证券代码:000812 证券简称:陕西金叶 公告编号:2015-59号

陕西金叶科教集团股份有限公司关于相关媒体报道的情况说明公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、报道概述:

2015年11月29日,《证券市场红周刊》2015年第78期刊发了《陕西金叶收购标的利用率低下 巨额采购不知所踪》的报道。该报道对陕西金叶科教集团股份有限公司(以下简称:"陕西金叶"或"公司")11月14日发布的《公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书》(草案)部分内容,及公司本次收购标的瑞丰印刷的相关问题提出了质疑。

主要质疑之处如下:

1. 瑞丰印刷产能利用率低下,亮丽的业绩承诺能否实现;
2. 瑞丰印刷数千万元采购不知所踪;
3. 瑞丰印刷工资支出和社保费用变动趋势明显存在背离;

二、相关说明:

根据监管机构要求,并经与相关各方进行核实,本公司认为,该媒体所质疑的瑞丰印刷产能利用率较低的情况确实存在,该情况符合瑞丰印刷的生产经营特点;其余质疑事项均不属实,具体说明如下:

(一)瑞丰印刷产能利用率低下,亮丽的业绩承诺能否实现;

经核实,瑞丰印刷的产能利用率符合其生产经营特点;交易对方的业绩承诺可以有效保护上市公司及其股东的利益。

1.瑞丰印刷产能利用率较低的原因及分析:

2013年、2014年和2015年1-7月瑞丰印刷的产能利用率分别为51.55%、38.11%和48.16%。主要原因为:烟标印刷企业的生产和销售均根据卷烟企业的生产任务通知执行,以销定产,自主安排及计划性较低。由于客户的生产计划存在不均衡性,标的公司的即时产能需要满足高峰阶段的计划量。为保证能在卷烟企业下达订单时及时满足卷烟企业的供货要求,需要足够的生产能力来满足短时间内生产大量产品的能力,但相应的,在生产、销售淡季造成部分产能闲置,从而降低了综合产能利用率。

可比上市公司的产能利用率难以从公开渠道取得,因此仅与陕西金叶进行对比分析。2014年度,陕西金叶各子公司的综合产能利用率为55%左右,瑞丰印刷的产能利用率略低于陕西金叶。这主要是由于瑞丰印刷的主要生产设备更为先进,成新率较高,生产效率更高,单位时间的产能更高造成的。

报告期内,标的公司的主要客户为卷烟企业。由于卷烟企业具有严格的市场准入机制,在短期内大幅度拓展卷烟企业客户渠道有一定的难度。因此,为了提高产能利用率,瑞丰印刷在报告期内承接社会产品的生产,以分摊部分固定成本。并且预计在2015年开始为了减小卷烟企业下达生产计划和供货时间集中造成的产能利用率较低的影响,标的公司已经与部分其他烟标印刷企业签订了受托加工的框架协议,对于部分优势产品和掌握领先技术的生产环节扩大受托加工烟标的业务量,有利于增加产销量,在尽可能保证毛利率的同时提高产能利用率。

2.盈利预测及对上市公司保障的安排

本次交易中,交易双方根据中同华评估出具的中同华评报字(2015)第757号《资产评估报告》,在评估值66,100万元的基础上,经交易双方协商,确定交易价格为64,820万元。评估假设和盈利预测情况具体请参见本公司于2015年11月26日在巨潮资讯网发布的《发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书(草案)(修订稿)》(以下简称"重组报告书")"第五节 标的资产的评估情况"部分。陕西金叶董事局和独立董事均按照相关法规的要求对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性、评估定价的公允性发表了意见。

并且,为了保证标的公司盈利预测的可实现性,根据《购买资产协议》,交易对方进行了业绩承诺与补偿安排,瑞丰印刷在承诺年度实际净利润未达到当年度承诺净利润的,承担业绩承诺的补偿责任股东(深圳轩建发、袁伍妹)作为补偿义务人应当对陕西金叶进行补偿。具体请参见重组报告书"第七节/七、业绩承诺、补偿义务、减值测试补偿安排及奖励措施"部分。上述安排可以有效保护上市公司及其股东的利益。

(二)瑞丰印刷数千万元采购不知所踪;

