公司代码:603012　　公司简称:创力集团

上海创力集团股份有限公司

2015 第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人石华辉、主管会计工作负责人罗　芳及会计机构负责人(会计主管人员)袁　骊保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,072,111,696.64	2,051,587,146.40	49.74
归属于上市公司股东的净资产	2,319,174,828.62	1,240,080,072.60	87.02
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-92,882,041.42	111,959,588.00	-182.96
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	725,644,730.26	981,652,654.48	-26.08
归属于上市公司股东的净利润	102,638,325.46	129,040,368.42	-20.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	98,139,148.47	104,579,374.66	-6.16
加权平均净资产收益率(%)	4.94	11.32	-6.38
基本每股收益(元/股)	0.34	0.54	-37.04
稀释每股收益(元/股)	0.34	0.54	-37.04

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-15,531.84	-15,729.34	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,583,726.96	5,570,951.14	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	-8,000.00	-108,000.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,456.35	10,883.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	-776,551.74	-962,250.52	
少数股东权益影响额(税后)	3,322.07	3,322.07	
合计	3,782,509.10	4,499,176.99	

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						28,849
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中煤机械集团有限公司	56,629,217	17.79	56,629,217	无		境内非国有法人
上海巨圣投资有限公司	42,721,333	13.42	42,721,333	无		境内非国有法人
王凤林	22,402,505	7.04	22,402,505	无		境内自然人
曾亚平	22,111,315	6.95	22,111,315	无		境内自然人
丙国洪	18,275,728	5.74	18,275,728	质押	3,630,000	境内自然人
耿卫东	18,275,728	5.74	18,275,728	无		境内自然人
宋登强	10,647,515	3.35	10,647,515	无		境内自然人
廖平	9,828,842	3.09	9,828,842	无		境内自然人
郭武	7,561,382	2.38	7,561,382	无		境内自然人
石华辉	7,012,418	2.2	7,012,418	无		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
吴江顺	566,253	人民币普通股	566,253
王立军	549,000	人民币普通股	549,000
湖南富兴投资发展有限公司	482,800	人民币普通股	482,800
孟繁吉	480,790	人民币普通股	480,790
李远标	312,600	人民币普通股	312,600
赵惠冰	275,000	人民币普通股	275,000
杨绍晖	270,060	人民币普通股	270,060
张军妹	255,700	人民币普通股	255,700
张珂	250,000	人民币普通股	250,000
李光红	221,700	人民币普通股	221,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,中煤机械集团有限公司为本公司及上海巨圣投资有限公司控股股东,石华辉为实际控制人。其他股东未知其有否关联关系与是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债表重大变动情况及原因

(1)货币资金较上年末大幅增加20,242.19万元,主要系公司经中国证监会《关于核准上海创力集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2015]313号)核准,并经上海证券交易所同意,于2015年3月向社会首次公开发行人民币普通股(A股)7,960万股,发行价格为每股13.56元。

(2)应收票据较上年末减少7,050.96万元,主要系应收账款回款形势严峻,导致票据结存减少。

(3)应收账款较上年末增加31,088.58万元,主要系下游煤炭行业不景气造成本报告期回款未能覆盖当期销售额。

(4)预付款项较上年末增加2,647.38万元,主要系子公司上海创力燃料有限公司煤炭贸易预付款及子公司苏州创力矿山设备有限公司工程预付款增加。

(5)其他流动资产较上年末增加50,456.24万元,系部分募集资金购买了保本型理财产品。

(6)其他非流动资产较上年减少1,312.00万元,系预付土地款本年已结转。

(7)短期借款较上年末减少12,150.00万元,系公司根据经营需要及资金安排归还了部分借款。

(8)应付职工薪酬较上年末减少1,442.28万元,系本年一季度发放2014年度年终奖。

(9)应交税费较上年末减少729.42万元,系本年三季度销售收入较上年四季度减少导致应交所得税和应交增值税减少。

(10)递延收益较上年末增加2,302.70万元,系母公司本年收到一笔与资产相关的政府补助。

(11)股本较上年末增加7.960.00万元,系公司于2015年3月向社会首次公开发行人民币普通股(A股)7,960万股。

(12)资本公积较上年末增加107,909.48万元,系发行人民币普通股的溢价。

2、利润表重大变动情况及原因

(1)营业收入较上年同期下降26.08%,主要系受下游煤炭行业不景气的影响,销售收入较上年有所下降。

(2)营业成本较上年同期下降28.84%,与收入下降比例基本一致。

(3)销售费用较上年同期下降37.75%,主要系煤机产品销售收入较上年同期有所减少,按销售业绩考核的销售片区包干费用、代理费和运费有不同程度的降低;同时,公司积极开展各项工作严控各项费用支出,广告宣传费等支出较上年也有所下降。

