公司代码:600433　　公司简称:冠豪高新

广东冠豪高新技术股份有限公司

【2015】半年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	冠豪高新	600433	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈华春	朱朝阳
电话	0759-2820938	0759-2820938
传真	0759-2820680	0759-2820680
电子信箱	chc-ghgx@chinapaper.com.cn	zhzd600433@163.com、zcyang-ghgx@chinapaper.com.cn

二　主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,787,745,195.46	3,523,598,373.49	7.50
归属于上市公司股东的净资产	2,410,980,643.69	1,752,769,461.06	37.55
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	40,156,311.20	78,348,423.74	-48.75
营业收入	503,353,557.54	498,472,002.56	0.98
归属于上市公司股东的净利润	13,594,045.92	74,347,978.15	-81.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,425,373.73	34,527,430.39	-92.98
加权平均净资产收益率(%)	0.65	4.34	减少3.69个百分点
基本每股收益(元/股)	0.01	0.06	-83.33
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.06	-83.33

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)					41,764
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					不适用
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
中国纸业投资有限公司	国有法人	29.10	369,905,903	34,682,080	无
广东粤财创业投资有限公司	国有法人	5.99	76,180,901	0	无
赵嘉馨	境内自然人	3.70	47,091,366	0	未知
林广茂	境内自然人	3.17	40,339,766	0	未知
潜江经济技术开发区新亚实业有限公司	境内非国有法人	1.46	18,507,120	0	无
广州润华置业有限公司	国有法人	1.05	13,372,720	0	无
广东粤财实业发展有限公司	国有法人	0.97	12,386,720	0	无
乔通	境内自然人	0.82	10,463,459	10,046,242	未知
黄晓军	境内自然人	0.82	10,428,000	10,428,000	未知
颜秉伦	境内自然人	0.82	10,428,000	10,428,000	未知
王建丽	境内自然人	0.82	10,428,000	10,428,000	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	广东粤财创业投资有限公司与广州润华置业有限公司、广东粤财实业发展有限公司同为广东粤财投资控股有限公司下属全资子公司,是一致行动人;林广茂通过赵嘉馨账户持有47,091,366股;未知其他前10名股东之间是否存在关联关系。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三　管理层讨论与分析

2015年上半年,公司董事会认真履行职责,为公司经营作出战略部署,以促进公司的可持续发展。公司紧紧围绕董事会制定的发展战略,开展经营业务,在做实做优传统产业的同时,积极发展新产业,寻找新的盈利点,进一步提升公司的综合竞争力。

受国内整体经济形势严峻及公司东海岛厂区新建的生产线生产调试、原有生产线搬迁等情况的影响,公司上半年经营业绩在取得一定成绩的同时也面临着较大的增长压力。报告期内,公司实现营业收入50,335.36万元,较上年同期略有增长;实现归属于上市公司股东的净利润1,359.40万元,扣除非经常性损益的净利润为242.54万元,均较上年同期出现一定程度下调。

上半年公司主要开展了如下工作:

1、推进非公开发行股票项目,满足公司项目发展的资金需求

公司积极推进非公开发行股票项目的各项工作,于2015年2月2日获得中国证监会关于非公发的核准批文,随即开始股票发行工作,募集资金于2月16日全部到达募集资金专项账户,3月3日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成新股登记托管及锁定工作。公司本次非公发募集现金净额为38,275.66万元,全部用于平湖不干胶材料生产基地项目及补充公司流动资金。目前平湖项目正平稳有序推进中。

2、坚持公司发展战略,积极谋划企业转型升级

在坚持做好做强特种纸业务的同时,公司管理层计划向票据印刷、互联网彩票、环保产业等新产业拓展,促进企业转型升级,为公司寻找新的盈利点。

3、推动传统产品研发,加速新产业新产品开拓

结合市场发展趋势,推动传统产品无碳纸、热敏纸、不干胶标签材料的研发工作,不断优化产品结构,同时开展新产业新产品的创新研发,巩固技术领先优势。报告期内,公司研究开发出物流标签用的热敏纸、热升华转印纸、新型收银热敏纸、更具印刷适应性的快递单用纸四项新产品。

