申能股份有限公司

【2015】半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	申能股份	600642	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周燕飞	周鸣
电话	021-63900642,33570888	021-63900642,33570888
传真	021-33588616	021-33588616
电子信箱	zhengquan@shenergy.com.cn	zhengquan@shenergy.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	45,707,514,789.33	44,756,492,207.10	42,479,420,389.41	2.12
归属于上市公司股东的净资产	23,689,523,362.22	23,185,275,397.52	23,216,053,236.65	2.17
	本报告期(1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	1,971,837,257.08	2,859,173,631.39	2,822,569,736.59	-31.03
营业收入	15,455,493,557.20	13,383,148,944.54	13,345,873,146.52	15.48
归属于上市公司股东的净利润	1,550,905,603.10	1,131,051,549.67	1,124,326,849.06	37.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,336,616,472.59	1,122,808,350.81	1,123,036,684.88	19.04
加权平均净资产收益率(%)	6.51	5.27	5.24	增加1.24个百分点
基本每股收益(元/股)	0.341	0.248	0.247	37.12
稀释每股收益(元/股)	0.341	0.248	0.247	37.12

备注:调整后数据为公司本期将上海申能新能源投资有限公司作为同一控制下企业合并的子公司以及按《企业会计准则》(2014版)进行追溯调整后的财务数据。

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)	260,489
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
申能(集团)有限公司	国有法人	51.03	2,322,735,508	0	无	0
中国农业银行股份有限公司-富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金	境内非有法人	1.62	73,658,649	0	无	0
广东电力发展股份有限公司	国有法人	1.22	55,532,250	0	无	0
兖州煤业股份有限公司	国有法人	0.80	36,499,577	0	无	0
上海久事公司	国有法人	0.62	28,395,465	0	无	0
全国社保基金一零三组合	境内非国有法人	0.62	28,008,591	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.34	15,623,802	0	无	0
中国工商银行-博时精选股票证券投资基金	境内非国有法人	0.29	12,999,780	0	无	0
TEMASEK FULLERTON ALPHA PTE LTD	境外法人	0.28	12,666,584	0	无	0
叶利其	境内自然人	0.26	11,942,226	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未曾获得上述股东之间存在关联关系或一致行动人关系的信息。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	本公司报告期内无优先股相关事项。					

三 管理层讨论与分析

3.1董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2015年上半年,受经济结构调整和外来电大幅增加的影响,本地发电企业电量形势严峻;但煤价自今年初以来下降明显,企业经营成本进一步降低。

面对复杂的经营形势,公司紧紧围绕年度工作思路和目标,以质量和效益为中心,以企业改革和发展为抓手,着力提升公司综合竞争力。上半年,公司生产经营业绩良好,安全生产态势平稳,工程建设及项目开发扎实推进,节能减排及科技创新持续提升,各项改革、发展及资本运作有序开展。主要经营目标实现了时间过半、任务过半,为完成全年目标任务奠定了坚实的基础。

一、经营业绩较快增长、电气主业平稳运行

上半年,公司紧紧围绕为股东创造价值的宗旨,全力以赴强化经营管理,实现经营业绩较快增长。1-6月,公司实现合并营业收入154.55亿元,同比增长15.48%;实现归属于上市公司股东的净利润15.51亿元,同比增长37.12%;实现每股收益0.341元。截止6月底,公司总资产457.08亿元,比期初增加2.12%;归属于上市公司股东的净资产236.90亿元,比期初增加2.17%。

面对不利的发用电形势,公司加强与政府有关部门沟通,发挥机组能耗低的竞争优势,争取多发电,并继续做好电价争取工作。积极开展电力体制改革政策研究,探索建立相应的电力营销体制机制。与上海化学工业区发展公司达成合资成立售电公司的意向。上半年,公司控股企业完成发电量139.4亿千瓦时,同比增长6.1%;权益发电量140.5亿千瓦时,同比下降3.1%。原油产量3.15万吨,同比下降5.1%;天然气产量1.03亿方,同比增长4.6%。天然气供应量39.0亿方,同比增长5.7%。