(4)财务费用较上年同期下降79.26%,主要系归还了部分借款导致利息费用减少,同时存款利息收入有所增加。

(5)资产减值损失较上年同期增加74.18%,主要系应收账款增加导致坏账增加。

(6)投资收益较上年同期增加130.35%,主要系募集资金理财收益增加。

(7)营业外收入较上年同期下降30.92%,主要系收到政府补助有所减少。

3、现金流量表重大变动情况及原因

(1)销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期下降52.34%,主要系下游煤炭行业不景气造成回款减少。

(2)收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加139.05%,主要系本年收到一笔与资产相关的政府补助。

(3)支付的各项税费较上年同期下降32.42%,主要系收入减少导致应交所得税和应交增值税减少。

(4)支付其他与经营活动有关的现金较上年同期下降32.57%,主要系支付的管理费用和销售费用的现金随营业收入下降。

(5)收到其他与投资活动有关的现金较上年同期增加288.21%,主要系理财产品到期金额增加。

(6)购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期增加48.98%,主要系新厂房及设备投入增加。

(7)支付其他与投资活动有关的现金较上年同期增加591.45%,主要系购买理财产品增加所致。

(8)吸收投资收到的现金较上年同期增加102,037.60万元,系公司经中国证监会《关于核准上海创力集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2015]313号)核准,并经上海证券交易所同意,于2015年3月向社会首次公开发行人民币普通股(A股)7,960万股,发行价格为每股13.56元。

(9)取得借款收到的现金较上年同期下降37.74%,主要系归还了部分借款不再新借入。

(10)分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期下降73.28%,主要系支付现金股利和借款利息金额较上年均有下降。

(11)支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期增加105.59%,主要系支付了公开发行人民币普通股相关费用。

3.2重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

详见公司于2015年4月24日在上海证券交易所网站披露的《创力集团年报》,上述承诺均正常履行,除上述承诺外,报告期内未发生其他变化。

3.4预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称上海创力集团股份有限公司
法定代表人石华辉
日期2015-10-29

证券代码:603012　　证券简称:创力集团　　公告编号:临2015-048

上海创力集团股份有限公司关于公司证券事务代表辞职的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海创力集团股份有限公司(以下简称"公司"或"本公司")董事会于近日收到证券事务代表付龙柱先生提交的书面辞职报告,付龙柱先生因个人原因申请辞去公司证券事务代表职务,按照相关规定,上述辞职报告自送达董事会之日起生效。付龙柱先生辞职后不再担任公司任何职务。

公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》等的有关规定,尽快聘任符合任职资格的相关人员担任证券事务代表协助董事会秘书工作。

董事会对付龙柱先生在任职期间所做的工作表示诚挚的感谢!

特此公告。

上海创力集团股份有限公司
董事会
2015年10月29日

公司代码:600159　　公司简称:大龙地产

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2015 第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人马云虎、主管会计工作负责人魏彩虹及会计机构负责人(会计主管人员)尚丹峰保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,788,554,637.90	3,003,602,283.39	-7.16
归属于上市公司股东的净资产	2,111,411,620.36	2,130,331,840.41	-0.89
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	22,930,466.48	274,681,599.65	-91.65
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	387,567,636.39	641,246,461.51	-39.56
归属于上市公司股东的净利润	22,579,941.55	91,970,915.35	-75.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,317,148.91	82,452,189.80	-85.06
加权平均净资产收益率(%)	1.06	4.50	减少3.44个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02720	0.11081	-75.45
稀释每股收益(元/股)	0.02720	0.11081	-75.45

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益			
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	688,847.10	-87,213.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	4,633,527.39	13,718,349.30	
所得税影响额	-1,330,593.62	-3,407,783.98	
少数股东权益影响额(税后)	14,467.33	39,440.69	
合计	4,006,248.20	10,262,792.63	

