

# 加快低效无效资产处置 国电电力密集抛售水电站

□本报记者 欧阳春香

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,国电电力发展股份有限公司正在同时转让旗下庆丰电站、三间房电站、红山电站三个水电站产权,转让价格均为面议。

公开资料显示,从2014年开始,国电集团加快了低效无效资产处置,集中发展大型高效煤电、大型优质水电和风电主业,资产结构持续优化。

## 两项目正在建设

庆丰电站位于黑龙江省佳木斯市松花江一级支流汤旺河下游,为河床式电站,设计水头5.42米,总装机容量为14.32(4×3.5+0.32)MW,年利用小时数3312小时,年平均发电量4744万千瓦时。电站出线电压等级为110kV,一回出线到浩良河变电所,线路总长约4.5km。

庆丰电站项目概算动态总投资为2.28亿元,截至2015年7月,项目完成投资额为9051万元。电站左六孔闸室底板混凝土已经全部浇筑完毕,工程淹没及占用林地、土地共163公顷,林地、土地征用审批工作已全部完成,正在进行土地证办理工作。耕地占用税缴纳及土地证办理工作已相继开展。庆丰电站无

库区移民,影响区五户移民均已完成搬迁补偿工作。

三间房水电站地处牡丹江干流,流域面积1.67万平方公里,电站为径流式开发,以发电为主,兼顾旅游等综合利用功能。电站设计水头5.9米,装机容量12(4×3)MW,多年平均发电量为4497万千瓦时,年利用小时数为3748小时。送出工程以单回35kV输电线路接入温春变电所,送出线路长7.4km。

三间房水电站项目概算动态总投资为2.42亿元。截至2015年7月,项目完成投资额为1.40亿元。

## 红山电站前期项目转让

红山水电站枢纽工程位于黑龙江省伊春市上甘岭区,是汤旺河干流梯级规划中首批开发的水电站。项目设计装机0.82万千瓦,年发电量2285.3万千瓦时,年利用小时数为2787小时。红山电站是伊春市上甘岭区重要的水利枢纽工程,项目建成后,除水力发电外,还将兼顾城市供水、水产养殖以及生态旅游等功能,成为发展地方经济的重要项目之一。

考虑伊春市相关优惠政策后测算工程动态总投资为2.34亿元。截至2015年7月,已完成前期费用投资1760万元。红山电站已与地

方政府签订供水协议,年供水量约712万立方米,水库供水年收益约1000万元,可有效提高电站效益。

红山电站属于前期项目,项目现场目前已完成三通一平、导流明渠开挖等临建工程,征占林地可研报告也已完成,待项目公司注册后可履行审批手续。

上述3个项目均得到了地方政府的大力支持,能够享有免征、返还部分税收等优惠政策。其中,三间房水电站还享受电气化项目国家和政府无偿投资专项资金2000万元,已到位资金470万元。

对于受让方条件,国电电力并没有过多要求。只须为合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人;具有良好的财务状况和支付能力;符合国家法律法规规定的其他条件。

## 加快处置低效无效资产

国电电力是中国国电集团公司在资本市场的直接融资窗口和实施整体改制的平台。截至2014年底,公司控股装机容量4083.60万千瓦,其中新能源和清洁能源装机占总装机容量的28.5%。公司“火电+水电”布局优势明显,公司清洁能源占比持续增高。

从2014年开始,国电集团加快了低效无效资产处置,并多次召开座谈会部署低效资产剥离工作。2014年国电集团发布了水电风电“双提升”工作实施指导意见。在国电集团2015年工作会议上,公司强调要把优质资源加快向主业集中,向大型高效煤电、大型优质水电和风电倾斜。在做强主业的同时,国电集团坚定不移地处置低效无效资产,资产结构持续优化,完成资产处置44项。

国电集团公司党组书记、董事长乔保平在今年年中会议表示,一要注重投资需求和投资能力,主业与相关产业、传统发电与新能源发电的平衡,合理确定开发时序,加快推进结构调整和布局优化;二是抓好下半年重点工作,抓住国家协调推进重大项目建设的机遇,加强沟通协调,尽快解决项目前期建设中的重点难点问题;三是继续强化投资管控;四是加快处置低效无效资产。

国电电力因此成为产权交易的常客。北京产权交易所公布的信息显示,今年以来,国电电力下属企业共转让17家公司股权,包括风电、热电、水电等多种类型公司。未来,国电电力可能会持续加快对非主业资产及非盈利资产的剥离。