同时,公司采取各种措施,切实保障电煤安全供应,降低燃料成本。上半年,公司系统平均采购综合标煤单价同比下降16%;公司电煤自有运力达69%,同比提高6个百分点。

二、加强安全风险预控,安全生产态势平稳

上半年,公司紧紧围绕年度安全生产目标和主要任务,深化落实安全生产责任制,实现安全生产责任书覆盖签约;深入推进隐患排查力度,狠抓整改落实;强化安全风险管控,积极开展各种形式内容的安全检查;加强设备管理,确保机组可靠性;组织开展"安全生产月"等各项活动,做好安全教育培训工作。上半年,公司系统安全生产态势平稳,未发生机组非计划停运。

三、抓紧工程建设及项目开发,推动公司可持续发展

目前崇明燃机配套项目天然气过江管道全线安装基本完成,电力送出工程建设正在推进,争取年内实现机组双投。申皖发电相关建设工程稳步推进,计划年底第一台机组投产。平湖油气田辅助平台建设进展顺利,基建工作基本完成。申能奉贤热电项目各项前期工作已基本完成,正在推进项目核准申请。新型高效洁净燃煤发电示范项目已完成国家能源局组织的"技术方案"论证,目前正按要求进行项目评估工作。

公司"走出去"战略扎实推进。与央企合作取得进展,部分合作项目已基本落地,相关合作前期工作正积极探讨;海外项目拓展稳步推进,上半年成立海外项目部,重点参与相关项目的投标工作,积极开展相关海外电力、油气项目论证工作。持续推动油气产业可持续发展,融入东海大开发及放南区块合作开发取得进展,加强与各有关部门的联系与沟通,及时掌握页岩气、国内相关油气勘探开发区块投标的政策动态。

四、统筹协调,提升公司新能源产业规模

上半年,公司积极落实与新能源公司管理关系、管理职能衔接,指导新能源公司确立发展规划,支持新能源公司不断开拓后续项目。新能源公司相继合资成立了上海申能滩涂风电开发公司和天津国电申能电力开发公司,就相关区域风电项目进行开发、运行和管理。新能源在建项目也稳步推进,达茂二期风电项目上半年已开工,临港海上风电项目及广东湛江一期项目建设工程正有序开展。截至6月底,新能源公司建成权益装机容量26.02万千瓦。上半年,新能源公司完成权益发电量2.32亿千瓦时,同比增长60%。

五、不断加强科技创新,节能环保取得新成绩

上半年,公司不断加强科技创新,科技创新重点项目大部分已开工。能源科技公司推进系统内项目改造的同时,积极开展系统外节能服务,并与相关企业签署技术合作框架协议。

发挥科技优势,落实节能措施,努力减少负荷率下降对能耗指标的影响。上半年系统企业供电煤耗283.91克/千瓦时,同比下降0.27克/千瓦时,综合厂用电率3.73%,同比下降0.12个百分点。环保工作持续加强。上半年,公司系统燃煤发电企业共计减排二氧化硫约39861吨,氮氧化物7675吨;平均脱硫综合效率均在96%以上,平均脱硝综合效率在83%以上。

六、扎实推进企业改革,不断增强企业活力

以争创行业内"先锋企业"为目标,结合公司"十三五"发展规划,深入调研,明确公司未来发展的目标、途径和举措。继续推进系统部分企业市场化经营管理方案的研究制定和试点。按照"双轮驱动"战略,结合公司特点,积极研究探讨公司资本运作、金融发展创新举措。抓住市场机遇,处置部分海通证券股份,为公司及时锁定了投资收益。密切关注资本市场,积极寻找新的投资机会,取得有效进展。