经核实,瑞丰印刷现金流量表"采购商品、接受劳务支付的现金"科目与资产负债表"应付账款"科目关于采购额的核算不存在重大差异。

瑞丰印刷2013年末应付账款余额为7,423.44万元。2014年度,瑞丰印刷主要采购及付款情况如下:采购原材料12,825.88万元(含增值税,下同),采购运输服务、委托加工、设备等2,161.08万元;以银行存款支付材料采购等款项7,875.02万元,支付设备款501.76万元,以承兑汇票背书支付材料采购等款项4,928.92万元。2014年末,瑞丰印刷应付账款余额为9,104.70万元。

2015年1-7月,瑞丰印刷主要采购及付款情况如下:采购原材料7,608.17万元,采购运输服务、委托加工、设备等1,213.38万元;以银行存款支付材料采购等款项4,078.66万元,支付设备款142.85万元,以承兑汇票背书支付材料采购等款项4,443.73万元。2015年7月末,瑞丰印刷应付账款余额为9,261.01万元。

由上述分析可见,支付设备款及承兑汇票背书支付的方式均不在现金流量表"采购商品、接受劳务支付的现金"中核算。其中,支付设备款项在"购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金"中核算,以承兑汇票背书方式支付款项时,减少"应付账款",同时减少"应收票据"。因此,现金流量表"采购商品、接受劳务支付的现金"科目与资产负债表"应付账款"科目关于采购额的核算不存在重大差异。

(三)瑞丰印刷工资支出和社保费用变动趋势明显存在背离;

经核实,瑞丰印刷工资支出和社保费用变动趋势不存在明显背离情形。

1.2014年12月31日,瑞丰印刷应付职工薪酬余额401.14万元,2015年1-7月,瑞丰印刷计提工资薪金1,197.24万元,实际支付1,354.86万元,2015年7月31日,瑞丰印刷应付职工薪酬余额243.52万元。实际支付1,354.86万元与现金流量表"支付给职工及为职工支付的现金"1,522.07万元的差异167.21万元系瑞丰印刷代员工缴纳的个人所得税直接以货币资金支付,而未通过应付职工薪酬核算导致。

综上所述,"应付职工薪酬"科目的变化金额与现金流量表中"支付给职工及为职工支付的现金"科目的发生金额并不存在重大差异。

2.2014年度和2015年1-7月,瑞丰印刷计入管理费用的工资性支出分别为528.18万元和206.20万元。其中,瑞丰印刷在2014年12月计提当年奖金186.62万元,如果剔除此项影响,瑞丰印刷在2014年度计入管理费用的工资为341.56万元。而且,如果将2015年1-7月瑞丰印刷计入管理费用的工资性支出进行年化,则其2015年全年计入管理费用的工资性支出为353.49万元,与2014年度计入管理费用的工资不存在重大差异。

综上所述,2015年1-7月,瑞丰印刷不存在计入管理费用的人力成本明显下降的情形。

3.瑞丰印刷2015年1-7月社会保险费用为42.80万元,若进行年化处理,则2015年度瑞丰印刷的社会保险费为73.37万元;2014年度社会保险费用为79.65万元,二者不存在重大差异,且不存在工资大幅度下降但社会保险费用明显上升的背离情形。

三、其他说明:

(一)经自查,公司不存在违反公平信息披露规定的情形。

(二)本公司于2015年11月26日在中国证监会指定信息披露媒体巨潮资讯网披露了《发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书(草案)(修订稿)》等与本次重大资产重组有关的相关公告,请投资者查阅。

四、必要的提示:

公司感谢媒体和投资者对本公司的关注,并郑重提醒广大投资者:《证券时报》、《中国证券报》,及巨潮资讯网为本公司指定的信息披露媒体。公司发布的信息以在上述指定报刊和网站刊登的公告为准,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

陕西金叶科教集团股份有限公司
董 事 局
二〇一五年十二月八日

证券代码:000166 证券简称:申万宏源 公告编号:临2015-66

申万宏源集团股份有限公司关于申银万国投资有限公司与四川长虹电器股份有限公司签订合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

申万宏源集团股份有限公司收到所属子公司申万宏源证券有限公司(以下简称"申万宏源证券")报告,2015年12月7日,申万宏源证券的全资直接投资子公司申银万国投资有限公司(以下简称"申万投资")与四川长虹电器股份有限公司(以下简称"四川长虹")签订了《并购基金合作框架协议》(以下简称"合作协议")。

