公司代码:601339 公司简称:百隆东方

百隆东方股份有限公司

【2015】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人杨卫新、主管会计工作负责人潘虹及会计机构负责人(会计主管人员)董奇涵保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,485,551,004.57	10,200,970,355.22	2.79
归属于上市公司股东的净资产	6,645,253,795.64	6,536,540,135.51	1.66
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	41,285,429.25	-240,334,329.55	不适用
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	3,812,671,879.96	3,533,499,512.77	7.90
归属于上市公司股东的净利润	275,190,787.78	398,736,052.09	-30.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	190,701,970.14	318,163,953.65	-40.06
加权平均净资产收益率(%)	4.16	6.22	减少2.06个百分点
基本每股收益(元/股)	0.18	0.53	-66.04
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.53	-66.04

非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	1,317,837.48	1,909,937.17	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,426,737.30	16,511,931.87	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	23,189,502.29	64,505,402.84	银行理财产品投资收益
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-14,929,185.03	14,431,929.32	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益		1,526,776.13	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-463,616.01	512,631.66	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	-2,181,191.41	-14,909,791.35	
少数股东权益影响额(税后)			
合计	12,360,084.62	84,488,817.64	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						56,347
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
新国投资发展有限公司	483,599,628	32.24	0	无	0	境外法人
杨卫新	273,852,704	18.26	0	无	0	境外自然人
三牛有限公司	186,000,372	12.4	0	无	0	境外法人
杨卫国	152,725,308	10.18	0	无	0	境外自然人
宁波九牛投资咨询有限公司	17,908,760	1.19	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	15,731,074	1.05	0	无	0	未知
广发银行股份有限公司-中欧盛世成长分级股票型证券投资基金	11,559,868	0.77	0	无	0	未知
中国建设银行股份有限公司-中欧永裕混合型证券投资基金	7,829,929	0.52	0	无	0	未知
中信证券股份有限公司	5,000,000	0.33	0	无	0	国有法人
宁波超宏投资咨询有限公司	3,085,248	0.21	0	无	0	境内非国有法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
新国投资发展有限公司	483,599,628	人民币普通股	483,599,628
杨卫新	273,852,704	人民币普通股	273,852,704
三牛有限公司	186,000,372	人民币普通股	186,000,372
杨卫国	152,725,308	人民币普通股	152,725,308
宁波九牛投资咨询有限公司	17,908,760	人民币普通股	17,908,760
香港中央结算有限公司	15,731,074	人民币普通股	15,731,074
广发银行股份有限公司-中欧盛世成长分级股票型证券投资基金	11,559,868	人民币普通股	11,559,868
中国建设银行股份有限公司-中欧永裕混合型证券投资基金	7,829,929	人民币普通股	7,829,929
中信证券股份有限公司	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
宁波超宏投资咨询有限公司	3,085,248	人民币普通股	3,085,248
上述股东关联关系或一致行动的说明	为保证公司控制权的稳定性和发展战略的持续性,2010年12月17日,杨卫新与杨卫国两人自愿签订《一致行动协议》,成为一致行动人。同时,杨卫新、杨卫国兄弟二人系本公司的实际控制人,截至本报告期末,合计直接间接持有公司74.41%的股权。其中,杨卫新、杨卫国直接持有公司28.44%股权;杨卫新、杨卫国通过共同控制的新国投资发展有限公司(控股股东)间接持有公司32.24%股权;同时,杨卫新通过全资持有的三牛有限公司、宁波九牛投资咨询有限公司间接持有公司13.59%股权;杨卫国通过全资持有的深圳至阳投资咨询有限公司间接持有公司0.14%股权。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、 重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