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						62,217
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
北京市顺义大龙城乡建设开发总公司	395,916,555	47.7	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	5,787,700	0.7	0	无	0	国有法人
李海栖	2,839,805	0.34	0	无	0	境内自然人
崔端成	2,220,000	0.27	0	无	0	境内自然人
中国银河证券股份有限公司-国投瑞银新丝路灵活配置混合型证券投资基金(LOF)	2,200,649	0.27	0	无	0	未知
周吉长	2,136,600	0.26	0	无	0	境内自然人
中央汇金投资有限责任公司	1,939,400	0.23	0	无	0	国有法人
王绍杭	1,831,100	0.22	0	无	0	境内自然人
中国民生银行股份有限公司-国投瑞银瑞源保本混合型证券投资基金	1,800,000	0.22	0	无	0	未知
胡声健	1,729,800	0.21	0	无	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
北京市顺义大龙城乡建设开发总公司	395,916,555	人民币普通股	395,916,555
中国证券金融股份有限公司	5,787,700	人民币普通股	5,787,700
李海栖	2,839,805	人民币普通股	2,839,805
崔端成	2,220,000	人民币普通股	2,220,000
中国银河证券股份有限公司-国投瑞银新丝路灵活配置混合型证券投资基金(LOF)	2,200,649	人民币普通股	2,200,649
周吉长	2,136,600	人民币普通股	2,136,600
中央汇金投资有限责任公司	1,939,400	人民币普通股	1,939,400
王绍杭	1,831,100	人民币普通股	1,831,100
中国民生银行股份有限公司-国投瑞银瑞源保本混合型证券投资基金	1,800,000	人民币普通股	1,800,000
胡声健	1,729,800	人民币普通股	1,729,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,公司已知北京市顺义大龙城乡建设开发总公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于相关法律、法规规定的一致行动人;上述其他股东之间公司未知是否存在关联关系,也未知其相互间是否属于相关法律、法规规定的一致行动人。		

2.3截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
其他流动资产	200,000,000.00	400,000,000.00	-50.00%
投资性房地产	268,010,560.45	173,447,385.50	54.52%
应交税费	1,250,033.71	-29,859,185.72	-104.19%
其他应付款	118,172,965.66	270,246,202.10	-56.27%
	2015年1-9月	2014年1-9月	增减变动(%)
营业收入	387,567,636.39	641,246,461.51	-39.56%
营业成本	273,687,833.72	461,236,129.93	-40.66%
营业税金及附加	44,188,899.24	24,889,426.68	77.54%
资产减值损失	1,149,003.34	-1,347,455.54	185.27%
营业外收入	1,446,296.62	626,583.92	130.82%
营业外支出	1,533,510.00	68,327.38	2144.36%
所得税费用	10,843,748.33	33,948,104.34	-68.06%
经营活动产生的现金流量净额	22,930,466.48	274,681,599.65	-91.65%
投资活动产生的现金流量净额	213,378,662.36	261,743,015.23	-18.48%
筹资活动产生的现金流量净额	-201,888,807.92	-382,210,579.17	-47.18%

变动说明:

项目	说明
其他流动资产	主要原因为:本报告期内购买银行理财产品到期赎回。
投资性房地产	主要原因为:本报告期内新增结转投资性房地产。
应交税费	主要原因为:本报告期内计提裕龙三区续建项目土地增值税及企业所得税。
其他应付款	主要原因为:本报告期内偿还大龙总公司往来款。
营业收入	主要原因为:本报告期内建筑施工收入同比减少所致。
营业成本	主要原因为:本报告期内营业收入同比减少所致。
营业税金及附加	主要原因为:本报告期内计提裕龙三区续建项目土地增值税。
资产减值损失	主要原因为:本报告期内因应收工程款项计提坏账准备增加所致。
营业外收入	主要原因为:本报告期内因收到新型墙体材料专项资金返还所致。
营业外支出	主要原因为:本报告期内新增中山裕龙君汇项目逾期交房补偿款。
所得税费用	主要原因为:本报告期内营业利润同比减少。
经营活动产生的现金流量净额	主要原因为:本报告期内销售商品,提供劳务收到现金同比减少。
投资活动产生的现金流量净额	主要原因为:本报告期内因购买银行理财产品产生的现金净流入金额同比减少。
筹资活动产生的现金流量净额	主要原因为:上年同期数中含偿还到期银行借款29600万元。