一、概述

根据《合作协议》,申万投资与四川长虹以合作设立并购基金为基础,搭建产业整合、并购的平台。申万投资重点提供投资项目、融资渠道等资源支持,四川长虹重点提供产业、上市公司平台等资源支持,双方合资设立的基金管理公司重点提供并购基金相关专业化、市场化运营管理服务及其他管理服务,包括但不限于企业战略规划、资本规划、产业研究、兼并收购、股权激励等。

二、合作方介绍

名称:四川长虹电器股份有限公司
企业类型:其他股份有限公司(上市);
注册地址:四川省绵阳市高新区绵兴东路35号
注册资本:461,624.4222万元
法定代表人:赵勇
经营范围:家用电器、电子产品及零配件、通信设备、计算机及其他电子设备、电子电工机械专用设备、电器机械及器材、电池系列产品、电子医疗产品、电力设备、数字监控产品、金属制品、仪器仪表、文化及办公用机械、文教体育用品、家具、厨具及燃气具的制造、销售和维修,房屋及设备租赁,包装产品及技术服务,公路运输,仓储及装卸搬运,软件开发及销售、服务,企业管理咨询与服务,高科技项目投资及国家允许的其他投资业务,房地产开发与经营,废弃电器、电子产品回收及处理,房屋建筑工程施工(取得资质证后方可经营)。

三、合作内容

申万投资与四川长虹拟共同设立基金管理公司(有限责任公司),并组建"申万宏源长虹并购基金"(以下简称"基金")。基金管理公司注册资本为2,000万元人民币,其中,申万投资以货币出资1,200万元,占基金管理公司60%的股权;四川长虹以货币出资800万元,占基金管理公司40%的股权。基金总规模拟为100亿元人民币,首期规模拟为10亿元人民币,其中申万投资拟出资1.5亿元人民币,四川长虹拟出资1.5亿元人民币,基金管理公司拟出资1000万元人民币,其余6.9亿元人民币拟由申万投资在基金设立后的6个月内负责募集到位。上述事宜由申万投资与四川长虹履行各自内部审批程序后另行签署并购基金合伙协议确定。并购基金采取有限合伙制形式,按照市场化方式运作,委托基金管理公司负责基金日常管理运营与投资决策。

四、对公司的影响

本次合作充分利用了申万投资在投资管理、资金募集、项目资源等方面的优势和四川长虹在消费电子、核心器件研发与制造领域所具有的扎实产业基础和丰富的行业经验。并购基金的设立有助于申万投资培育和发展股权投资、并购投资的业务增长点,对公司持续长远发展具有重要意义。

基金管理公司尚处于设立阶段,基金的实际募集金额存在着不确定性,本协议的签订短期内不会对公司的经营效益产生明显影响。

五、存在的风险

1.基金目前尚未发起设立,存在基金合伙人出资或募资不到位而无法按预期设立的风险,届时基金管理公司存在将因没有存续的必要性而解散的风险。

2.由于本基金定位于并购投资,与申万投资过往的投资策略有一定差异,申万投资在并购投资领域的经验相对缺乏,因此存在一定的管理风险。

3.基金具有投资周期长、流动性较低的特点,本次投资可能面临较长的投资回收期;基金运行过程中将受宏观经济、行业周期、投资标的公司经营管理、交易方案、并购整合等多种因素影响,将可能面临投资效益不达预期或基金亏损的风险。

特此公告。

申万宏源集团股份有限公司董事会
二〇一五年十二月七日

证券代码:600582 证券简称:天地科技 公告编号:临2015-050号

天地科技股份有限公司2015年半年度资本公积金转增股本实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

每股转增比例:每10股转增10股,即每股转增1股
股权登记日:2015年12月11日
除权日:2015年12月14日
新增无限售条件流通股份上市日:2015年12月15日

一、通过转增股本方案的股东大会届次和日期

2015年11月30日召开的公司2015年第一次临时股东大会审议通过了公司2015年半年度资本公积金转增股本方案,即以公司总股本2,069,294,446股为基数,以资本公积金转增股本,每10股转增10股,不进行利润分配。本次临时股东大会决议公告详见2015年12月1日《中国证券报》以及上海证券交易所网站。