(一)主营业务分析

1财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	15,455,493,557.20	13,383,148,944.54	15.48
营业成本	13,977,963,098.48	11,952,565,869.79	16.95
销售费用	3,224,933.99	2,998,460.95	7.55
管理费用	299,229,362.77	273,095,744.24	9.57
财务费用	85,202,542.62	121,352,925.22	-29.79
经营活动产生的现金流量净额	1,971,837,257.08	2,859,173,631.39	-31.03
投资活动产生的现金流量净额	-1,742,234,988.61	-245,971,879.22	608.31
筹资活动产生的现金流量净额	123,096,402.47	-1,585,476,126.58	107.76

营业收入变动原因说明:主要系天然气售气量、价增加及燃煤销售量上升所致。

营业成本变动原因说明:主要系与收入增加相关的成本增加所致。

管理费用变动原因说明:主要系公司经营性管理费用增加所致。

财务费用变动原因说明:主要系借款本金减少及利率下降所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系与主营业务相关的经营活动现金净流入减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系收购新能源股权及基建项目支出增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系借款增加所致。

(二)行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
?电力行业	4,213,554,445.95	3,132,946,987.24	25.65	-0.20	-3.51	增加2.55个百分点
石油天然气行业	9,925,906,490.47	9,571,144,823.83	3.57	20.38	21.64	减少1.00个百分点
燃煤销售行业	1,301,701,060.48	1,272,875,188.83	2.21	51.19	52.27	减少0.69个百分点
合计	15,441,161,996.90	13,976,966,999.90	9.48	15.85	16.95	减少0.85个百分点

主营业务分产品情况

分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
电力	4,213,554,445.95	3,132,946,987.24	25.65	-0.20	-3.51	增加2.55个百分点
油气	9,925,906,490.47	9,571,144,823.83	3.57	20.38	21.64	减少1.00个百分点
燃煤	1,301,701,060.48	1,272,875,188.83	2.21	51.19	52.27	减少0.69个百分点
合计	15,441,161,996.90	13,976,966,999.90	9.48	15.85	16.95	减少0.85个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明:

本期电力行业主营业务收入同比基本一致;主营业务成本同比减少及行业毛利率同比增加,主要系燃煤价格下降所致。

本期石油天然气行业主营业务收入和成本同比增加,主要系天然气购、售气量增加及购、售气平均单价上涨所致;石油天然气行业毛利率同比减少1.00个百分点,主要系管网公司购销业务收入占比上升所致。

本期燃煤销售行业主营业务收入和成本同比增加,主要系燃煤购、售量同比增加所致;燃煤销售行业毛利率同比基本一致。

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东地区	15,183,097,205.09	14.77
东北地区	17,377,052.62	-15.17
华北地区	153,854,190.97	96.29
华中地区	23,513,340.11	/
华南地区	63,320,208.11	/
合计	15,441,161,996.90	15.85

(三)核心竞争力分析

1、独具特色的产业结构优势

公司是以电力、油气为主业的综合性能源供应商。公司电力供应占上海地区三分一左右,所投资建成的电力项目分布于煤电、气电、水电、核电、风电等领域,实现了电源结构多元化和电力生产清洁化。公司独家经营本市天然气高压主干网输气管网,下属上海石油天然气有限公司负责东海平湖油气田的勘探开发。公司独特的产业结构可以有效地平滑单个行业波动对公司业绩的影响,降低公司经营风险,增强公司抗风险能力。

2、高参数、低能耗的机组性能优势

公司投资建成的发电机组大多是60万千瓦以上、高参数低能耗的大型发电机组,符合国家产业政策,外高桥三发电两台100万千瓦机组和外高桥二发电两台90万千瓦机组均采用先进技术,供电煤耗处于国内领先水平,对于优化本市电源结构,促进节能减排起到了积极的贡献。

