(上接A18版)

70	山西信达房地产开发有限公司	太原市	房地产开发	5,000.00	100.00	三级
71	台州信达置业有限公司	台州市	房地产开发	5,000.00	100.00	三级
72	台州信达都市房地产有限公司	台州市	房地产开发	11,000.00	100.00	四级
73	台州信达格兰置业有限公司	台州市	房地产开发	8,000.00	100.00	四级
74	信达重庆房地产开发有限公司	重庆市	房地产开发	5,000.00	100.00	三级
75	重庆信达星城置业有限公司	重庆市	房地产开发	2,000.00	100.00	四级
76	信达（阜新）房地产开发有限公司	阜新市	房地产开	20,000.00	70.00	三级
77	阜新信邦物业管理服务有限公司	阜新市	物业管理	100.00	100.00	四级
78	海南首泰融信股权投资基金合伙企业（有限合伙）	海口市	投资	163,800.00	28.69	二级
79	河南省金博大投资有限公司	郑州市	对外投资;房产租赁经营;资产管理、重组等	6,000.00	100.00	二级
80	海南建信投资管理股份有限公司	海口市	股权投资与管理，产权收购兼并与经营，高科技产业投资，实业投资等	11,250.00	100.00	二级
81	海南万泉投资有限公司	海口市	股权投资资产管理	4,000.00	100.00	三级
82	海南万泉热带农业投资有限公司	琼海市	热带高效农业开发/农产品种植	2,500.00	100.00	三级
83	广州立成投资发展有限公司	广州市	出租物业/物业管理	6,000.00	52.12	三级
84	常青(海南)基础建设有限公司	临高县	基础设施开发建设	8,130.00	50.00	三级
85	宁波首泰信德投资合伙企业（有限合伙）	宁波市	实业投资投资管理投资咨询	8,100.00	98.77	三级
86	宁波首泰立信投资合伙企业（有限合伙）	宁波市	实业投资投资管理投资咨询	80,030.00	99.96	三级
87	宁波首泰弘利投资合伙企业（有限合伙）	宁波市	实业投资投资管理投资咨询	15,300.00	65.36	三级
88	深圳建信投资发展有限公司	深圳市	兴办实业;国内商业、物资供销业、信息咨询等	4,000.00	100.00	二级
89	宁波道夫达投资合伙企业（有限合伙）	宁波市	投资	150,010.00	50.00	二级
90	信达资本管理有限公司	北京市	管理私募股权基金、投融管理	10,000.00	60.00	二级
91	信达股权投资有限公司	重庆	股权投资	30,000.00	100.00	三级
92	信达领先股权投资有限公司	重庆	股权投资	30,000.00	100.00	三级
93	信达浙金（浙江）投资管理有限公司	杭州	投资管理	1,000.00	100.00	三级
94	信达财智资本管理有限公司	宁波	投资管理	1,500.00	100.00	三级
95	三亚天域实业有限公司	三亚市	酒店经营、工业开发、农业开发、高科技开发等	6,000.00	51.00	二级
96	三亚天域酒店物业服务有限公司	三亚市	物业管理	100.00	100.00	三级
97	上海同达创业投资股份有限公司	上海市	高新技术产业投资、实业投资及资产管理、农业开发经营与国内贸易	13,914.36	40.68	二级
98	上海新亚快餐食品有限公司	上海市	服务业	100.00	100.00	三级
99	上海同达创业贸易有限公司	上海市	贸易	3,008.82	100.00	三级
100	广州市德裕发展有限公司	广州市	房地产开发	3,000.00	49.00	三级
101	深圳晟信投资管理有限公司	深圳市	投资	723.26	100.00	三级
102	上海同吳国际贸易有限公司	上海市	贸易	1.00	100.00	四级
103	信达建润地产有限公司	北京市	一般经营项目;房地产开发;物业管理;房地产咨询	2,000.00	30.00	二级
104	武汉东方建国大酒店有限公司	武汉市	商业咨询与相关的配套服务;经营住宿、餐饮、购物等	28,200.00	90.25	二级
105	河北信达金建投资有限公司	河北省	投资,房地产开发、资产受托管理资产管理、重组等	7,600.00	100.00	二级
106	海南首泰金信股权投资基金合伙企业（有限合伙）	海口市	股权投资	15,220.00	32.58	二级
107	大连信达中连投资有限公司	大连市	项目投资	11,111.00	55.00	二级
108	新疆信天达企业管理咨询有限公司	乌鲁木齐市	企业管理咨询，投资咨询	100.00	100.00	二级
109	新疆信天达物业服务有限公司	乌鲁木齐市	酒店管理、物业管理、房屋租赁等	200.00	100.00	三级
110	北京信达峪和投资有限公司	北京市	一般经营项目	1,500.00	51.00	二级
111	烟台京都物业管理有限公司	烟台市	物业管理、房屋维修、日用房屋租赁；日用百货销售，住宿、餐饮、会议服务等。	100.00	60.00	二级