3.2重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与股改相关的承诺	解决同业竞争	北京市顺义大龙城乡建设开发总公司	大龙总公司将不从事与st宁窖相同或者类似的生产、经营业务,以避免st宁窖的生产经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争。 大龙总公司保证将促使其下属、控股或其他具有实际控制权的企业不直接或间接从事、参与或进行与st宁窖的生产、经营相竞争的任何活动。	2005-04-08;长期有效	否	是
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	北京市顺义大龙城乡建设开发总公司	为减少和规范关联交易,北京市顺义大龙城乡建设开发总公司承诺: (一)本公司将善意履行作为大龙地产控股股东的义务,在不与法律、法规相抵触的前提下,在权利所及范围内,本公司以及其他全资、控股子公司与大龙地产关联交易时将按公正、公平、公开的市场原则进行; (二)本公司承诺在大龙地产股东大会对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时,履行回避表决的义务; (三)本公司承诺杜绝一切非法占用大龙地产的资金、资产的行为; (四)不利用本公司所处控股股东地位,就大龙地产与本公司或本公司控制的其他公司相关的任何关联交易采取任何行动,故意促使大龙地产的股东大会或董事会做出侵犯大龙地产和其他股东合法权益的决议; (五)对持续经营所发生的必要的关联交易,本公司承诺将遵循市场化的定价原则,促使上述交易的价格以及其他协议条款和交易条件是在公平合理且同与独立第三者的正常商业交易的基础上决定,依法签订协议,履行合法程序,并将按照有关法律、法规和《上海证券交易所股票上市规则》、《北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司公司章程》等有关规定履行信息披露义务、办理有关报批程序,保证不通过关联交易损害大龙地产及其他股东的合法权益。	2009-12-09;长期有效	否	是

3.4预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
法定代表人马云虎
日期2015-10-29

股票代码:600159　　股票简称:大龙地产　　编号:2015-023

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司2015年第三季度房地产项目经营情况简报

2015年第三季度,公司实现签约面积1.48万平方米,同比减少68.40%;实现签约金额16,614.17万元,同比减少54.70%;公司房地产出租总面积为47,379平方米,取得租金总收入250.33万元,出租率52.24%,房地产每平方米月平均基本租金33.70元。2015年1-9月,公司累计实现签约面积2.24万平方米,同比减少66.45%;实现签约金额22,593万元,同比减少54.93%。

报告期内,公司无新增房地产项目储备,无新开工项目,无竣工项目。2015年1-9月,公司无新增房地产项目储备,无新开工项目,累计完成竣工备案面积22.71万平方米。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
董事会
二〇一五年十月三十日

公司代码:600658　　公司简称:电子城

北京电子城投资开发股份有限公司

2015 第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人王岩、主管会计工作负责人陈丹及会计机构负责人(会计主管人员)何然保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,362,026,652.86	4,313,002,236.33	1.14
归属于上市公司股东的净资产	3,059,695,681.15	3,017,165,606.49	1.41
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-72,436,072.69	270,231,143.36	-126.81
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	620,438,202.11	1,177,308,729.27	-47.30
归属于上市公司股东的净利润	172,114,537.24	422,538,656.86	-59.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	167,794,746.78	417,858,051.07	-59.84
加权平均净资产收益率(%)	5.59	15.05	减少9.46个百分点
基本每股收益(元/股)	0.30	0.73	-58.90
稀释每股收益(元/股)	0.30	0.73	-58.90

非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-4,027.06	-4,027.06	固定资产处置损失
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		2,517,335.85	高新技术产业与现代制造业发展专项支持资金1,000,000.00元、北京市财政局北京市市政管理委员会锅炉供热燃料补贴1,517,335.85元
受托经营取得的托管费收入	997,736.41	3,145,988.94	受托经营资产收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,900.00	99,880.63	罚款、滞纳金及废品收入
所得税影响额	-248,495.65	-1,439,387.90	
合计	747,113.70	4,319,790.46	

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						17,486
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
北京电子控股有限责任公司	363,429,503	62.65	0	无		国有法人
苏州太湖国际高尔夫俱乐部有限公司	10,238,000	1.76	0	未知		未知
京东方科技集团股份有限公司	9,819,493	1.69	0	未知		未知
东兴证券股份有限公司	9,433,005	1.63	0	未知		未知
北京兆维电子(集团)有限责任公司	7,145,784	1.23	0	未知		国有法人
北京市将台经济技术开发公司	3,273,164	0.56	0	未知		未知
中国证券金融股份有限公司	2,956,500	0.51	0	未知		未知
北京慢点富投资管理有限公司-慢点富稳盈一号私募证券投资基金	2,213,600	0.38	0	未知		未知
北京七星华电科技集团有限责任公司	2,211,961	0.38	0	未知		未知
孙建惠	2,095,850	0.36	0	未知		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
北京电子控股有限责任公司	363,429,503	人民币普通股	363,429,503
苏州太湖国际高尔夫俱乐部有限公司	10,238,000	人民币普通股	10,238,000
京东方科技集团股份有限公司	9,819,493	人民币普通股	9,819,493
东兴证券股份有限公司	9,433,005	人民币普通股	9,433,005
北京兆维电子(集团)有限责任公司	7,145,784	人民币普通股	7,145,784
北京市将台经济技术开发公司	3,273,164	人民币普通股	3,273,164
中国证券金融股份有限公司	2,956,500	人民币普通股	2,956,500
北京慢点富投资管理有限公司-慢点富稳盈一号私募证券投资基金	2,213,600	人民币普通股	2,213,600
北京七星华电科技集团有限责任公司	2,211,961	人民币普通股	2,211,961
孙建惠	2,095,850	人民币普通股	2,095,850
上述股东关联关系或一致行动的说明	京东方科技集团股份有限公司、北京兆维电子(集团)有限责任公司、北京七星华电科技集团有限责任公司均为公司控股股东北京电子控股有限责任公司的子公司,其之间存在关联关系,属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