3、具有前瞻性的上游产业发展战略

公司应对外部环境的不断变化,积极向上游延伸能源产业链,先后成立燃料公司和航运公司,参股内蒙古中天合创项目,对保障燃料供应、降低燃料成本起到了积极的作用。

4、管理优势

公司始终坚持"锐意开拓、稳健运作"的经营理念。公司人员精干、管理高效,人均年创利能力居电力类上市公司前列。公司治理结构完善,内控制度健全,运作规范,并通过创新管理思想,不断提升管理水平。

(四)投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

报告期内公司投资额为146,065万元,比上年同期增加76,965万元,增幅为111.38%,报告期内公司主要投资情况如下:

被投资公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例
中天合创能源有限责任公司	煤化工的建设	12.5%
上海申能新能源投资有限公司	新能源开发	100%
上海华电奉贤热电有限公司	电力生产及销售	49%
淮北申皖发电有限公司	电力生产及销售	51%

(1)持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位:元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600837	海通证券	121,428,400.00	0.79	0.67	1,405,332,552.80	?-	-309,578,845.79	可供出售金融资产	发起人股
600578	京能电力	250,296,400.00	1.57	1.57	645,996,200.00	-	141,605,550.00	可供出售金融资产	定向增发
合计		371,724,800.00	/	/	2,051,328,752.80	/	-167,973,296.79	/	/

(2)持有金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
申能集团财务有限公司	250,000,000.00	25.00	25.00	457,134,488.96	53,681,436.41	36,189,739.59	长期股权投资	发起人股
上海国际信托有限公司	196,000,000.00	5.00	5.00	196,000,000.00	-	-	可供出售金融资产	发起人股
上海上国投资产管理有限公司	4,000,000.00	/	5.00	4,000,000.00	-	-	可供出售金融资产	发起人股
合计	450,000,000.00	/	/	657,134,488.96	53,681,436.41	36,189,739.59	/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1)委托理财情况

□适用 √不适用

(2)委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
华能启东风力发电有限公司	157,940,000	15年	5.085%	电力建设	不存在	否	是	否	否	否	联营公司	无	2,972,869.05
上海申欣风力发电有限公司	24,000,000	5年	5.76%	电力建设	不存在	否	是	否	否	否	联营公司	无	473,263.22

委托贷款情况说明

(1)公司通过中信银行向华能启东风力发电有限公司提供委托贷款用于其一期风电项目建设,期限为15年,一期项目除资本金以外,其余电力建设资金为各股东方按照相应投资比例投入相应的委托贷款,由此形成的委托贷款收益与本公司主业相关且为持续稳定的。

(2)公司通过申能集团财务公司向上海申欣风力发电有限公司提供委托贷款,期限为5年,该公司除资本金以外,其余电力建设资金为各股东方按照相应投资比例投入相应的委托贷款,由此形成的委托贷款收益与本公司主业相关且为持续稳定的。

(3)其他投资理财及衍生品投资情况

□适用 √不适用

3、募集资金使用情况

(1)募集资金总体使用情况

□适用 √不适用

(2)募集资金承诺项目情况

□适用 √不适用

(3)募集资金变更项目情况

□适用 √不适用

4、主要子公司、参股公司分析(适用投资收益占净利润10%以上的情况)

单位:元 币种:人民币

公司名称	业务性质	主要产品	净利润
上海外高桥第二发电有限责任公司	电力生产及销售	电力	389,156,975.00
核电秦山联营有限公司	电力生产及销售	电力	1,283,567,029.85

5、非募集资金项目情况

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
上海申能新能源投资有限公司	820,400,000.00	生产经营阶段	820,400,000.00	820,400,000.00	21,872,597.12
淮北申皖发电有限公司	510,000,000.00	项目建设阶段	204,000,000.00	510,000,000.00	无
上海华电奉贤热电有限公司	267,050,000.00	项目建设阶段	61,250,000.00	267,050,000.00	无
中天合创能源有限责任公司	1,996,017,873.83	项目建设阶段	375,000,000.00	1,996,017,873.83	无
合计	3,593,467,873.83	/	1,460,650,000.00	3,593,467,873.83	/

