（上接A17版）

25、2014年2月增资

2014年1月13日，公司召开股东会会议，审议同意新增注册资本2,589,802,056元，注册资本增加至12,949,010,280元。

2014年2月12日，上会会计师事务所(特殊普通合伙)出具《验资报告》(上会师报字(2014)第0137号)，确认截至2014年2月12日，公司注册资本增加至12,949,010,280元。

2014年2月20日，公司取得上海市工商局换发的《企业法人营业执照》。

本次增资完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	上海地产（集团）有限公司	258,868.08	19.99%
2	上海中星（集团）有限公司	99,740.62	7.70%
3	上海市天旋股份有限公司	29,922.19	2.31%
4	上海市城市建设投资开发总公司	268,842.15	20.76%
5	上海绿地（集团）有限公司职工持股会	376,655.21	29.09%
6	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	12,500.00	0.97%
7	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	13,122.78	1.01%
8	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	55,600.00	4.30%
9	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	50,000.00	3.86%
10	深圳市平安创新资本投资有限公司	129,650.00	10.01%
合计		1,294,901.03	100%

26、2014年5月上海格林兰吸收合并职工持股会

2014年2月28日，公司召开股东会会议，审议同意上海格林兰吸收合并职工持股会，绿地集团股东由职工持股会变更为上海格林兰。上海格林兰与职工持股会同时签署了《吸收合并协议》。根据该协议，吸收合并完成后，上海格林兰作为绿地集团股东继受职工持股会的全部资产、债权债务及其他一切权利、义务，上海格林兰取代职工持股会参与本次重大资产重组，成为本次交易的交易对方。

2014年5月26日，公司就股东职工持股会变更为上海格林兰相关事宜完成工商变更登记。

本次吸收合并完成后，公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	上海中星（集团）有限公司	99,740.62	7.70%
2	上海地产（集团）有限公司	258,868.08	19.99%
3	上海市天旋股份有限公司	29,922.19	2.31%
4	上海市城市建设投资开发总公司	268,842.15	20.76%
5	上海格林兰投资企业（有限合伙）	376,655.21	29.09%
6	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	12,500.00	0.97%
7	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	13,122.78	1.01%
8	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	55,600.00	4.30%
9	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	50,000.00	3.86%
10	深圳市平安创新资本投资有限公司	129,650.00	10.01%
合计		1,294,901.03	100%

（二）报告期内控股股东重大资产重组情况

2015年6月18日，上市公司上海金丰投资股份有限公司（以下简称“金丰投资”）收到中国证券监督管理委员会下发的《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号），批复核准金丰投资重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买相关资产。

2015年6月26日，金丰投资完成本次重大资产重组置入资产绿地控股集团有限公司100%股权的过户手续及相关工商变更登记工作。

本次变更登记完成后，金丰投资成为公司的唯一股东，公司成为金丰投资的全资子公司。

2015年8月13日，金丰投资更名为绿地控股股份有限公司，并办理完成工商变更登记手续。

本次重大资产重组后，绿地控股股份有限公司成为公司控股股东，持有公司100%的股权。根据2015年6月签署的《上海金丰投资股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易报告书》，东洲评估根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，以2013年12月31日为评估基准日，对拟置出资产、即上市公司绿地控股（原金丰投资）所有资产及负债的价值进行了评估，并出具了《拟置出资产评估报告》，相关评估结论已经上海市国资委予以备案。

根据《拟置出资产评估报告》，在资产基础法下，拟置出资产截止评估基准日2013年12月31日的评估值为221,321.91万元；在收益法下，拟置出资产截止评估基准日2013年12月31日的评估值为220,996.74万元，本次交易对拟置出资产的定价参考资产基础法的评估结果，即拟置出资产在评估基准日2013年12月31日的市场价值为221,321.91万元。

东洲评估以2014年12月31日为补充评估基准日，对拟置出资产进行了补充评估。根据《拟置出资产补充评估报告》，在资产基础法下，拟置出资产在补充评估基准日的评估值为216,618.33万元，较2013年12月31日为基准日的评估值减少4,703.58万元，扣除2014年分配2013年度红利2,125.11万元后，减少2,578.47万元。