2.3截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.4 公司第三季度主要经营数据

2.4.1 报告期内新增房地产储备面积289,294.43平方米,竣工面积16,745.71平方米。报告期内无新开工面积、签约面积、签约金额。

2.4.2报告期出租房地产总面积133,509平方米、取得的租金总收入33,354,399.79元。

三、重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1资产负债表项目:

单位:元　币种:人民币

项目	期末余额	年初余额	增减额	增减率	情况说明
应收利息	5,495,254.37	19,222,354.77	-13,727,100.40	-71.41%	主要系定期存款到期收回所致
其他应收款	65,860,714.81	12,738,263.36	53,122,451.45	417.03%	主要系支付购地保证金所致
可供出售金融资产	126,651,815.49	70,848,715.49	55,803,100.00	78.76%	主要系期末公允价值变动所致
固定资产	102,066,995.86	23,518,334.96	78,548,660.90	333.99%	主要系售楼处结转及股东对子公司实物注资所致
长期待摊费用	3,925,477.91	2,799,056.09	1,126,421.82	40.24%	主要系装修费增加所致
应付利息		10,543,466.67	-10,543,466.67	-100.00%	主要系原控股子公司偿付其参股股东借款利息所致
其他应付款	57,273,019.92	192,517,507.96	-135,244,488.04	-70.25%	主要系原控股子公司偿付其参股股东往来款所致
递延所得税负债	26,684,268.40	12,733,493.40	13,950,775.00	109.56%	主要系可供出售金融资产期末市值变化影响所致
其他综合收益	80,052,805.21	38,200,480.21	41,852,325.00	109.56%	主要系可供出售金融资产期末市值变化影响所致

3.1.2利润表项目:

单位:元　币种:人民币

项目	年初至报告期期末金额(1-9月)	上年年初至报告期期末金额(1-9月)	增减额	增减率	情况说明
营业收入	620,438,202.11	1,177,308,729.27	-556,870,527.16	-47.30%	主要受项目开发、结算周期性影响所致
营业成本	218,026,581.30	369,030,940.93	-151,004,359.63	-40.92%	
营业税金及附加	128,708,878.23	257,526,535.02	-128,817,656.79	-50.02%	
销售费用	11,839,432.91	2,012,649.72	9,826,783.19	488.25%	主要系广告宣传费、咨询费同比增加所致
管理费用	53,355,192.67	35,792,732.90	17,562,459.77	49.07%	主要系人员费用、四小税、咨询费、广告宣传费同比增加所致
财务费用	-24,019,800.38	-42,794,781.48	18,774,981.10	-43.87%	主要系利息支出同比增加及利息收入同比减少的共同影响所致
资产减值损失	5,367,258.17	2,940,197.77	2,427,060.40	82.55%	主要系应收款项规模增加,计提坏账准备增加所致
投资收益	1,639,359.03	2,653,906.86	-1,014,547.83	-38.23%	主要系权益法核算的投资公司盈利减少所致
营业外收入	2,617,489.69	3,998,217.30	-1,380,727.61	-34.53%	主要系政府补助同比减少所致
营业外支出	4,300.27	28,509.36	-24,209.09	-84.92%	主要系固定资产处置损失减少所致
所得税费用	64,565,756.79	138,290,222.84	-73,724,466.05	-53.31%	主要系收入减少影响所致
每股收益	0.30	0.73	-0.43	-58.90%	主要系净利润减少所致

3.1.3现金流量表项目:

单位:元　币种:人民币

项目	年初至报告期期末金额(1-9月)	上年年初至报告期期末金额(1-9月)	增减额	增减率	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	-72,436,072.69	270,231,143.36	-342,667,216.05	-126.81%	主要系购买商品付现同比增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-42,991,193.53	-674,477.00	-42,316,716.53	6274.00%	主要系购建固定资产及投资付现同比增加的共同影响所致
筹资活动产生的现金流量净额	-278,354,465.67	-142,007,796.74	-136,346,668.93	96.01%	主要系其他筹资付现增加所致