□适用 √不适用

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动比例	变动原因说明
应收账款	531,371,312.27	334,300,665.27	58.95%	主要系本期营业收入增长所致
预付款项	96,852,624.83	64,774,890.95	49.52%	主要系预付原材料采购款增加所致
其他应收款	19,522,567.32	35,832,270.55	-45.52%	主要系期末应收出口退税余额减少所致
其他流动资产	1,027,018,000.00	1,937,287,531.41	-46.99%	主要系本期减少银行理财产品投资所致
在建工程	576,174,740.23	132,755,430.57	334.01%	主要系本期新增越南三期工程投入所致
其他非流动资产	19,169,243.67	88,160,868.48	-78.26%	主要系新购办公楼交付转入固定资产所致
应付账款	338,971,917.24	229,449,058.86	47.73%	主要系本期新增越南三期工程,应付工程设备款增加所致
应交税费	24,223,297.99	16,037,599.02	51.04%	主要系期末应交增值税余额增加所致
应付利息	5,063,075.11	2,873,391.28	76.21%	主要系本期新增短期融资券应付利息余额增加所致
其他应付款	46,659,725.71	33,349,711.41	39.91%	主要系本期预提费用增加所致
股本	1,500,000,000.00	750,000,000.00	100.00%	资本公积转增股本7.5亿股
合并利润表项目	年初至期末金数	上年同期金数	变动比例	变动原因说明
营业税金及附加	30,945,985.52	18,106,834.78	70.91%	主要系本期实际缴纳增值税增加,相应增加城建税、教育费附加所致
财务费用	158,558,673.73	41,337,683.72	283.57%	主要系本期人民币汇率大幅贬值导致汇兑损失增加所致
资产减值损失	7,582,861.15	80,828.80	9281.39%	主要系应收账款余额增长导致计提的坏账准备增加所致
公允价值变动收益	-37,908.63	-12,321,897.87	不适用	主要系期末远期外汇合约变动所致
营业外收入	24,786,555.06	18,711,199.78	32.47%	主要系本期政府补助收入增加所致
所得税费用	38,671,899.61	98,477,138.17	-60.73%	主要系本期适用高新技术企业优惠税率所致
合并现金流量表项目	年初至期末金数	上年同期金数	变动比例	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	41,285,429.25	-240,334,329.55	不适用	主要系本期营业收入增长所致
投资活动产生的现金流量净额	186,729,538.85	-166,713,082.20	不适用	主要系本期减少银行理财产品投资支出所致
筹资活动产生的现金流量净额	-464,165,144.08	424,006,790.50	-209.47%	主要系本期银行借款净流入减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

□适用 √不适用

为避免今后与本公司之间可能出现同业竞争,维护公司全体股东的利益和保证公司的长期稳定发展,控股股东新国投资发展有限公司和实际控制人杨卫新、杨卫国承诺:1、除投资百隆东方及其控股子公司外,目前不存在直接或间接控制的其他企业,也即不存在直接或间接地从事与百隆东方及其控股子公司主营业务及其他业务相同或相似的业务(以下称"竞争业务")。2、作为百隆东方主要股东或作为对百隆东方拥有控制权的关联方事实改变之前,将不会直接或间接地以任何形式从事百隆东方的竞争业务或可能构成竞争业务的业务。3、将来面临或可能取得任何与竞争业务有关的投资机会或其它商业机会,在同等条件下赋予百隆东方该等投资机会或商业机会之优先选择权。4、自《关于百隆东方股份有限公司避免同业竞争的承诺函》出具之日起,本函及本函项下之承诺为不可撤销的,且持续有效,直至不再成为百隆东方主要股东或作为对百隆东方拥有控制权的关联方为止。5、如出现违反上述承诺而导致百隆东方及其控股子公司的权益受到损害的情况,将赔偿百隆东方及百隆东方其他股东因此遭受的一切经济损失,该等责任是连带责任。

????以上承诺事项尚在履行中,未发生违反相关承诺事项的情形。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

公司美元借款规模较大,受三季度人民币汇率大幅贬值影响,财务费用汇兑损失增加导致三季度净利润下降,预计将对公司2015年度全年净利润情况造成影响。

公司名称	百隆东方股份有限公司
法定代表人	杨卫新
日期	2015年10月27日

证券代码:601339 证券简称:百隆东方 公告编号:2015-037

百隆东方股份有限公司第二届董事会第二十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司第二届董事会第二十一次会议于2015年10月26日在公司总部会议室以现场结合通讯表决方式召开。本次会议应到董事9人,实际到会并参加表决9人。会议召集、召开及表决方式符合《公司法》及《公司章程》等的有关规定,所形成决议合法有效。

经与会董事认真审议,本次会议审议通过如下事项:

一、审议通过《关于公司2015年三季度报告的议案》

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权,0票回避。

公司2015年三季度报告详见同日在上海证券交易所网站公告的《百隆东方2015年三季度报告》。

二、审议通过《关于与深圳映君服装科技有限公司销售色纺纱产品关联交易的议案》

表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权,2票回避。

具体内容详见同日在上海证券交易所网站公告的《百隆东方关于关联交易的公告》(公告编号:2015-039)

