公司代码:600225　　公司简称:天津松江

# 天津松江股份有限公司

## 【2015】半年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 天津松江 | 600225 | |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|---|---|---|
| 姓名 | 詹鹏飞 | 张曦 |
| 电话 | 022-58915818 | 022-58915818 |
| 传真 | 022-58915816 | 022-58915816 |
| 电子信箱 | songjiangzqb@sina.com | songjiangzqb@sina.com |

二　主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 14,581,301,559.88 | 13,499,223,714.83 | 8.02 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 2,195,576,928.79 | 943,631,119.06 | 132.67 |
| | 本报告期(1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -392,363,514.43 | -1,006,603,808.92 | 不适用 |
| 营业收入 | 192,371,522.72 | 416,837,763.14 | -53.85 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -368,549,869.29 | -211,961,711.77 | 不适用 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -402,514,816.77 | -261,264,017.34 | 不适用 |
| 加权平均净资产收益率(%) | -19.72 | -25.73 | 不适用 |
| 基本每股收益(元/股) | -0.443 | -0.338 | 不适用 |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.443 | -0.338 | 不适用 |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

| 截止报告期末股东总数(户) | 27,894 |
|---|---|
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | |

| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 天津滨海发展投资控股有限公司 | 国有法人 | 47.63 | 445,572,888 | 81,818,181 | 质押 | 445,572,888 |
| 上海沅乙投资中心(有限合伙) | 境内非国有法人 | 11.66 | 109,090,909 | 109,090,909 | 无 | |
| 华夏基金-工商银行-陕西省信托-陕国投·盛唐47号定向投资集合资金信托计划 | 境内非国有法人 | 2.92 | 27,272,727 | 27,272,727 | 无 | |
| 招商财富-工商银行-陕西省国际信托股份有限公司 | 境内非国有法人 | 2.92 | 27,272,727 | 27,272,727 | 无 | |
| 博时资本-工商银行-博时资本-帕泰16号专项资产管理计划 | 境内非国有法人 | 2.78 | 26,000,000 | 26,000,000 | 无 | |
| 中万菱信基金-光大银行-中万菱信资产-华宝瑞森林定增1号 | 境内非国有法人 | 2.07 | 19,393,939 | 19,393,939 | 无 | |
| 中万菱信(上海)资产-工商银行-中融信托-中融-瑞林鹏合资金信托计划 | 境内非国有法人 | 1.04 | 9,696,970 | 9,696,970 | 无 | |
| 云南国际信托有限公司-睿金-汇赢通42号单一资金信托 | 境内非国有法人 | 0.70 | 6,566,444 | 0 | 无 | |
| 福清市粮食收储公司 | 国有法人 | 0.61 | 5,690,211 | 5,690,211 | 冻结 | 348,699 |
| 东海基金-兴业银行-鑫龙105号特定多客户资产管理计划 | 境内非国有法人 | 0.47 | 4,415,811 | 4,415,811 | 无 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司未知以上股东之间是否存在关联关系,是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | | | | | | |

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三　管理层讨论与分析

3.1董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

1.经营环境变化分析

2015年上半年,房地产行业政策延续了2014年的宽松基调。中央政府和地方政府频频出手调整,通过优化供地及用地结构、降息降准、降低二套房首付、营业税"5改2"等多措并举去库存,整体楼市企稳回升势头明显。

报告期内,全国房地产开发投资43955亿元,同比名义增长4.6%;其中住宅投资29506亿元,增长2.8%。全国商品房销售面积50264万平方米,同比增长3.9%。其中住宅销售面积增长4.5%。上半年房地产开发企业土地购置面积9800万平方米,同比下降33.8%。

2015年上半年,天津市房地产开发投资1039.73亿元,同比增长10.2%;其中,住宅投资660.29亿元,同比增长7.0%。

2.报告期内公司经营情况

报告期内,公司累计完成工程投资7.8亿元,同比减少47.6%;累计新开工3.7万平米,同比减少45.1%;1-6月份没有竣工项目;累计销售3.0万平米,实现销售额2.5亿元,同比分别下降18.9%和19.4%。报告期内,公司结算面积2.01万平米,结算收入15738.82万元,同比分别下降56.96%和40.8%。

