

大连金融资产交易所挂牌

中科金财参股的大连金融资产交易所(简称“大金所”),9月20日举行挂牌仪式。作为大连市政府2015年重点招商引资项目,大金所仅用4个多月的时间,就规范有序地完成了战略投资者引进、股权设置、治理结构建设、市场化选聘经营团队等混合所有制改革工作,开创了大连国资国企改革的先河。据悉,大连金融资产交易所由大连国资委控股,现注册资本1亿元,其中,中科金财以2502.36万元认购大金所20%股权。

大金所董事长李晓光表示,大连金融资产交易所将以服务实体经济、支持城市基础设施建设、增加金融资产流动性、提供多元化投融资渠道为宗旨,为政府、企业提供多元化投融资渠道,进一步推动大连市区域金融中心建设,完善大连市金融市场功能。

大金所总裁李炼表示,大金所以互联网金融创新为基础,致力于为金融资产证券化提供交易平台。

大金所揭牌当天,即推出两款定向融资计划产品,包括大连市体育场馆建设项目、普兰店市治水工程项目,均为市政建设中的重点民生项目。(刘杨)

国药控股医疗投资公司
20%股权转让

上海联合产权交易所项目信息显示,国药控股医疗投资管理有限公司20%股权以1亿元挂牌转让。转让方为国药产业投资有限公司。

国药控股医疗投资管理有限公司成立于2013年11月,是国药控股旗下专业从事医疗投资与运营管理的平台,注册资本5亿元。国药控股股份有限公司、国药产业投资有限公司、上海复星医药(集团)有限公司分别持有其25%、40%、35%股权。

标的公司经营范围包括医院投资管理,医疗设备租赁,企业管理咨询等,2014年实现营业收入18.867924万元,亏损22万元。

据上海申威资产评估有限责任公司出具的评估报告,以2015年9月30日为评估基准日,标的资产总计账面价值49783.85万元,评估价值49783.86万元,净资产账面价值49774.42万元,评估价值49774.43万元,转让标的对应评估值9954.886万元。(戴小河)

奥普生物
5.2%股权转让

上海联合产权交易所项目挂牌信息显示,上海奥普生物医药有限公司5.2%股权挂牌转让,挂牌价格为3052万元。

上海奥普生物医药有限公司成立于1994年8月,注册资本4591万元,经营范围包括医疗器械、生物制品、诊断试剂专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让等。

财务数据方面,公司2014年实现营业收入9887.32万元,净利润2082.96万元。上海奥普园科技创业投资有限公司、上海浦东创业投资有限公司、上海衍禧堂企业管理有限公司、李福刚分别持有公司股权66.3744%、26.7256%、4.9%、2%。此次转让方为上海浦东创业投资有限公司。

转让方要求,意向受让方应具有良好的支付能力。该项目不接受联合受让主体,不得采取委托(含匿名委托)、信托方式举牌受让。(戴小河)

益阳中海船舶
1.77亿元挂牌转让

北京产权交易所项目信息显示,益阳橡胶塑料机械集团有限公司挂牌转让益阳中海船舶有限责任公司100%股权,挂牌价为1.77亿元。

益阳中海船舶是原湖南省益阳船舶厂实行公司制改造后成立,2006年10月由中国化工(集团)总公司下属的益阳橡胶塑料机械集团有限公司重组,成为该公司的全资子公司。公司拥有沿海及内河各类船舶的一类生产资质和甲类设计资质。

财务数据显示,公司2014年和今年前6个月营业收入分别为11.0亿元和6362.11万元,净利润分别为-232246万元和12669万元。以2015年3月31日为评估基准日,公司账面资产总计12.2亿元,负债总计1288.63万元;公司净资产的账面价值和评估值分别为1.20亿元和1.76亿元。

转让方要求,受让方须为境内注册、合法存续的法人机构;该项目不接受联合受让方式。(欧阳春香)