东洲评估根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对上市公司本次重组所涉及绿地集团100%的股权在2013年12月31日的市场价值进行了评估，并出具了《拟置入资产评估报告》，相关评估结论已经上海市国资委予以备案。因《拟置入资产评估报告》已过了评估报告有效期，东洲评估以2014年12月31日为补充评估基准日，对拟置入资产进行了补充评估。

在资产基础法下，绿地集团于2013年12月31日的净值产评估值为6,673,205.00万元；在收益法下，绿地集团全部股东权益于2013年12月31日的评估值为6,683,422.0万元；本次交易时拟置出资产的定价参考资产基础法的评估结果，即拟注入资产在评估基准日2013年12月31日的市场价值为6,673,205.00万元。根据《拟置入资产补充评估报告》，在资产基础法下，拟置入资产在补充评估基准日的评估值为7,576,914.0万元，较2013年12月31日为基准日的评估值增加903,709.0万元。

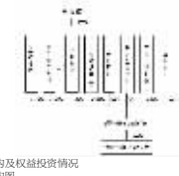
《拟置出资产评估报告》和《拟置入资产评估报告》已经上海市国资委核准备案，并分别出具了“沪国资评备[2014]第038号”、“沪国资评备[2014]040号”（上海市国有资产评估项目备案表）。

经核查公司的历史沿革在工商方面符合中国法律、行政法规、规范性文件的规定。

三、本次发行前发行人的股东情况

截至2015年6月30日，公司注册资本为人民币1,294,901,028万元，为一人有限责任公司（法人独资），绿地控股股份有限公司持有公司100%的股份，绿地控股原名“上海金丰投资股份有限公司”。公司股权架构如下：