3、截至2014年末，与发行人存在交易但不存在控制关系的关联方

序号	关联方名称	与发行人的关系
1	信达证券股份有限公司	受同一母公司控制
2	金谷信托	受同一母公司控制
3	幸福人寿保险股份有限公司	受同一母公司控制
4	信达财产保险股份有限公司	受同一母公司控制
5	中国经济发展有限公司	受同一母公司控制
6	宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
7	宁波秋实基金	受同一母公司控制
8	上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
9	宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
10	信达股权投资（天津）有限公司	受同一母公司控制
11	信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
12	信达合力金生（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
13	台州市信泽建投资合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
14	成都信达创富投资中心（有限合伙）	受同一母公司控制
15	甘肃宏达滩源投资中心（有限合伙）	受同一母公司控制
16	宁波聚信通达投资管理合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
17	宁波鑫凤投资合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
18	宁波屹融股权投资合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
19	建信-安享瀚信集合资金信托计划	受同一母公司控制
20	华建国际实业（深圳）有限公司	同受最终控制方控制
21	浙江信达资产管理有限公司	同受最终控制方控制
22	杭州汉石资产管理服务有限公司	同受最终控制方控制
23	北京银泰物业管理有限责任公司	同受最终控制方控制
24	黄山五福置业有限公司	本公司之联营公司
25	北京兴亚置业有限公司	本公司之联营公司
26	深圳市建合恒投资有限公司	子公司之联营公司
27	宁波杉杉鸿发置业有限公司	子公司之联营公司
28	嘉兴经房置业有限公司	子公司之联营公司
29	上海万珪置业有限公司	子公司之联营公司
30	信达财富投资管理有限公司	子公司之联营公司
31	信达建信	子公司之联营公司
32	信达金誉（上海）投资管理有限公司	子公司之联营公司
33	新疆恒信雅居房地产开发有限公司	子公司之联营公司
34	深圳市福民合建投资有限公司	子公司之联营公司
35	嘉兴茂水湾置业有限公司	联营公司之全资子公司

（二）关联交易政策

近三年及一期，发行人发生的关联交易决策程序合法，定价合理、公允，发行人关联交易遵循了公平、公正的原则，没有损害公司及股东利益的情况。

1、关联交易管理办法

发行人制定了《关联交易管理办法》并对关联交易作出了详细规定。主要内容包括：（1）明确关联人的范畴及关联关系的定义；（2）对关联交易定义、分类；（3）明确关联交易管理职责和权限；（4）明确关联方信息的收集和管理；（5）明确管理交易的定价原则；（6）明确关联交易的申报和审批程序；（7）明确关联交易披露内容；（8）说明关联交易的内部审计及其他监管措施。