4、全面落实节支增收举措,取得阶段性成效

公司制定了节支增收方案,明确细化目标、落实措施、实施时间等各项工作,积极挖掘节支增收空间,取得了阶段性成效,如公司人员结构和组织机构得到进一步优化,生产成本有效下降,原材料采购成本得到有效控制。

下半年,公司将按照董事会既定的战略发展方向,将内生式和外延式发展相结合,实业产业链整合,在保持自身技术优势和成本优势的同时,加快企业转型升级,提升市场竞争力,有效占领市场份额,实现企业经营效益的最大化,以良好的经营业绩持续回报股东。

(一) 主营业务分析

1　财务报表相关科目变动分析表

单位:元　币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	503,353,557.54	498,472,002.56	0.98
营业成本	401,849,125.87	377,673,310.27	6.40
销售费用	37,398,480.95	36,910,584.50	1.32
管理费用	44,964,292.47	32,321,367.15	39.09
财务费用	15,392,671.65	11,062,138.90	39.15
经营活动产生的现金流量净额	40,156,311.20	78,348,423.74	-48.75
投资活动产生的现金流量净额	-144,394,615.59	-198,783,849.69	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	167,735,612.42	-23,762,083.28	不适用
研发支出	12,626,843.51	12,291,913.62	2.72

营业收入变动原因说明:本期新增合并单位珠海冠豪条码与珠海冠豪纸业。

营业成本变动原因说明:一是本期新增合并单位珠海冠豪条码与珠海冠豪纸业,二是本期产品综合毛利率比上年同期低。

销售费用变动原因说明:本期新增合并单位珠海冠豪条码与珠海冠豪纸业。

管理费用变动原因说明:上期数中,珠海冠豪条码和珠海冠豪纸业未纳入合并范围。

财务费用变动原因说明:本期项目转固后原资本化利息计入财务费用。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期收到政府补贴资金减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期投资支付的资金比上年同期少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期非公开发行股票完成,收到募集资金。

研发支出变动原因说明:本期加大了研发投入。

2　其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

项目	本期金额(元)	上期金额(元)	变动比例(%)	情况说明
营业税金及附加	744,483.72	1,313,234.45	-43.31	设备进项税影响,本期交纳增值税减少,相应减少营业税金及附加。
公允价值变动收益	93,550.72			本期末基金净值增加。
投资收益	2,024,574.39	3,476,017.75	-41.76	本期从被投资单位确认的投资收益减少。
营业利润	3,970,258.23	41,541,349.41	-90.44	主要是新投产项目相关折旧费用增加,但产能需逐步释放,过渡期产品毛利率下降,期间费用增加所致。
营业外收入	13,314,563.47	47,026,336.20	-71.69	1、本年确认政府迁建奖励金收入比上年少;2、本年收到贴息资金比上年少。
利润总额	17,144,591.81	88,442,154.16	?-80.61	营业利润和营业外收入综合作用使利润总额降幅较大。
所得税费用	4,858,648.52	14,094,176.01	-65.53	受实现利润总额的影响,本年计提的所得税费用比上年同期少。
净利润	12,285,943.29	74,347,978.15	-83.48	营业利润和营业外收入综合作用使净利润降幅较大。
少数股东损益	-1,308,102.63			上年同期没有少数股东所得。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司2014年非公开发行股票已于2015年3月3日发行完毕。本次非公开发行普通股81,035,443股,募集资金总额为人民币700,956,600元,扣除各项发行费用后,实际募集资金净额为人民币682,756,600元。所募集资金存储于公司开设的募集资金专户,按进度投入募投项目。

(3) 经营计划进展说明

报告期内,公司按照年度经营计划开展各项工作。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元　币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
造纸业	501,638,877.72	401,322,717.52	20.00	0.88	6.38	-4.13
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
无碳纸	185,901,276.15	129,504,978.63	30.34	-24.18	-24.46	?? 0.26
热敏纸	92,870,097.21	71,949,039.34	22.53	-13.17	-11.80	? -1.20
成品纸	39,869,321.60	42,553,117.89	-6.73	75.57	103.80	?-14.78
不干胶	171,499,091.61	146,824,465.62	14.39	50.02	50.71	? -0.39
其? 他	11,499,091.15	10,491,116.04	8.77	42.17	76.90	?-17.91

2、主营业务分地区情况

单位:元　币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华南	258,100,531.36	23.34
华中	99,121,174.39	-0.06
华北	119,721,569.97	-21.19
出口	19,311,936.91	-18.59
其他	5,383,665.09	-59.09