二、转增股本方案

发放年度:2015年半年度

发放范围:截止2015年12月11日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称"中登上海分公司")登记在册的本公司全体股东。

资本公积金转增股本方案:以公司总股本2,069,294,446股为基数,以资本公积金转增股本,每10股转增10股,不进行利润分配。本次转增实施完成后,公司总股本为4,138,588,892股。

三、相关日期

股权登记日:2015年12月11日
除权日:2015年12月14日
新增无限售条件流通股份上市日:2015年12月15日

四、分派对象

截至股权登记日2015年12月11日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司全体股东。

五、转增股本实施办法

本次实施资本公积金转增股本,按照中登上海分公司的有关规定,由中登上海分公司通过计算机网络,根据股权登记日2015年12月11日下午上海证券交易所收市后登记在册的本公司股东持股数,以每10股转增10股的转增比例,将所转增股份直接记入股东账户。

六、股本变动结构表

单位:股	本次变动前	变动数			本次变动后
		送股	转增	合计	
有限售条件的流通股份合计	855,374,446	0	855,374,446	855,374,446	1,710,748,892
无限售条件的流通股份合计	1,213,920,000	0	1,213,920,000	1,213,920,000	2,427,840,000
股份总额	2,069,294,446	0	2,069,294,446	2,069,294,446	4,138,588,892

七、按新股本摊薄计算的每股收益

本半年度资本公积金转增股本方案实施完成后,按新股本4,138,588,892股总额摊薄计算的本公司2015年中期基本每股收益为0.13元。

八、有关咨询办法

联系部门:本公司证券部
联系电话:010-84262851、84263631
特此公告。

天地科技股份有限公司董事会
2015年12月7日

证券简称:宝安地产 证券代码:000040 公告编号:2015-90

宝安鸿基地产集团股份有限公司第八届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宝安鸿基地产集团股份有限公司第八届董事会第十一次会议于2015年12月4日以专人送达、传真和电子邮件形式发出通知,2015年12月7日以通讯表决方式召开。本次会议召开符合相关法律、法规及《公司章程》的有关规定。会议应参与表决董事11人,实际参与表决董事11人。本次会议审议通过了如下议案:

1、关于授权公司为全资控股子公司——惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司融资6亿元额度提供担保的议案
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
2、关于授权公司为全资控股子公司——陕西宝安鸿基房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
3、关于授权公司为全资控股子公司——湖南宝安鸿基房地产开发有限公司融资1.5亿元额度提供担保的议案
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
4、关于授权公司为全资控股子公司——东莞市宜久房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
5、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市龙岗鸿基发展有限公司贷款1.1亿元额度提供担保的议案
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
6、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市宝鹏物流有限公司融资4.5亿元额度提供担保的议案
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
7、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市鸿基物流有限公司融资7.2亿元额度提供担保的议案
表决情况:11票赞成,0票反对,0票弃权
(上述议案1——议案7详见《关于授权公司为全资控股子公司融资额度提供担保的公告》,七项议案均需提交公司临时股东大会审议)

特此公告

宝安鸿基地产集团股份有限公司
董事会
二〇一五年十二月八日

证券代码:000040 证券简称:宝安地产 公告编号:2015-91

宝安鸿基地产集团股份有限公司关于授权公司为全资控股子公司融资额度提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

2015年12月7日,公司第八届董事会第十一次会议审议通过了关于授权公司为七家全资控股子公司融资额度提供担保的议案,同意公司根据经营所需,在授权额度内对控股子公司提供连带责任担保。该授权有效期为临时股东大会批准之日起的12个月内。

根据深交所《股票上市规则》和《公司章程》等有关规定,本次担保授权事项须提请公司临时股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