三、备查文件

1.百隆东方第二届董事会第二十一次会议决议

特此公告。

百隆东方股份有限公司董事会

2015年10月26日

证券代码:601339 证券简称:百隆东方 公告编号:2015-038

百隆东方股份有限公司第二届监事会第十四次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司第二届监事会第十四次会议于2015年10月26日在公司总部会议室以现场表决方式召开。本次会议应到监事3人,实际到会并参加表决3人。会议召集、召开及表决方式符合《公司法》及《公司章程》等的有关规定,所形成决议合法有效。

经与会监事认真审议,本次会议审议通过如下事项:

一、审议通过《2015年三季度报告》

监事会根据《公司法》和《公司章程》的有关规定,对公司依法运行、财务报告真实性等情况进行了监督。监事会认为,本期报告编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的有关规定;报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的相关规定,其中包含的信息能够真实地反映出公司 2015年三季度的经营业绩和财务状况;所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见同日公司公告。

二、审议通过《关于与深圳映君服装科技有限公司销售色纺纱产品关联交易的议案》

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见同日公司在上海证券交易所网站披露的《百隆东方关于关联交易的公告》(公告编号:2015-039)

三、备查文件

1.百隆东方第二届监事会第十四次会议决议

特此公告。

百隆东方股份有限公司监事会

2015年10月26日

证券代码:601339 证券简称:百隆东方 公告编号:2015-039

百隆东方股份有限公司关于关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●过去12个月与同一关联人进行的交易以及与不同关联人进行的交易类别相关的交易的累计次数及其金额

交易类别	关联方	2014年度实际发生额(单位:元)	预计2015年度发生额(单位:万元)
向关联方销售产品	深圳映君服装科技有限公司	0	100

经2015年10月26日公司第二届董事会第二十一次会议审议通过《关于与深圳映君服装科技有限公司销售色纺纱产品关联交易的议案》,同意本公司向关联方深圳映君服装科技有限公司销售色纺纱产品,2015年度累计不超过100万元。

一、关联交易概述

深圳映君服装科技有限公司(以下简称"深圳映君")于2015年度向本公司采购色纺纱产品累计金额不超过100万元。

根据上海证券交易所《股票上市规则》的规定,本次交易构成上市公司关联交易。

截至本次关联交易,过去12个月内公司与同一关联人或与不同关联人之间交易类别相关的关联交易未达到3000万元以上。

二、关联方介绍

(一)关联方关系介绍

深圳映君系本公司副董事长杨卫国先生及其儿子杨耀斌先生在香港设立的美晨服装有限公司设立在深圳的全资子公司。

(二)关联方基本情况

1、关联方名称:深圳映君服装科技有限公司

2、企业性质:外商投资企业

3、注册地:深圳市前海深港合作区

4、法定代表人:杨耀斌

5、注册资本:200万美元

6、主营业务:服装、鞋帽、皮革制品、羽绒制品、箱包、玩具、饰品的销售;服装面料的技术开发与技术咨询;服装设计等

7、主要股东:美晨服装有限公司100%控股子公司

美晨服装有限公司为本公司副董事长杨卫国先生及其儿子杨耀斌先生各出资50%在香港设立的有限公司

8、深圳映君设立于2015年7月,成立尚未满一年,其实际控制人为杨卫国先生及杨耀斌先生

三、关联交易标的基本情况

(一)关联交易主要内容

关联方深圳映君拟于2015年度向上市公司采购色纺纱产品累计金额不超过100万元。

(二)关联交易定价依据

本次交易遵循公平合理原则,依照市场公允价格定价。

四、关联交易对上市公司的影响

销售色纺纱产品是本公司正常的业务活动, 本次关联交易价格按照交易当时的市场价格确定,价格公允,且交易金额较小,不会形成业务依赖,对本公司亦不会造成其他不利影响。

五、公司审计委员会意见

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《关联交易实施指引》以及《公司章程》、《董事会审计委员会议事规则》等有关规定,公司董事会审计委员会对百隆东方股份有限公司《关于向深圳映君服装科技有限公司销售色纺纱产品的关联交易议案》进行了审议,公司审计委员会认为:本次交易遵循公平原则,定价原则公允,不影响公司的独立性,不存在损害公司及投资者利益的情形。

六、公司独立董事意见

公司第二届董事会第二十一次会议审议《关于向深圳映君服装科技有限公司销售色纺纱产品的关联交易议案》,公司董事会已就本次交易内容向公司独立董事取得事前认可,公司独立董事发表了同意的意见:销售色纺纱产品是本公司正常的业务活动,且本次关联交易金额较小,不会在业务上形成依赖。交易定价遵循公平合理原则,定价原则公允,不影响公司的独立性,不存在损害公司及投资者利益的情形。

