步移走，余下每由22株归安市白马湖规划建设管理办公室所有；双方各自承担自有苗木相对应的日常养护管理费用。

在“淮安白马湖森林公园PPP项目”中，枫彩生态与项目承包商达成战略合作，并积极参与项目的整体策划，在苗木销售的基础上提供方案设计、苗木种植、后期养护等一系列增值服务，与单纯的苗木销售模式相比，枫彩生态的参与度更高，与各方的合作程度更深，比原有模式更具竞争力。

南京高淳国际慢城枫彩园和淮安白马湖彩色森林公园项目的建设是枫彩生态积极探索业务升级转型成功的实践，也标志枫彩生态在城镇化建设业务的拓展上开始走出一条差异化的发展路径。

②成型阶段（2013–2015年）

从十七大开始，党中央、国务院高度重视生态文明建设，先后出台了一些列重大决策部署，积极推动生态文明建设。党和政府的高度重视，将生态文明建设提到了前所未有的高度，为生态环境相关产业发展创造了极好的政策环境。

基于国家大力倡导建设“生态文明”和“美丽中国”的背景，为抓住新的发展契机，并结合自身近十年的彩色苗木培育所形成的规模、产品种类以及组培技术等方面较明显的竞争优势，枫彩生态在四季彩色生态观光园建设和运营模式初期阶段所积累的品牌效应基础上，由积极参与建设生态园林向主导建设生态园林深化。并且将这一模式集中打造成典型的平台型模式，从而具备打造成现代农业、观光旅游等多功能彩色生态平台的能力，能够拓宽枫彩生态业务领域以及盈利模式。同时，枫彩生态作为彩色生态平台投资商以及管理运营服务商参与当地生态文明建设，促进当地现代农业和旅游观光产业发展。

目前正在计划建设的四季彩色生态观光园项目有“大冶四季彩色生态观光园”（服务武汉城区）、“都江堰四季彩色生态观光园”（服务成都地区）、“廊坊四季彩色生态观光园”（服务北京地区）、“句容四季彩色生态观光园以及六合竹篙四季彩色生态观光园”（服务南京地区）等，以大冶四季彩色生态观光园为例：

a、项目简介

为了加快推进大冶生态文明建设，在武汉地区打造亮点突出的生态休闲观光旅游景区，带动当地现代农业和旅游观光产业发展，打造宜居的优质生活环境，建设可持续发展的区域经济，枫彩生态与大冶市人民政府经友好协商签署了《关于加快推进生态文明建设——投资建设运营大冶四季彩色生态观光园之合作协议书》。

该项目总投资15亿元，总占地面积10,000亩，枫彩生态每亩需投入不低于10万元彩色苗木。四季彩色生态观光园建成后将包括千亩花海、红叶谷、四季彩色竹园、彩梅采摘及农业高科技科普中心等内容。枫彩生态将作为该生态平台投资建设运营主体。

b、项目建设内容及方式

项目整体建设除苗木种植外分为两个部分内容：

第一个部分为枫彩生态投资10亿元彩色花木旅游产品，在大冶建设四季彩色生态观光园，枫彩生态利用彩色生态观光园培育彩色苗木产品，发展农业种植第一产业；同时，利用培育的彩色花木产品形成彩色景观，发展观光旅游第三产业；

第二部分为大冶市人民政府成立的项目公司向枫彩生态采购总金额为1.655亿元彩色花木，用于建设彩色大冶，同时，双方另行签署了《加快推进生态文明建设——建设市民彩色休闲公园合作协议》，协议约定大冶市人民政府2015年投资建设大冶护家湖彩色休闲公园取采用枫彩生态提供的彩色花木约9,000万元。枫彩生态将出售产品的收入部分用于支付彩色生态园基础建设和花木养护费用。

该项目对当地政府而言，在以较低投入的前提下，不仅改善当地生态环境，还可以大幅增加旅游业收入，新增大量就业岗位，带动第三产业发展，并且能够实现项目周边土地增值收入。