# 东方明珠拟出售风行网63%股权

□本报记者 王荣

东方明珠日前公开挂牌转让北京风行在线技术有限公司(以下简称“风行网”)63%股权。据了解,东方明珠拟让出控股权,主要是为风行网引入战略投资人。

## 将引进硬件厂商

此次选择出让控股权,东方明珠除了要求意向受让方需要净资产不低于人民币30亿元(以2014年度经审计的财务报告为准),最近3个会计年度净利润均为正数且累计超过人民币15亿元(以经审计的财务报告为准)外,还要求意向受让方要有家庭视听消费类电子产品的研发、设计、制造能力,而且,在互联网电视业务

领域,意向受让方及其关联企业所有自主品牌互联网电视终端产品(含机顶盒、一体机等)须与转让方的互联网电视集成播控平台形成对接,在相应平台上的所有增值服务必须通过转让方的互联网电视集成播控平台实现。分析人士指出,这意味着,东方明珠为风行网引入的战略投资人很可能是硬件厂商。

对于接盘者,市场传言是兆驰股份。6月18日晚,兆驰股份公告称,公司拟以12.36亿元/股非公开发行不超过2.97亿股,募集资金36.71亿元。其中,东方明珠、上海文广集团、青岛海尔拟分别认购22亿元、11亿元及3.71亿元。通过此次增发,东方明珠将成为兆驰股份第二大股东。此次兆驰股份募集资金将主要用于包括高端互联网智能超级电视的研

发;视频、游戏、教育和电商等在内的内容品台的构建。东方明珠将与兆驰股份共同聚焦家庭和个人消费业务,联手打造互联网电视生态闭环模式。

如果此次兆驰股份再受让风行网,东方明珠及上海文广将与兆驰股份有更深的合作,也意味着东方明珠并非要放弃对风行网的控制。分析人士指出,新组建的东方明珠已经成功构建“内容生产+终端制造+销售渠道+平台运营”全产业链布局,随着公司未来资源整合的推进,其在人才、技术、内容、版权、用户、全牌照运营等方面将具备其他上市公司不可比拟的资源优势。

## 曾经三度增持

继2012年3月与2013年8月先后入资

3000万美元及3.07亿元后,2015年3月6日,东方明珠又宣布再度增持旗下互联网视频企业风行网,交易对价为6462万美元,交易完成后,将持有82.76%风行股权。

风行网成立于2005年9月,目前用户数超过9000万,每日播放文件数超过2700万,是当今全球最大的影视点播平台。不过,视频行业普遍没有盈利,风行网也不例外。2014年风行网营业收入为32713.63万元,亏损8598.02万元;今年1-5月,风行网营业收入13904.58万元,亏损5386.1万元。

东方明珠当时曾称,增强风行网的控股权和主导权,主要目的是为上市公司大力发展互联网电视业务和渠道,做大互联网电视平台,打造互联网电视第一入口,提供相关人才和技术支撑。

# 昆仑利用拟转让子公司 中石油天然气版图调整不断

□本报记者 汪珺

北京产权交易所挂牌信息显示,中石油昆仑天然气利用有限公司拟以1000万元的价格,转让所持北京昆鹏恒通天然气有限公司100%股权。

分析人士表示,近来中石油旗下“昆仑系”天然气业务整合动作不断,是剥离不盈利资产回收现金流,还是为下一步板块间的合并重组作铺垫,值得持续关注。

## 尚欠昆仑燃气2041万元

北京昆鹏恒通天然气有限公司成立于2010年9月,注册资本1000万元,主要经营燃气业务(富含甲烷的天然气除外),现有职工15人。

2014年标的公司营业收入为零,营业利润和净利润均为385.9万元;2015年1-5月,营业收入依然为零,营业利润和净利润均为亏损99.47万元。基准日为2014年8月31日的

评估报告显示,标的公司总资产的账面价值和评估价值分别为2029.66万元和2628.36万元,净资产的账面价值和评估价值分别为177.55万元和776.25万元。转让标的对应评估价值为776.25万元,转让价格较评估值溢价28.82%。

标的企业位于北京市通州区经济开发区东区、证号为京通国用(2011出)第012号的土地,已经取得3年多,因7.8KM进站管道路未获得政府批复而致使土地闲置。该土地是否会面临收回事项,存在不确定性。此外,标的企业还欠中石油昆仑燃气有限公司2041.531821万元。

对于受让方,中石油昆仑天然气利用有限公司要求,一次性付款并缴纳300万元保证金,须有良好的财务状况和支付能力,不接受联合受让,此外受让方需同意代标的企业向中石油昆仑燃气有限公司偿还欠款2041.531821万元。