3.公司下半年经营思路

下半年,公司一方面要继续秉承房地产开发行业已有的开发战略和产品战略,不断优化项目开发布局、调整产品类型和产品结构,实施商业地产和住宅地产并重的发展模式,加快商业项目的开发进度,加大销售力度,有效盘活存量,快速回笼资金。另一方面要加快推进房地产开发行业相关的产品形式,包括医疗健康、贸易、房地产金融等,以加强公司的融资能力和可持续性。

(一)　主营业务分析

1　财务报表相关科目变动分析表

单位:元　币种:人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例(%) |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 192,371,522.72 | 416,837,763.14 | -53.85 |
| 营业成本 | 118,432,076.31 | 268,111,156.73 | -55.83 |
| 销售费用 | 32,417,357.25 | 30,310,068.72 | 6.95 |
| 管理费用 | 53,359,976.73 | 55,640,579.63 | -4.10 |
| 财务费用 | 326,801,800.27 | 296,228,838.38 | 10.32 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -392,363,514.43 | -1,006,603,808.92 | 不适用 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -651,938,367.80 | 76,779,618.70 | -949.10 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 1,302,546,842.37 | -569,444,345.39 | 不适用 |

营业收入变动原因说明:本期公司结算商品房面积及收入较少。

营业成本变动原因说明:本期公司收入减少与之配比的成本也相应的减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要为本期公司收到部分零号岛项目转让款。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要为本期公司购买理财产品。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要为本期公司收到定向增发资本金。

2　其他

(1)　公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

本期公司利润与上年同期相比变化较大的主要原因为商品房项目结算面积与结算收入有较大幅度的下降。

(2)　公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2014年9月22日,中国证监会发行审核委员会审核通过公司非公开发行A股股票的申请。2014年10月23日,中国证监会签发《关于核准天津松江股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2014]1107号)核准公司发行不超过432,569,900股新股。经过相关发行程序后最终确定公司本次非公开发行价格为5.50元/股,发行股份309,090,908股,2015年2月3日,瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具了瑞华验字(2015)第01970002号《验资报告》,确认截至2015年2月2日,公司已收到出资款人民币1,664,009,994.12元(已扣除全部发行费用)。本次发行新增309,090,908股股份登记手续已于2015年2月9日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕,并由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了证券登记证明,详见公司临2015-015号公告。

公司2015年5月13日召开的第八届董事会第三十四次会议,第八届监事会第二十次会议和2015年6月30日召开的2015年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行股票等相关议案,本次非公开发行的股票数量不超过32,219,57万股,募集资金总额不超过270,000万元,主要用于增资天津恒泰汇金融资租赁有限公司、投资天津市东疆港休闲街项目、投资天津市南开区东南角地块项目和偿还银行贷款及其他有息债务。2015年6月9日,天津市国资委作出批复,同意本次非公开发行股票方案,详见公司临2015-068号公告。2015年7月21日,公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》(151871号),中国证监会依法对公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查,认为该申请材料齐全,符合法定形式,决定对该行政许可申请予以受理,详见公司临2015-090号公告。

(3)　经营计划进展说明

2015年上半年,公司按照2015年经营计划稳步推进,在市场环境不佳的形势下积极拓展销售渠道,2015年下半年,公司结合房地产市场变化和公司实际情况,将积极推进新项目开工和在建项目按时竣工,合理控制项目成本,进一步加大项目营销力度,力争完成年初制定的主要经营目标。