四 涉及财务报告的相关事项

4.1与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计未发生变化。

4.2报告期内未发生重大会计差错更正事项。

4.3与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的说明:

公司收购申能(集团)有限公司、上海燃气(集团)有限公司分别持有的上海申能新能源投资有限公司(以下简称"新能源公司")股权,交易完成后新能源公司成为公司全资子公司。本报告期内,新能源公司完成权属变更登记,新能源公司及其子公司纳入公司合并报表范围。详细情况请参见公司2015年半年度报告财务报表附注"七、合并范围的变更"。

4.42015年半年度财务报告未经审计。

申能股份有限公司

董事长:吴建雄

董事会批准报送日期:2015年8月26日

证券代码:600642 股票简称:申能股份 编号:临2015—018

申能股份有限公司 第八届董事会第八次会议决议公告

申能股份有限公司第八届董事会第八次会议于2015年8月26日在上海召开。公司于2015年8月14日以书面方式通知全体董事。会议应到董事11名,实到董事10名,董事孙悫委托董事周燕飞代为表决。监事会成员列席了会议。会议符合《公司法》和《公司章程》有关规定。会议由董事长吴建雄主持,审议并通过了以下决议:

一、以全票同意通过了《申能股份有限公司2015年半年度报告》及其摘要(具体内容详见同日披露的《申能股份有限公司2015年半年度报告》及其摘要)。

二、以全票同意由公司与中国电力工程有限公司组成联合体,参与印度尼西亚爪哇-7 (2台100万千瓦)燃煤发电项目(以下简称"项目")投标,并针对联合体进行股权投资,董事会同意书面授权公司处理项目投标相关事项,并签署相关法律文件。

若中标,公司将按《公司章程》规定,履行审批决策程序,并按规定予以信息披露。

特此公告。

申能股份有限公司

2015年8月28日

证券代码:600642 股票简称:申能股份 编号:临2015—019

申能股份有限公司 第八届监事会第七次会议决议公告

2015年8月26日,申能股份有限公司第八届监事会第七次会议在上海召开。会议应到监事5名,参加表决监事5名。监事会主席宋雪枫先生主持了会议。会议符合《公司法》和《公司章程》有关规定。

会议通过了以下决议:

一、全票审核通过了《申能股份有限公司2015年半年度报告》及其摘要;

二、全票审核通过了《关于公司参与印度尼西亚爪哇-7 (2台100万千瓦)燃煤发电项目投标的报告》。

以上事项,特此公告。

申能股份有限公司

2015年8月28日

公司代码:600376 公司简称:首开股份

北京首都开发股份有限公司

【2015】半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首开股份	600376	天鸿宝业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王怡	钟宁
电话	010-66428156	010-66428113
传真	010-66428061	010-66428061
电子信箱	bcdc@bcdh.com.cn	bmb1309@sohu.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	110,981,179,999.64	97,613,884,588.85	13.69
归属于上市公司股东的净资产	14,947,062,675.75	14,576,777,502.73	2.54
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,315,262,279.16	652,411,174.91	-454.88
营业收入	7,486,386,248.93	9,817,583,331.93	-23.75
归属于上市公司股东的净利润	920,854,668.39	772,895,774.80	19.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	808,984,441.98	668,626,013.05	20.99
加权平均净资产收益率(%)	6.09	5.42	增加0.67个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4107	0.3447	19.15
稀释每股收益(元/股)	0.4107	0.3447	19.15