云南中烟拟退出浩鑫铝箔

重庆联合产权交易所项目信息显示,云南中烟物资(集团)有限责任公司持有的云南浩鑫铝箔有限公司13.08%股权正在挂牌转让,挂牌价格为7928.208万元。此次转让完成后,云南中烟将不再持有浩鑫铝箔公司股权。

浩鑫铝箔成立于1996年,注册资本为956432万元,经营范围包括生产7微米或薄于7微米规格的铝箔、光箔衬纸产品及其他铝箔产品等。浩鑫铝箔为国有控股、中外合资经营企业,目前,云南冶金集团股份有限公司持股68.96%,阿鲁麦克斯国际公司持股17.96%,云南中烟物资(集团)有限责任公司持股13.08%。

主要财务指标方面,浩鑫铝箔2014年实现营业收入57918.67万元,净利润亏损2498.6万元;今年前8个月实现营业收入13989.87万元,净利润938.07万元。(李香才)

旅游资源交易平台兴起

本报记者 任明杰

近年来,旅游资源交易平台的成立逐渐成为一种趋势,多地均在积极研究和筹划的过程中。旅游投资旺盛、并购市场活跃,以及国企改革等多个因素成为旅游资源交易平台兴起的催化剂。同时,旅游资源交易平台的兴起也将从流转交易服务、多元化融资等各个方面推动旅游资源交易的发展,实现旅游资源的优化配置。

搭建旅游资源交易平台

9月15日,在湖北省旅游投资和消费推进会上,武汉光谷联合产权交易所董事长陈志祥和湖北旅游局局长钱远坤共同为“湖北旅游资源交易平台”揭牌。同时湖北旅游局、武汉光谷联交所、湖北省鄂西生态文化旅游圈投资公司三方签署了共建“湖北旅游资源交易平台”的战略合作协议。该平台是华中首家旅游资源交易平台,也是国内第二家旅游资源交易平台。

两年前的9月29日,北京旅游资源交易平台在北京产权交易所交易大厅正式启动,这也是全国第一家旅游资源交易平台,其立足北京,辐射全国,致力于为地方政府、旅游企业以及关注旅游产业发展的投融资机构提供旅游资源项目招商、旅游企业融资、旅游企业股权交易、旅游实物资产交易、旅游产品发布等各类服务,上线仅一个多月交易额就已达到20亿元。

实际上,随着各地旅游业的快速发展,旅游资源交易平台的成立正成为一种趋势,多地均在积极研究筹建旅游资源交易平台事宜。“这几年,各地旅游资源日渐丰富,旅游资源的整合也成为大势所趋,建立专业化的配套平台非常必要。”

山航B欲2亿元退出青岛航空

本报记者 李香才

中国证券报记者从上海联合产权交易所了解到,山东航空股份有限公司(简称“山航B”)拟以2.008亿元的价格挂牌转让青岛航空股份有限公司20%股权。此前,青岛航空另一股东青岛城市建设投资(集团)有限责任公司也转让了青岛航空股权。随着国有股东陆续退出,青岛航空也将更名为“新龙航空股份有限公司”。

青岛航空连年亏损

上海联合产权交易所挂牌公告显示,山航B正在挂牌转让青岛航空20%国有股权,挂牌价格为2.008亿元。实际上,山航B原始出资额为2亿元,此次挂牌转让价格略高出原始出资额。此次转让完成后,山航B将不再持有青岛航空股权。

根据挂牌公告,青岛航空成立于2013年7

月,注册资本为10亿元。目前,南山集团有限公司持股55%,青岛城市建设投资(集团)有限责任公司持股25%,山航B持股20%。从财务数据来看,青岛航空成立当年未实现营业收入,净利润亏损2915.99万元;2014年实现营业收入2.3亿元,净利润亏损1.72亿元;今年前7月实现营业收入3.11亿元,净利润亏损1.05亿元。以2015年4月30日为评估基准日,资产总计账面值为12.99亿元;净资产账面值为7.46亿元,评估值为8.81亿元。