(二)　行业、产品或地区经营情况分析

1、　主营业务分行业、分产品情况

单位:元　币种:人民币

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房地产行业 | 157,388,176.00 | 106,530,889.15 | 47.74 | -58.72 | -58.69 | 增加15.37个百分点 |
| 融资租赁收入 | 720,449.66 | 0.00 | 100 | 100 | 100 | 增加100个百分点 |
| 主营业务分产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房产销售收入 | 157,388,176.00 | 106,530,889.15 | 47.74 | -40.8 | -44.81 | 增加20.35个百分点 |
| 在建项目转让收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -100 | -100 | 减少100个百分点 |
| 融资租赁收入 | 720,449.66 | 0.00 | 100 | 100 | 100 | 增加100个百分点 |

2、　主营业务分地区情况

单位:元　币种:人民币

| 地区 | 营业收入 | 营业收入比上年增减(%) |
|---|---|---|
| 天津 | 80,251,510.66 | -43.47 |
| 呼和浩特 | 57,090,263.00 | -61.66 |
| 广西钦州 | 20,766,852.00 | -77.03 |

主营业务分地区情况的说明

无

(三)　资产、负债情况分析

单位:元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例(%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例(%) | 本期期末金额较上期期末变动比例(%) | 情况说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 应收账款 | 710,338,704.21 | 4.87 | 1,493,667,310.74 | 11.06 | -52.44 | 本期收回部分零号岛项目转让款 |
| 其他流动资产 | 1,084,014,113.75 | 7.43 | 388,871,254.14 | 2.88 | 178.76 | 本期购买银行理财产品 |
| 应交税费 | 298,320,581.51 | 2.05 | 677,179,997.46 | 5.02 | -55.95 | 本期缴纳税金较多 |
| 一年内到期的非流动负债 | 3,379,865,760.00 | 23.18 | 1,709,902,603.43 | 12.67 | 97.66 | 一年内到期的负债增多 |
| 递延所得税负债 | 107,119,527.82 | 0.73 | 56,679,131.99 | 0.42 | 88.99 | 资产账面价值与计税基础不同计提的递延所得税负债增多 |

(四)　核心竞争力分析

本报告期内,公司核心竞争力未发生重要变化。

(五)　投资状况分析

1、　对外股权投资总体分析

(1)　持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

(2)　持有金融企业股权情况

□适用 √不适用

2、　非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1)　委托理财情况

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

| 合作方名称 | 委托理财产品类型 | 委托理财金额 | 委托理财起始日期 | 委托理财终止日期 | 报酬确定方式 | 预计收益 | 实际收回本金金额 | 实际获得收益 | 是否经过法定程序 | 计提减值准备金额 | 是否关联交易 | 是否涉诉 | 资金来源并说明是否为募集资金 | 关联关系 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 渤海银行 | 保浮收型财品 本动益理产品 | 400,000,000.00 | 2015.4.16 | 2015.5.20 | 最高年化收益率3.90%/年 | 1,400,000.00 | 400,000,000.00 | 1,410,411.16 | 是 | 0.00 | 否 | 否 | 是 | |
| 中信银行 | 保浮收型财品 本动益理产品 | 400,000,000.00 | 2015.5.27 | 2015.7.3 | 最高年化收益率3.20%/年 | 1,200,000.00 | 0.00 | 0.00 | 是 | 0.00 | 否 | 否 | 是 | |
| 中信银行 | 保浮收型财品 本动益理产品 | 120,000,000.00 | 2015.6.17 | 2015.7.24 | 最高年化收益率3.20%/年 | 360,000.00 | 0.00 | 0.00 | 是 | 0.00 | 否 | 否 | 是 | |
| 中信银行 | 保浮收类、封闭型 本动益理产品 | 180,000,000.00 | 2015.6.19 | 2015.7.24 | 最高年化收益率3.20%/年 | 550,000.00 | 0.00 | 0.00 | 是 | 0.00 | 否 | 否 | 是 | |
| 合计 | / | 1,100,000,000.00 | / | / | / | 3,510,000.00 | 400,000,000.00 | 1,410,411.16 | / | | / | / | / | / |
| 逾期未收回的本金和收益累计金额(元) | | | | | | 0.00 | | | | | | | | |
| 委托理财的情况说明 | | | | | | 2015年4月9日,公司召开了第八届董事会第三十一次会议。会议审议通过了《关于全资子公司使用闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意全资子公司天津松江置地有限公司在不影响募集资金投资计划正常进行的情况下,对最高额度不超过人民币4亿元的暂时闲置的募集资金进行现金管理,投资于安全性高、流动性好、有保本约定的投资产品,在决议有效期内该资金额度可以滚动使用。本决议自董事会审议通过之日起至2015年12月31日有效。2015年6月8日,公司召开了第八届董事会第三十八次会议,会议审议通过了《关于全资子公司使用闲置募集资金进行现金管理的议案》和《关于控股子公司使用闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意全资子公司天津松江置地有限公司和控股子公司天津松江市政建设有限公司在不影响募集资金投资计划正常进行的情况下,分别对最高额度不超过人民币12亿元和1.8亿元的暂时闲置的募集资金进行现金管理,投资于安全性高、流动性好、有保本约定的投资产品,在决议有效期内该资金额度可以滚动使用。本授权自董事会审议通过之日起一年内有效。购买理财产品情况详见公司公告临2015-036号、临2015-059号、临2015-070号公告。