(三) 核心竞争力分析

报告期内,公司核心竞争力未发生变化,内容请查阅公司于2015年3月31日披露在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)上的《2014年年度报告》。

(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

报告期内,公司对外股权投资额为5,332.77万元。

地区	主要经营活动	占被投资公司权益比例(%)
天津中钞纸业有限公司	水印纸、防伪纸、机制纸、纸板纸、卫生用品;造纸辅料制造销售;纸张加工及技术咨询业务;经营本企业自产产品出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务;防伪纸张的工艺技术和设备进出口业务。	24.93

2、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

√适用 □不适用

单位:万元　币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014年	非公开发行	68,275.66	51,661.58	51,661.58	16,614.08	存放于募集资金专户
合计	/	68,275.66	51,661.58	51,661.58	16,614.08	/
募集资金总体使用情况说明		经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]150号文核准,公司向包括控股股东中国纸业在内的6名认购对象非公开发行81,035,443股新股,发行价格为8.65元/股,募集资金总额为700,956,600元,扣除各项发行费用后,实际募集资金净额为682,756,600元。立信会计师事务所(特殊普通合伙)对上述募集资金进行了验资,出具了信会师报字[2015]第410056号《验资报告》。					

(2) 募集资金承诺项目情况

√适用 □不适用

单位:万元　币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益
债转股项目	否	30,000.00	30,000.00	30,000.00	是	100%			
平湖不干胶材料生产基地项目	否	26,275.66	9,661.58	9,661.58	是	36.77%			
补充公司流动资金	否	12,000.00	12,000.00	12,000.00	是	100%			
合计	/	68,275.66	51,661.58	51,661.58	/	/		/	/
募集资金承诺项目使用情况说明		公司本次非公开发行募集资金总额为700,956,600元,其中包括中国纸业以债权认购金额3亿元,该部分发行时不直接募集资金。非公开发行股份的现金发行规模为400,956,600元,扣除发行费用后将全部用于平湖项目和补充公司流动资金。							

√适用 □不适用

3、主要子公司、参股公司分析

承诺项目名称	注册资本(万元)	经营范围	持股比例(%)	总资产(万元)	净资产(万元)
湛江冠豪纸业有限公司	14,106.73	生产销售热敏传真纸原纸、无碳复写纸原纸	100.00	36,954.94	22,491.15
珠海冠豪条码科技有限公司	6,000	其他印刷品印刷(许可证有效期至2018年03月31日);包装装潢印刷品、条码及数字产品研发,生产;商业批发、零售(不含许可证经营项目)。	78.00	13,724.03	6,884.20
珠海冠豪纸业有限公司	1,500	其他印刷品印刷(许可证有效期至2018年03月31日);电脑及其配件、打印机耗材、文化办公用品、家用电器、普通机械、音响器材的批发(不含许可证经营项目)。	78.00	5,258.40	1,557.77
天津中钞纸业有限公司	11,507.60	水印纸、防伪纸、机制纸、纸板纸、卫生用品;造纸辅料制造销售;纸张加工及技术咨询业务;经营本企业自产产品出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务;防伪纸张的工艺技术和设备进出口业务	24.93	30,135.62	18,366.05

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,公司会计政策、会计估计未发生变化。

4.2 报告期内公司未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比,公司财务报表合并范围未发生变化。

截至3015年6月30日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
成都旭东纸业有限公司
广东冠豪新港印务有限公司
广东冠豪高新实业有限公司
北京冠豪科技发展有限公司
湛江冠豪纸业有限公司
浙江冠豪新材料有限公司
珠海冠豪条码科技有限公司
珠海冠豪纸业有限公司

4.4 公司半年度财务报告未经审计。

董事长:童来明

董事会批准报送日期:2015-8-28

证券代码:600433　　证券简称:冠豪高新　　公告编号:2015-临049

广东冠豪高新技术股份有限公司第六届董事会第十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

广东冠豪高新技术股份有限公司(以下简称"本公司"或"公司")第六届董事会第十三次会议于2015年8月27日以通讯表决方式召开。会议通知和召开程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。本次会议由公司董事长童来明先生主持。

