

国办印发关于全面实施城乡居民大病保险的意见

2015年大病保险支付比例达50%以上

□据新华社电

国务院办公厅近日印发《关于全面实施城乡居民大病保险的意见》。意见提出,2015年,大病保险支付比例应达到50%以上;年底前,大病保险覆盖所有城乡居民基本医保参保人群,大病患者看病就医负担有效减轻。

这是继2012年6部门下发《关于开展城乡居民大病保险工作的指导意见》后,国家在重特大疾病保障与救助机制建设上的又一“力作”,对

规范和完善我国大病保险制度具有重要的指导意义。

建立完善大病保险制度,不断提高大病保障水平和服务可及性,着力维护人民群众健康权益,切实避免人民群众因病致贫、因病返贫。”意见要求,到2017年,建立起比较完善的大病保险制度,与医疗救助等制度紧密衔接,共同发挥托底保障功能,有效防止发生家庭灾难性医疗支出,城乡居民医疗保障的公平性得到显著提升。

在提高保障水平方面,意见指出,大病保险

的保障范围与城乡居民基本医保相衔接。参保人患大病发生高额医疗费用,由大病保险对城乡居民基本医保按规定支付后个人负担的合规医疗费用给予保障。2015年大病保险支付比例应达到50%以上,并随着大病保险筹资能力、管理水平不断提高,进一步提高支付比例,更有效地减轻个人医疗费用负担。

为鼓励支持商业保险机构参与大病保险服务,意见明确,原则上通过政府招标选定商业保险机构承办大病保险业务。对商业保险机构承

办大病保险的保费收入,按现行规定免征营业税,免征保险业务监管费。

商业保险机构提供大病保险的经办管理服务,其意义在于通过积极探索政府购买服务,大力推进公共事务的去行政化,是国家政府职能转变和社会治理模式改革的一项制度性创新。

在严格监督管理方面,意见还强调,加强大病保险运行的监管,督促商业保险机构提高服务质量和水平,主动接受社会监督;加强对医疗机构、医疗服务行为和质量的监管。

央行促第三方支付回归支付本职

□本报记者 任晓

央行上周末发布《非银行支付机构网络支付业务管理办法(征求意见稿)》。业内人士认为,央行此举促第三方支付回归支付本职,第三方支付行业或出现较大调整。

网购消费额度无限制

央行相关人士介绍,网购消费限额5000元系误读。

意见稿第二十八条规定,支付机构采用不包括数字证书、电子签名在内的两类(含)以上要素进行验证的交易,单个客户所有支付账户单日累计金额应不超过5000元。

央行人士解释,5000元限额只是针对支付账

户的扣款,而不针对银行账户(支付账户是消费者在消费平台设立的资金账户,而银行账户则是消费者在银行设立的资金账户)。也就是说,在网购扣款时,当消费金额超过5000元,从支付账户扣除5000元后,超出5000元的部分是从银行卡账户。所以,消费额度实际没受影响,只是扣款渠道不同而已。

业内人士认为,操作上,综合类账户需要五个以上的交叉验证不会很难,举例来说用户开办银行卡时的面签即可以当做满足综合类账户面签的要求(即客户到银行办了一张卡时进行了身份验证,之后银行跟第三方关联,就已经可以作为面对面验证了,所以不存在综合类账户的开户难的问题)综合类20万和消费类10万这个限额对消费行为几乎没有影响,因为余额转账只是其中之一,超过限额可以自然转接绑卡

支付;交易限额对投资活动有一定影响,主要体现在交易成本大幅升高(交易手续费按照每笔来算,有了限额后交易次数上升,手续费成本加大),对很多的P2P平台影响将会比较大。