青岛航空申报的房屋地下室账面价值493.66万元,位于首创空港国际中心6号楼底下一层,建于2013年,申报建筑面积860平方米。截至评估基准日,房屋地下室未办理产权登记。山航B曾在2014年向青岛航空以经营租赁方式租赁两架CRJ-700飞机投入运营。申报固定资产中的两架飞机的租赁方山东航空分别于2014年1月和3月对飞机机身进行了大修,于2013年

乡村旅游等新领域。

同时,旅游并购市场的活跃也为旅游资源交易平台的兴起创造了必要条件。以上市公司众信旅游为例,2014年1月,众信旅游作为国内首家民营旅行社在中小板上市,募资3.37亿元。随后,众信旅游加快旅游投资步伐,先是通过定增6.3亿元购买竹园国旅70%股份,夯实了出境游供应商的龙头地位;后又入股旅游卫视旗下“年假旅行”,打造T20销售模式;向香港子公司增资1400万美元,开拓境外目的地市场,并参与收购Clubmed3.5%股权。2015年,众信旅游又先后投资了专注于结伴旅行市场的行者Pre-A轮,以及专注于境外自由行碎片资源整合的世界玖A轮。

另外,国企改革的推进也有利于旅游资源交易的活跃,从而推动旅游资源交易平台的建设。随着作为国企改革顶层方案的《深化国有企业改革的指导意见》的推出,国企改革正式进入实质性操作阶段。国信证券认为,旅游行业作为完全竞争性产业,国企改革方面阻力较小、动力足,具有先行先试较高概率。特别是,《意见》指出,将加大国企集团层面的公司制改革力度,积极引入各类投资者实现股权多元化,大力推进国有企业改制上市,创造条件实现集团公司整体上市。这都有利于旅游资源交易平台的建立创造了良好的外部条件。

促进旅游资源与资本结合

旅游资源交易平台的搭建,一方面可以通过促进旅游资源和资本的结合,吸引民营经济、国际资本参与重大旅游项目开发,提升旅

游业的投资规模和投资质量,促进旅游企业集团化、规模化、品牌化、国际化发展,打造一批具有国际竞争力的旅游品牌。另一方面,可以依托旅游项目多、投资需求广、消费规模大等优势,通过建设旅游要素市场促进旅游业产融结合,推动旅游产业链向高端发展,促进旅游产业从单纯依靠数量增长向更加注重质量提升的转型升级。

对于旅游企业来讲,通过旅游资源交易平台则可以享受多样化的服务。以湖北旅游资源交易平台为例,据了解,其主要是服务于旅游实物资产交易,面向旅游企业,提供厂房、游乐设备、办公设备、车辆等流转交易服务。湖北省旅游企业国有资产交易,要求进场交易进行信息公开,非国有资产也可通过进场竞价增值,实现资源优化配置。

同时,在企业融资方面,平台支持旅游产业多元化融资,面向中小微旅游企业,提供股权、债权、设备采购、设备售后回租、保理等多种方式融资。搭建聚集投融资双向信息交流平台,提供旅游企业风险投资的进退渠道,成立区域性小微证券公司,为旅游企业开展股权质押融资、知识产权质押融资、设备资产抵押融资、发行旅游企业私募债等金融服务,拓宽旅游企业融资渠道。

“另外,与其他项目资源相比,旅游资源有其特殊性,比如,旅游资源的流动性差,缺乏统一的评估标准,对受让方也有比较多的要求,建立专业化的交易平台,对促进旅游资源的优化配置非常重要,进场交易的企业也能得到专业化的服务,更利于项目的对接。”上述业内人士对中国证券报记者表示。

国有股东陆续撤退

2015年9月,青岛城投集团所持青岛航空25%股份,已经青岛产权交易所挂牌转让给南山集团,现正办理相关变更手续。青岛城投集团转让挂牌价格溢价也不高,原出资额为2.5亿元,挂牌价格仅为2.51亿元。青岛城投集团为青岛市人民政府直属国有投资集团;此次股权转让方山航B隶属于中国航空集团公司,为国务院国资委下属企业。这也是继青岛城投集团之后,又一家国资背景股东宣布退出青岛航空。