基于当地政府生态文明建设需求、枫彩生态自身竞争优势以及已有项目经验，该模式具备高度可操作性和可复制性，在实现效益的前提下，迎合了当地政府改善生态环境、打造新兴旅游景点的需求，最终将达到枫彩生态、当地政府、居民多方共赢的局面。

截至本报告书摘要出具日，除大冶四季彩色生态观光园项目外，枫彩生态还与郑州市二七区樱桃沟管委会签署了《建设“枫彩四季彩色生态观光园”项目合作意向协议》、与都江堰市人民政府签署了《都江堰枫彩四季彩色生态观光园项目备忘录》、与南京市六合区竹篙人民政府签署了《建设“竹篙四季彩色生态观光旅游景区”项目合作框架协议》等。同时，枫彩生态正与其他若干个主要城市深入洽谈彩色生态观光园。

枫彩生态“四季彩色生态观光园”规划如下图所示：

3、大田种植

枫彩生态采用现代化起苗机，全程机械化操作。树径在9cm以下的苗木使用旋转式起苗机，树径在9cm以上的苗木使用液压式起苗机，保证每株起苗土球的直径达到规范的要求，并将土球用铁丝框固定，辅以可降解麻袋捆扎，确保运输途中不发生散球。全程机械化操作可使起苗的工作效率大幅提高，并能保证土球质量，且土球规格一致，便于运输。

起苗阶段工艺流程及作业实景如下图所示。

5、销售运输

根据客户订单，枫彩生态由就近的园区选择合适规格的苗木进行起苗、包装、装车后，运输至采购合同指定的交货地点。根据枫彩生态的销售协议约定，枫彩生态负责起苗、包装及装车的费用，运输费用一般由采购方承担。

（四）主要经营模式

基于国家大力倡导建设“生态文明”和“美丽中国”背景，为抓住新的发展契机，并结合自身近十年的彩色苗木培育所形成的规模、产品种类以及组培技术等方面较明显的竞争优势，枫彩生态近年来开始积极主动寻求、探索并完善新型业务模式，逐步由传统的彩色苗木直接销售模式发展成为建设、开发和运营四季彩色生态观光园经营模式，该商业模式属于典型的平台型模式，具备打造成现代农业、观光旅游等多功能彩色生态平台的能力，能够拓宽枫彩生态业务领域以及盈利模式。同时，枫彩生态作为彩色生态平台投资商以及管理服务商参与当地生态文明建设，促进当地现代农业和旅游观光产业发展。

枫彩生态由传统的彩色苗木直接销售模式发展成为四季彩色生态观光园建设和运营的模式主要历经以下几个重要发展阶段：

业务模式	发展阶段	模式特点
传统苗木种植销售模式	2006–2011年	（1）种植基地较为分散，规模效应不明显； （2）客户来源较为分散，针对性不强。
四季彩色生态观光园建设和运营模式	初期阶段（2011–2013年）	（1）种植基地较为集中，规模效应较为明显； （2）作为中高端彩色苗木提供商，并积极参与当地生态旅游建设。
	成型阶段（2013–2015年）	（1）枫彩生态作为彩色生态平台建设和运营商； （2）四季彩色生态观光园是集种植、观光旅游、生态文明建设一体的平台，规模效应明显，并能积极参与当地生态旅游以及盈利模式。

1、传统苗木种植销售模式

枫彩生态早期培育彩色苗木时，因其处于起步阶段，资金投入和生产规模等方面受限，种植基地分布较为分散，总体占地面积不大，同时苗木数量及种类均较少。基于植物的自然属性而需要漫长的自然长成周期，在此阶段，枫彩生态逐步积累组培研发、大田种植管理等方面技术与管理经验，为其向规模化生产奠定了基础。