《关联交易管理办法》中对涉及到关联交易的各部门职责与权限进行了详细的规定。相关决策权限如下：

董事会办公室负责审议公司关联交易基本管理制度，并向董事会提出建议；确认公司的关联方，向董事会报告；重大关联交易应提交董事会批准。人力资源部负责收集和更新相关关联方的信息。子公司及业务部门负责提交相关关联方或关联交易信息，履行相关关联交易报批程序。关联交易管理部门负责公司关联交易的日常管理工作，公司关联交易管理部门为风险合规部。归口收集关联方信息部门负责收集和更新关联方、关联交易相关信息等。

对于业务部门提交的涉及一般关联交易事项的业务方案，在相应的业务权限内，按照公司业务决策审批程序审批后执行；对于应由出资人审批的重大关联交易事项，董事会审议后按照公司有关程序报出资人审批。

2、定价政策

发行人与关联方发生的交易应以市场价格为基准；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成定价的，按照协议价定价。交易双方应根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并应在相关的关联交易协议中予以明确。

（三）关联方交易

1、发行人2012年度关联方交易情况如下：

（1）采购商品

单位:万元

关联方	2012年度	2011年度
幸福人寿保险股份有限公司	615.03	11.92
信达财产保险股份有限公司	187.39	60.82
小计	802.42	72.74

（2）接受及提供劳务

单位:万元

关联方	2012年度	2011年度
接受劳务		
浙江信达资产管理有限公司	–	152.00
中国信达	113.48	75.56
北京银泰物业管理有限责任公司	169.40	–
小计	282.88	227.56
提供劳务		
中国信达	–	62.95
幸福人寿保险股份有限公司	19.28	–
小计	19.28	62.95

（3）关联方资金拆借

发行人与关联方之间的资金拆借明细资料如下：

单位:万元

关联方	2012年发生额	2012年末数	2011年发生额	2011年末数
借入				
中国信达	8,681.30	140,627.43	–	132,106.49
华建国际实业（深圳）有限公司	–	5,732.46	5,715.00	5,715.00
浙江信达资产管理有限公司	–	2,643.33	–	4,710.91
宁波杉杉鸿发置业有限公司	8,000.00	8,024.47	7,000.00	7,017.13
小计	16,681.30	156,942.43	12,715.00	149,123.69
借出				
黄山五福置业有限公司	3,000.00	3,041.42	–	–

上述关联公司之间的资金拆借借款利率通过协商确定，为6.00%–12.00%。

发行人支付、收到关联方资金占用费明细资料如下：

单位:万元

关联方	2012年度	2011年度
利息支出		
中国信达	5,117.87	4,514.56
华建国际实业（深圳）有限公司	598.49	131.76
浙江信达资产管理有限公司	377.09	72.30
宁波杉杉鸿发置业有限公司	1,014.37	57.41
小计	7,107.81	4,776.03
利息收入		
黄山五福置业有限公司	41.42	–

（4）关联租赁情况

发行人作为出租人：

单位:万元

关联方	2012年度	2011年度
信达证券股份有限公司	2,626.19	3,270.58
中国信达	9,316.37	8,075.40
宁波杉杉鸿发置业有限公司	–	10.00
幸福人寿保险股份有限公司	287.46	158.74
信达财产保险股份有限公司	306.98	251.13
小计	12,536.00	11,765.84

发行人作为承租人：

单位:万元

关联方	2012年度	2011年度
浙江信达资产管理有限公司	9.05	9.00

（5）债权债务往来余额

单位:万元

关联方	2012年度	2011年度
应收账款		
黄山五福置业有限公司	41.42	–
其他应收款		
信达财产保险股份有限公司	–	0.56
中国信达	–	141.51
信达证券股份有限公司	–	545.10
小计	–	687.17
其他非流动资产		
黄山五福置业有限公司	3,000.00	–
应付账款		
幸福人寿保险股份有限公司	41.42	46.06
应付利息		
中国信达	13.20	–
宁波杉杉鸿发置业有限公司	24.47	17.13
小计	37.67	17.13
预收账款		
幸福人寿保险股份有限公司	–	12.76
其他应付款		
中国信达	138,781.98	157,809.28
华建国际实业（深圳）有限公司	5,732.46	5,715.00
浙江信达资产管理有限公司	43.33	408.71
信达财产保险股份有限公司	7.50	–
信达证券股份有限公司	272.55	–
幸福人寿保险股份有限公司	4.97	–
小计	144,842.80	163,932.99
交易性金融负债		
中国信达	60,000.00	–
短期借款		
宁波杉杉鸿发置业有限公司	8,000.00	7,000.00
一年内到期的非流动负债		
中国信达	4,800.00	–
浙江信达资产管理有限公司	2,600.00	4,302.20
小计	7,400.00	4,302.20
其他非流动负债		
杭州汉石投资管理服务有限公司	500.00	–

