

信息披露 Disclosure

江苏新城地产股份有限公司

公司代码:900950

公司简称:新城B股

股票代码:900950

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

股票种类

股票上市交易所

股票简称

股票代码

变更后股票简称

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期预付收入增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:对合营企业投资增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期偿还借款及分配股利减少。

3.2其他

3.2.1公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司利润构成和利润来源主要来自房地产开发业务,未发生重大变动。

3.2.2公司前期各业务、重大资产重组事项实施进程分析说明

为彻底解决公司与控股股东新城控股之间的同业竞争,实现整体上市及公司价值回归,恢复融资平台的正常功能,促进公司主营业务发展,提高公司运营效率,公司自2014年7月31日起停牌,开始筹划与解决公司B股问题的重大资产重组,于2015年4月确定了以“新城控股发行A股股票换股吸收合并新城控股”的方式解决公司B股问题;公司第六届董事会第十三次会议及2015年第一次临时股东大会分别于2015年6月25日和2015年7月25日审议通过了《本次重大资产重组报告书(草案)》和摘要及其他相关议案。截至报告期末,公司控股股东新城控股已收到中国证监会关于本次换股吸收合并的行政许可申请受理通知书。本次换股吸收合并尚待取得中国证监会核准。

3.2.3经营计划进展说明

2015年下半年,宏观环境较为稳定,供需博弈渐趋缓和,楼市平稳可期。经济政策趋紧,货币信贷政策继续稳健趋松;地方政策调整更趋灵活主动,消费刺激调下宽松化力度顺势加强。下半年土地市场依然会保持低量理性态势,城市之间的市场分化愈加明显。预计2015年下半年市场供应降幅收窄,需求持续回升,全年商品房销售面积将同比增长2%-5%。同时,随着库存的逐步去化,供需有望趋于平衡,房价企稳小幅反弹。

下半年,公司将秉承“聚焦目标、内外拓展在执、顺势有为、融合变革敢于创新”的策略,紧盯年度目标,加强组织管理专业化建设,继续内外拓、变革创新,稳妥推动土著新技术的运用,致力于实现建筑产业化、长寿化、专业化。同时,公司将继续积极履行新城控股发行A股换股吸收合并公司的重大资产重组等相关工作。

根据公司2015年总体经营方针,公司2015年下半年计划开工项目15个,新开工建筑面积190.62万平方米;计划竣工交付9个项目,实现竣工面积119.12万平方米。

3.2.4其他

报告期内公司资产构成同比情况及分析

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期末	上期末	增减额	增减幅度	原因分析
货币资金	4,276,761,821.68	3,914,621,061.60	1,062,140,779.98	32.04%	上半年经营现金流大数
应收账款	11,144,047.19	3,980,387.69	7,163,659.50	179.2%	前期应收应付场租收入
预付款项	934,182,800.90	1,602,514,527.47	-668,331,727.57	-41.71%	预付土地款被政府土地证后转出
长期股权投资	1,203,160,570.12	907,371,900.27	295,794,669.85	32.60%	对合营企业投资增加
短期借款	180,000,000.00	300,000,000.00	-80,000,000.00	-80.00%	本期新增短期借款
应付票据	686,494,977.90	412,274,361.54	274,220,616.36	66.27%	本期新增应付票据
应付账款	15,626,000.00	91,672,742.38	-76,046,742.38	-82.96%	上半年支付应付货款在本期末完成
应交税费	387,736,013.70	606,666,408.73	-318,930,395.03	-44.34%	上半年计提的所得税本期进行支付
应付利息	177,896,402.16	101,026,041.43	76,870,360.73	76.05%	本期计提的应付债券利息
一年内到期的非流动资产	640,000,000.00	1,050,000,000.00	-410,000,000.00	-39.05%	归还到期银行借款
长期待摊费用	4,763,160,000.00	2,721,900,000.00	2,041,260,000.00	74.95%	本期新增长期待摊费用

报告期内经营成果同比增长及分析

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期末	上期发生额	增减额	增减幅度	原因分析
营业收入	7,206,130,612.26	3,336,803,933.01	3,869,326,679.24	115.99%	本期交付项目增多导致收入增加
营业成本	5,412,501,786.04	2,269,196,969.68	3,143,304,816.36	138.11%	随着结转收入增加,成本相应增加
营业税金及附加	439,981,982.78	264,865,741.47	175,000,241.31	66.08%	随着结转收入增加,税金相应增加
财务费用	8,283,871.41	-10,600,623.02	18,884,494.43	178.15%	支付项目停止资本化,转入财务费用
投资收益	115,562,063.46	2,137,884.62	113,424,178.84	5306.84%	本期新增投资收益

3.3投资状况分析

3.3.1对外投资投资总体分析

单位:元 币种:人民币

序号	被投资企业名称	最初投资金额(万元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(万元)	报告期损益(万元)	报告期所有者权益变动(万元)	会计核算科目	股份来源
1	苏州新城房产股份有限公司	156,000.00	1	1	107,000.00	6,000.00	14,000.00	可供出售金融资产	收购
2	合计	156,000.00	/	/	107,000.00	6,000.00	14,000.00	/	/

3.3.2非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

适用 V 不适用

3.4非募集资金项目情况

报告期内,公司获得土地储备情况。

3.5报告期内实施的利润分配方案的执行或调整情况

经营华泰永达会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2014年度归属于上市公司股东的净利润为1,166,710,016.51元,母公司报表净利润1,121,382,469.19元,按照《公司章程》规定,提取10%盈余公积112,138,246.92元,加年初未分配利润为229,529,068.94元,减去2013年度利润分配164,098,280.60元,本年度可供股东分配利润为1,074,675,000.61元。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

不适用

4.4半年度财务报告已经审计,并被出具非标准审计报告的,董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

董事长:王振华

江苏新城地产股份有限公司

2015年7月29日

公司代码:600483

公司简称:福能股份

福建福能股份有限公司

【2015】半年度报告摘要

以及电力业务由于电费跨月结算现金流同比减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本报告期在建风电场等项目同比增加,投资支付的现金同比增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本报告期分配股利支付的现金同比增加,以及借款规模同比下降,借款收到现金同比减少。

研发支出变动原因说明:上年7月完成反向购买后,本报告期合并范围同比增加了纺织板块相应数据。

2 其他

(1