本次与关联方深圳映君服装科技有限公司发生关联交易的审议程序符合《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》以及公司章程的有关规定,关联董事杨卫国先生及其一致行动人杨卫新先生作回避表决。

七、公司监事会意见

销售色纺纱是公司正常的经营业务,本次交易遵循公平合理原则,依照市场公允价格定价。定价原则公允,不会影响公司的独立性,不存在损害公司及投资者利益的情形。

八、备查文件

1、百隆东方第二届董事会第二十一次会议决议

2、百隆东方第二届监事会第十四次会议决议

3、百隆东方独立董事关于关联交易的独立意见。

百隆东方股份有限公司董事会

2015年10月26日

证券代码:601339 证券简称:百隆东方 公告编号:2015-040

百隆东方股份有限公司关于认购上海磐信九隆专户证券投资基金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●投资标的名称:上海磐信九隆专户证券投资基金

●投资金额:50,000万元

一、对外投资概述

经2015年6月15日公司第二届董事会第十七次会议审议通过《关于扩大公司2015年度自有资金投资理财额度及范围的议案》,同意公司使用闲置自有资金最高额度不超过人民币30亿元适时进行委托理财等投资业务,包括但不限于购买理财产品、信托产品、开展委托贷款业务(委托贷款对象不能为公司关联方)、参与资产管理计划、股票投资、购买债券、期货投资、金融衍生产品投资等符合国家规定的投资业务。在额度内资金可以滚动使用。上述事项授权期限自公司董事会审议通过之日起至2015年年度董事会召开之日止。

2015年10月22日,公司与基金管理人上海磐信投资管理有限公司、基金托管人中信证券股份有限公司签署《上海磐信九隆专户证券投资基金基金合同》。根据《合同》约定本公司将出资50,000万元认购上海磐信九隆专户证券投资基金。

上述事项未构成关联交易,未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不需经股东大会审议通过。

二、投资协议主体基本情况

(一)投资协议主体

基金管理人的基本信息

名称:上海磐信投资管理有限公司

法定代表人:杨涛

成立时间:2011年7月12日

企业性质: 一人有限责任公司(法人独资)

注册资本:5000万元人民币

主要股东:中信产业投资基金管理有限公司

主要投资领域: 实业投资,投资管理,投资咨询(除经纪)。.

关联关系或其他利益关系说明:基金管理人与本公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

近一年经营状况:

(单位:元)	2014年度
营业收入合计	287,271,630.38
营业支出合计	184,366,782.08
利润总额	104,391,386.23
净利润	78,237,518.65

是否在基金业协会完成备案登记:是

(二)基金托管人的基本信息

名称:中信证券股份有限公司

地址:广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场(二期)北座

法人代表:王东明

(三)投资基金的基本情况:

基金名称:上海磐信九隆专户证券投资基金

1、成立背景: 经双方友好协商,百隆东方股份有限公司拟认购由上海磐信投资管理有限公司担任管理人的上海磐信九隆专户证券投资基金,该基金主要投资流动性较好的二级市场证券。双方基于平等自愿、诚实信用的原则签订基金合同,严格遵守监管机构的各项法律法规。

2、基金规模:本基金成立时的初始资产不得低于500万元,持有本基金份额的委托人人数累计不超过200人。本基金份额的初始面值为1.00元。

3、投资人及投资比例:百隆东方股份有限公司为基金唯一投资人, 投资比例为100%。

4、资金来源:投资人自有资金

5、出资进度:百隆东方于2015年10月22日认购500万元人民币;拟于2015年10月底11月初再次申购49,500万元;计划合计投资50,000万元。

6、基金类别:非公开募集证券投资基金

7、基金的运作方式:定期开放。

8、基金的存续期限:

自本基金成立之日起2年。经合同当事人协商一致,合同可以展期;本合同亦可根据合同约定提前终止。

9、投资基金相关管理费用:

基金管理人的管理费:基金的管理费从基金财产中列支,支付给基金管理人。本基金的年管理费率为1%。

基金托管人的托管费:基金的托管费从基金财产中列支,支付给基金托管人。本基金的年托管费率为0.075%。

基金行政管理人的行政服务费:基金的行政服务费从基金财产中列支,支付给基金行政管理人。本基金的年行政服务费率为0.075%。

10、基金管理人的业绩报酬

在基金终止日,符合业绩报酬计提条件时,管理人计提业绩报酬。

本基金计提业绩报酬的条件为基金实际回报实现大于基金参照回报。基金参照回报为每笔投资的年化收益率大于10%。基金实际回报大于基金参照回报的部分为基金超额回报。管理人将根据基金超额回报部分按照20%的比例收取管理人业绩报酬。

