

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人江劲松、主管会计工作负责人徐水炎及会计机构负责人(会计主管人员)管智保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	13,294,479,912.66	14,637,529,211.17	-9.18
归属于上市公司股东的净资产	3,609,229,317.33	3,609,980,794.18	-0.02
年初至报告期末(1-9月)	上年初至报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,214,813,517.82	697,947,844.01	74.06
年初至报告期末(1-9月)	上年初至报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
营业收入	4,359,983,229.00	1,821,191,528.53	139.40
归属于上市公司股东的净利润	153,786,852.19	77,410,632.18	98.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	154,613,526.12	17,604,866.68	778.24
加权平均净资产收益率(%)	4.26	2.12	增加2.14个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1465	0.0737	98.66
稀释每股收益(元/股)	0.1465	0.0737	98.66

非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益			
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显著低于市场价格的交易产生的超出公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司年初至报告期的当期净损益			
与公司日常经营无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,以公允价值计量且其变动计入金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产形成的损失或收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外股权投资取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
股权投资,会计准则规定的长期股权投资因被投资单位经营业绩发生重大变化而调整账面价值的			
委托贷款取得的损益			
除上述之外的其他营业外收入和支出	-91,927.96	-1,081,418.06	
其他符合非经常性损益定义的项目			
所得税影响额	13,246.78	260,618.30	
少数股东权益影响额(税后)	16,586.07	-5,873.17	
合计	-62,097.11	-826,672.03	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	70,967		
股东名称	期末持股数	持有限售条件股份数	质押或冻结情况
(全称)	比例(%)	股份数	股份数
南京栖霞建设有限公司	360,890,600	34.37	0
南京高科股份有限公司	133,149,126	12.68	0 无 0 国有法人
南京高科新创投资有限公司	15,000,000	1.43	0 无 0 其他
中国工商银行-汇添富均衡配置混合型证券投资基金	15,000,000	1.43	0 未知 其他
厦门国际信托有限公司-聚宝盆系列证券投资集合资金信托	12,229,300	1.16	0 未知 其他
中国工商银行-汇添富价值精选混合型证券投资基金	7,409,800	0.67	0 未知 其他
中证中证金融融通基金	6,951,349	0.57	0 未知 其他
陆璐	5,876,700	0.56	0 未知 境内自然人
杨开祥	6,247,251	0.5	0 未知 境内自然人
南京栖霞建设有限公司	3,996,000	0.38	0 无 0 国家
前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数种类及数量	
南京栖霞建设有限公司	369,890,600	人民币普通股 360,890,600	
南京高科股份有限公司	133,143,100	人民币普通股 133,143,100	
南京高科新创投资有限公司	15,000,000	人民币普通股 15,000,000	
中国工商银行-汇添富均衡配置混合型证券投资基金	15,000,000	人民币普通股 15,000,000	
厦门国际信托有限公司-聚宝盆系列证券投资集合资金信托	12,229,300	人民币普通股 12,229,300	
中国工商银行-汇添富价值精选混合型证券投资基金	7,409,800	人民币普通股 7,409,800	
中证中证金融融通基金	6,951,349	人民币普通股 6,951,349	
陆璐	5,876,700	人民币普通股 5,876,700	
杨开祥	6,247,251	人民币普通股 6,247,251	
南京栖霞建设有限公司	3,996,000	人民币普通股 3,996,000	
前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数种类及数量	
南京栖霞建设有限公司	369,890,600	人民币普通股 360,890,600	
南京高科股份有限公司	133,143,100	人民币普通股 133,143,100	
南京高科新创投资有限公司	15,000,000	人民币普通股 15,000,000	
中国工商银行-汇添富均衡配置混合型证券投资基金	15,000,000	人民币普通股 15,000,000	
厦门国际信托有限公司-聚宝盆系列证券投资集合资金信托	12,229,300	人民币普通股 12,229,300	
中国工商银行-汇添富价值精选混合型证券投资基金	7,409,800	人民币普通股 7,409,800	
中证中证金融融通基金	6,951,349	人民币普通股 6,951,349	
陆璐	5,876,700	人民币普通股 5,876,700	
杨开祥	6,247,251	人民币普通股 6,247,251	
南京栖霞建设有限公司	3,996,000	人民币普通股 3,996,000	

3.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股股东无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1) 资产、负债情况分析

单位:元 币种:人民币

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类及数量

股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类	股数量
南京栖霞建设有限公司	369,890,600	人民币普通股	360,890,600
南京高科股份有限公司	133,143,100	人民币普通股	133,143,100
南京高科新创投资有限公司	15,000,000	人民币普通股	15,000,000
中国工商银行-汇添富均衡配置混合型证券投资基金	15,000,000	人民币普通股	15,000,000
厦门国际信托有限公司-聚宝盆系列证券投资集合资金信托	12,229,300	人民币普通股	12,229,300
中国工商银行-汇添富价值精选混合型证券投资基金	7,409,800	人民币普通股	7,409,800
中证中证金融融通基金	6,951,349	人民币普通股	6,951,349
陆璐	5,876,700	人民币普通股	5,876,700
杨开祥	6,247,251	人民币普通股	6,247,251
南京栖霞建设有限公司	3,996,000	人民币普通股	3,996,000

3.4 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

公司控股股东南京栖霞建设集团有限公司(更名前为南京栖霞建设(集团)公司)分别于1999年12月、2001年9月向本公司出具《不竞争承诺函》,承诺:该

公司以及该公司现有的或将来的全资子公司、控股公司和其他受本公司控制的公司将不直接和间接从事与本公司有竞争的业务;如该公司的参股公司或该公司的附属公司将对此事实施否决权;该公司在房地产开发和经营市场中,除承接委建项目和原有办公楼的租赁及销售业务外,将不再从事任何房地产业务和经营业务。

报告期内,南京栖霞建设集团有限公司严格履行承诺。

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警兆及原因说明

□适用 √不适用

3.6 会计政策、会计估计变更和差错更正的说明

□适用 √不适用

3.7 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.2 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.3 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.4 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.5 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.6 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.7 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.8 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.9 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.10 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用

4.11 公司主要会计报表项目、财务指标的重大变动情况及原因

□适用 √不适用