(2)　委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

| 借款方名称 | 委托贷款金额 | 贷款期限 | 贷款利率 | 借款用途 | 抵押物或担保人 | 是否逾期 | 是否关联交易 | 是否展期 | 是否涉诉 | 资金来源并说明是否为募集资金 | 关联关系 | 预期收益 | 投资盈亏 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 新乡市松江房地产开发有限公司 | 90,000,000.00 | 1年 | 12% | 补充流动资金 | 信用方式 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | | 3,685,078.36 | 10,189,800.00 |
| 新乡市松江房地产开发有限公司 | 30,000,000.00 | 1年 | 12% | 补充流动资金 | 信用方式 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 | | 1,107,384.66 | 3,396,600.00 |
| 东莞市益展恒泰房地产开发有限公司 | 155,000,000.00 | 11个月 | 12% | 补充流动资金 | 担保人:东莞市左岸石院实业投资有限公司 | 否 | 否 | 是 | 否 | 否 | | 11,539,134.25 | 17,050,000.00 |

委托贷款情况说明

无

(3)　其他投资理财及衍生品投资情况

□适用 √不适用

3、　募集资金使用情况

(1)　募集资金总体使用情况

√适用 □不适用

单位:万元　币种:人民币

| 募集年份 | 募集方式 | 募集资金总额 | 本报告期已使用募集资金总额 | 已累计使用募集资金总额 | 尚未使用募集资金总额 | 尚未使用募集资金用途及去向 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 | 非公开发行 | 166,401.00 | 47,921.66 | 47,921.66 | 118,832.49 | 购买理财7亿,补充流动资金3.9亿 |
| 合计 | / | 166,401.00 | 47,921.66 | 47,921.66 | 118,832.49 | / |
| 募集资金总体使用情况说明 | | 2014年9月22日,中国证监会发行审核委员会审核通过公司非公开发行"A"股股票的申请。2014年10月23日,中国证监会签发《关于核准天津松江股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2014]1107号)核准公司发行不超过432,569,900股新股。经过相关发行程序后最终确定公司本次非公开发行价格为5.50元/股,发行股份309,090,908股,2015年2月3日,瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具了瑞华验字(2015)第01970002号《验资报告》,确认截至2015年2月2日,公司已收到出资款人民币1,664,009,994.12元(已扣除全部发行费用)。截至2015年6月30日,公司累计使用募集资金479,216,630.72元,尚未使用的募集资金余额为1,188,324,858.48元。 | | | | |

