

证券代码:002305 证券简称:南国置业 公告编号:2015-067

武汉南国置业股份有限公司关于对 深圳证券交易所半年报问询函”的回复公告

本公司及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

武汉南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2015年9月10日收到深圳证券交易所中小板公司管理部发出的《关于对武汉南国置业股份有限公司2015年半年报的问询函》(中小板半年报问询函【2015】第19号)。公司董事会对问询函中所列示的各项问询逐一进行了核实和分析,现就要求逐项回复公告如下:

1.报告期内,你公司亏损1.19亿元,请在董事会报告中补充披露公司亏损的原因。

回复:
影响上半年公司利润并导致亏损的主要因素是营业税金及附加的大幅增长和项目开发周期性的影响。公司上半年营业税金及附加27,801万元,较上年同期增加303.02%,主要系本期部分开发项目进行土地增值税清算缴纳税款所致。由于项目开发周期的因素,公司部分在建项目将集中在下半年竣工,上半年没有新增的结转利润项目,导致公司业绩较为不均。

2.报告期内,你公司营业税金及附加的发生额为2.78亿元,同比增加503.02%,请结合营业税金及附加明细科目详细说明营业税金及附加发生额较大及增幅较大的具体情况。

回复:
报告期内,公司营业税金及附加的发生额为278,007,665.70元,与上年同期相比增加503.02%,具体明细情况如下:

项目	本期发生额	上期发生额
营业税金	41,799,694.76	20,808,735.60
城市维护建设税	2,947,092.77	1,456,611.47
教育费附加	1,240,131.58	624,282.05
堤防费	795,114.14	405,242.81
地方教育附加	823,425.90	416,174.69
房产税	2,604,157.82	839,380.36
土地增值税	227,783,179.56	21,551,922.92
平均价格基金	15,869.17	
合计	278,007,665.70	46,102,300.22

营业税金及附加发生额较大及增幅较大的主要原因是公司的几个开发项目陆续进行土地增值税清算缴纳税款所致。2015年上半年,因土地增值税清算事项,公司各项目共计缴交土地增值税23,054万元。3.报告期末,公司资产负债率为78.91%,连续两年上升,短期借款及一年内到期的长期借款为54.07亿元,同比增加44.38%。请详细说明公司资产负债率逐年上升的原因以及对上述借款的还款安排。

回复:
公司2014年末资产负债率为71.14%,2015年6月末资产负债率为78.91%,较上年末增加了7.77个百分点。截至2015年6月30日资产总额1,346,532万元,较年初增加302,370万元,增幅28.96%;负债总额1,062,496万元,较年初增加319,721万元,增幅30.04%。资产负债率上升的原因是负债的增幅大于资产的增幅。由于公司经营规模扩大,新增开发项目需投入大量资金,本年增加了银行借款融资额,上半年借款新融入人数大于偿还导致导致长期借款净增加154,604万元;上半年公司发行面值10亿元的3年期中票融资,增加负债9,715万元。以上因素使得本期末负债较期初大幅上升。再则,由于项目开发周期的因素,公司部分在建项目将集中在下半年竣工,上半年没有新增的竣工项目,导致上半年净利润相较相对较少,下半年新项目竣工以后,销售回款额将大幅提升,可以减少对银行借款的需求。

对上述借款的还款安排:公司上半年刚刚发行成功3年期中票融资,将于2018年到期,届时公司的在建项目可竣工开盘实现销售,其销售回款额足以支付到期票本金,知期内不存在资金压力。银行借款方面,公司自上市以来,还未出现银行借款逾期的情况,目前公司得到控股股东中国电建地产集团有限公司和第二大股东普瑞明实业在资金上的大力支持。本年度南国中心一期项目已经开盘销售,襄阳南国城市广场项目也有望在下半年开盘销售,这些项目的销售回款将用于偿还短期银行借款。

4.报告期末,你公司其他应付款余额为15.56亿元,同比增加149.12%,请详细说明其他应付款的性质及增幅较大的原因。

回复:
报告期末,公司其他应付款余额为15.56亿元,同比增加149.12%,按款项性质分类具体如下:

款项性质	2015年6月30日	2014年12月31日	增长额
保证金	6,626.99	3,639.39	2,987.60
代扣代缴款	307.88	314.92	-7.04
押金	59.37	1,264.16	-1,204.79
其他往来款	145,573.57	57,227.60	91,345.97
合计	155,567.81	62,446.07	93,121.74

其他往来款增加93,121.74万元,主要为公司的子公司与公司的关联方公司之间往来款项的增加,具体如下:

关联方	期末账面余额	期初账面余额	增长额
中电建地产集团有限公司	4,000.00	3,500.00	500.00
中国水利电力工程集团有限公司	4,158.78	3,500.00	658.78
中国电建地产集团有限公司	100,000.25	6,650.44	93,349.81
合计	108,159.03	13,650.44	94,508.59

公司的子公司成都泛悦北城房地产开发有限公司本年支付土地出让金需要大量资金,以上三家关联方公司均为成都泛悦北城房地产开发有限公司的股东单位,对公司给予了一定的资金支持。成都泛悦北城房地产开发有限公司与这三家关联公司的往来款项净增长额为94,508.59万元,是导致期末其他应付款大幅增长的主要原因。

5.报告期内,你公司房地产业务的毛利率为45.05%,同比下降7.99%,请详细说明毛利率下降的原因。

的具体原因。

回复:

公司主营业务构成及毛利率如下:

	营业收入	营业成本	毛利率	毛利率比上年同期增减
分行业				
房地产业务	604,765,306.42	332,341,267.54	45.05%	-7.99%
分产品				
物业管理	499,674,681.00	267,795,315.34	46.41%	-8.82%
物业出租和物业管理	105,090,625.42	64,545,952.20	38.58%	2.92%

从业务分类来看,公司毛利率下降主要是物业销售板块的毛利率下降,公司2014年主要结转项目是大武汉生活广场的南汇二期,大武汉生活广场项目由于其拿地时间较早,土地成交价格比目前的市场价格低很多,因此其项目销售毛利率较高。公司今年的主要结转项目是江南大武汉项目,该项目拿地成本比大武汉生活广场项目要高,因此其销售毛利率相对较低。公司2015年上半年整体毛利率为45.05%,仍高于房地产行业的平均水平。

6.请在合并财务报表项目注释中补充披露你公司应收账款和其他应收款坏账准备的计提比例。

回复:

(1)应收账款

应收账款分类披露

类别	账面余额	坏账准备	计提比例	账面价值
1年以内	1,150,895.69	57,545.28	5.00%	1,093,350.41
1年以上	1,150,895.69	57,545.28	5.00%	1,093,350.41
合计	2,301,791.38	115,090.56	5.00%	2,186,700.82

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额
1年以内	190,707,336.19
1年以上	190,707,336.19
1年以内小计	190,707,336.19
1至2年	18,942,255.20
2至3年	240,184.25
3年以上	6,497.00
合计	191,956,172.54

(2)其他应收款

类别	账面余额	坏账准备	计提比例	账面价值
应收关联方款项	1,150,895.69	57,545.28	5.00%	1,093,350.41
应收非关联方款项	1,150,895.69	57,545.28	5.00%	1,093,350.41
合计	2,301,791.38	115,090.56	5.00%	2,186,700.82

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

类别	账面余额	坏账准备	计提比例	账面价值
应收关联方款项	1,150,895.69	57,545.28	5.00%	1,093,350.41
应收非关联方款项	1,150,895.69	57,545.28	5.00%	1,093,350.41
合计	2,301,791.38	115,090.56	5.00%	2,186,700.82

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	期末余额
1年以内	42,428,279.93
1年以上	42,428,279.93
1年以内小计	42,428,279.93
1至2年	13,109,443.68
2至3年	6,286,666.00
3年以上	21,890,486.88
合计	731,237.72
4至5年	16,402,724.20
5年以上	4,756,524.96
合计	83,714,876.49