## 调整天然气业务版图

2008年9月1日,中石油天然气股份有限公司发布“关于组建中石油昆仑天然气利用有限公司有关问题的通知”。昆仑利用成立的初衷是逐步整合集团公司其他单位的CNG业务,成为中国石油从事CNG业务的专业化公司。昆仑利用曾制定雄心勃勃的战略目标,拟定在2015年CNG(压缩天然气)加气站总量达到2000座,年销售量超过100亿立方米,市场份额接近70%。

为拓展天然气市场,中石油曾相继组建了三个“昆仑”:昆仑能源有限公司、昆仑天然气利用有限公司、昆仑燃气有限公司,分别负责公司的LNG业务、CNG业务、城市燃气业务。但自2012年开始爆发的“中石油腐败案”,令“昆仑”系经历了一场巨大的人事动荡:2012年,原昆仑利用总经理陶玉春落马;

2013年,原昆仑能源董事局主席李华林落马。

目前已很难觅得昆仑利用的公开报道。据悉,尽管昆仑利用尚未在工商登记中注销,但其主要业务已经划入昆仑燃气管理,事实上已经成为昆仑燃气的华南分公司。剩下的两个“昆仑”里,昆仑燃气的天然气业务主要集中在城市燃气板块及CNG业务,昆仑能源则主要侧重LNG业务。

过去一年来,昆仑燃气也在不断整合旗下业务。2014年,昆仑燃气先后挂牌出售下属甘肃、广西、山东等地多个子公司;今年5月,昆仑燃气又以2550万元的价格,拟挂牌转让所持河南中石油昆仑金源燃气有限公司51%的股权。

两个“昆仑”是否要进一步整合?一年前,曾有消息称,中石油有意将昆仑燃气注入在港股上市的昆仑能源,组建一家单一的天然气公司。不过,中石油方面尚未对中国证券报记者证实此事。

# 一拖股份溢价3倍转让亏损叉车公司

□本报记者 汪珺

北京产权交易所挂牌信息显示,一拖股份拟以3100万元的价格,转让所持一拖(洛阳)叉车有限公司100%股权。转让价格较标的评估值溢价3.05倍。

一拖(洛阳)叉车有限公司成立于2004年1月,注册资本2860万元,主要经营叉车、拖拉机、发电机组、工程机械及配件的制造、销售、维修等,现有职工470人。

财务报告显示,一拖(洛阳)叉车有限公司2013年实现营业收入4461.16万元,营业利润和净利润分别亏损1234.52万元和1158.34万元。2015年1-5月,实现营业收入77.51万元,营业利润和净利润仍然亏损,分别亏损710.55万元和710.86万元。

基准日为2014年6月30日的评估报告显示,一拖(洛阳)叉车有限公司总资产的账面价值和评估价值分别为5340.39万元和

7202.58万元,净资产的账面价值和评估价值分别为-1096.45万元和765.74万元。转让标的的对应评估值为765.74万元,与3100万元的转让价格相比,转让价较评估值溢价3倍多。

一拖股份是我国最大的专业农用拖拉机、农用柴油机生产和销售企业。公司2014年实现营业收入和净利润分别为89.3亿元和1.68亿元,2015年第一季度实现营业收入和净利润分别为29.9亿元和

9071万元。

对于受让方,一拖股份要求一次性付款,缴纳930万元保证金。此外,截至评估基准日2014年6月30日,标的企业的尚欠转让方及其关联企业债务共计3998.10万元,意向受让方须代替标的企业的偿还该笔债务;评估基准日之后新发生的欠转让方及其关联企业债务,须由意向受让方代替标的企业的偿还给转让方及其关联企业债权人。