(2)　募集资金承诺项目情况

√适用 □不适用

单位:万元　币种:人民币

| 承诺项目名称 | 是否变更项目 | 募集资金承诺投资总额 | 募集资金本报告期投入金额 | 募集资金累计实际投入金额 | 是否符合计划进度 | 项目进度 | 预计收益 | 产生收益情况 | 是否符合预计收益 | 未达到计划进度和收益说明 | 变更原因及募集资金变更程序说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 美湖里商业综合体项目 | 否 | 100,000.00 | 13,623.98 | 13,623.98 | 是 | 建设过程中 | 18,581.79 | 项目尚未达到交付条件,暂未确认收入 | 是 | 否合预计收益 | 项目仅部分楼盘达到销售条件 |
| 张贵庄南侧人地块项目 | 否 | 66,401.00 | 34,297.68 | 34,297.68 | 是 | 建设过程中 | 30,354.75 | 项目尚未达到交付条件,暂未确认收入 | 是 | 否合预计收益 | 项目仅部分楼盘达到销售条件 |
| 合计 | / | 166,401.00 | 47,921.66 | 47,921.66 | / | / | 48,936.54 | / | / | / | / |
| 募集资金承诺项目使用情况说明 | | 无 | | | | | | | | | |

4、　主要子公司、参股公司分析

单位:元　币种:人民币

| 公司名称 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 | 主要产品及服务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 天津松江集团有限公司 | 626,172,623.35 | 12,383,266,689.65 | 1,792,417,091.12 | 157,838,296.04 | -281,594,657.23 | 房地产开发 |
| 深圳市梅江南投资发展有限公司 | 15,000,000.00 | 193,877,522.03 | 15,126,331.41 | 11,223,333.25 | -1,575,835.09 | 房地产开发 |
| 天津运河城投资有限公司 | 160,000,000.00 | 1,612,640,969.58 | 91,621,930.99 | 9,817,204.00 | -42,404,769.96 | 房地产开发 |
| 天津松江地产投资有限公司 | 117,640,700.00 | 896,789,603.27 | 667,119,867.90 | 431,595.01 | -7,537,817.02 | 房地产开发 |
| 广西松江房地产开发有限公司 | 30,000,000.00 | 296,487,310.76 | 2,726,785.67 | 20,783,358.00 | -2,348,215.47 | 房地产开发 |
| 广西盛钦置业有限公司 | 10,000,000.00 | 102,567,094.96 | -28,892,725.46 | 0.00 | -2,409,961.03 | 房地产开发 |
| 天津松江置地有限公司 | 1,059,000,000.00 | 2,710,421,283.08 | 1,347,246,442.27 | 0.00 | -28,867,600.69 | 房地产开发 |
| 天津松江建材有限公司 | 50,000,000.00 | 430,858,044.49 | 36,156,037.13 | 0.00 | -5,914,454.05 | 建材销售 |
| 天津松江兴业房地产开发有限公司 | 30,000,000.00 | 834,970,001.45 | -36,171,699.41 | 0.00 | -26,115,091.56 | 房地产开发 |
| 天津松江恒泰房地产开发有限公司 | 30,000,000.00 | 203,344,643.12 | 27,203,461.54 | 0.00 | -2,778,608.26 | 房地产开发 |
| 天津恒泰汇金融资租赁有限公司 | 30,000,000.00(美元) | 181,836,492.30 | 39,281,659.02 | 7,992,438.07 | 1,076,566.77 | 融资租赁 |

5、　非募集资金项目情况

□适用 √不适用

3.2　利润分配或资本公积金转增预案

(一)　报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司2014年度不进行利润分配,本报告期内不存在利润分配方案的执行或调整情况。

(二)　半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

| 是否分配或转增 | 否 |
|---|---|
| 每10股送红股数(股) | |
| 每10股派息数(元)(含税) | |
| 每10股转增数(股) | |
| 利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明 | |