11、基金收益分配原则

在符合有关基金分红条件的前提下,基金管理人有权决定在符合有关基金分红条件的前提下是否对基金进行收益分配,收益分配的比例亦由基金管理人决定。在基金的每个运作年度内,管理人进行收益分配的次数不超过2次。

12、投资基金的投资模式:

投资目标:追求在有效控制风险的前提下实现基金资产的稳健、持续增值。

投资范围:基金的投资范围为具有良好流动性的投资品种。

赎回机制:基金采用预约方式办理赎回。

13、风险揭示:投资私募基金可能存在市场风险、管理风险、流动性风险、信用风险、私募基金管理人经营风险、技术风险、操作风险、权益类收益互换交易对手信用违约风险、战争及自然灾害等不可抗力风险、其他不可预知、不可防范风险。

14、其他说明:鉴于本公司作为委托人投资于上海磐信投资管理有限公司作为管理人发起设立的上海磐信九隆专户证券投资基金,本公司与上海磐信投资管理有限公司就此约定:在上海磐信九隆专户证券投资基金存续期内, 将不会购买或出售百隆东方以及与其具有关联关系的其他公司股票。

三、对上市公司的影响

公司在保证生产经营所需资金的情况下,将自有闲置资金投资于证券投资资金,有利于提高闲置资金使用效率,进一步提高公司整体收益,对公司生产经营无重大影响,符合全体股东的利益。

百隆东方股份有限公司董事会

2015年10月26日

证券代码:000024、200024 证券简称:招商地产、招商局B 公告编号:[CMPD]2015-101

招商局地产控股股份有限公司

【2015】第三季度报告

第一节 重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司2015年第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

本公司法定代表人孙承铭、财务总监吴振勤和财务部经理李石芳声明:保证本报告中财务报告的真实、完整。

本报告分别以中英文两种语言编制,在对两种文本的理解上发生歧义时,以中文文本为准。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	181,417,972,515.29	151,692,365,118.58	19.60%
归属于上市公司股东的净资产(元)	32,871,275,531.09	31,094,416,110.82	5.71%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	5,932,085,076.85	-23.02%	23,906,033,514.31	0.64%
归属于上市公司股东的净利润(元)	73,504,383.25	-83.85%	2,219,006,547.94	-0.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	149,400,339.79	-68.01%	1,899,717,324.43	-17.76%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-2,652,969,494.21	51.72%
基本每股收益(元/股)	0.03	-83.33%	0.86	-1.15%
稀释每股收益(元/股)	0.03	-83.33%	0.86	-1.15%
加权平均净资产收益率	0.22%	-1.41%	6.95%	-1.23%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	64,022.09	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	11,958,706.10	
对外委托贷款取得的损益	19,141,960.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,297,525.04	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	298,306,322.02	
减:所得税影响额	9,792,112.92	
少数股东权益影响额(税后)	8,687,199.53	
合计	319,289,223.51	--

注1:1-9月,公司归属于上市公司股东的净利润和营业收入与去年同期持平,报告期末预收账款余额532.72亿元,较上年末增加176.73亿元,增长50%。

本季度,公司因房地产项目结转进度原因,营业收入较上年同期减少17.74亿元,减少23.02%,导致报告期毛利降低2,024万元。但由于8月份外币汇率波动,外币借款产生的汇兑损失增加,导致归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅减少。本年1-9月,计入财务费用的汇兑损失达38,231.74万元(其中三季度汇兑损失42,831万元),去年同期计入财务费用的汇兑损失5015.17万元。

公司持有一定规模的外币借款是本公司综合融资成本较低的重要因素,鉴于外币汇率的频繁波动,公司已结合对外币资金的需求情况,陆续以人民币借款置换部分外币借款,以降低外币汇率变动的风险。

注2:本公司对深圳招商华侨城投资有限公司控制权变更后长期股权投资采用公允价值计量。其股权公允价值主要为存货评估增值,本年1-9月按该公司实际结转的存货面积占控制权变更日待结转存货总可售面积比重,相应转销因评估增值确认的长期股权投资增值29,197,537.31元。

