

# 信息披露 Disclosure

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

## 公司简介

股票简称	万泽股份	股票代码	000534
变更后的股票简称(如有)	深圳证券交易所		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄雄华	蔡彦雄	
电话	(0754) 88867191	(0754) 88867382	
传真	(0754) 88867199	(0754) 88867179	
电子邮箱	wzg@5340163.com	wzg@5340163.com	

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据  
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	271,289,318.02	266,439,896.57	1.82%
归属于上市公司股东的净利润(元)	40,027,036.57	49,666,217.37	-19.41%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	39,465,103.68	35,886,181.92	9.91%
经营活动产生的现金流量净额(元)	7,264,377.34	217,023,463.16	-96.66%
基本每股收益(元/股)	0.0811	0.1000	-18.90%
稀释每股收益(元/股)	0.0811	0.1000	-18.90%
加权平均净资产收益率	3.14%	3.77%	减少0.63个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	3,744,063,603.61	3,489,246,281.92	7.32%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,276,306,942.01	1,270,310,927.02	0.47%

### (2) 前10名普通股股东持股情况表

单位: 股

报告期末普通股股东总数		前10名普通股股东持股情况				26,642	
股东名称	股东性质	持股比例	持有普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	数量	
					股份状态		
万泽集团有限公司	境内非国有法人	52.20%	257,177,000	0	质押	251,161,000	
中信证券股份有限公司	其他	2.36%	11,538,503				
中国工商银行—浦发安盛价值成长股票型证券投资基金	其他	1.42%	7,004,538				
汕头市电力开发公司	境内法人	1.30%	6,709,517				
汕头市城市建设开发总公司	境内非国有法人	0.82%	4,022,000				
中国银河信托有限公司—海通易弘鑫盈3号证券投资基金	其他	0.78%	3,943,806				
云南国际信托有限公司—普安增利一号集合信托	其他	0.73%	3,500,000				
中国银河信托有限公司—中国银河增裕7号	其他	0.73%	3,576,056				
孙尚南	境内自然人	0.68%	3,412,889				
中国工商银行股份有限公司—南方多元回报精选证券投资基金	其他	0.61%	2,969,980				
上述股东关联关系或一致行动的说明							
公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人情况。							
参与融资融券业务股东情况说明(如有)							
股东孙尚南通过信用交易担保证券账户持股3,412,889股。							

### (3) 前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 3、管理层讨论与分析

#### (一) 概述

2015年上半年,我国宏观经济运行整体偏弱,房地产行业已经进入产业结构调整期,公司坚持稳中求进、稳健开发的根本策略,坚持房地产主业,实现多元化经营,降低房地产行业经营风险,抓住新兴产业的投资机会,逐步加大新材料行业投入,为公司战略转型作准备。未来公司将整合相关资源,向高科技领域延伸,瞄准尖端科技,以合作投资高温合金项目,建立科研机构;投资和进军碳化硅功率器件等领域,在资本市场寻求新的发展,推进产业转型,培养新的经济增长点,实现公司可持续发展。

2015年上半年,万泽中南项目按既定规划全力加快建设进度。从欧美等国引进的大批先进仪器设备已全部到位,陆续投入使用,近期将完成实验室认证工作。中南大学国家重点实验室“粉末冶金国家工程研究中心”决定在研究院设立分中心,使研究院研发能力和研发设备整体质量达到国内领先水平。长沙联合实验室改扩建工作将于9月份完成,年内完成设备安装调试。材料研发工作取得新进展,部分指标达到国际先进水平,材料检测能力水平得到广泛认可。

报告期内,公司之全资子公司前海万泽以自有资金人民币11,000万元对深圳市盈商通汇科技有限公司(以下简称“盈商公司”)进行投资,持有其26.4%的股份。目前,盈商公司的主要盈利来源是处理资金的转账、还款等交易手续费,未来会有资金管理、理财管理等产生的收益。在互联网金融服务的行业应用领域,盈商公司目前正在与中国民航领域的主管部门以及主要企业积极磋商,计划共同开发建设并合作运营与民用航空相关的金融增值服务。