业内人士认为,意见稿要解决的核心问题是监管之外的第三方支付体系沉淀的资金,促第三方支付机构回归支付的本职。

第三方支付机构面临大调整

中国社会科学院金融研究所法与金融室副主任尹振涛认为,第三方支付机构将面临大调整。

一是抢注第三方支付牌照的热潮或将减退,行业发展更趋理性。自牌照制度实施以来,第三方支付牌照成为市场抢夺的稀缺资源,在近300家获得支付牌照的企业中,真正能够通

过通道业务获利的凤毛麟角,很多在“玩概念、屯牌照”,而市场对牌照的估值也近乎5000万元左右。监管办法对第三方支付机构的定位,让其发展空间和业务模式有了清晰方向,预期收益被框死,势必会削弱市场对牌照估值,是第三方支付市场更趋理性。

二是第三方支付机构将面临大调整,技术实力强和市场占有率高的企业将逐步控制市场,并最终形成寡头垄断的市场格局。

三是除争夺市场占有率外,第三方支付行业更应注重技术革新,对高安全性和高便捷性的新技术赋予更大希望。

四是“去银行化”、“去银联化”以及“渠道化”的定位,让第三方支付更多的体现金融中介服务商的概念。

山东证监局局长冯鹤年表示

山东省属优质资产借壳上市面临有利时机

□本报记者 康书伟

在7月31日召开的山东国资国企改革论坛上,山东证监局局长冯鹤年提出,当前依托少量无需维持上市地位的国有控股上市公司平台实施山东省属优质资产借壳上市操作,面临有利时机。

他指出,山东多家国有控股集团旗下有多家上市公司,如潍柴控股下有4家上市公司、华鲁控股有3家、山钢集团有3家、鲁商集团有2家,这些同一集团下的公司产业相同、相近或属

于同一产业链上下游,少数上市公司资产本身无存续上市资格的必要,适当整合可让渡部分壳资源;同时在新闻出版、金融保险、文化旅游、交通运输等领域又存在一批亟待实现上市的优质企业,若能在上述众多上市公司中能腾出来适宜的壳资源,在目前股价较低、市值较低条件下推进资产证券化有利于顺利实现资产并购和借壳上市。

冯鹤年建议,借助资本市场推进国资国企改革,要善于从一些经典操作案例中汲取营养。山东目前满足上市资质的省属优质资产不

少于5家,包括有些文化类企业,复制青岛城市传媒借壳青岛碱业上市的模式并无不可行之处。

冯鹤年表示,山东省属企业集团层面实质性改革进展还不够多,要找寻资本市场助推山东国资国企改革的相关路径。他提出包括加快整体上市、IPO和借壳上市提高资产证券化率,推进国有控股上市公司开放性市场化重组,使用股债混合类金融工具改善股权结构和资产负债结构,加快员工持股计划,理顺上市公司与国有股东关系等相关政策建议。

业内人士建言证券投资咨询机构创新发展

7月31日,中国证券业协会证券投资咨询专业委员会主任委员王醒在证券投资咨询机构创新发展论坛暨业务培训会议上建议,要大力发展证券经营机构主体,为我国资本市场的长期健康稳定发展发挥应有的、更大的作用。

天相投顾、申万研究所、海南港澳资讯、东方财富等与会公司认为,近年来证券投资咨询机构创新发展取得了较大进展,但证券投资咨询机构可开展的业务仍较少,建议积极推动证券投资咨询机构与其他证券期货经营机构交叉持牌,加快修订《证券期货投资咨询管理暂行办法》,加快推动账户管理业务实施。(李超)

穆迪等提升评级 碧桂园蓝筹在望

这几天,碧桂园控股(股票代码:2007.hk)撬动了108亿元的低息融资,

其中,30亿元公司债的利率居然低至银行贷款的8折水平。

实际上,不仅在财务资金领域,碧桂园控股在战略、布局、治理、人才等所有方面早已经今非昔比,一个崭新的碧桂园呼之欲出。

今年,惠誉、穆迪等国际评级巨头先后调升了碧桂园控股的信用评级。当前,碧桂园控股已经成为国际信用评级最高的中国民营住宅开发商。分析人士称,碧桂园跻身蓝筹,仅剩一步之遥。