注3:2015年5月1日,本公司取得对北京广盈房地产开发有限公司控制权并合并财务报表。控制权变更日,本公司对其可辨认净资产按公允价值进行计量,因存货评估增值计入投资收益432,538,803元。2015年5-9月,按该公司实际结转的存货面积占控制权变更日待结转存货总可售面积比重,相应转销存货评估增值458,087,030.62元(扣除所得税及少数股东损益后净额为116,812,192.81元)。因控制权发生变更,将原持有股权相关的其他所有者权益11,777,249.14元转出计入本期投资收益。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数						99,026户(A股89,426户、B股9,600户)
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	国有法人	40.38%	1,040,128,975	1,040,128,975	无	无
FULL SPACE INVESTMENT LIMITED	境外法人	5.48%	141,216,075	141,216,075	无	无
招商证券香港有限公司	境外法人	2.96%	76,125,377	73,863,367	无	无
FOXTROT INTERNATIONAL LIMITED	境外法人	1.61%	41,580,000	41,580,000	无	无
ORIENTURE INVESTMENT LTD	境外法人	1.55%	39,904,717	39,904,717	无	无
GOLDEN CHINA MASTER FUND	境外机构	1.03%	26,487,893	无	无	无
孙惠刚	境内自然人	0.98%	25,310,000	无	无	无
全国社保基金一一八组合	境内非国有法人	0.86%	22,189,608	无	无	无
全国社保基金一零八组合	境内非国有法人	0.68%	17,541,741	无	无	无
CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	境外机构	0.57%	14,760,893	无	无	无

前10名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
GOLDEN CHINA MASTER FUND	26,487,893	B股	26,487,893
孙惠刚	25,310,000	A股	25,310,000
全国社保基金一一八组合	22,189,608	A股	22,189,608
全国社保基金一零八组合	17,541,741	A股	17,541,741
CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	14,760,893	A股	14,760,893
方德基	13,640,535	A股	13,640,535
GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND	13,031,565	B股	13,031,565
景顺长城精选蓝筹股票型证券投资基金	13,000,000	A股	13,000,000
融通新蓝筹证券投资基金	11,364,786	A股	11,364,786
全国社保基金四一三组合	11,000,023	A股	11,000,023
上述股东关联关系或一致行动的说明	招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称"招商局蛇口")与其子公司FULL SPACE INVESTMENT LIMITED、FOXTROT INTERNATIONAL LIMITED、ORIENTURE INVESTMENT LTD属于一致行动人,GOLDEN CHINA MASTER FUND、GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND属于一致行动人。招商证券香港有限公司持有公司股份中,有73,863,367股系招商局蛇口子公司达峰国际委托其代为持有。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

资产负债项目	2015.09.30	2014.12.31	增减(±%)	主要变动原因
预付款项	136,083	361,919	-62%	预付土地款转存货
其他应收款	1,616,843	894,186	81%	应收联营合营公司往来款增加
其他流动资产	514,687	355,070	45%	预缴税金增加
短期借款	30,000	388,690	-92%	偿还短期债务
应付票据	55,993	4,734	1083%	应付工程款采用票据结算方式增加
预收账款	5,327,221	3,559,929	50%	预收售楼款增加
应交税费	141,242	313,369	-55%	支付应付未付的税费
应付利息	28,809	19,214	50%	借款增加
其他应付款	1,598,584	1,178,251	36%	应付合作方款项增加
应付债券	762,942	301,808	153%	发行中票和可转换债券
长期应付款	361,944	10,435	3368%	子公司权益转让增加的应付款项
递延所得税负债	48,048	3,582	1241%	企业合并取得资产的公允价值调整
损益项目	2015年1-9月	2014年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
财务费用	115,514	49,584	133%	本期利息支出及汇兑损失同比增加
投资收益	54,288	21,572	152%	新取得子公司控制权变更日原持有股权按照公允价值重新计量
现金流量项目	2015年1-9月	2014年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
经营活动产生的现金流入	4,633,691	3,529,602	31%	收到的售楼款增加
经营活动产生的现金流量净额	-265,297	-549,463	52%	收到的售楼款增加
投资活动现金流入小计	70,090	4,003	1651%	合并新增子公司期初现金
投资活动现金流出小计	157,094	11,785	1233%	联营合营公司投资支出增加
投资活动产生的现金流量净额	-87,004	-7,783	1018%	投资支出现金大于取得子公司现金净额增加
筹资活动产生的现金流入	2,338,104	1,647,066	42%	银行借款及债券增加
筹资活动产生的现金流量净额	670,522	323,679	107%	银行借款及债券同比增加大于归还借款同比增加

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

| 重要事项概述 | 披露日期