2015年9月,青岛城投集团所持青岛航空25%股份,已经青岛产权交易所挂牌转让给南山集团,现正办理相关变更手续。青岛城投集团转让挂牌价格溢价也不高,原出资额为2.5亿元,挂牌价格仅为2.51亿元。青岛城投集团为青岛市人民政府直属国有投资集团;此次股权转让方山航B隶属于中国航空集团公司,为国务院国资委下属企业。这也是继青岛城投集团之后,又一家国资背景股东宣布退出青岛航空。

值得指出的是,青岛航空2015年第二次临时股东大会就更名事宜做出决议,同意青岛航空更名为“新龙航空股份有限公司”,现正在办理相关审批手续。刚刚成立两年,国资股东便陆续退出,再加上连年亏损,青岛航空未来的发展尚待观察。

天地环保2.88%股权寻买家

本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示,浙江天地环保工程有限公司2.8838%股权以1177.76万元挂牌转让,转让方为浙江华业电力工程股份有限公司。

天地环保成立于2002年,由浙江省能源集团

有限公司投资控股,注册资本1亿元。公司专业从事环保工程总承包、环保产品及技术开发、电力工程设计、环保工程、环保设施营运及技术服务等业务。

股权结构显示,浙江长广(集团)有限责任公司持有公司83.01%股权,杭州华隆投资有限公司持有7.55%股权,浙江省环境保护科学设计研究院持有3.67%股权,华业电力和杭州能达华

威设备有限公司分别持有2.88%股权。

天地环保盈利可观。2014年公司营业收入13.9亿元,净利润8577.4万元;截至今年8月底,公司营业收入9.2亿元,净利润7603.0万元。以2014年9月30日为评估基准日,公司资产总计10.3亿元,公司净资产的账面价值和评估值分别为2.96亿元和3.5亿元,转让标的对应评估值

为1022.8万元。

转让方要求,意向受让方在最近三个会计年度连续盈利,且净资产不低于3000万元;具有良好的支付能力。此外,应为依法设立并有效存续的境内企业法人。该项目不接受联合受让主体,且意向受让方不得采取委托(含匿名委托)、信托方式举牌受让。

宁城宏大矿业挂牌价下调

本报记者 李香才

北京产权交易所挂牌公告显示,宁城县宏大矿业有限公司100%股权正在挂牌转让,挂牌价格为14151.816万元。本项目于2014年11月首次挂牌,挂牌价格为15724.24万元,此次挂牌

价格较前次略有下调。

宏大矿业成立于2003年,注册资本为9000万元,主要业务为铁矿采选。目前,中国二十二冶集团有限公司持股54%,河北钢铁集团矿业有限公司持股46%。财务数据方面,宏大矿业2014年实

现营业收入17506.15万元,实现净利润4561.28万元。

转让方要求,意向受让方须书面承诺在产权交易合同生效后一年内如果标的未还清欠转

元。今年上半年未实现营业收入,净利润亏损307232万元。以2014年4月30日为评估基准日,资产总计账面价值为66537.19万元;净资产账面价值为156799万元,评估值为15724.24万元。

转让方要求,意向受让方须书面承诺在产权交易合同生效后一年内如果标的未还清欠转

让方的债务共计261975.7万元(其中欠河北钢铁集团矿业有限公司1.21亿元,欠中国二十二冶集团有限公司1.41亿元),则受让方代为偿还。

转让方要求,意向受让方须为在中国境内依法注册并有效存续的企业法人。本公司不接受联合体受让,且意向受让方不得采用匿名委托方式参与受让。

转让方要求,意向受让方须书面承诺在产权交易合同生效后一年内如果标的未还清欠转

让方的债务共计261975.7万元(其中欠河北钢铁集团矿业有限公司1.21亿元,欠中国二十二冶集团有限公司1.41亿元),则受让方代为偿还。

转让方要求,意向受让方须书面承诺在产权交易合同生效后一年内如果标的未还清欠转