（6）其他关联交易

2012年12月，发行人之子公司广西信投置业有限公司以协议置换方式按人民币4,918.13万元的价格受让中国信达广西壮族自治区业务综合楼工程。

截至2012年12月31日，公司之子公司信达建润持有金谷信托发行的金谷厦门香山游艇信托产品为人民币12,770.26元（2011年12月31日：人民币6,266.20元），2012年收到信托产品收益人民币2,286.61万元（2011年度：1,356.00万元）。

2、发行人2013年度关联方交易情况如下：

（1）采购商品

单位:万元

关联方	2013年度	2012年度
幸福人寿保险股份有限公司	398.98	615.03
信达财产保险股份有限公司	165.68	187.39
小计	564.66	802.42

（2）接受及提供劳务

单位:万元

关联方	2013年度	2012年度
接受劳务		
中国信达	142.28	113.48
浙江信达资产管理有限公司	30.00	–
北京银泰物业管理有限责任公司	148.00	169.40
小计	320.27	282.88
提供劳务		
中国信达	1,820.00	–
金谷信托	1,222.88	–
宁波秋实基金	5,237.95	–
信达合力金生（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	120.24	–
信达股权投资（天津）有限公司	1,580.00	–
信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	290.48	–
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	306.75	–
宁波冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	12.31	–
台州市信泽建投资合伙企业（有限合伙）	0.30	–
甘肃宏达滩源投资中心（有限合伙）	0.54	–
幸福人寿保险股份有限公司	–	19.28
小计	10,591.44	19.28

（3）关联方资金拆借

发行人与关联方之间的资金拆借明细资料如下：

关联方	2013年发生额	2013年末数	2012年发生额	2012年末数
借入				
中国信达	–	132,746.13	8,681.30	140,627.43
宁波杉杉鸿发置业有限公司	8,000.00	2,500.00	8,000.00	8,000.00
宁波秋实基金	41,000.00	91,000.00	50,000.00	50,000.00
宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	48,000.00	48,000.00	–	–
华建国际实业（深圳）有限公司	–	5,715.00	–	5,715.00
浙江信达资产管理有限公司	–	–	–	2,600.00
小计	97,000.00	229,961.13	66,681.30	206,942.43
借出				
黄山五福置业有限公司	15,500.00	15,500.00	3,000.00	3,000.00
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	141.00	141.00	–	–
小计	15,641.00	15,641.00	3,000.00	3,000.00

上述关联公司之间的资金拆借借款利率通过协商确定，为6.00%–12.00%。

发行人支付、收到关联方资金占用费明细资料如下：

单位:万元

关联方	2013年度	2012年度
利息支出		
中国信达	5,599.49	5,117.87
宁波杉杉鸿发置业有限公司	541.02	1,014.37
宁波秋实基金	8,482.89	–
宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	160.00	–
华建国际实业（深圳）有限公司	177.83	598.49
浙江信达资产管理有限公司	72.22	377.09
小计	15,033.45	7,107.81
利息收入		
黄山五福置业有限公司	1,280.04	41.42
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	0.97	–
小计	1,281.01	41.42

（4）关联租赁情况

发行人作为出租人：

单位:万元

关联方	2013年度	2012年度
中国信达	10,842.55	9,316.37
信达证券股份有限公司	3,270.58	2,626.19
宁波杉杉鸿发置业有限公司	10.00	10,842.55
幸福人寿保险股份有限公司	198.37	287.46
信达财产保险股份有限公司	330.50	305.98
小计	14,652.00	12,536.00

