

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-045

# 荣安地产股份有限公司

## 2015 年度报告摘要

**1、重要提示**

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

**公司简介**

|          |               |        |                     |
|----------|---------------|--------|---------------------|
| 股票简称     | 荣安地产          | 股票代码   | 000517              |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所       | 董事会秘书  | 吴斌                  |
| 联系人和联系方式 | 胡娟娟           | 证券事务代表 |                     |
| 姓名       | 胡娟娟           | 电话     | 0574-87312066       |
| 传真       | 0574-87310668 | 电子邮箱   | gtock000517@zim.com |

**2、主要财务数据及股东变化**

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据口是√否

|                           | 本期报告             | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 营业收入(元)                   | 284,656,671.19   | 2,582,508,939.45 | -88.00%     |
| 归属于上市公司股东的净利润(元)          | 21,826,671.01    | 215,941,732.20   | -91.93%     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 20,363,507.20    | 114,307,043.46   | -82.19%     |
| 经营活动产生的现金流量净额(元)          | 6,460,389.69     | -443,774,247.65  | 101.46%     |
| 基本每股收益(元/股)               | 0.02026          | 0.0205           | -0.98%      |
| 稀释每股收益(元/股)               | 0.02026          | 0.0205           | -0.98%      |
| 加权平均净资产收益率                | 0.60%            | 6.42%            | -5.82%      |
| 本报告期末                     | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减     |             |
| 总资产(元)                    | 6,569,762,200.14 | 6,017,264,960.68 | -8.02%      |
| 归属于上市公司股东的净资产(元)          | 3,605,724,013.78 | 3,670,420,002.27 | -2.03%      |

**(2) 前10名普通股股东持股情况表**

|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 单位:股                                                               |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 前10名普通股股东持股情况                                                      |  |  |  |  |  |
| 股东名称                                                                                                                                                                                                                                                                        | 持股比例                                                               |  |  |  |  |  |
| 荣安集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47.93%                                                             |  |  |  |  |  |
| 王军                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23.96%                                                             |  |  |  |  |  |
| 王玉芳                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.12%                                                              |  |  |  |  |  |
| 深圳市新海投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.14%                                                              |  |  |  |  |  |
| 徐建儿                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.83%                                                              |  |  |  |  |  |
| 杨永春                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.23%                                                              |  |  |  |  |  |
| 何志明                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.23%                                                              |  |  |  |  |  |
| 李秀彩                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.26%                                                              |  |  |  |  |  |
| 宁波海润集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0.26%                                                              |  |  |  |  |  |
| 赵巧玲                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.21%                                                              |  |  |  |  |  |
| 王军股东关联关系                                                                                                                                                                                                                                                                    | 前述股东中,公司第一大股东荣安集团股份有限公司与第二大股东王军、第三大股东王玉芳系一致行动关系,其行动关系与其他股东不存在关联关系。 |  |  |  |  |  |
| 参与融资融券业务的情况(如有)                                                                                                                                                                                                                                                             | 股东李秀彩通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司2,759,362股股票。                     |  |  |  |  |  |
| (3) 前10位优先股股东持股情况表                                                                                                                                                                                                                                                          | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 公司报告期无优先股股东持股情况。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 控股股东报告期内变更                                                                                                                                                                                                                                                                  | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 实际控制人报告期内变更                                                                                                                                                                                                                                                                 | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 公司报告期无合并报表范围发生变化的情况                                                                                                                                                                                                                                                         | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 公司报告期实际控制人未发生变更。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 3、管理层讨论与分析                                                                                                                                                                                                                                                                  | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 2015年上半年,公司因政府宏观政策面进一步宽松,政府出台的多重政策利好刺激需求持续释放,促使房地产业回暖。公司紧紧抓住这一时机,以去库存为首要任务,着重加强营销力,销售面积,取得较好的销售业绩。报告期内同比无盈亏,但与上年同期相比,成交大幅上升的良好势头,截止2015年6月30日,公司实现营业收入2,625,810万元,比上年同期增长83.98%;实现净利润22.21亿元,比上年同期增长69.89%,基本每股收益0.60元/股。2015年下半年,公司开发的区域房价走势将得到体现,因此,公司2015年的业绩将主要体现在下半年度。 | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 2015年4月9日,公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准荣安地产股份有限公司公开发行公司债券的批复》(证监许可[2015]517号),核准公司向社会公开发行面值不超过12亿元的公司债券。公司将按照有关法律法规和核准文件的要求及时办理公司债券发行的相关事宜。                                                                                                                                          | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 4、涉及诉讼的报告相关事项                                                                                                                                                                                                                                                               | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 5、年度报告的公告披露情况说明                                                                                                                                                                                                                                                             | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 6、其他需要特别关注的事项                                                                                                                                                                                                                                                               | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 7、公司报告期无定期报告逾期未披露的情况                                                                                                                                                                                                                                                        | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 8、公司报告期无破产重整情况                                                                                                                                                                                                                                                              | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 9、公司报告期无业绩预告、业绩快报或业绩快报修正的情况                                                                                                                                                                                                                                                 | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 10、公司报告期无退市风险警示或终止上市的风险提示                                                                                                                                                                                                                                                   | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 11、公司报告期无其他重大信息。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 12、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 13、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 14、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 15、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 16、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 17、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 18、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 19、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 20、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 21、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 22、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 23、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 24、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 25、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 26、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 27、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 28、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 29、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 30、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 31、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 32、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 33、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 34、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 35、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 36、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 37、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 38、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 39、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 40、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 41、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 42、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 43、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 44、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 45、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 46、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 47、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |
| 48、公司报告期无其他重大事项。                                                                                                                                                                                                                                                            | □ 适用 √ 不适用                                                         |  |  |  |  |  |