# 无锡中科微电子研究院近半股权转让

□本报记者 傅嘉

江苏产权交易所公告显示,江苏中科物联网科技创业投资有限公司拟以550万元的价格,转让无锡中科微电子工业技术研究院有限责任公司48.88%股权,从而实现退出。

## 江苏中科物联网欲退出

无锡中科微电子工业技术研究院有限责任公司注册资本1022.88万元,经营范围为:集成电路设计及相关产品开发、销售;面

功耗无线通信芯片按计划在2011年内完成量产,并申请专利8项以上,预期销售额200万片/年。

根据挂牌公告,若此次股权转让成功实现转让,江苏中科物联网创投将彻底退出无锡中科微电子工业技术研究院。

## 南京中科微电子或接盘

转让方要求,意向受让方须在挂牌期间内按要求递交举牌资料,并于挂牌期满日16时前按挂牌价的30%向无锡产权交易所有限公司直接支付给转让方。

公司递交意向受让保证金(以到账时间为基准)。若被确定为最终受让方,则该保证金转为交易价款的一部分,由无锡产权交易所有限公司直接支付给转让方。

公告显示,标的企业的管理层拟参与此次收购。即:标的企业的法定代表人肖时茂间接投资的南京中科微电子有限公司拟参与本次受让。

南京中科微电子表示,若被确定为受让人,将不改变标的企业的主营业务,不对标的企业的进行重大重组。

# 华银电力拟转让石煤开采公司

北京产权交易所挂牌信息显示,华银电力拟以17140万元的价格,转让所持大唐华银怀化石煤资源开发有限公司(以下简称“石煤开采”)100%股权及全部债权。标的公司还处于项目前期阶段,暂时没有营业收入、净利润,却有16606.1万元的债权。

根据挂牌公告,石煤开采成立于2012年7月,注册资本5000万元人民币,主营石煤开采及衍生产品的开发、生产、销售火力发电等,现有职工3人。

石煤是一种含碳少、发热值低的劣质无烟煤。我国石煤资源的主要利用途径是石煤发电、石煤提钒及用于建材工业。我国同时也是世界上少数几个拥有石煤资源的国家之一。湖南省的石煤资源优势明显,其中怀化市的石煤储量高达83.6亿吨,约占湖南省的1/2。

在过去较长一段时间内,由于煤价上涨,石煤开采的经济价值凸显,但也导致许多非法开采、安全事故等。随着煤炭“黄金十年”的消逝,以及国家打击各种无证、非法开采石煤行为,石煤开采的生意已经不再诱人。石煤开采2014年全年和2015年1-6月均没有实现营业收入和营业利润。挂牌公告称,2012年10月、12月和2015年6月,标的公司土洞井田石煤露天矿工程、五氧化二钒工程和石煤资源综合利用项目相继获得湖南省发改委核准,但由于标的公司处于项目前期阶段,所以无营业收入、净利润等财务数据。

基准日为2014年7月31日的评估报告显示,石煤开采总资产的账面价值和评估价值分别为18606.1万元和17131.35万元,净资产的账面价值和评估价值分别为2000万元和525.25万元。转让标的对应评估值为17131.35万元,根据公告,这一价格包含了533.9万元的股权挂牌价格和16606.1万元的债权挂牌价格。(汪珺)

# 华盛保险经纪公司挂牌出售

北京产权交易所日前公告称,罗旭、周家红、沈阳星海通机械制造有限公司拟以1200万元出让其持有的辽宁华盛保险经纪有限公司100%股权。

华盛保险2003年设立,注册资本为人民币1000万元,主营为:在全国区域内(港澳台除外)为投保人拟定投保方案,选择保险人,办理投保手续,协助被保险人或受益人进行索赔;再保险经纪业务;为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务;中国保监会批准的其他业务。目前公司有员工9人。

转让公告要求,意向受让方应为依法成立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人;意向受让方应具有良好的商业信用,具有良好的财务状况和支付能力;国家法律、行政法规规定的其他条件。(王荣)

# 沪总企业拟退出和润置业

上海联合产权交易所项目信息显示,西安和润置业有限公司49%股权及转让方对和润置业1.84亿元债权打包转让,挂牌价为2.08亿元,转让方为上海沪总企业发展有限公司。

和润置业成立于2010年,注册资本5000万元,主要从事房地产开发、销售、物业管理。转让方上海沪总企业发展有限公司持有公司49%股权,上海舜杰投资发展有限公司持有33%股权,西安印象工贸有限公司持有10%股权,唐和平持有8%股权。

和润置业近年来连续亏损,2014年和今年前4个月分别亏损560.75万元和156.86万元。以2014年12月31日为评估基准日,和润置业净资产的账面价值和评估价值分别为2661.15万元和5045.76万元,转让标的对应评估值为2472.42万元。(欧阳春香)

# 南纺融资担保大股东拟退出

广州产权交易所公告显示,广东西樵轻纺有限公司拟转让所持广东南纺融资担保有限公司35%股权。

广东南纺融资担保有限公司注册资本1亿元人民币,广东西樵轻纺城有限公司持股比例为35%,为公司第一大股东。财务数据显示,南纺融资担保2014年收入187万元,净利润127万元;今年上半年,实现收入126万元,净利润45万元;公司总资产1.04亿元。转让标的对应评估值3594.61万元。

</div