发行人作为承租人：

单位:万元

关联方	2013年度	2012年度
浙江信达资产管理有限公司	6.00	9.05

（5）从关联方取得分红收益情况

单位:万元

关联方	2013年度	2012年度
中国经济发展有限公司	47.06	231.45
宁波秋实基金	2,360.67	–
台州市信泽建投资合伙企业（有限合伙）	883.29	–
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	17.66	–
小计	3,308.68	231.45

（6）债权债务往来余额

单位:万元

关联方	2013年度	2012年度
应收账款		
黄山五福置业有限公司	76.47	41.42
华建国际实业（深圳）有限公司	963.30	–
金谷信托	3,330.00	–
宁波秋实基金	7,064.34	–
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	374.21	–
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	12.31	–
信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	290.48	–
小计	12,111.11	41.42
其他应收款		
宁波秋实基金	32.79	–
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	15.71	–
宁波夏鼎投资管理合伙企业（有限合伙）	0.0788	–
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	1.65	–
信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	99.04	–
信达股权投资（天津）有限公司	213.56	–
信达财富投资管理有限公司	0.94	–
信达建信（重庆）股权投资基金管理有限公司	4.42	–
信达金誉（上海）投资管理有限公司	0.13	–
上海万珪置业有限公司	22,291.41	–
嘉兴经房置业有限公司	244.33	–
小计	22,904.05	–
预付账款		
幸福人寿保险股份有限公司	15.97	–
北京银泰物业管理有限责任公司	0.77	–
小计	16.74	–
其他非流动资产		
黄山五福置业有限公司	15,500.00	3,000.00
应付账款		
幸福人寿保险股份有限公司	41.42	41.42
应付利息		
宁波杉杉鸿发置业有限公司	33.33	24.47
宁波秋实基金	144.22	–
宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	146.67	–
小计	324.22	37.67
预收账款		
中国信达	112.64	–
其他应付款		
中国信达	139,934.63	138,781.98
宁波杉杉鸿发置业有限公司	2,500.00	–
成都信达创富投资中心（有限合伙）	3.00	–
华建国际实业（深圳）有限公司	5,732.46	5,732.46
浙江信达资产管理有限公司	–	43.33
信达财产保险股份有限公司	–	7.50
信达证券股份有限公司	–	272.55
幸福人寿保险股份有限公司	–	4.97
小计	148,170.09	144,842.80
交易性金融负债		
中国信达	63,528.02	60,000.00
短期借款		
宁波杉杉鸿发置业有限公司	–	8,000.00
长期借款		
宁波秋实基金	41,000.00	50,000.00
一年内到期的非流动负债		
宁波秋实基金	50,000.00	–
中国信达		4,800.00
浙江信达资产管理有限公司	–	2,600.00
小计	50,000.00	7,400.00
长期应付款		
中国信达	1,173.92	–
其他非流动负债		
宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	48,000.00	–
杭州汉石投资管理服务有限公司	–	500.00
小计	48,000.00	500.00

（7）其他关联交易

截至2013年12月31日，发行人之子公司信达建润地产有限公司持有金谷信托发行的金谷厦门香山游艇信托产品为人民币12,770.26万元（2012年12月31日：人民币12,770.26万元）。

发行人之子公司信达地产下属子公司嘉兴信达通过挂牌竞标方式将持有的浙江嘉兴三塔建材股份有限公司4.8%的股权转让给关联方嘉兴经房置业有限公司，转让价格为人民币257.19万元。

发行人之子公司信达地产下属子公司上海信达银泰置业有限公司与上海万科房地产有限公司合作开发项目，于2013年度支付项目开发前期资金合计人民币22,291.41万元。

3、发行人2014年度关联方交易情况如下：

（1）采购商品

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
幸福人寿保险股份有限公司	233.93	398.98
信达财产保险股份有限公司	–	165.68
信达证券股份有限公司	5.01	–
小计	238.94	564.66