图3-1 公司股权架构



四、发行人的组织结构及权益投资情况

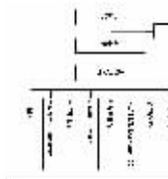
（一）公司的组织结构图

1、公司组织结构

根据《公司法》等有关法律法规的规定，公司建立了较完整的内部治理结构，且近三年以来运行状况良好。

公司的组织结构图如下：

图5-2 公司组织结构图



（二）公司重要权益投资情况

1、公司合并报表的子公司情况

截至2014年12月31日，公司合并范围子公司900余家。其中较为重要的子公司具体情况如下：表3-1

公司部分重要子公司情况

金额单位：元

序号	企业名称	级次	注册地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额
1	绿地集团（昆山）置业有限公司	2	江苏昆山市	房地产开发	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00
2	上海绿地置业有限公司	2	上海嘉定区	房地产开发	939,000,000.00	100.00	100.00	939,000,000.00
3	上海顾村格林茂置业有限公司	2	上海宝山区	房地产开发	185,000,000.00	100.00	100.00	185,093,840.69
4	上海绿地崇明置业有限公司	2	上海宝山区	房地产开发	420,000,000.00	100.00	100.00	420,000,000.00
5	上海绿地宝亚置业有限公司	2	上海宝山区	房地产开发	600,000,000.00	100.00	100.00	600,000,000.00
6	上海绿地邵森置业有限公司	2	上海宝山区	房地产开发	560,000,000.00	100.00	100.00	560,000,000.00
7	上海真东置业有限公司	2	上海普陀区	房地产开发	1,060,000,000.00	50.00	50.00	530,000,000.00
8	上海绿地源源置业有限公司	2	上海嘉定区	房地产开发	570,000,000.00	100.00	100.00	570,000,000.00
9	上海绿地盛翔置业有限公司	2	上海嘉定区	房地产开发	270,000,000.00	100.00	100.00	270,000,000.00
10	绿地集团嘉兴置业有限公司	2	浙江嘉兴市	房地产开发	610,000,000.00	100.00	100.00	610,000,000.00
11	绿地集团（吴江）置业有限公司	2	江苏吴江市	房地产开发	1,035,000,000.00	100.00	100.00	1,035,000,000.00
12	上海市锦绣实业发展有限公司	2	上海闵行区	房地产开发	20,000,000.00	70.00	70.00	14,000,000.00
13	上海康辰房地产开发有限公司	2	上海浦东新区	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
14	上海锦普房地产开发有限公司	2	上海普陀区	房地产开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00
15	上海地威置业有限公司	2	上海浦东新区	房地产开发	美元32,180,000.00	75.00	75.00	282,129,787.10
16	上海金允投资发展有限公司	2	上海闵行区	房地产开发	370,000,000.00	100.00	100.00	370,000,000.00
17	上海绿地格林茂置业有限公司	2	上海浦东新区	房地产开发	400,000,000.00	100.00	100.00	400,000,000.00
18	上海绿地新虹桥置业有限公司	2	上海黄浦区	房地产开发	56,000,000.00	100.00	100.00	56,052,846.68
19	上海绿地科技高新置业有限公司	2	上海闵行区	房地产开发	280,000,000.00	100.00	100.00	280,000,000.00
20	上海绿地滨江置业有限公司	2	上海徐汇区	房地产开发	1,010,000,000.00	100.00	100.00	1,010,000,000.00
21	上海绿地海轩置业有限公司	2	上海黄浦区	房地产开发	2,500,000,000.00	100.00	100.00	2,500,000,000.00
22	上海绿地恒滨置业有限公司	2	上海徐汇区	房地产开发	4,100,000,000.00	100.00	100.00	4,100,000,000.00
23	上海绿地康林置业有限公司	2	上海浦东新区	房地产开发	550,000,000.00	100.00	100.00	550,000,000.00
24	上海绿地澜湾置业有限公司	2	上海松江区	房地产开发	1,070,000,000.00	100.00	100.00	1,070,000,000.00
25	上海恒申置业有限公司	2	上海杨浦区	房地产开发	398,520,000.00	100.00	100.00	1,167,361,743.93
26	上海绿地新龙基置业有限公司	2	上海普陀区	房地产开发	1,030,000,000.00	100.00	100.00	1,135,562,084.52
27	上海市龙威房地产有限公司	2	上海崇明县	房地产开发	15,000,000.00	60.00	60.00	12,989,872.17
28	上海绿地实业发展有限公司	2	上海崇明县	房地产开发	35,000,000.00	100.00	100.00	35,000,000.00
29	上海绿地新虹桥经贸发展有限公司	2	上海金山区	房地产开发	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00
30	上海绿地工业投资发展有限公司	2	上海金山区	房地产开发	260,000,000.00	98.08	98.08	255,000,000.00
31	上海绿地临港建设发展有限公司	2	上海浦东新区	房地产开发	130,500,000.00	100.00	100.00	130,500,000.00
32	上海绿地湾置业有限公司	2	上海浦东新区	房地产开发	400,000,000.00	100.00	100.00	400,000,000.00
33	上海绿地慧汇置业有限公司	2	上海奉贤区	房地产开发	250,000,000.00	100.00	100.00	250,000,000.00
34	上海绿地汇置业有限公司	2	上海奉贤区	房地产开发	295,000,000.00	100.00	100.00	295,000,000.00
35	上海绿地闵庄房地产开发有限公司	2	上海闵行区	房地产开发	8,000,000.00	100.00	100.00	8,000,000.00
36	上海绿地奉贤置业有限公司	2	上海奉贤区	房地产开发	480,000,000.00	100.00	100.00	480,000,000.00
37	上海绿地松江置业有限公司	2	上海松江区	房地产开发	580,000,000.00	100.00	100.00	580,000,000.00
38	上海绿地崇明置业有限公司	2	上海崇明县	房地产开发	40,000,000.00	100.00	100.00	186,627,535.00
39	上海市绿地中邸房地产开发有限公司	2	上海青浦区	房地产开发	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00
40	上海市绿地东邸房地产开发有限公司	2	上海青浦区	房地产开发	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00
41	上海绿地金桥置业有限公司	2	上海浦东新区	房地产开发	20,000,000.00	60.00	60.00	12,000,000.00