另一方面，由于彩色苗木市场处在培育期，此阶段销售主要表现为一次性，客户来源较为分散。基于加强并凸显自身先发优势和建设彩色生态观光旅游大景区考虑，此阶段后期，枫彩生态逐渐减少大规格彩色苗木的销售，保持并提高大规格彩色苗木的储备。

此阶段已销售项目的实景如下图所示：

2、枫彩生态现代农业园区建设发展有限公司的土地、房产、设备租赁协议

2008年5月6日，枫彩生态与上海市金山区现代农业园区管理委员会控股子公司上海金山现代农业园区建设发展有限公司（下称“金山园区公司”）签署租赁协议，约定金山园区公司向枫彩生态租赁位于上海市金山区廊下镇中华村11组的土地及相关设施（已有设施包括温室大棚51平方米、456平方米、办公用房547平方米、生产车间848平方米），同时金山园区公司将新建2,500平方米组培实验室及400平方米生活用房一并租赁给枫彩生态使用。租赁期限自2008年5月1日至2028年4月30日。土地租金为第一年每亩700元，第二年每亩800元，第三年起年租金1000斤晚粳谷价格（按上海市政府上一年挂牌收购价计算）及800元/亩孰高者为准。大棚设施的租金为前六年免费，自第七年起每年30万元。金山园区公司新建设施2010年10月1日起每年租金38.448万元。

2011年8月30日，枫彩生态与金山园区公司签署租赁协议，约定金山园区公司将位于上海市金山区廊下镇漕眼公路9166号，土地面积为35亩的土地及地上建筑物（包括组培实验室及办公楼，建筑面积3,018平方米；温室9,984平方米；工作车间，583平方米，及相关辅助设施）作为农业设施租赁给枫彩生态。租赁期限自2011年9月1日至2026年12月31日。自2011年9月1日至2011年12月31日的租金为21.7万元，其后为110万元/年。

（3）承包及流转土地

枫彩生态作为国内规模较大的彩色苗木种植企业之一，在全国已布局青岛、北京、南京、上海、合肥、沁水等六大主要苗木种植基地，合计面积约2.34万亩。枫彩生态主要通过农村集体土地承包及流转方式取得苗木生产用地。截至本报告书摘要出具日，枫彩生态及其下属公司承包及流转土地具体情况如下：