报告期内,公司实现营业收入27,128.53万元,较去年同期增加1.82%;实现归属于母公司所有者的净利润4,002.76万元,较去年同期减少19.41%;公司总资产374,486.36万元,净资产127,630.59万元;扣除非经常性损益后归属母公司所有者的净利润3,945.51万元,较去年同期增加9.91%。

#### (二) 主营业务分析

##### 主要财务数据同比变动情况

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	271,289,318.02	266,439,896.57	1.82%	-16.04%
营业成本	109,747,069.57	110,773,694.10	-0.04%	-213.43%
销售费用	10,476,630.85	6,507,329.49	51.66%	主要为本期加大房地产销售费用
管理费用	38,438,000.30	34,967,829.06	9.92%	
财务费用	7,994,626.06	-1,101,167.30	543.88%	主要为本期子公司借款本期不再计提占用费所致
资产减值损失	24,269,739.02	25,188,209.60	-3.65%	
经营活动产生的现金流量净额	7,264,377.34	217,023,463.16	-96.66%	主要为本期收到利息的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	121,559,627.90	-247,218,927.96	149.17%	主要为本期子公司购入了到期银行货款所致
筹资活动产生的现金流量净额	-168,742,240.80	-101,508,067.96	-66.24%	主要为本期子公司购入了到期银行货款所致
现金及现金等价物净增加额	-39,928,244.64	-131,702,671.88	69.68%	主要为本期股权投资转让款等所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司控股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司控股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。  
☐ 适用 ☒ 不适用

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

## 公司简介

股票简称	威华股份	股票代码	002240
变更后的股票简称(如有)	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘继峰	刘继峰	
电话	0753-2310186	0753-2310163	
传真	0753-2310112	0753-2310162	
电子邮箱	wgh@vip.163.com	liujiefeng@weihuash.cn	

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据  
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	670,306,606.52	798,479,070.03	-16.04%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-6,270,789.38	5,528,428.44	-213.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-10,882,180.79	-300,581.47	-3,520.38%
经营活动产生的现金流量净额(元)	5,966,778.56	106,623,986.36	-94.51%
基本每股收益(元/股)	-0.0103	0.0101	-218.18%
稀释每股收益(元/股)	-0.0103	0.0101	-218.18%
加权平均净资产收益率	-0.46%	0.26%	-0.76%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	2,686,546,417.33	2,681,377,306.14	0.19%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,574,132,032.08	1,580,402,822.26	-0.40%

### (2) 前10名普通股股东持股情况表

(2) 前10名普通股股东持股情况表					69,402
报告期末普通股股东总数					
前10名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持有普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况 股份状态 数量
李建华	境内自然人	26.53%	139,975,200	123,370,200	质押 109,064,267
李海峰	境内自然人	10.00%	49,078,573	0	
朱东波	境内自然人	1.08%	5,288,566	0	
陈振云	境内自然人	0.46%	2,284,569	0	
湖南国际信托股份有限公司—国融信托·海南·信13号证券投资基金集合资金信托计划	其他	0.40%	1,979,886	0	
周小萍	境内自然人	0.40%	1,961,305	0	
陈海平	境内自然人	0.37%	1,794,800	0	
潘建良	境内自然人	0.32%	1,600,001	0	
廖明海	境内自然人	0.32%	1,561,887	0	
山东国际信托有限公司—山东信托·海南·信13号证券投资基金集合资金信托计划	其他	0.21%	1,046,487	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明					
公司主要股东：李建华先生与李海峰女士为父女关系，构成关联关系，为一致行动人。除此之外，公司未知前十名无限售流通股股东之间及前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)					