42	上海绿地新虹湖汇森林开发有限公司	2	上海闵行区	房地产开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00
43	绿地集团常熟置业有限公司	2	江苏常熟市	房地产开发	280,000,000.00	100.00	100.00	280,000,000.00
44	上海春申房地产开发有限公司	2	上海闵行区	房地产开发	10,000,000.00	49.00	49.00	4,900,000.00
45	南京国资绿地金融中心有限公司	2	江苏南京市	房地产开发	1,206,000,000.00	76.67	76.67	924,600,000.00
46	南京绿地国际商务中心有限公司	2	江苏南京市	房地产开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00
47	苏州唐聚国际社区置业有限公司	2	江苏苏州市	房地产开发	484,000,000.00	100.00	100.00	915,460,000.00
48	绿地集团镇江置业有限公司	2	江苏镇江市	房地产开发	120,000,000.00	100.00	100.00	120,000,000.00
49	上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	2	江西南昌县	房地产开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00
50	上海绿地集团江西中邑置业有限公司	2	江西南昌市	房地产开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00
51	上海绿地集团江西中讯置业有限公司	2	江西南昌市	房地产开发	70,000,000.00	100.00	100.00	70,000,000.00
52	上海绿地集团江西中汇置业有限公司	2	江西南昌市	房地产开发	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00
53	上海绿地集团合肥置业有限公司	2	安徽合肥市	房地产开发	50,000,000.00	100.00	100.00	60,041,178.80
54	绿地集团马鞍山置业有限公司	2	安徽马鞍山市	房地产开发	400,000,000.00	100.00	100.00	400,000,000.00
55	绿地集团西安置业有限公司	2	陕西西安市	房地产开发	1,416,000,000.00	100.00	100.00	1,416,000,000.00
56	绿地集团产业置业有限公司	2	陕西西安市	房地产开发	565,000,000.00	100.00	100.00	565,000,000.00
57	绿地集团西安湖景置业有限公司	2	陕西西安市	房地产开发	600,000,000.00	100.00	100.00	600,000,000.00
58	绿地集团成都置业有限公司	2	四川成都市	房地产开发	120,000,000.00	100.00	100.00	120,000,000.00
59	河南老街坊置业有限公司	2	河南郑州市	房地产开发	610,000,000.00	100.00	100.00	610,000,000.00
60	河南绿地中原置业发展有限公司	2	河南郑州市	房地产开发	1,400,000,000.00	100.00	100.00	1,450,000,000.00
61	南京市城市建设开发（集团）有限责任公司	2	江苏南京市	城镇建设综合开发	423,511,626.67	51.85	51.85	184,945,589.69
62	绿地集团太原置业有限公司	2	山西太原市	房地产开发	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00
63	辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2	辽宁沈阳市	房地产开发	240,000,000.00	100.00	100.00	242,000,000.00
64	天津鼎龙冶文化发展有限公司	2	天津蓟县	文化艺术、房地产投资	500,000,000.00	100.00	100.00	475,000,000.00
65	上海绿地集团香河投资开发有限公司	2	河北廊坊市	房地产开发	150,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00
66	北京绿地京彩置业有限公司	2	北京密云县	房地产开发	710,000,000.00	100.00	100.00	710,000,000.00
67	北京绿地京华置业有限公司	2	北京朝阳区	房地产开发	21,000,000.00	100.00	100.00	21,000,000.00
68	香港威匡有限公司	2	香港	商务咨询	美元4,012,000.00	100.00	100.00	32,513,362.00
69	绿地集团重庆置业有限公司	2	重庆江北区	房地产开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00
70	济南绿地泉景地产股份有限公司	2	济南历下区	房地产开发	202,960,000.00	60.00	60.00	121,770,000.00
71	绿地集团山东置业有限公司	2	济南市中区	房地产开发	1,310,000,000.00	100.00	100.00	1,310,000,000.00
72	绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	2	沈阳和平区	投资管理	86,000,000.00	95.00	95.00	164,663,400.00
73	绿地集团长春置业有限公司	2	长春绿园区	房地产开发	130,000,000.00	100.00	100.00	130,000,000.00
74	绿地集团长春绿洋置业有限公司	2	长春南关区	房地产开发	960,000,000.00	100.00	100.00	960,000,000.00
75	绿地集团吉林置业有限公司	2	吉林昌邑区	房地产开发	600,000,000.00	100.00	100.00	600,000,000.00
76	绿地集团牡丹江置业有限公司	2	黑龙江牡丹江市	房地产开发	290,000,000.00	100.00	100.00	290,000,000.00
77	武汉绿地滨江置业有限公司	2	武汉武昌区	房地产开发	1,500,000,000.00	100.00	100.00	1,500,000,000.00
78	广州绿地房地产开发有限公司	2	广州白云区	房地产开发	1,850,000,000.00	100.00	100.00	1,850,000,000.00
79	绿地地产集团有限公司	2	上海黄浦区	房地产开发	1,000,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000,000.00
80	上海绿地建筑工程有限公司	2	上海浦东新区	工程建筑施工	150,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00
81	上海市绿川地产资源有限公司	2	上海金山区	房地产开发	15,000,000.00	100.00	100.00	15,000,000.00
82	上海绿地建设（集团）有限公司	2	上海虹口区	工程建筑施工	200,000,000.00	49.00	49.00	54,912,510.82
83	上海绿地商业（集团）有限公司	2	上海青浦区	商业贸易及实业投资	420,000,000.00	100.00	100.00	420,000,000.00
84	昆山中成实业发展有限公司	2	江苏昆山市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
85	上海绿地酒店投资发展有限公司	2	上海青浦区	实业投资及管理	73,845,375.00	100.00	100.00	73,845,375.00