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)	141,177
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京首都开发控股(集团)有限公司	国有法人	50.95	1,142,254,054		无	
北京首开天鸿集团有限公司	国有法人	6.37	142,714,290		无	
美都能源股份有限公司	境内非国有法人	2.10	47,076,949		质押	40,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	0.63	14,092,865		未知	
孙定勋	境内自然人	0.41	9,300,066		未知	
汪称意	境内自然人	0.27	6,016,000		未知	
中国银行股份有限公司-国泰国证房地产行业指数分级证券投资基金	其他	0.23	5,086,671		未知	
李国斌	境内自然人	0.22	5,001,100		未知	
王飞	境内自然人	0.21	4,800,000		未知	
中科汇通(深圳)股权投资基金有限公司	其他	0.21	4,666,800		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中,首开集团持有天鸿集团100%股权,也是美都能源的参股股东。除此以外,本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东总数(户)							
前10名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例(%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
前十名优先股股东之间,上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明							

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

新控股股东名称	
新实际控制人名称	
变更日期	
指定网站查询索引及日期	

三 管理层讨论与分析

1、房地产行业宏观形势分析

2015年1-6月份,国民经济继续在新常态中平稳运行,经济运行总体上处在合理区间,主要经济指标逐步回暖,积极因素不断增加,呈现"缓中趋稳、稳中向好"的发展态势。

受益于国家的政策放松刺激、特别是降准降息带来的流行性支持,2015年上半年房地产各项数据有所好转。根据国家统计局公布的数据:2015年1-6月份,全国房地产开发投资43955亿元,同比名义增长4.6%(扣除价格因素实际增长5.7%);其中,住宅投资29506亿元,增长2.8%,增速回落0.1个百分点;住宅投资占房地产开发投资的比重为67.1%。同期全国商品房销售面积50264万平方米,同比增长3.9%,而一季度为同比下降9.2%。其中住宅销售面积增长4.5%。全国商品房销售额34259亿元,同比增长10%,其中住宅销售额增长12.9%。根据70个大中城市住宅销售价格统计数据,一、二线城市市场回暖,而三、四线城市市场则继续疲软。

2、公司总体经营情况回顾

(1)财务业绩

2015年上半年公司实现营业收入74.86亿元,同比减少23.75%;实现归属于上市公司股东的净利润9.21亿元,同比增长19.14%。截至2015年6月,公司总资产1109.81亿元,归属于上市公司股东的所有者权益149.47亿元,分别同比增长13.69%、2.54%。报告期结转各类房地产项目面积39.4万平方米,同比减少50.50%。

(2)房屋销售情况

报告期内,公司共实现签约面积79.3万平方米,同比上升15.1%;签约金额127.2亿元,同比上升25.1%;销售回款122亿元。其中:公司及控股子公司共实现签约面积68.8万平方米(含地下车库等),完成年度计划的47.5%;签约金额107.1亿元,完成年度计划的44.8%;销售回款108.5亿元,完成年度计划的46.7%。合作项目共实现签约面积10.5万平方米(含地下车库等),签约金额20.1亿元,销售回款18.9亿元。

(3)房屋开发情况

按开表口径,上半年开复工面积736.7万平方米,同比减少1.2%,完成年度计划的78%;新开工面积29.2万平方米,同比减少67.5%,完成年度计划的12.3%;公司完成竣工56.5万平方米,同比减少30%,完成年度计划的26.7%。公司新开工面积减少较多的原因主要是目前库存压力较大。为提高周转速度、减少存货,适当控制新开工面积(各项目房地产开发指标详见:公司2015年1-6月主要开发项目生产经营情况表)。