序号	承包方/承租方	发包方/出租方	合同面积（亩）	租金计算方式	合同日期	土地使用情况说明	土地性质
一、青岛园区（一）							
1	青岛青蓉	胶州市七级镇西七级村民委员会	400	年租金600元/亩，以后每年递增1%	2012.6.1–2034.10.31	苗木种植	基本农田
2	枫彩生态	胶州市七级镇西七级村民委员会	78.5	年租金600元/亩，以后每年递增1%	2011.12.6–2019.29	苗木种植	基本农田
3	枫彩生态	胶州市七级镇西七级村民委员会	6	年租金600元/亩，以后每年递增1%	2012.12.6–2019.29	苗木种植	基本农田
4	枫彩生态	胶州市移风店镇西大赵庄村民委员会	22.5	年租金600元/亩	2007.3.2–2031.1.30	苗木种植	基本农田
5	枫彩生态	胶州市七级镇南青稞村民委员会	251.04	年租金600元/亩	2006.12.1–2029.29	苗木种植	基本农田
6	枫彩生态	巩合从	4.6	年租金600元/亩	2007.6.26–2036.11.30	苗木种植	基本农田
7	枫彩生态	史修从	4.8	年租金600元/亩	2007.6.26–2036.11.30	苗木种植	基本农田
8	枫彩生态	胶州市七级镇南西南村民委员会	65.9	年租金600元/亩	2007.11.1–2029.29	苗木种植	基本农田
小计			833.34			涉及基本农田面积	833.34
二、青岛园区（二）							
9	青岛青蓉	李顺光	19.6	年租金为260元/亩	2013.10.1–2034.10.31	苗木种植	非基本农田
10	枫彩生态	胶州市普东镇的头二村民委员会	63.59	年租金600元/亩	2010.2.1–2017.4.30	苗木种植	基本农田
11	枫彩生态	胶州市普东镇的头二村民委员会	143.5	年租金600元/亩	2010.2.1–2017.4.30	苗木种植	基本农田
12	枫彩生态	胶州市普东镇的头四村民委员会	122	年租金600元/亩	2010.2.1–2017.4.30	苗木种植	基本农田
13	青岛怡景	李成法	2.95	年租金600元/亩	2010.2.1–2029.10.1	苗木种植	基本农田
14	青岛怡景	李成信	6	年租金600元/亩	2010.2.1–2029.10.1	苗木种植	基本农田
15	青岛怡景	李永利	10	年租金600元/亩	2010.2.1–2029.10.1	苗木种植	基本农田
16	青岛怡景	李永明	1.7	年租金600元/亩	2010.2.5–2029.2.5	苗木种植	基本农田
17	青岛怡景	李永乔	3.5	年租金600元/亩	2010.2.1–2029.10.1	苗木种植	基本农田
18	青岛怡景	李永先	4.15	年租金600元/亩	2010.2.1–2029.10.1	苗木种植	基本农田
小计			376.99			涉及基本农田面积	357.39
三、上海园区							
19	枫彩生态	上海金山现代农业园区建设发展有限公司	160	1、土地： 土地第一年700元/亩，第二年800元/亩，第三年起年租金1000斤晚粳谷价格（按上海市政府上一年挂牌收购价计算）及800元/亩孰高者为准。 2、大棚设施： 第一年至第六年免租金，第七年起每年租金30万元 3、新建设施： 2010年10月1日起每年租金38.448万元	2008.5.1–2028.4.30	组培实验室、温室大棚	非基本农田
20	枫彩生态	上海金山现代农业园区建设发展有限公司	35	2011.9.1 至 2011.12.31 为21.7万元，此后年租金为110万元	2011.9.1–2026.12.31	组培实验室用地、临时大棚用地	非基本农田
21	枫彩生态	上海金山现代农业园区建设发展有限公司	518	1、土地租金：每亩年租金500斤晚粳稻价格（按上海市政府上一年挂牌收购价计算） 2、基础设施租金：每亩年租金400斤粳稻价格（按上海市政府上一年挂牌收购价计算） 3、大棚租金：租赁期内总租金为60万元	2013.10.1–2029.12.31	移栽苗放置	基本农田
小计			713			涉及基本农田面积	518
四、北京园区							
22	枫彩生态	北京市顺义区木林镇大赵庄村经济合作社	1332.98	前六年中，第一年为每亩1200元，以后每年递增25%，第七年开始递增5%，此外，对于土地面积以外的对照育果道路（18.33亩），年租金1200元/亩	2010.9.30–2019.30	苗木种植	基本农田