86	昆山联合商业发展有限公司	2	江苏昆山市	房地产开发	680,000,000.00	100.00	100.00	680,000,000.00
87	上海绿地泉盛置业有限公司	2	上海普陀区	房地产开发	220,000,000.00	100.00	100.00	220,000,000.00
88	上海绿地融盛置业有限公司	2	上海松江区	房地产开发	150,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00
89	绿地汽车服务（集团）有限公司	2	上海闸北区	出租汽车及实业投资	250,000,000.00	80.00	80.00	212,819,560.65
90	上海绿地体育文化发展有限公司	2	上海闸北区	体育用品销售	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00
91	绿地能源集团有限公司	2	上海浦东新区	能源开发服务	1,636,350,000.00	100.00	100.00	1,636,350,000.00
92	上海绿之海仓储有限公司	2	上海浦东新区	仓储服务	104,949,882.00	100.00	100.00	104,949,882.00
93	上海绿安物业管理发展有限公司	2	上海青浦区	物业管理	5,000,000.00	51.00	51.00	2,550,000.00
94	绿地集团北京京尚置业有限公司	2	北京市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
95	绿地集团济南西河置业有限公司	2	山东济南市	房地产开发	790,000,000.00	100.00	100.00	790,000,000.00
96	上海绿地物业服务有限公司	2	上海崇明县	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00
97	绿地集团森茂国林有限公司	2	上海青浦区	园林设计施工及养护	100,034,480.00	60.00	60.00	21,840,000.00
98	绿地国际酒店管理集团有限公司	2	香港	酒店管理	美元1,000,000.00	100.00	100.00	6,553,700.00
99	绿地金融投资控股集团有限公司	2	上海崇明县	投资管理	3,000,000,000.00	100.00	100.00	3,000,000,000.00
100	上海云峰（集团）有限公司	2	上海闵行区	综合	823,262,300.00	20.50	54.50	342,440,560.90
101	南昌绿地中飞置业有限公司	2	南昌高新区	房地产开发	400,000,000.00	100.00	100.00	400,000,000.00
102	绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2	安徽合肥市	房地产开发	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00
103	上海绿地集团大同开新置业有限公司	2	山西大同市	房地产开发	120,000,000.00	100.00	100.00	120,000,000.00
104	绿地控股集团海外投资有限公司	2	上海崇明县	海外投资管理	1,000,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000,000.00
105	绿地集团襄阳置业有限公司	2	襄阳樊城区	房地产开发	411,000,000.00	100.00	100.00	411,000,000.00
106	绿地控股集团宁波江北置业有限公司	2	浙江宁波市	房地产开发	1,170,000,000.00	100.00	100.00	1,170,000,000.00
107	绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	2	湖北武汉市	房地产开发	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00
108	绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	2	浙江宁波市	房地产开发	896,600,000.00	100.00	100.00	896,600,000.00
109	绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司	2	浙江杭州市	房地产开发	900,000,000.00	100.00	100.00	900,000,000.00
110	绿地集团南京宝地置业有限公司	2	江苏南京市	房地产开发	820,000,000.00	100.00	100.00	820,000,000.00
111	绿地集团北京京永置业有限公司	2	北京市	房地产开发	100,000,000.00	70.50	70.50	70,500,000.00
112	绿地集团北京京爵置业有限公司	2	北京市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
113	绿地集团北京京坤置业有限公司	2	北京市	房地产开发	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00
114	北京宁科置业有限责任公司	2	北京市	房地产开发	30,000,000.00	50.00	50.00	15,000,000.00
115	绿地集团荆州置业有限公司	2	湖北荆州市	房地产开发	180,000,000.00	100.00	100.00	180,000,000.00
116	绿地集团南京峰创置业有限公司	2	江苏南京市	房地产开发	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00
117	重庆绿地东原房地产开发有限公司	2	重庆市	房地产开发	50,000,000.00	60.00	60.00	44,863,689.98
118	绿地控股集团青岛置业有限公司	2	山东青岛市	房地产开发	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00
119	绿地集团海口置业有限公司	2	海南海口市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
120	沈阳绿地香颂置业有限公司	2	辽宁沈阳市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
121	绿地集团北京京纬置业有限公司	2	北京市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
122	北京远腾置业有限公司	2	北京市	房地产开发	20,000,000.00	50.00	50.00	10,000,000.00
123	绿地集团三亚置业有限公司	2	海南三亚市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
124	绿地控股集团（上海）国际投资有限公司	2	上海浦东新区	投资管理	–	100.00	100.00	–
125	上海绿地城市建设发展有限公司	2	上海虹口区	投资管理	–	49.00	49.00	–
126	绿地集团北京京浩置业有限公司	2	北京市	房地产开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00
127	绿地地铁投资发展有限公司	2	上海崇明县	地铁投资	3,500,000.00	100.00	100.00	3,500,000.00
128	北京京鑫置业有限公司	2	北京市	房地产开发	10,000,000.00	50.00	50.00	5,000,000.00