### (3) 前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

证券代码:000534

证券简称:万泽股份

公告编号:2015-074

# 万泽实业股份有限公司

## 【2015】半年度报告摘要

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

报告期内,公司内、外部经营环境未发生重大变化,不存在影响公司经营计划实现或出现重大调整的因素。公司年度经营计划仍在稳健推进过程中。

### (三) 主营业务构成情况

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
酒店业	8,946,928.30	1,371,526.18	84.67%	36.12%	-5.80%	增加0.82个百分点
房地产业	259,547,961.61	107,565,719.53	58.56%	0.74%	-0.88%	增加0.68个百分点
分产品						
酒店业	8,946,928.30	1,371,526.18	84.67%	36.12%	-5.80%	增加0.82个百分点
房地产业	259,547,961.61	107,565,719.53	58.56%	0.74%	-0.88%	增加0.68个百分点
分地区						
常州地区	8,946,928.30	1,371,526.18	84.67%	36.12%	-5.80%	增加0.82个百分点
深圳地区	259,547,961.61	107,565,719.53	58.56%	0.74%	-0.88%	增加0.68个百分点

### (四) 核心竞争力分析

报告期内,公司核心竞争力没有发生重大变化。

### (五) 投资状况分析

#### 1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无对外投资。

(2) 持有金融企业股权情况  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未持有金融企业股权。

#### (3) 证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	期初投资成本(元)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	601018	中国石化	151,340,000	38.97%	14,000,000	26.68%	159,620,000	7,280,000	交易性金融资产	中签新股
股票	601113	浦发银行	170,900,000	9.00%	45,000,000	43.28%	231,300,000	60,320,000	交易性金融资产	中签新股
股票	601016	华能国际	37,200,000	12.00%	10,000,000	22.03%	10,500,000	2,000,000	交易性金融资产	中签新股
股票	601017	明泰铝业	12,820,000	1.00%	3,375,000	3.00%	16,370,000	3,550,000	交易性金融资产	中签新股
股票	600385	天成自控	7,270,000	1.00%	1,825,000	1.90%	10,470,000	3,200,000	交易性金融资产	中签新股
期末持有的其他证券投资			0.00	0.00	—	—	—	—	—	—
合计			279,610,000	37.00%	—	37.00%	—	538,480,000	154,870,000	—

证券投资审批董事会公告披露日期

证券投资审批董事会公告披露日期

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

#### 2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况  
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

#### 3、募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

#### 4、主要子公司、参股公司分析

☒ 适用 ☐ 不适用

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市万泽房地产开发有限公司	子公司	房地产业	房地产业	80,220,000	1,130,593,357.44	5,256,616.10	1,625,160.76	796,638.33	796,638.33
常州万泽天南置业有限公司	子公司	房地产业	房地产业	310,619,547	1,463,770,708.29	411,854,987.52	268,780,193.00	94,430,023.40	70,360,528.21
常州万泽置地房地产开发有限公司	子公司	房地产业	房地产业	70,000,000	484,189,639.04	59,885,639.04	0.00	-87,069,481.04	-85,936,000.00
深圳市万泽裕祥贸易有限公司	子公司	商业	商贸	80,000,000	699,889,496.63	71,696,234.94	23,394,556.26	1,707,177.01	1,707,177.01
西安前海商业投资有限公司	参股公司	房地产业	房地产业	200,000,000	2,040,823,284.04	156,177,451.01	4,510,529.93	-13,140,754.68	-13,161,907.63
万泽实业投资有限公司	子公司	制造业	电力、热力、燃气及水生产和供应业	52,000,000	264,653,625.00	68,595,096.01	0.00	-44,339.52	-44,339.52
热电一厂有限公司	控股公司	房地产业	房地产业	160,000,000	427,877,739.62	264,652,444.63	0.00	-1,882,956.30	-1,882,956.30
深圳市万泽中南国际投资有限公司	控股公司	国内贸易	贸易、投资	100,000,000	96,300,472.59	96,300,472.59	0.00	-6,534,415.07	-6,534,415.07
深圳市万泽中南国际投资有限公司	控股公司	贸易	高科技产品、新材料	100,000,000	101,347,004.18	79,794,521.48	0.00	-1,622,670.11	-1,622,670.11
深圳市前海万泽创新投资有限公司	子公司	投资	投资	100,000,000	111,008,568.76	25,598,568.76	0.00	-994,510.00	-994,510.00

### 5、非募集资金投资的重大项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

(六) 对2015年1-9月经营业绩的预计  
预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明  
☐ 适用 ☒ 不适用

(七) 董事会、监事会或会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明  
☐ 适用 ☒ 不适用