3.3其他披露事项

(一)　预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√适用 □不适用

由于部分项目未达到结算条件及在建工程转让进度问题,预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

(二)　董事会、监事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

(三)　其他披露事项

公司于2015年5月22日召开的第八届董事会第三十六次会议以赞成票9票、反对票0票、弃权票0票的表决结果审议通过了《关于公司与天津滨海新区财富资产管理有限公司联合设立并购基金的议案》和《关于公司与天津滨海新区财富资产管理有限公司联合设立科技成果转化基金的议案》。详细情况请参考公司临2015-056号和临2015-073号公告。2015年7月8日,天津松江财富投资合伙企业(有限合伙)取得了营业执照,详细情况请参考公司临2015-086号公告。

公司控股子公司天津松江集团有限公司与天津普拉医学软性技术研究院联合设立天津西青国泰医院有限公司,天津松江集团有限公司出资400万元人民币,持有60%股权;天津普拉医学软性技术研究院出资600万元,持有60%股权。天津西青国泰医院有限公司于2015年5月6日取得了西青区市场和质量监督管理局颁发的营业执照。

四　涉及财务报告的相关事项

4.1　与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2　报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3　与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

无

董事长:曹立明
天津松江股份有限公司
2015年8月28日

证券代码:600225　证券简称:天津松江　公告编号:临2015-102

# 天津松江股份有限公司 2015年1-6月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司2015年1-6月项目情况

单位:平米

| 序号 | 项目区域 | 计划总投资(万元) | 占地面积 | 规划建筑面积 | 权益建筑面积 | 当期销售面积 | 累计销售面积 | 当期结算面积 | 累计结算面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 天津 | 2,848,560 | 2,170,733 | 3,010,741 | 2,450,019 | 8,512 | 1,033,791 | 5,502.59 | 996,316.08 |
| 2 | 呼和浩特 | 472,245 | 662,822 | 883,240 | 751,903 | 14,745 | 344,889 | 8,886.46 | 323,025.52 |
| 3 | 钦州 | 186,546 | 113,674 | 413,500 | 248,100 | 6,687 | 85,890 | 5,705.05 | 74,776.63 |
| 合计 | | 3,507,351 | 2,947,229 | 4,307,481 | 3,450,022 | 29,944 | 1,464,570 | 20,094.1 | 1,394,118.23 |

二、公司2015年1-6月房屋出租情况

| 序号 | 项目地区 | 已出租楼面面积(平米) | 出租率 | 每平方米平均基本租金合同额(元) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 天津梅江南地区 | 7,161.72 | 100.00% | 1.20 |
| 2 | 天津东丽、空港地区 | 14,181.79 | 56.42% | 0.97 |
| 3 | 天津武清区域 | 187.87 | 100.00% | 0.40 |
| 总计 | | 21,531.38 | 66.28% | |

注:每平方米平均基本租金按照租赁合同额计算。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会
2015年8月28日

证券代码:600225　证券简称:天津松江　公告编号:临2015-103

# 天津松江股份有限公司 第八届董事会第四十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津松江股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第四十四次会议(以下简称"本次会议")于2015年8月26日上午10:00在天津市西青区友谊南路与外环线交口东北侧环岛西路天鸿园公建1号楼公司三楼会议室召开。本次会议应到董事9名,实到6名,董事齐琳女士因公无法出席会议,授权刘新林董事代为出席并行使表决权,董事李亚林先生因公无法出席会议,授权徐洁女士代为出席并行使表决权,董事王艳妮女士因公无法出席会议,授权刘新林董事代为出席并行使表决权。公司监事及高级管理人员列席会议。会议由董事长曹立明先生主持,本次会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。与会董事经充分讨论,审议通过了如下议案:

一、审议并通过了《关于公司2015年半年度报告及摘要的议案》。

表决结果:赞成票9票,反对票0票,弃权票0票,审议并一致通过本议案。

二、审议并通过了《关于公司2015年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》。

表决结果:赞成票9票,反对票0票,弃权票0票,审议并一致通过本议案。

三、审议并通过了《关于公司控股子公司开展售后回租融资租赁业务的议案》。

同意公司控股子公司天津恒泰汇金融资租赁有限公司向公司控股子公司天津松江集团有限公司开展售后回租融资租赁业务,租赁物为天鸿园公建1号别墅及天鸿园公建2号楼的设备管网,租赁金额不超过人民币14000万元,期限两年,租赁年利率为12%。