二、董事会会议审议情况

(一)董事会以　11　票同意、　0　票反对、　0　票弃权审议通过了《2015年半年度报告》(全文及摘要)

经审议,董事会同意公司编制的《2015年半年度报告》(全文及摘要),详细内容请查阅公司披露在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)上的《冠豪高新2015年半年度报告》及《冠豪高新2015年半年度报告摘要》。

(二)董事会以　11　票同意、　0　票反对、　0　票弃权审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

经了解公司募集资金上半年的实际使用情况,董事会审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

详情请查阅公司于同日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)上披露的《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2015-临051)。

特此公告。

广东冠豪高新技术股份有限公司董事会

二○一五年八月二十八日

证券代码:600433　　证券简称:冠豪高新　　公告编号:2015-临050

广东冠豪高新技术股份有限公司第六届监事会第八次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

广东冠豪高新技术股份有限公司(以下简称"公司")第六届监事会第八次会议于2015年8月27日以通讯表决方式召开。会议的召开符合《公司法》、《公司章程》的规定。本次会议由监事长陈海青先生主持。

二、监事会会议审议情况

(一)监事会以　3　票同意、　0　票反对、　0　票弃权审议通过了《2015年半年度报告》(全文及摘要),并对半年报的编制过程提出书面审核意见如下:

1、公司2015年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定;

2、公司2015年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息真实地反映了公司的经营情况及财务状况等事项;

3、未发现参与公司半年报编制和审议的人员有泄漏报告信息的行为。

(二)监事会以　3　票同意、　0　票反对、　0　票弃权审议通过了《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

经对公司募集资金上半年的使用情况进行监督与核查,监事会同意公司编制的《公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

详情请查阅公司于同日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)上披露的《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2015-临051)。

特此公告。

广东冠豪高新技术股份有限公司监事会

二○一五年八月二十八日

证券代码:600433　　证券简称:冠豪高新　　公告编号:2015-临051

广东冠豪高新技术股份有限公司关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准广东冠豪高新技术股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]150号)核准,公司向包括控股股东中国纸业投资有限公司(以下简称"中国纸业")在内的6名认购对象发行股份81,035,443股,发行价格为每股8.65元。本次非公开发行募集资金总额为700,956,600元,其中中国纸业以债权认购金额300,000,000元,该部分发行　　时不直接募集资金。非公开发行股份的现金发行规模为400,956,600元,扣除各项发行费用后,募集资金净额为682,756,600元。上述资金已于2015年2月16日到达公司募集资金专户。立信会计师事务所(特殊普通合伙)对募集资金进行了审验,并出具了专项《验资报告》(信会师报字[2015]第410056号)。

截至2015年6月30日,公司募集资金净额已使用51,661.58万元,募集资金余额为16,614.08万元,存放于公司募集资金专户。

二、募集资金管理情况

为规范公司募集资金的管理和使用,保护投资者权益,根据有关法律法规及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》、《广东冠豪高新技术股份有限公司募集资金管理办法》等有关规定,公司分别在中国农业银行股份有限公司湛江东海支行、中国银行股份有限公司湛江霞山支行开立了募集资金专项账户。2015年3月4日,公司及保荐机构中信建投证券股份有限公司(以下简称"中信建投")分别与上述两家银行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》;公司全资子公司浙江冠豪新材料有限公司(以下简称"浙江冠豪")为公司募集资金投向项目平湖不干胶材料生产基地项目的经营主体,2015年3月16日,浙江冠豪及中信建投与中国银行股份有限公司平湖新仓支行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》。上述三方监管协议与《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异,三方监管协议的履行不存在问题。

三、本年度募集资金的实际使用情况

本报告期内,公司严格按照募集资金管理的相关规定使用募集资金。募集资金使用情况详见附表《募集资金使用情况对照表》。

四、变更募投项目的资金使用情况

公司不存在变更募集资金投资项目情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司募集资金使用相关信息披露及时、真实、准确、完整。公司募集资金存放、使用、管理及披露不存在违规情形。

特此公告。

广东冠豪高新股份有限公司董事会

二○一五年八月二十八日

附表1:

募集资金使用情况对照表

单位:万元

募集资金总额				68,275.66		本年度投入募集资金总额						51,661.58	
变更用途的募集资金总额				-		已累计投入募集资金总额						51,661.58	
变更用途的募集资金总额比例				-									
承诺投资项目	已变更项目,含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
债转股项目	无	30,000.00		30,000.00	30,000.00	30,000.00	0	100.00				否	
平湖不干胶材料生产基地项目	无	26,275.66		26,275.66	9,661.58	9,661.58	-16,614.08	36.77				否	
补充公司流动资金	无	12,000.00		12,000.00	12,000.00	12,000.00	0	100.00				否	
合计	—	68,275.66		68,275.66	51,661.58	51,661.58	-16,614.08	—	—		—	—	
未达到计划进度原因(分具体募投项目)				无									
项目可行性发生重大变化的情况说明				无									
募集资金投资项目先期投入及置换情况				无									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况				公司于2015年3月28日召开了第六届董事会第六次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司在使用总额不超过人民币1亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月,具体时间自公司董事会审议通过之日起计算,到期日之前公司将及时、足额将该部分资金归还至募集资金专户。										
对闲置募集资金进行现金管理,投资相关产品情况				公司于2015年3月28日召开了第六届董事会第六次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》,在确保不影响募集资金项目建设和募集资金使用的情况下,同意公司及全资子公司浙江冠豪新材料有限公司使用不超过1.15亿元闲置募集资金,选择适当的时机,进行银行定期存款。有效期自董事会审议通过之日起一年有效。										
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况				无									
募集资金结余的金额及形成原因				无									
募集资金其他使用情况				无									

注1:"本年度投入募集资金总额"包括募集资金到账后"本年度投入金额"及实际已置换先期投入金额。

注2:"截至期末承诺投入金额"以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注3:"本年度实现的效益"的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

公司代码:600185　　公司简称:格力地产

格力地产股份有限公司

【2015】半年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	格力地产	600185	*ST海星
可转换公司债券	上海证券交易所	格力转债	110030	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄华敏	邹超
电话	0756-8860606	0756-8860606
传真	0756-8309666	0756-8309666
电子信箱	gldc@greedc.com	gldc@greedc.com

二　主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,924,816,412.01	18,518,761,264.53	7.59
归属于上市公司股东的净资产	3,465,007,155.03	3,285,870,720.34	5.45
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,585,616,779.36	-392,921,663.14	不适用
营业收入	115,171,858.49	868,720,810.31	-86.74
归属于上市公司股东的净利润	918,098,349.14	134,191,398.10	584.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-26,381,276.20	82,210,799.64	不适用
加权平均净资产收益率(%)	27.20	4.43	增加22.77个百分点
基本每股收益(元/股)	1.59	0.23	591.30
稀释每股收益(元/股)	1.48	0.23	543.48

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)					27,088
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
珠海投资控股有限公司	国有法人	51.94	300,000,000	0	无 0
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.73	10,000,000	0	未知 0
中国工商银行-南方绩优成长股票型证券投资基金	未知	1.38	8,000,001	0	未知 0
中国对外经济贸易信托有限公司-外贸信托·锐进31期清水源证券投资集合资金信托计	未知	1.19	6,868,459	0	未知 0
陕西鑫德进出口有限责任公司	未知	0.91	5,266,519	0	未知 0
鹏华资产-中信证券-鹏华资产清水源14期资产管理计划	未知	0.87	5,044,503	0	未知 0
平安信托有限责任公司-平安财富·对冲精英之清水源集合资金信托计划	未知	0.66	3,852,600	0	未知 0
中国工商银行股份有限公司-诺安灵活配置混合型证券投资基金	未知	0.63	3,629,812	0	未知 0
张慧	未知	0.61	3,500,000	0	未知 0
全国社保基金一零七组合	未知	0.57	3,299,756	0	未知 0
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知第一大股东珠海投资控股有限公司与其他流通股股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

新控股股东名称	珠海投资控股有限公司
新实际控制人名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	2015-05-15
指定网站查询索引及日期	http://www.sse.com.cn/

说明:公司实际控制人不变,仍为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会。

三　管理层讨论与分析

报告期内,中央定调稳增长、调结构、促消费,积极推进完善房地产市场长效机制,构建宽松的市场环境,使房地产市场在新常态下稳步发展。2015年上半年,全国房地产市场成交量逐步回暖,住宅均价环比止跌转涨。

