

中国武夷实业股份有限公司

2015] 第三季度报告

董事长:丘景新

2015年10月

第一节 提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季度报告的董事会会议。

公司负责人丘景新、主管会计工作负责人周耀芳及会计机构负责人(会计主管人员)林惠声明:保证本季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本期期末	上年度末	本报告期期初比上年度末增减	
总资产(元)	9,209,506,060.04	7,957,952,283.39	15.73%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,062,490,222.11	1,466,239,505.21	-27.04%	
本报告期 本报告期期初至报告期末 年初至报告期末	正常增长	正常增长		
营业收入(元)	612,70.87%71	0.00%	1,114,424,971.62	0.02%
归属于上市公司股东的净利润	297,008.96	-98.89%	71,855,092.28	55.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	62,198.36	-99.81%	28,130,013.05	-56.80%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-333,424,827.62	188.28%
基本每股收益(元/股)	0.00	-100.00%	0.18	5.88%
稀释每股收益(元/股)	0.00	-100.00%	0.18	5.88%
加权平均净资产收益率	0.43%	-14.4%	6.58%	1.67%

非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	581,830.96	
计入当期损益的政府补助(与企业日常经营相关的,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	60,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	20,352.08	
除上述各项之外的非常性损益项目的金额	43,431,474.12	
减: 所得税影响额	44,481.06	
少数股东权益影响额(税后)	-48,156.03	
合计	43,726,079.23	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	33,769
前10名普通股股东持股情况	

股东名称 持股性质 持股比例 持股数量 持有表决权的股份数量 质押或冻结情况 数量

福建建工集团总公司	国家	30.68%	119,472,902	30,674,426	质押	40,620,000
福建省能建集团有限责任公司	国有法人	20.64%	80,392,385	24,351,425		
全国社保基金四一三组合	其他	4.23%	16,409,000			
董敬	境内自然人	1.38%	5,388,283			
寿柏麟	境内自然人	0.91%	3,560,000			
中国农业银行股份有限公司—汇添富社会责任	其他	0.73%	2,884,912			
中国农业银行—长安心创回报型恒利证券投资	其他	0.68%	2,650,040			
姚晓萍	境内自然人	0.59%	2,297,609			
牛飞	境内自然人	0.54%	2,059,000			
牛凤娟	境内自然人	0.48%	1,858,700			

前10名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称 持有无限售条件普通股股份数量 股份种类 数量

福建建工集团总公司	88,797,406	人民币普通股	88,797,406
福建省能建集团有限责任公司	66,996,960	人民币普通股	66,996,960
全国社保基金四一三组合	16,409,000	人民币普通股	16,409,000
董敬	5,388,283	人民币普通股	5,388,283
寿柏麟	3,560,000	人民币普通股	3,560,000
中国农业银行股份有限公司—汇添富社会责任	2,884,912	人民币普通股	2,884,912
中国农业银行—长安心创回报型恒利证券投资	2,650,040	人民币普通股	2,650,040
姚晓萍	2,297,609	人民币普通股	2,297,609
牛飞	2,059,000	人民币普通股	2,059,000
牛凤娟	1,858,700	人民币普通股	1,858,700

前10名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称 持有无限售条件普通股股份数量 股份种类 数量

福建建工集团总公司	88,797,406	人民币普通股	88,797,406
福建省能建集团有限责任公司	66,996,960	人民币普通股	66,996,960
全国社保基金四一三组合	16,409,000	人民币普通股	16,409,000
董敬	5,388,283	人民币普通股	5,388,283
寿柏麟	3,560,000	人民币普通股	3,560,000
中国农业银行股份有限公司—汇添富社会责任	2,884,912	人民币普通股	2,884,912
中国农业银行—长安心创回报型恒利证券投资	2,650,040	人民币普通股	2,650,040
姚晓萍	2,297,609	人民币普通股	2,297,609
牛飞	2,059,000	人民币普通股	2,059,000
牛凤娟	1,858,700	人民币普通股	1,858,700

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

3、第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 资产负债表项目

1、本期货币资金较上年末增长45.71%,主要是本期银行存款增加以及国际工程板块资金回笼所致。

2、本期预付款项较上年末增长69.95%,主要是本期预付工程款增加所致。

3、本期其他应收款较上年末增长71.12%,主要是本期代垫合作项目款项增加所致。

4、本期在建工程较上年末增长39.18%,主要是国外承包工程项目营地建设投资增加所致。

5、本期短期借款较上年末增长68.43%,主要是本期向母公司借款增加以及应付购买北京夷武夷股东权的贷款款项所致。

6、本期应付职工薪酬较上年末下降17.07%,主要是本期计提应付职工薪酬本期发放所致。

7、本期应付利息较上年末增长17.07%,主要是本期计提利息本期发放所致。

8、本期其他应付账款较上年末增长83.88%,主要是本期向母公司借款增加以及应付购买北京夷武夷股东权的贷款款项所致。

9、本期一年内到期的非流动负债较上年末下降64.04%,主要是本期银行借款到期所致。

10、本期长期借款较上年末增长42.74%,主要是本期长期借款贷款所致。

11、本期资本公积较上年末下降88.96%,主要是本期收购北京夷武夷和平南平名下少数股东股权所致。

12、本期少数股东权益较上年末下降37.95%,主要是本期收购北京夷武夷和平南名下少数股东股权所致。

(二) 盈利能力

1、本期营业总收入及附加费较上年同期增长68.96%,主要是本期房地产业务计提的营业税及土地增值税增加所致。

2、本期财务费用较上年同期增长64.86%,主要是本期汇兑损失、及银行借款增加相关的利息支出、银行顾问费等筹资费用增加所致。

3、本期资产减值损失较上年同期增长54.17%,主要是子公司福建南平夷武夷房地产业计提的资产减值损失增加所致。

4、本期投资收益较上年同期增长3878.19%,主要是本期处置3家子公司以及处置惠泉啤酒股票投资所得收益。

5、本期营业外收入较上年同期增长131.45%,主要是本期本期偿付利息和违约利得较上年同期增加所致。

6、本期营业外支出较上年同期增长71.03%,主要是本期期间费用增加所致。

7、本期所得税费用较上年同期下降53.73%,主要是香港武夷集团有限公司认定为居民企业免征境内外企业所得税,使得所得税费用所致。

8、本期少数股东损益较上年同期下降109.43%,主要是本期少数股东投资的公司亏损增加所致。

9、第三季度归属母公司所有者的净利润较上年同期下降98.89%,主要是本期汇兑损失大幅增加所致。

(三) 现金流量表项目

1、本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降188.28%,主要是本期房地产业务投入及工程预付款等经营性现金流出较上年同期增加所致。

2、本期投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降63.43%,主要是本期收购北京夷武夷等部分股权投资现金流出较上年同期增加所致。

3、本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长203.06%,主要是本期金融结构借款筹资活动现金流入较上年同期增加约12亿元所致。

4、本期重大会计政策及会计估计变更及其影响和解决方法的分析说明

□ 适用 √ 不适用

5、本期对股东分红派息的说明

6、报告期末持有的待执行合同情况

7、报告期末持有的未办妥产权证书的无形资产情况

8、报告期末持有的受限制的股权情况

9、报告期末持有的递延所得税资产及递延所得税负债情况

10、报告期末持有的其他重要组成部分情况