公司2015年1-6月主要开发项目生产经营情况表

单位:亿元、万平方米 公司2015年1-6月主要合作开发项目生产经营情况表

序号	项目名称	类别	权益(%)	计划总投资	占地面积	规划建筑面积	当期开复工面积	当期新开工面积	当期竣工面积	累计竣工面积	当期销售面积	累计销售面积
一、北京地区												
(一)竣工项目												
1	熙悦睿府	商品房	100	30.63	13.6	26.03	9.23		9.23	26.03	0.34	15.98
(二)在建项目												
2	熙悦山澜庭	商品房	100	54.92	25.6	52.89	38.11		8.65	23.44	0.51	15.55
3	熙悦尚郡	商品房、保障房	90	22.13	4.69	18.01	18.01				1.3	1.3
4	熙悦诚郡	商品房	51	21.06	2.72	9.28	9.28					
5	璞瑅公馆	商品房	96.88	40.63	4.24	18.82	17.03		17.03	17.03	0.28	6.24
6	紫芳园六区配套	商品房	96.88		4.4	5.76	1.49			2.01		
7	大绿地回迁安置	保障房	96.88	113	44.55	36	25.15				3.33	6.01
8	洼子定向安置	保障房	96.88	5.8	3.8	6.88	6.88					3.81
9	常青藤	商品房	100	41.83	50.29	59.05	4.34			53.79	3.2	44.97
10	缇香郡	商品房、保障房	100	39.21	22.93	45.12	39.91				2.21	6.07
11	尚阙	商品房	100	12.25	1.97	7.49	7.49	7.49				
12	琅阙	商品房	100	43	17.31	17.13	17.13					
13	国风美唐臻观	商品房、保障房	100	42.51	20.38	55.16	23.58			31.58	5.28	21.55
14	香溪郡	商品房	100	40.29	13.62	28.23	28.23				0.53	3.07
15	公园里	商品房、保障房	50	51	8.88	24.52	20.85				0.37	12.57
京内在建项目小计				546.01	237.01	410.37	257.48	7.49	25.68	127.85	17.01	136.96
(三)拟建项目												
16	回龙观G区六地块	商品房	100	38.15	7.91	12.99						
17	华侨村二期	商品房	51	25	2.28	9.09						
18	东坝南区1105-667地块	限价商品房	100	10.67	3.05	7.63						
京内拟建项目小计				86.07	15.21	35.7						
(四)往年项目及车库销售和结算							2.36		1.96		3.11	
京内项目合计				662.71	265.82	472.1	269.07	7.49	36.87	153.88	20.46	152.94
二、京外地区												
(一)竣工项目												
(二)在建项目												
19	廊坊国风悦都	商品房	100	25.86	18.6	42.62	24.99				0.12	1.19
20	苏州国风华府	商品房	100	10.8	9.04	21.65	3.8			17.85	0.49	12.21
21	苏州常青藤	商品房	75	21.75	12.07	25.98	25.98				3.09	7.01
22	苏州山湖一号	商品房	50	34.52	19.79	57.09	57.09				11.35	23.9
23	苏州太湖一号	商品房	70	21.75	16.37	54.09	38.36				5.32	9.67
24	扬州水印西堤	商品房	100	22.15	18.17	38.67	9.1			29.54	1.05	18.18
25	扬州中央都会	商品房	60	24.67	16.1	27.34	6.75			3.02		2.78
26	海门紫郡	商品房	100	57.3	63.58	91.03	18.75			14.66	0.69	3.09
27	厦门领翔上郡	商品房	100	46.64	13.1	43.61	28.68				3.1	4.05
28	太原国风上观	商品房	85	71.88	54.37	138.08	31.54			49.26	3.53	37.11
29	沈阳国风润城	商品房	100	18.59	41.74	65.23	22.44			21.7	0.4	8.32
30	绵阳仙海龙湾	商品房	100	40	122.51	61.74	9.75					0
31	贵阳紫郡	商品房、保障房	90.67	54.95	108.29	173.05	44.28	21.74			5.06	11.76
32	葫芦岛国风海岸	商品房	100	73.97	136.83	179	18.96		3.78	3.78		0.08
33	福州香槟国际	商品房、保障房	40	56.04	21.31	89.37	38.05		4.7	33.25	4.93	47.17
34	福州香开新城	商品房、保障房	51	36.91	12.07	44.85	44.85		11.17	11.17	3.25	25.07
35	大连铂郡	商品房	60	23.82	5.1	17.66	17.66					0
36	杭州德胜上郡	商品房、保障房	100	20.75	5.29	15.23	15.23				0.26	0.26
37	杭州国风美域	商品房	51	16.85	2.