1、被担保人:惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司
成立日期:2011年12月
地址:惠东县港口淡海旅游度假区新寮村288号
法定代表人:陈泊达
注册资本:1000万元
经营范围:房地产开发与经营
与本公司的关联关系:本公司持有其100%的股份。
2、被担保人:陕西宝安鸿基房地产开发有限公司
成立日期:2010年3月
地址:西安市阎良区小郭新村054号
法定代表人:刘鹏
注册资本:5000万元
经营范围:房地产开发与经营,物业管理
与本公司的关联关系:本公司持有其100%的股份。
3、被担保人:湖南宝安鸿基房地产开发有限公司
成立日期:2011年8月
地址:湖南省湘潭市高新区双马工业园楚天路9号
法定代表人:李洞明
注册资本:5000万元
经营范围:房地产开发与经营
与本公司的关联关系:本公司持有其100%的股份。
4、被担保人:东莞市宜久房地产开发有限公司
成立日期:2010年1月
地址:东莞市桥头镇正丰豪苑S36、S38号
法定代表人:徐舒刚
注册资本:100万元
经营范围:房地产开发
与本公司的关联关系:本公司持有其100%的股份。
5、被担保人:深圳市龙岗鸿基发展有限公司
成立日期:1991年11月15日
地址:深圳市龙岗区龙岗镇爱联村
法定代表人:谌湘平
注册资本:870万元
经营范围:承接外引内联、三来一补业务,仓储,机电设备上门安装维修、兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专卖、专营、专控商品)。
与本公司的关联关系:本公司持有其100%的股份。
6、被担保人:深圳市宝鹏物流有限公司
成立日期:2010年7月12日
地址:深圳市罗湖区东门中路鸿基东港大厦(鸿基座)二十五层
法定代表人:谌湘平
注册资本:100万元
经营范围:国内货运代理;兴办实业(具体项目另行申报)。
与本公司的关联关系:本公司持有其100%的股份。
7、被担保人:深圳市鸿基物流有限公司
成立日期:2002年5月22日
注册地点:深圳市盐田区盐田港明珠道15号区B-2栋五、六楼
法定代表人:唐晖
注册资本:11250万元
经营范围:普通货物装卸、货运代办、铁路货代;兴办实业;仓储服务;设立公共保税仓库。
与本公司的关联关系:本公司持有其100%的股份。

三、董事会意见

本次董事会授权是为支持控股子公司各房地产项目的开发建设及资金周转,同时履行必要的审批程序,故对公司未来12个月内担保事项进行预计和统一授权,公司未来对前述控股子公司实际发生融资担保事项时,将逐笔按《公司章程》履行董事会审批程序并按深交所《股票上市规则》履行相应的披露义务。公司为前述全资控股子公司提供连带责任担保,不会损害公司利益。

证券简称:宝安地产 证券代码:000040 公告编号:2015-94

宝安鸿基地产集团股份有限公司关于召开2015年第三次临时股东大会的补充通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:公司控股股东东旭集团有限公司提议在公司2015年第三次临时股东大会增加如下七项临时提案:

1、关于授权公司为全资控股子公司——惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司融资6亿元额度提供担保的议案
2、关于授权公司为全资控股子公司——陕西宝安鸿基房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案
3、关于授权公司为全资控股子公司——湖南宝安鸿基房地产开发有限公司融资1.5亿元额度提供担保的议案
4、关于授权公司为全资控股子公司——东莞市宜久房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案
5、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市龙岗鸿基发展有限公司贷款1.1亿元额度提供担保的议案
6、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市宝鹏物流有限公司融资4.5亿元额度提供担保的议案
7、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市鸿基物流有限公司融资7.2亿元额度提供担保的议案

本次增加临时提案的申请符合《中华人民共司法》、《上市公司股东大会议事规则》和《宝安鸿基地产集团股份有限公司章程》的相关规定。

本次增加临时提案的相关内容详见2015年12月8日的《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《公司第八届董事会第十一次会议决议公告》及《宝安鸿基地产集团股份有限公司关于增加2015年第三次临时股东大会临时提案的公告》。

除增加上述临时提案外,本次股东大会召开时间、地点、股权登记日等其他事项不变,具体如下:

一、召开会议基本情况
1、会议召集人:公司董事会
2、会议召开时间、方式:
(1)现场会议时间为:2015年12月17日(星期四)下午14:00
(2)网络投票时间为:2015年12月16日至12月17日
通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为:2015年12月17日上午9:30至11:30,下午13:00至15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2015年12月16日下午15:00至12月17日下午15:00。
3、召开地点:北京市海淀区复兴路甲23号临ICO综合会议室。
4、召开方式:现场投票与网络投票相结合的方式
本次股东大会将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向公司股东提供网络形式的投票平台,公司股东可以在网络投票时间内通过深圳证券交易所交易系统或互联网投票系统行使表决权。
5、参加股东会议的方式:公司股东只能选择现场投票、网络投票中的一种表决方式。如同一股东账户通过以上两种方式重复表决的,以第一次投票结果为准。网络投票包含证券交易系统和互联网系统两种投票方式,同一股份只能选择其中一种方式。
6、股权登记日:2015年12月10日(星期四)
7、出席对象:
(1)截至2015年12月10日15:00交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东;
(2)符合上述条件的股东所委托的代理人(该代理人可以不必是公司股东);
(3)公司董事、监事及高级管理人员;
(4)公司聘请的见证律师;
(5)公司董事会同意列席的其他人员。
二、会议审议事项
1、《关于东旭新能源投资有限公司向上海财通资产管理有限公司拟设立的专项资产管理计划申请不超过10亿元融资相关事宜的议案》
2、《关于东旭新能源投资有限公司向平安信托有限责任公司拟设立的信托计划申请不超过24亿元融资相关事宜的议案》
3、《关于公司向中江国际信托股份有限公司拟设立的信托计划申请不超过10亿元融资相关事宜的议案》
4、《关于东旭新能源投资有限公司向华夏银行股份有限公司北京丰台科技园支行申请不超过6.2亿元融资相关事宜的议案》
5、《关于广水市孚阳电力有限公司与中民国际融资租赁股份有限公司开展融资租赁业务的议案》
6、《关于授权公司为全资控股子公司——惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司融资6亿元额度提供担保的议案》
7、《关于授权公司为全资控股子公司——陕西宝安鸿基房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案》
8、《关于授权公司为全资控股子公司——湖南宝安鸿基房地产开发有限公司融资1.5亿元额度提供担保的议案》
9、《关于授权公司为全资控股子公司——东莞市宜久房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案》
10、《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市龙岗鸿基发展有限公司贷款1.1亿元额度提供担保的议案》
11、《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市宝鹏物流有限公司融资4.5亿元额度提供担保的议案》
12、《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市鸿基物流有限公司融资7.2亿元额度提供担保的议案》

本次股东大会,公司将对上述所有议案进行中小投资者表决单独计票。

上述议案的具体内容请详见刊载于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《第八届董事会第十次会议决议公告》、《为全资子公司提供担保的公告》、《第八届董事会第十一次会议决议公告》和《关于授权公司为全资控股子公司融资额度提供担保的公告》。

三、股东大会会议登记方法

(一)登记方式:

股东可以到会议现场登记,也可以书面通讯及传真方式办理登记手续,股东登记需提交的文件要求:

1、法人股东登记:法人股东的法定代表人须持有股东账户卡、营业执照复印件(加盖公章)、法人代表证明书和本人身份证办理登记手续;

委托代理人出席的,还须持法人授权委托书和出席人身份证;

2、自然人股东登记:自然人股东须持本人身份证、股东账户卡及持股凭证办理登记手续;

受委托出席的股东代理人还须持有出席人身份证和授权委托书。

3、融资融券股东登记:根据《证券公司融资融券业务管理办法》以及《中国证券登记结算有限责任公司融资融券登记结算业务实施细则》等规定,投资者参与融资融券业务所涉本公司股票,由证券公司受托持有,并以证券公司为名义持有人,登记于本公司的股东名册。有关股票的投票权由受托证券公司在事先征求投资者意见的条件下,以证券公司名义为投资者的利益行使。有关参与融资融券业务的投资者如需参加本次股东大会,需要提供本人身份证,受托证券公司法定代表人依法出具的书面授权委托书,及受托证券公司的有关股东账户卡复印件等办理登记手续。

(二)现场登记时间:12月11日上午9:00-11:30,下午2:30-5:00。

(三)现场登记地点:深圳市东门中路1011号鸿基大厦27楼董事会办公室。

(四)股东或委托代理人以书面通讯或传真等非现场方式登记时,相关登记材料应不晚于2015年12月11日下午5:00送达登记地点,须请于登记材料上注明联络方式。

四、股东参加网络投票的具体操作流程

(一)采用交易系统投票的投票程序

按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引》的规定,通过深交所交易系统投票的程序如下:

1、投票代码:360040
2、投票简称:宝地投票
3、投票时间:2015年12月17日上午9:30-11:30,下午13:00-15:00
4、在投票当日,"宝地投票""昨日收盘价"显示的数字为本次股东大会审议的议案总数。
5、通过交易系统进行网络投票的操作程序:
(1)进行投票时买卖方向应选择"买入"。
(2)在"委托价格"项下报股东大会议案序号。100元代表总议案,1.00元代表议案1,2.00元代表议案2,以此类推。每一议案应以相应的委托价格分别申报。

表1 股东大会议案对应"委托价格"一览表

序号	议案	申报价格
	总议案	100.00元
1	《关于东旭新能源投资有限公司向上海财通资产管理有限公司拟设立的专项资产管理计划申请不超过10亿元融资相关事宜的议案》	1.00元
2	《关于东旭新能源投资有限公司向平安信托有限责任公司拟设立的信托计划申请不超过24亿元融资相关事宜的议案》	2.00元
3	《关于公司向中江国际信托股份有限公司拟设立的信托计划申请不超过10亿元融资相关事宜的议案》	3.00元
4	《关于东旭新能源投资有限公司向华夏银行股份有限公司北京丰台科技园支行申请不超过6.2亿元融资相关事宜的议案》	4.00元
5	《关于广水市孚阳电力有限公司与中民国际融资租赁股份有限公司开展融资租赁业务的议案》	5.00元
6	《关于授权公司为全资控股子公司——惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司融资6亿元额度提供担保的议案》	6.00元
7	《关于授权公司为全资控股子公司——陕西宝安鸿基房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案》	7.00元
8	《关于授权公司为全资控股子公司——湖南宝安鸿基房地产开发有限公司融资1.5亿元额度提供担保的议案》	8.00元
9	《关于授权公司为全资控股子公司——东莞市宜久房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案》	9.00元
10	《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市龙岗鸿基发展有限公司贷款1.1亿元额度提供担保的议案》	10.00元
11	《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市宝鹏物流有限公司融资4.5亿元额度提供担保的议案》	11.00元
12	《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市鸿基物流有限公司融资7.2亿元额度提供担保的议案》	12.00元

注:股东对"总议案"进行投票,视为对除累积投票议案外的所有议案表达相同意见,对应的委托价格为100.00元。

(3)在"委托数量"项下填报表决意见或选举票数。对于不采用累积投票制的议案,在"委托数量"项下填报表决意见,1股代表同意,2股代表反对,3股代表弃权;

表2 表决意见对应"委托数量"一览表

表决意见种类	委托数量
同意	1股
反对	2股
弃权	3股

(二)通过互联网投票系统的投票程序

1.互联网投票系统开始投票的时间为2015年12月16日(现场股东大会召开前一日)下午3:00,结束时间为2015年12月17日(现场股东大会结束当日)下午3:00。

2.股东获得身份认证的具体流程按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定,股东可以采用服务密码或数字证书的方式进行深圳认证。

(1)申请服务密码

股东可登录网络:http://wltp.cninfo.com.cn的"密码服务"专区;点击"申请密码",填写相关信息并设置服务密码;如申请成功,系统会返回一个"激活效验码"

激活服务密码,投资者通过深交所交易系统比照买入股票的方式,凭借"激活校验码"激活服务密码。

买入证券	买入价格	买入股数
369999	1.00元	4位数字"激活验证码"

服务密码可以在申报五分钟后成功激活。服务密码激活后长期有效,参加其他公司网络投票时不必重新激活。拥有多个深圳证券账户的投资者申请服务密码,应当按不同账户分别申请服务密码。

密码激活后如遗失可通过交易系统挂失,挂失申报五分钟后正式注销,注销后投资者方可重新申领。挂失方法与激活方法类似

买入证券	买入价格	买入股数
369999	2.00元	大于1的整数

(2)申请数字证书

可向深圳证券信息公司或其委托的代理发证机构申请。

A、股东根据获取的服务密码或数字证书登录网址:http://wltp.cninfo.com.cn,进行互联网投票系统投票。

B、投资者通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2015年12月16日下午15:00至12月17日下午15:00。

五、其他事项

(一)会议联系方式:

电话:0755-82367726 传真:0755-82367753
邮编:518001 联系人:刘莹

(二)会议费用:本次临时股东大会与会人员食宿及交通费用自理。

六、备查文件

公司第八届董事会第十次会议决议。
公司第八届董事会第十一次会议决议。
特此公告。

宝安鸿基地产集团股份有限公司
董事会
二〇一五年十二月八日

授权委托书

兹委托先生(女士)代理本单位(本人)出席宝安鸿基地产集团股份有限公司2015年第三次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人姓名:委托人证件号码:
委托人股东帐号:委托人持股数:
受托人姓名:受托人身份证号:
委托权限:
委托人全权授权受托人行使表决权是□否□
委托人如不全权授权受托人行使表决权,受托人按以下指示发表表决意见:

序号	议 题	赞成	反对	弃权
议案一	《关于东旭新能源投资有限公司向上海财通资产管理有限公司拟设立的专项资产管理计划申请不超过10亿元融资相关事宜的议案》			
议案二	《关于东旭新能源投资有限公司向平安信托有限责任公司拟设立的信托计划申请不超过24亿元融资相关事宜的议案》			
议案三	《关于公司向中江国际信托股份有限公司拟设立的信托计划申请不超过10亿元融资相关事宜的议案》			
议案四	《关于东旭新能源投资有限公司向华夏银行股份有限公司北京丰台科技园支行申请不超过6.2亿元融资相关事宜的议案》			
议案五	《关于广水市孚阳电力有限公司与中民国际融资租赁股份有限公司开展融资租赁业务的议案》			
议案六	《关于授权公司为全资控股子公司——惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司融资6亿元额度提供担保的议案》			
议案七	《关于授权公司为全资控股子公司——陕西宝安鸿基房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案》			
议案八	《关于授权公司为全资控股子公司——湖南宝安鸿基房地产开发有限公司融资1.5亿元额度提供担保的议案》			
议案九	《关于授权公司为全资控股子公司——东莞市宜久房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案》			
议案十	《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市龙岗鸿基发展有限公司贷款1.1亿元额度提供担保的议案》			
议案十一	《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市宝鹏物流有限公司融资4.5亿元额度提供担保的议案》			
议案十二	《关于授权公司为全资控股子公司——深圳市鸿基物流有限公司融资7.2亿元额度提供担保的议案》			

注:委托人对受托人作出具体指示,请在相关的框格中打"√",其他符号均为无效。

委托日期:
委托人签字(或盖章):

证券简称:宝安地产 证券代码:000040 公告编号:2015-92

宝安鸿基地产集团股份有限公司第八届监事会第六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宝安鸿基地产集团股份有限公司第八届监事会第六次会议于2015年12月4日以专人送达、传真和电子邮件形式发出通知,2015年12月7日以通讯表决方式召开。本次会议召开符合相关法律、法规及《公司章程》的有关规定。会议应参与表决监事3人,实际参与表决监事3人。本次会议审议通过了如下议案:

1、关于授权公司为全资控股子公司——惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司融资6亿元额度提供担保的议案
表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权
2、关于授权公司为全资控股子公司——陕西宝安鸿基房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案
表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权
3、关于授权公司为全资控股子公司——湖南宝安鸿基房地产开发有限公司融资1.5亿元额度提供担保的议案
表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权
4、关于授权公司为全资控股子公司——东莞市宜久房地产开发有限公司融资3亿元额度提供担保的议案
表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权
5、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市龙岗鸿基发展有限公司贷款1.1亿元额度提供担保的议案
表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权
6、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市宝鹏物流有限公司融资4.5亿元额度提供担保的议案
表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权
7、关于授权公司为全资控股子公司——深圳市鸿基物流有限公司融资7.2亿元额度提供担保的议案
表决情况:3票赞成,0票反对,0票弃权
特此公告

宝安鸿基地产集团股份有限公司
监事会
二〇一五年十二月八日

证券简称:宝安地产 证券代码:000040 公告编号:2015-93

宝安鸿基地产集团股份有限公司关于增加2015年第三次临时股东大会临时提案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次增加临时提案的相关内容

宝安鸿基地产集团股份有限公司(以下简称"公司")定于2015年12月17日召开公司2015年第三次临时股东大会,会议通知于2015年12月2日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上公告。

2015年12月7日,公司董事会接到控股股东东旭集团有限公司(持有公司29.98%的股权)《关于提议公司2015年第三次临时股东大会增加临时提案的函》,提议公司2015年第三次临时股东大会增加如下七项临时提案:

1、关于授权公司为全资控股子公司