23	枫彩生态	北京市顺义区木林镇大赵庄村经济合作社	26.65	前六年中，第一年为每亩1200元，以后每年递增25%，第七年开始递增5%	2010.10.10–2029.10.9	苗木种植	基本农田
24	枫彩生态	北京市顺义区木林镇大赵庄村经济合作社	13.1	前六年中，第一年为每亩1200元，以后每年递增25%，第七年开始递增5%	2010.9.30–2019.30	苗木种植	基本农田
小计			1,372.73			涉及基本农田面积	1,372.73
五、南京园区							
25	枫彩生态	高淳县柘塘生态农业开发有限公司	1434.01	水田600元/亩，旱地350元/亩，茶叶900元/亩，水面200元/亩，第5年起，每三年以3000年水相国家保护价调售一次，实行就高不就低原则	2010.2.20–2026.10.31	苗木种植	目前国土部门确认基本农田2,79.14亩
26	枫彩生态	冶山镇平庄村村民委员会	636.38	土地流转金为460斤杂交稻/亩年，同时按150斤杂交稻/亩年的标准设立福利基金和扶持基金	2011.1.1–2025.8.31	苗木种植	基本农田 5224.38亩，其余为非基本农田
28	枫彩农业	六合区竹篙镇大泉社区村民委员会	400	农田每年450斤水稻/亩（以当年12月1日公布的粳稻国家挂牌收购保护价为准，多是少补）；生态公益林地每年50斤水稻/亩（以上一年度10月15日中粮集团江苏地区中晚稻粘稻收购价为准）；村（社区）集体的可种植林地每年165元/亩（每五年增加10%）	2015.12.30–2025.08.31	苗木种植	非基本农田
29	枫彩农业	南京市六合区竹篙镇桥墩村（社区）	1,512.97	农田每年450斤水稻/亩（以当年12月1日公布的粳稻国家挂牌收购保护价为准，多是少补）；生态公益林地每年50斤水稻/亩（以上一年度10月15日中粮集团江苏地区中晚稻粘稻收购价为准）；村（社区）集体的可种植林地每年165元/亩（每五年增加10%）	2015.11.15–2025.08.31	苗木种植	非基本农田
30	枫彩农业	南京市六合区冶山街道白云山社区居民委员会	386.5	耕地土地流转租金每年450斤水稻/亩；可种粮林地流转租金每年150斤水稻/亩；公益林及瓦石区流转租金每年50斤水稻/亩。（水稻价格为上一年度10月15日中粮集团江苏地区中晚稻粘稻收购价）	2015.11.01–2025.08.31	苗木种植	非基本农田
31	枫彩农业	南京市六合区冶山街道双陈村民委员会	356.12	耕地土地流转租金每年450斤水稻/亩；可种粮林地流转租金每年150斤水稻/亩；公益林及瓦石区流转租金每年50斤水稻/亩。（水稻价格为上一年度10月15日中粮集团江苏地区中晚稻粘稻收购价）	2015.11.01–2025.08.31	苗木种植	非基本农田
32	枫彩农业	南京市六合区冶山街道四合镇社区居民委员会	1,388.76	耕地土地流转租金每年450斤水稻/亩；可种粮林地流转租金每年150斤水稻/亩；公益林及瓦石区流转租金每年50斤水稻/亩。（水稻价格为上一年度10月15日中粮集团江苏地区中晚稻粘稻收购价）	2015.11.01–2025.08.31	苗木种植	非基本农田
33	枫彩农业	南京市六合区冶山街道农村集体经济管理办公室	177.21	耕地土地流转租金每年450斤水稻/亩；可种粮林地流转租金每年150斤水稻/亩；公益林及瓦石区流转租金每年50斤水稻/亩。（水稻价格为上一年度10月15日中粮集团江苏地区中晚稻粘稻收购价）	2015.11.01–2025.08.31	苗木种植	非基本农田
小计			13,729.48			涉及基本农田面积	5,503.4
六、合肥园区							
34	枫彩生态	肥西县风光村村民委员会	4,500	2012.2.1 至 2017.7.31，年租金500元/亩；2017.8.1日起，年租金为每亩600斤中籼稻收购保护价	2012.2.1–2025.12.31	苗木种植	因征地未建设前罢，涉及部分土地政府需要收回
七、山西园区							
35	枫彩生态	沁水县郑庄镇石家村村民委员会	1,866	年租金800元/亩	2012.1.1–2028.12.31	苗木种植	非基本农田
合计面积			23,391.51			基本农田面积合计	8,549.86

2、林木种子生产许可证（公司、分公司和子公司目前实际使用）

序号	证书编号	生产者	生产地点	生产面积	生产种类	有效期限
1	护金林生第1402号	上海分公司	金山区廊下镇漕眼公路9258号	7亩	造林苗、城镇绿化苗	2014.6.18–2017.6.17
2	沁2