

证券代码:000979

证券简称:中弘股份

公告编号:2015-75

中弘控股股份有限公司

[2015] 年度报告摘要

1.重要提示

(1) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(2) 公司简介

股票简称	中弘股份	股票代码	000979
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	
姓名	金洁	马刚	
电话	010-59279999转9979	010-59279999转9979	
传真	010-59279979	010-59279979	
电子邮箱	jinjie139@163.com	magang@vip.163.com	

2.主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	678,838,431.21	2,317,530,333.77	-70.71%
归属于上市公司股东的净利润(元)	733,394,932.10	567,840,892.10	31.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	564,928,893.72	567,275,724.56	1.37%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-674,526,944.27	-3,468,194,478.21	80.49%
基本每股收益(元/股)	0.16	0.29	-44.83%
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.29	-44.83%
加权平均净资产收益率	12.28%	21.03%	-8.75%
报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	17,167,794,358.00	17,819,885,354.63	-3.56%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,206,747,899.53	5,614,713,867.15	12.15%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数 79,665

前10名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
中弘企业集团有限公司	境内非国有法人	34.51%	1,591,183,965	1,590,215,520	质押
齐鲁证券资管-交通银行-中弘企业集团有限公司定增12号定增集合资产管理计划	其他	7.98%	368,061,117	368,061,117	
申万宏源证券有限公司-光大证券-中弘企业集团有限公司定增12号定增集合资产管理计划	其他	4.99%	230,031,949	230,031,949	
光大证券-中弘企业集团有限公司定增12号定增集合资产管理计划	其他	3.33%	153,354,632	153,354,632	
招商银行-中行-中弘企业集团有限公司定增12号定增集合资产管理计划	其他	3.33%	153,354,632	153,354,632	
海通证券股份有限公司	其他	2.99%	138,069,045	138,069,045	
申万宏源证券有限公司-光大证券-中弘企业集团有限公司定增12号定增集合资产管理计划	其他	2.22%	102,236,421	102,236,421	
申万宏源证券有限公司-光大证券-中弘企业集团有限公司定增12号定增集合资产管理计划	其他	1.11%	51,118,211	51,118,211	
黄鹤风	境内自然人	0.96%	43,596,645		
东海基金-中行-中弘企业集团有限公司定增12号定增集合资产管理计划	其他	0.78%	35,782,747	35,782,747	

第一要素。
展望2015年下半年,宏观经济仍处于增速换挡、结构调整期,预计在稳增长、调结构的总基调下,房地产作为拉动经济增长的主要动力,市场价格政策预期仍将持续,支持改善性住房需求这一主旨基调不会改变,降息、降准等货币政策必然会激发刚性需求和改善性需求客户的购房欲望,有助于推动市场回暖。

报告期内,公司各经营部门按年初计划的经营计划和工作重点有续展开,具体情况如下:

1. 加快项目尾盘和存货销售,补充现金流开发资金

报告期内,公司加快对海口西岸首府项目尾盘销售,同时积极推进北京平谷夏各庄新项目(5A地块)、济南中弘广场项目(16#地块)、吉林长白山区域漫江项目和东参项目(一期)的销售,补充新项目开发所需资金。

报告期内,公司各经营部门按年初计划的经营计划和工作重点有续展开,具体情况如下:

2. 加快项目开工建设

报告期内,北京平谷夏各庄新城项目(5B#1#地块和5#地块)、济南中弘广场项目(17#地块)、济南长白山龙湖项目(一期)、浙江安吉项目(一期)已开工建设,预计将于下半年全部开工建设。

海南加利项目(一期)是公司非公开发行募集资金投资项目,报告期内填海工作按计划正常推进中。

3. 积极推进再融资工作,拓宽融资渠道

报告期内,公司推出公开开发行股票预案,拟募集资金不超过39亿元用于北京平谷?中弘项目(1#-5#地块)、济南中弘广场一期项目(16#地块)项目,整个项目包括临海别墅、观海公寓、洲际酒店、商业街、国际潜水基地、游艇会等。本次项目完成后,公司在旅游地区的资源配置将进一步完善,公司净资产规模得到大幅度提升,上市公司资产质量、持续盈利能力将得到改善。截至目前,公司尚未确定具体发行方案。

4. 开展重大资产收购工作,完善公司战略布局

报告期内,公司拟于2015年5月10日停牌,公司拟进行重大资产收购事宜,拟收购的相关资产主要位于海南省三沙市小东海的半山半岛项目,整个项目包括临海别墅、观海公寓、洲际酒店、商业街、国际潜水基地、游艇会等。

5. 加强内部控制,完善公司治理

报告期内,公司拟于2015年5月10日停牌,公司拟进行重大资产收购事宜,拟收购的相关资产主要位于海南省三沙市小东海的半山半岛项目,整个项目包括临海别墅、观海公寓、洲际酒店、商业街、国际潜水基地、游艇会等。

6. 落实绩效考核机制

报告期内,公司落实绩效考核机制,理顺绩效考核与计划管理的关系,不同的职能应采取不同的考核方式,设定不同的考核指标,因地制宜,因岗制宜,通过绩效管理的手段分解到人,落实到人,实现考核落地,奖罚分明。

7. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

8. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

9. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

10. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

11. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

12. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

13. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

14. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

15. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

16. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

17. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

18. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

19. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

20. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

21. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

22. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

23. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

24. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

25. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

26. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

27. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

28. 不断提升企业管理水平,提高运营效率

报告期内,不断完善公司各种制度,通过信息化系统,进行流程化管理,进一步提高管理水平,适应公司发展的需要,逐步打造总部业务平台。强化总部管控能力,加强总部与各子公司的互动,总部对经营风险的控制,进一步提升效率,简化流程,通过建立业绩导向机制,形成合力,提高项目运作效率。

29. 不断提升企业管理水平,提高运营效率