撬动超108亿低息融资

7月31日,碧桂园控股8亿美元银团贷款在香港签约。碧桂园控股原本计划筹组4亿美元,结果认购金额达到8.57亿美元,后应多家银行要求,贷款增至8亿美元,为原计划的2倍之多。

中国银行(香港)、浦发银行香港分行、永隆银行、法国巴黎银行等12家中资、港资、欧资银行参与此次银团贷款。

中国银行(香港)副总裁林景臻说,贷款获得超额认购“充分反映了银行界对碧桂园的经营状况、财务实力及管理能力的充分信任及肯定”,“中国银行将一如既往,同时将进一步向碧桂园集团提供全方位金融服务。”

碧桂园方面称,这是碧桂园控股有史以来金额最大、同等期限利率最低、参与银行最多的一笔银行融资,也是今年以来国际银团贷款市场营内房企中金额最大、参与银行最多的一笔银行贷款。

此次贷款净利率为港元同行拆息(HIBOR)或伦敦美元同行拆息(LIBOR)加3.10%,综合财务成本为港元同行拆息(HIBOR)或伦敦美元同行拆息(LIBOR)加3.80%。

两天后的8月2日,碧桂园控股宣布,其全资附属公司近期获批的60亿元发债额度中的首期30亿元3年期公司债已经定价,按票面金额100元发行,票面利率为4.2%,利率低至同期限银行贷款的8折,创碧桂园债券发行历史最低成

本、碧桂园境内各项融资历史最低成本、红筹房企首次公司债券发行最低发行利率等多项纪录。

经大公国际资信评估有限公司综合评定,碧桂园首期公司债信用等级为AAA,基于发行人规模,发行人增城市碧桂园物业发展有限公司的主体长期信用等级为AA+。另,此前大公国际已给予碧桂园控股AAA的评级。

分析人士称,银团贷款、公司债都是相对较低成本的融资品种,对融资方的要求比较苛刻,碧桂园控股通过这两种方式短短几天便撬动超108亿元低息资金,尤其是4.2%利率的公司债在业界处于领先地位,利率比同期限银行贷款利率5.25%低了足足105个基点,由此可见,资本市场对碧桂园未来发展普遍持肯定态度。

两条红线巩固市场信心

在房地产黄金时代,房地产企业发展的秘诀在于“高杠杆、高周转、高激励”,如今,进入白银时代,市场不再供不应求,原有模式难以为继,“三高模式”蜕变为“高品质、高品位、高服务”。

对此,碧桂园首先在财务管控上画了两条红线:净借贷比率70%以下、可动用现金占总资产10%以上。

碧桂园控股执行董事、首席财务官吴建斌说,和记黄埔、长江实业、新鸿基等港资地产公司,之所以能够安然度过几次金融危机并且化危为机械做越大,核心在于有现金,而这几家老牌房企的可动用现金占比大约是10%。同为香港上市房企的碧桂园控股,如今也引进了这个“安全阀”。

分析人士称,这两条红线把碧桂园控股的经营风险进行了总量把控,相当于为碧桂园控股在白银时代的发展上了“保险”,给市场释放了信心。

“净借贷比率上限70%,这是你对市场的承诺,资本市场知道你已画了这条上线,到了这条线你该做什么就做什么,譬如,买地可能放慢些,资金回笼再加快一些。这是对资本市场的一个承诺,说到做到,时间一久,资本市场就多



位于广东佛山市顺德区的碧桂园中心

了一份信任。”吴建斌说。

近年来,碧桂园控股一直积极寻求多元化的融资渠道,持续提升整体财务状况。“今年上半年,碧桂园融资成本比去年下降14%,获评国内民营住宅开发商最高信用评级。”吴建斌说,碧桂园控股的目标在于将平均融资成本降到5%—6%,达到业界领先水平。

并不止一个“碧桂园集团”