其中注册资本超过10亿元或重要子公司具体情况如下：（1）绿地集团（吴江）置业有限公司

公司成立于2011年11月3日，注册资本103,500,000万元人民币，绿地集团持有100%股权。公司注册地址为吴江区松陵镇震泽湖新城B2地块一期（一号楼）。公司为房地产行业，主要经营活动为房地产开发。公司经营范围：房地产开发，销售，室内装潢，物业管理，建筑装潢材料，金属材料（除专控），机电设备，机械设备配件等。

截至2014年12月31日，该公司总资产为737,561.03万元，总负债为615,466.47万元，净资产为122,094.56万元，2014年该公司营业收入为106,251.67万元，实现净利润10,330.17万元。

（2）上海绿地旗江置业有限公司

公司成立于2009年6月10日，注册资本158,110.00万元人民币，绿地集团持股100%，注册地址：上海市徐汇区龙华东路600号2002室。公司经营范围为房地产开发经营，从事货物及技术的进出口业务，物业管理。（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

公司目前主要负责上海斜土街道107街坊商办楼项目，截至2014年12月31日，该公司总资产为350,088.84万元，总负债为129,839.43万元，净资产为220,249.41万元，2014年该公司营业收入为30,966.51万元，实现净利润-910.94万元。

（3）上海绿地海珀置业有限公司

公司成立于2008年2月21日，注册资本250,000.00万元人民币，绿地集团持有100%股权。注册地址：上海市内西区龙华东路810号。公司经营范围为房地产开发经营、从事货物及技术的进出口业务和停车场（库）经营。（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

海珀置业主要负责“绿地产南滨江CBD”项目的开发建设，该项目位于上海市黄浦区（原“上海市内南区”）打浦路，地块总面积约54,372平方米，总建筑面积约228.8万平方米，包括海珀日晖住宅、外滩商业中心、绿地万豪酒店和写字楼等。截至2014年12月31日，该公司总资产为953,220.64万元，总负债为672,743.89万元，净资产为280,476.75万元，2014年该公司营业收入为25,206.37万元，实现净利润-22,950.91万元。

（4）上海绿地恒滨置业有限公司

公司成立于2009年10月30日，注册资本410,00.00万元，绿地集团持有100%股权。公司注册地址：上海市徐汇区龙华中路600号2001室。公司经营范围为房地产开发经营、建造、出租、出售；物业管理；货物及技术的进出口业务（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