表决结果:赞成票9票,反对票0票,弃权票0票,审议并一致通过本议案。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会
2015年8月28日

证券代码:600225　证券简称:天津松江　公告编号:临2015-104

# 天津松江股份有限公司关于公司控股子公司开展融资租赁业务的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

公司控股子公司天津恒泰汇金融资租赁有限公司(以下简称"恒泰汇金")向公司控股子公司天津松江集团有限公司(以下简称"松江集团")开展售后回租融资租赁业务,租赁物为松江集团投资开发的天鸿园公建1号别墅及天浦园公建2号楼的设备管网,租赁金额不超过14000万元,期限两年,租赁年利率为12%。

恒泰汇金成立于2014年12月15日,为公司控股75%的子公司,松江集团为公司控股88.12%子公司。

公司于2015年8月26日召开的第八届董事会第四十四次会议审议通过上述交易事项,本次融资租赁不构成关联交易,不需要提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

公司名称:天津松江集团有限公司

注册地址:天津市西青经济开发区七支路8号

法定代表人:曹立明

注册资本:陆亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元叁角伍分人民币

公司类型:有限责任公司

经营范围:以自有资金对房地产业、高新技术产业、公用事业、环保业、物流业、能源、建材、建筑行业、文教体育卫生行业、旅游业、餐饮娱乐业、传媒业、园林绿化业进行投资;道路、桥梁开发、建设;沿线附属设施开发、建设、经营、管理;房地产开发;商品房销售;房屋租赁;电子与信息、机电一体化技术开发;工程咨询。

天津松江集团有限公司为公司控股88.12%的子公司。

三、交易基本情况

(一)标的物基本情况

1、名称:天鸿园公建1号别墅及天浦园公建2号楼的设备管网;

2、权属:天津松江集团有限公司;

3、租赁物件价款:人民币14000万元。

(二)交易合同主要内容

1、租赁金额:不超过14000万元人民币;

2、租赁期限:两年;

3、租赁方式:售后回租;

4、租赁标的物:天鸿园公建1号别墅及天浦园公建2号楼的设备管网;

5、租赁利率:年利率12%;

四、本次融资租赁的目的及对公司的影响

本次融资租赁为公司控股子公司在业务范围内开展的正常售后回租业务,此业务的开展有利于拓宽公司业务领域,同时盘活公司存量资产,满足工程建设投入对资金的需求,对公司无不利影响。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会
2015年8月28日

证券代码:600225　证券简称:天津松江　公告编号:临2015-105

# 天津松江股份有限公司 第八届监事会第二十五次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津松江股份有限公司(以下简称"公司")第八届监事会第二十五次会议(以下简称"本次会议")于2015年8月26日上午11:00在天津市西青区友谊南路与外环线交口东北侧环岛西路天鸿园公建1号楼公司三楼会议室召开,应到监事3人,实到监事3人。本次会议由监事邢孟春先生主持,本次会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。与会监事经充分讨论,审议并通过了如下议案:

一、审议并通过了《关于公司2015年半年度报告及摘要的议案》。

监事会对公司2015年半年度报告进行了认真严格的审核,并提出了如下审核意见:

(1)公司2015年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定。

(2)公司2015年半年度的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能够从各个方面真实地反映出公司2015年上半年的经营管理和财务状况等事项。

(3)在监事会提出意见前,我们没有发现参与2015年半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

(4)我们保证公司2015年半年度报告所披露的信息真实、准确、完整,承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果:赞成票3票,反对票0票,弃权票0票,审议并通过本议案。