（2）接受及提供劳务

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
接受劳务		
中国信达	17,310.47	142.28
浙江信达资产管理有限公司	251.00	30.00
北京银泰物业管理有限责任公司	188.36	148.00
幸福人寿保险股份有限公司	233.93	–
信达财产保险股份有限公司	217.95	–
杭州汉石投资管理服务有限公司	190.00	–
宁波信达汉石投资管理有限公司	2,655.83	–
小计	21,047.53	320.27
提供劳务		
中国信达	19.96	1,820.00
金谷信托	692.47	1,222.88
宁波秋实基金	10,560.41	5,237.95
信达合力金生（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	–	120.24
信达股权投资（天津）有限公司	1,580.00	1,580.00
信达股权投资有限公司	595.23	–
信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	290.48	290.48
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	4,607.76	306.75
宁波冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	1,966.67	12.31
宁波聚信通达投资管理合伙企业（有限合伙）	13.27	–
宁波鑫凤投资合伙企业（有限合伙）	42.51	–
台州市信泽建投资合伙企业（有限合伙）	–	0.30
甘肃宏达滩源投资中心（有限合伙）	–	0.54
小计	20,358.76	10,591.44

（3）向关联方销售房产

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
幸福人寿保险股份有限公司	2,258.00	–
中国信达	5,752.36	–
小计	8,010.36	–

（4）关联方资金拆解

单位:万元

关联方	2014年发生额	2014年末数	2013年发生额	2013年末数
借入				
中国信达	–	129,077.24	–	132,746.13
宁波杉杉鸿发置业有限公司	–	–	8,000.00	2,500.00
宁波秋实基金	39,000.00	80,000.00	41,000.00	91,000.00
宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	300,000.00	348,000.00	48,000.00	48,000.00
华建国际实业（深圳）有限公司	–	1,700.00	–	5,715.00
宁波屹融股权投资合伙企业（有限合伙）	–	50,000.00	50,000.00	50,000.00
建信-安享瀚信集合资金信托计划	96,000.00	96,000.00	–	–
小计	435,000.00	704,777.24	147,000.00	329,961.13
借出				
黄山五福置业有限公司	–	15,500.00	15,500.00	15,500.00
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	2,258.00	–	141.00	141.00
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	87.00	–	–	–
北京兴亚置业有限公司	50,000.00	50,000.00	–	–
深圳市福民合建投资有限公司	75,000.00	75,000.00	–	–
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	87.00	–	–	–
小计	127,432.00	140,500.00	15,641.00	15,641.00

上述关联公司之间的资金拆借借款利率通过协商确定，为6.00%–12.00%。

发行人支付、收到关联方资金占用费明细资料如下：

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
利息支出		
中国信达	18,081.55	5,599.49
宁波杉杉鸿发置业有限公司	–	541.02
宁波秋实基金	12,363.30	8,482.89
宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	14,948.61	160.00
华建国际实业（深圳）有限公司	277.69	177.83
宁波屹融股权投资合伙企业（有限合伙）	5,981.94	3,589.17
宁波杉杉鸿发置业有限公司	34.03	560.98
建信-安享瀚信集合资金信托计划	6,297.00	–
浙江信达资产管理有限公司	–	72.22
小计	57,984.12	19,183.60
利息收入		
黄山五福置业有限公司	2,537.26	1,280.04
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	62.16	0.97
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	7.79	–
北京兴亚置业有限公司	3,713.89	–
深圳市福民合建投资有限公司	3,523.00	–
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	7.79	–
小计	9,851.89	1,281.01

（5）关联租赁情况

发行人作为出租人：

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
中国信达	12,087.39	10,842.55
信达证券股份有限公司	3,270.58	3,270.58
宁波杉杉鸿发置业有限公司	10.00	10.00
幸福人寿保险股份有限公司	328.27	198.37
信达财产保险股份有限公司	338.14	330.50
小计	16,034.38	14,652.00