恒滨置业主要负责位于上海市徐汇区斜土街道107街坊（龙华路1960号地块）的“海珀珀辉”项目，该项目总建设用地为9.02万平方米，总建筑面积为45.94万平方米，可售面积约29.24万平方米。截至2014年12月31日，该公司总资产为1,214,702.17万元，总负债为万701,141.60元，净资产为513,560.57万元，2014年该公司营业收入为480,423.35万元，实现净利润59,116.42万元。

（5）上海绿地澜湾置业有限公司

公司成立于2009年10月28日，注册资本107,000.00万元人民币，绿地集团持有100%股权。公司注册地址：上海是松江区新桥镇新南路675弄17号。公司为房地产企业，经营范围为房地产开发、经营。（企业涉及行政许可的，凭许可证件经营）。

公司主要负责绿地新南路睿马别墅项目，项目地处徐家汇南苹岗城市别墅区内，包含10万平综合商业体，24万平别墅社区。截至2014年12月31日，该公司总资产为383,909.17万元，总负债为241,620.13万元，净资产为142,289.05万元，2014年该公司营业收入为44,934.02万元，实现净利润-1,948.84万元。

（6）上海绿地新龙基置业有限公司

公司成立于2006年5月15日，注册资本103,000.00万元人民币，绿地集团持有100%股权。公司注册地址为上海市普陀区宁夏路2011号2001室。经营范围为房地产开发、经营，物业管理，批发、零售建筑材料，木材制品，金属材料；游泳池（限分支机构经营）、网球、篮球等。（企业涉及行政许可的，凭许可证件经营）。

截至2014年12月31日，该公司总资产为576,318.23万元，总负债为404,771.87万元，净资产为171,546.36万元，2014年该公司营业收入为15,483.23万元，实现净利润-4,430.07万元。

（7）南京国资绿地金融中心有限公司

南京国资绿地金融中心有限公司系于2003年12月19日由绿地控股集团有限公司、南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司、上海绿地商业（集团）有限公司共同出资组建。公司注册资本120,600.00万元人民币，绿地集团持有76.67%股权。公司注册地质为南京市鼓楼区中山北路2号，经营范围为房地产开发、房产租赁、房产销售、物业管理、停车管理服务、商业管理、酒店管理、企业管理咨询、场地租赁等。

公司目前主要负责绿地金融中心内紫峰购物广场和绿地洲际酒店的经营管理。截至2014年12月31日，该公司总资产为307,112.39万元，总负债为193,364.30万元，净资产为113,748.09万元，2014年该公司营业收入为33,655.88万元，实现净利润-6,130.19万元。

（8）绿地集团西安置业有限公司

绿地集团西安置业有限公司系由绿地控股集团有限公司与上海绿地商业（集团）有限公司于2004年2月23日共同出资组建，注册资本为141,600.00万元，绿地集团持有100%股权。注册地址：西安市高新区丈八东路都市之门加座20层。经营范围：房地产开发、销售；房地产咨询、中介、租赁和物业管理；建筑材料、建筑五金、金属材料、木材制品的销售。（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定）。

西安置业主要负责开发“绿地世纪城”项目，该项目位于西安市高新区，总占地面积约1,100亩，规划建筑面积约190万平方米。同时，西安置业还出资设立了绿地集团西安北城实业有限公司、绿地集团银川置业有限公司、绿地集团西安雁南置业有限公司、绿地集团延安置业有限公司、西安绿地商业运营管理有限公司、西安绿地苅克国际会展有限公司等房地产项目公司，分别负责西安以及西北地区其他地市的房地产项目开发。截至2014年12月31日止，该公司总资产为2,453,316.65万元，负债合计2,198,563.48万元，所有者权益合计254,753.07万元。2014年该公司营业收入为336,681.83万元，实现净利润-15,345.04万元。

（9）河南绿地中原置业发展有限公司

河南绿地中原置业发展有限公司系于2006年8月7日由绿地控股集团有限公司和格龙希玛国际有限公司共同出资组建，注册资本140,000.00万元人民币，绿地集团持有100%股权。注册地址：郑州市郑东新区商务环廊路21号4