报告期内,公司继续坚持"立足珠海、重点布局"的发展战略,加大对房地产业、口岸经济产业、海洋经济产业以及现代服务业和金融业务的投入力度,加快企业多元产业升级,为公司向多元产业的可持续发展夯实基础。

报告期内,由于受客户收楼减少的影响,上半年结转销售面积下降,公司实现营业收入11,517万元,同比下降幅度较大;本期实现归属于母公司股东的净利润91,810万元,比上年同期增长584.17%;基本每股收益1.58元。截至2015年6月30日,公司总资产1,992,482万元,比上年末增长7.59%;归属于母公司股东权益346,501万元,比上年末增长5.45%。

本期公司开发情况如下表:

地区	土地储备(㎡)	新开工(㎡)	可售面积(㎡)	本期销售面积(㎡)	本期销售额(元)
珠海	567,468.50	155,947.94	221,776.00	4,590.00	89,078,379.00
重庆	976,440.10	-	-	-	-
上海	51,415.99	-	-	-	-

(一) 主营业务分析

1　财务报表相关科目变动分析表

单位:元　币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	115,171,858.49	868,720,810.31	-86.74
营业成本	89,284,391.14	598,793,292.85	-85.09
销售费用	33,217,014.84	35,820,617.15	-7.27
管理费用	34,478,424.93	36,300,720.73	-5.02
财务费用	-6,919,364.34	2,971,605.13	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-2,585,616,779.36	-392,921,663.14	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,054,409,815.59	50,040,195.64	2,007.13
筹资活动产生的现金流量净额	609,117,701.55	-72,574,651.93	不适用

营业收入变动原因说明:营业收入本期较上年同期减少86.74%,主要系本期客户收楼减少,结转销售面积减少所致。

营业成本变动原因说明:营业成本本期较上年同期减少85.09%,原因同上。

财务费用变动原因说明:财务费用本期比上年同期大幅减少,主要系本期收回海星集团偿还委托贷款利息支出所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期支付上海前滩项目地价款所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期出售可供出售金融资产所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期金融机构融资净额增加所致。

2　其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内,由于处置邕分可供出售金融资产,致本期公司利润构成发生较大变动,投资收益为公司本期利润主要来源。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

1、报告期内,公司发行的"格力转债(110030)"自2015年6月30日起开始转股,转股价格为20.90元/股。

2、公司于2015年4月27日召开的第五届董事会第三十一次会议审议通过《关于公司2015年度非公开发行股票方案的议案》等相关议案,公司决定采用向特定对象非公开发行的方式,发行股票数量不超过246,204,349股(含246,204,349股),募集资金总额不超过600,000.00万元(含600,000.00万元)。截止本报告披露日,中国证监会已正式受理了公司上述非公开发行股票事项的申请并正在审核中。

(3) 经营计划进展说明

报告期内,公司继续贯彻"立足珠海、重点布局"的发展战略,继续坚持"以销售为中心"的工作思路,各产业各项目建设按照计划有序进行。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元　币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	89,078,379.00	69,552,238.92	21.92	-89.57	-88.16	减少9.33个百分点
其他	23,580,470.50	18,755,949.10	20.46	85.53	71.05	增加6.73个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	89,078,379.00	69,552,238.92	21.92	-89.57	-88.16	减少9.33个百分点
其他	23,580,470.50	18,755,949.10	20.46	85.53	71.05	增加6.73个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元　币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
珠海市	112,658,849.50	-87.01
重庆市	0.00	0.00
合?? 计	112,658,849.50	-87.01

(三) 核心竞争力分析

1、广泛的知名度

格力地产于2013年荣登"中国房地产开发企业品牌价值50强",在全国范围内树立了高度的知名度和美誉度,其"建筑城市、健康生活"及"好品质,筑好家"的品牌形象和口碑已深入人心,同时,通过品牌形象的不断提升与推广,公司在全国市场建立了广泛的客户基础,为公司的持续发展奠定了良好形象。

2、严谨的质量管理体系

公司以"精工细作"为项目建设开发理念,以"见细入微,精益求精"的精神打造房地产,创建精品工程,始终把产品质量放在第一位,建立了极为严格的质量管理体系,在行业首创出诸多创新做法,形成了一套精细化、标准化、流程化的管理系统。以过硬的产品质量获得消费者的认同和肯定。