发行人作为承租人：

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
浙江信达资产管理有限公司	5.00	6.00

（6）从关联方取得分红收益情况

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
中国经济发展有限公司	146.33	47.06
宁波秋实基金	–	2,360.67
台州市信泽建投资合伙企业（有限合伙）	2,073.54	883.29
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	2,652.84	17.66
宁波秋实投资管理合伙企业（有限合伙）	10,164.70	–
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	748.89	–
小计	15,786.30	3,308.68

（7）关联担保情况

发行人子公司信达地产下属子公司嘉兴市信达建设房地产开发有限公司2014年度为关联方嘉兴浅水湾置业有限公司在中国建设银行股份有限公司嘉兴分行办理的浅水湾项目开发贷款人民币10,000万元提供实际借款本金及利息余额49%比例的连带责任保证。

（8）债权债务往来余额

单位:万元

关联方	2014年度	2013年度
应收账款		
黄山五福置业有限公司	2,045.99	76.47
华建国际实业（深圳）有限公司	963.30	963.30
金谷信托	2,028.57	3,330.00
宁波秋实基金	1,325.56	7,064.34
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	630.58	374.21
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	67.06	12.31
信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	290.48	290.48
信达合力金生（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	96.12	–
信达股权投资（天津）有限公司	1,580.00	–
宁波鑫凤投资合伙企业（有限合伙）	23.89	–
宁波聚信通达投资管理合伙企业（有限合伙）	13.27	–
小计	9,064.83	12,111.11
其他应收款		
中国信达	13.95	–
宁波秋实基金	3.82	32.788835
宁波春鸿投资管理合伙企业（有限合伙）	7.90	15.7118
上海冬晟投资管理合伙企业（有限合伙）	3.85	1.6512
信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	–	99.035496
信达股权投资（天津）有限公司	38.59	213564257
信达财富投资管理有限公司	–	0.93759
信达建信	1.27	4.4177
信达金誉（上海）投资管理有限公司	0.13	0.132
上海万珪置业有限公司	–	222914057.8
嘉兴经房置业有限公司	–	244.3324
杭州汉石资产管理服务有限公司	8.50	–
宁波春熙投资管理合伙企业（有限合伙）	5.73	–
宁波聚信通达投资管理合伙企业（有限合伙）	4.96	–
宁波鑫凤投资合伙企业（有限合伙）	2.30	–
深圳市信达恒信财富投资中心（有限合伙）	3.77	–
信达合力金生（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	102.54	–
新疆恒信雅居房地产开发有限公司	33,482.32	–
小计	33,679.63	229037.7405
预付账款		
幸福人寿保险股份有限公司	–	15.97
北京银泰物业管理有限责任公司	–	0.77
小计	–	16.74
一年内到期的非流动资产		
黄山五福置业有限公司	4,500.00	–
其他非流动资产		
黄山五福置业有限公司	11,000.00	15,500.00
深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	4,920.00	–
北京兴亚置业有限公司	50,000.00	–
小计	65,920.00	15,500.00
应付账款		
幸福人寿保险股份有限公司	50.94	41.42
应付利息		
宁波杉杉鸿发置业有限公司	–	33.33
宁波秋实基金	288.29	144.22
宁波达泰投资合伙企业（有限合伙）	925.83	146.67
中国信达	6,585.42	–
宁波屹融股权投资合伙企业 （有限合伙）	162.25	108.17
建信-安享瀚信集合资金信托计划	1,320.00	–
小计	9,281.80	432.39
预收账款		
中国信达	5,828.73	112.64
其他应付款		
中国信达	129,361.49	139,934.63
宁波杉杉鸿发置业有限公司	–	2,500.00
成都信达创富投资中心（有限合伙）	–	3.00
华建国际实业（深圳）有限公司	1,720.24	5,732.46
信达财产保险股份有限公司	20.06	–
信达股权投资（天津）有限公司	1.00	–
信达合力金生（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	1.00	–
信达资本（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）