在大变革时代,除了财务管控之外,碧桂园控股在战略、布局、治理、人才等方面都在进行全面革新,以打造一个更加伟大的企业集团。

碧桂园控股相关负责人表示,碧桂园控股往后要成为覆盖“全生命产业链”的产业集团,除了提供现有的房产、教育、酒店、物业等产品服务之外,还会整合资源提供健康、理财、旅行、家

政等全链条式服务,满足业主各个生命阶段的主要需求。碧桂园今年引进中国平安人寿作为二股东就是这一战略调整的落地行动。

同时,碧桂园控股一向以经济圈、城市群来布局项目,主要盘踞在经济圈的潜力城市,以高性价比的产品服务吸引当地和周边核心城市的群体前来置业。为寻求规模、利润等方面更优秀的业绩,碧桂园控股今年调整了布局战略,一方面,继续深耕潜力城市,市场覆盖由中高端市场扩展至中高端和高端市场;另一方面,直接挺进核心城市,尤其是进军一线城市,从4月底迄今的短短3个月已经在上海、深圳、广州连续斩获4个优质项目。

一切的创新都需要落地到组织变革。碧桂园控股树立了“集团—区域—项

目”三级治理模式,大力推动简政放权,力争将每一个区域都打造成一个强大的“碧桂园集团”。

作为机构改革的重要配套措施便是合伙人制度。据碧桂园控股相关负责人介绍,自2014年10月起,碧桂园控股实行了“同心共享”机制,使公司项目开发具有利益共享、风险共担的特点,所有新获取的项目均采用跟投机制(集团及项目管理层需跟投不超过15%的项目股权)。截至2015年6月30日,已经有45个项目参与了合伙人机制。由于核心成员成了项目公司股东,直接强化了买地、设计、成本控制、销售及间接费用控制的全过程管理力度,因此可以令碧桂园控股更好地控制投资风险,做好运营管控。

“碧桂园未来的区域总、项目总的

年薪应该在千万、百万级以上,否则就不是一个称职的区域总、项目总。”碧桂园控股董事局主席杨国强从这个侧面来介绍这项合伙人制度。

与此同时,碧桂园控股广纳天下英才,并且从2014年开始,连续三年每年招聘130位博士,通过培训、实战,让他们成长为企业未来的中流砥柱。

国际信用评级最高的中国民营住宅开发商

碧桂园控股是2007年在香港上市的内房股企业,2014年销售超1288亿元,纳税超120亿元。碧桂园控股今年的销售目标为1350亿元,上半年已完成544.7亿元。碧桂园控股现在已经发展成为一个全产业链的跨组集团。

“2007在香港上市以来,我们更是得到了国际资本市场的支持,并在资本市场的浮沉中不断学习和历练。”碧桂园控股总裁、执行董事莫斌说,2014年碧桂园控股的净利润达到106亿元,是2007年42亿元的2.5倍之多。

林景臻认为,当前,碧桂园集团策略性挑选及拓展全国高增长地区的物业项目,并进军包括马来西亚及澳大利亚等地的海外市场。集团凭借独特的竞争优势,配合国家宏观策略,以快速开发和卓越的项目执行力,已发展成为具有领先地位及品牌知名度高的大型房地产开发商。

国内权威证券媒体近日发文称,房地产白银时代的“春天”还在延续,当前房企市值还处于低估阶段,所以险企大鳄纷纷投资地产股。而据今年4月1日的消息,中国平安人寿已经斥资约港币63亿元战略入股碧桂园控股。

碧桂园控股的变化得到了国际评级巨头的高度认可。日前穆迪将碧桂园控股信用评级由Ba2调升至Ba1,离其投资级仅一步之遥。这是继年初惠誉调升碧桂园控股评级展望至BB+ (正面)之后,碧桂园控股在提升信用评级上的又一大突破。此次调升评级后,碧桂园控股成为国际信用评级最高的中国民营住宅开发商。(文/黎宇文)

—企业形象—