特此公告。

武汉南国置业股份有限公司
董 事 会
二〇一五年九月十四日

证券代码:000799 证券简称:ST酒鬼 公告编号:2015-39

酒鬼酒股份有限公司关于筹划发行股份购买资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

酒鬼酒股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)因筹划可能对公司股票交易价格产生影响的事项,经公司申请,公司股票(证券代码:000799,证券简称:ST酒鬼)于2015年6月8日开市起停牌。后经确认,公司正在筹划发行股份购买资产事项,为维护广大投资者利益,经公司申请,2015年7月27日,公司发布《关于筹划发行股份购买资产的停牌公告》;公司于2015年6月8日、8月11日、8月18日、8月25日分别披露了《酒鬼酒股份有限公司关于筹划发行股份购买资产的进展公告》(公告编号:2015-27、2015-28、2015-29、2015-30、2015-31);公司于2015年8月27日披露了《酒鬼酒股份有限公司关于筹划发行股份购买资产延期复牌的公告》(公告编号:2015-37);公司于9月8日披露了《酒鬼酒股份有限公司关于筹划发行股份购买资产的进展公告》(公告编号:2015-38)。详见当日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网。

截至本公告日,公司正积极推进本次发行股份购买资产的各项工。鉴于公司本次发行股份购买资产事项涉及的相关程序较为复杂,本次发行股份购买资产的相关准备工作尚未全部完成,仍然存在不确定性。为维护投资者利益,经公司申请,公司股票继续停牌,公司将不晚于2015年10月27日被披露符合《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组》要求的相关文件,并申请股票复牌。停牌期间,公司将按照相关规定及时履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次发行股份购买资产的进展公告。

公司筹划的发行股份购买资产事项尚存不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

酒鬼酒股份有限公司董事会
2015年9月14日

证券代码:000566 证券简称:海南海药 公告编号:2015-107

海南海药股份有限公司重大事项停牌进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南海药股份有限公司(以下简称“公司”)正在筹划重大事项,因相关事项尚存在不确定性,为维护投资者利益,避免公司股价异常波动造成重大影响,经公司申请,公司股票自2015年6月18日开市起停牌,公司分别于2015年6月18日、6月26日、7月3日、7月10日、7月17日、7月24日、7月31日、8月7日、8月14日、8月21日、8月28日、9月8日在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上刊登了《重大事项停牌公告》(公告编号:2015-077)、《重大事项停牌进展公告》(公告编号:2015-079、2015-080、2015-081、2015-088、2015-090、2015-092、2015-096、2015-097、2015-100、2015-101、2015-106)。

本公司本次筹划的重大事项为非公开发行股票事项。截至目前,公司正在积极推进相关

各项工作,非公开发行股票的具体方案仍在进一步论证完善。鉴于该事项仍存在不确定性,为维护投资者利益,避免公司股价异常波动造成重大影响,公司股票将继续停牌。待相关事项明确后,公司将通过指定媒体及时披露相关公告并申请复牌。

停牌期间,公司债券(债券简称:12海药债,债券代码:112092)不停牌。公司将根据事项进展情况,严格按照相关规定及时履行信息披露义务。敬请投资者关注相关公告并注意投资风险。

特此公告

海南海药股份有限公司
董 事 会
二〇一五年九月十四日

证券代码:002399 证券简称:海普瑞 公告编号:2015-079

深圳市海普瑞药业股份有限公司关于公司股票临时停牌的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市海普瑞药业股份有限公司(以下简称“公司”)因筹划收购资产等事项,该事项尚存在不确定性,为避免公司股票异常波动,充分保护广大投资者的利益,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,经公司向深圳证券交易所申请,公司股票自2015年7月7日开市起停牌。公司分别于2015年7月7日、7月14日、7月21日、7月28日、8月4日、8月11日、8月18日、8月25日、9月1日、9月8日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上刊登了《关于公司股票临时停牌的公告》、《关于公司股票临时停牌的公告》。

本次筹划的收购资产事项涉及分别收购境外和境内医药公司股权两项资产,自停牌以来,公司及各方积极推进,推进本次收购资产事项涉及的各项工。

境外医药公司股权收购事项已于8月24日经第三届董事会第十四次会议审议通过,详细内容参见8月25日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计

合计