二、审议并通过了《关于公司2015年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》。

表决结果:赞成票3票,反对票0票,弃权票0票,审议并通过本议案。

特此公告。

天津松江股份有限公司监事会
2015年8月28日

公司代码:600488　　公司简称:天药股份

# 天津天药药业股份有限公司

## 【2015】半年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 天药股份 | 600488 | |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 联系人 |
|---|---|---|
| 姓名 | 王春丽 | 刘卉 |
| 电话 | 022-65277565 | 022-65277565 |
| 传真 | 022-65277561 | 022-65277561 |
| 电子信箱 | tjpc600488@vip.sina.com | tjpc600488@vip.sina.com |

二　主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 2,999,914,631.89 | 2,896,799,368.75 | 3.56 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 2,394,959,603.66 | 2,374,732,565.98 | 0.85 |
| | 本报告期(1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 55,836,083.89 | 114,425,093.78 | -51.20 |
| 营业收入 | 728,135,225.79 | 713,964,663.38 | 1.98 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 47,144,509.59 | 36,132,831.22 | 34.19 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 47,116,843.10 | 13,772,533.44 | 242.11 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 1.97 | 1.51 | 增加0.46个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.049 | 0.037 | 32.43 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.049 | 0.037 | 32.43 |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

| 截止报告期末股东总数(户) | 90,282 |
|---|---|
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |

| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 天津药业集团有限公司 | 国有法人 | 46.80 | 449,704,773 | 68,570,000 | 无 | |
| 天津宜药印务有限公司 | 国有法人 | 0.40 | 3,812,802 | 0 | 无 | |
| 蒋占表 | 未知 | 0.35 | 3,376,450 | 0 | 未知 | |
| 吴伟立 | 未知 | 0.33 | 3,160,200 | 0 | 未知 | |
| 香港中央结算有限公司 | 未知 | 0.24 | 2,261,030 | 0 | 未知 | |
| 吴燕君 | 未知 | 0.22 | 2,107,677 | 0 | 未知 | |
| 时钰翔 | 未知 | 0.20 | 1,936,850 | 0 | 未知 | |
| 朱益辉 | 未知 | 0.19 | 1,836,200 | 0 | 未知 | |
| 中国建设银行股份有限公司-华宝兴业事件驱动混合型证券投资基金 | 未知 | 0.19 | 1,809,676 | 0 | 未知 | |
| 徐长春 | 未知 | 0.19 | 1,783,000 | 0 | 未知 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 前十名股东中,第一名、第二名股东为发起人股东。 | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | | | | | | |

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

报告期内本公司控股股东及实际控制人无变更情况。

三　管理层讨论与分析

2015年上半年,公司发展依然面临内外部严峻复杂的形势。在国际市场上,人民币汇率波动、同业之间激烈竞争等,使得产品出口创汇形势不容乐观;在国内市场上,原材料成本、人工成本上涨,能源成本不断增加,在不利局面下,公司经营层在董事会的正确领导下,带领广大职工奋力拼搏,在技术、管理、销售等方面开展了一系列重点工作,融入创新思路和活法,使企业实现了较快的发展,进一步巩固了行业主导地位。

2015年上半年,公司实现营业总收入7.28亿元,利润总额5469万元,较同期增长22.6%,出口创汇5123万美元。公司围绕上述经营业绩,主要开展了以下几方面的工作:

1.强化规范运作,拓展企业持续发展空间

在董事会的领导下,公司坚持树立遵章守法、规范运作的理念,不断规范股东大会、董事会、监事会运作。股东大会、董事会、监事会和经营层权责分明,各司其职、相互制衡、独立运作,在实践中逐步形成了现代公司治理架构。公司新领导班子成员团结一心,紧紧围绕企业发展大计,共谋发展方向。在竞争激烈的市场形势面前,解放思想、突破自我、迎难而上、创新发展。

公司内部改革措施得当,上半年公司领导班子统一思想,先后难出了技术指标劳动竞赛、工作改善主题竞赛、生产业务流程化管理、定岗定员工资调算、KP