

中石化等央企控股股东出手增持

□本报记者 汪珺

中国石化7月8日晚公告,控股股东中国石化集团当日通过上海证券交易所交易系统增持公司4600万股,约占公司已发行总股份的0.04%,并拟在未来12个月内继续增持,累计不超过已发行总股份的2%。

在国资委的倡议下,包括中国建筑、中国铁建、中国神华等在内的多家央企纷纷展开控股股东增持行动,体现出大股东护盘的决心。

继续增持不减持

增持前,中国石化集团直接和间接持有公司的股份数量为86,273,821,101股,约占公司已发行总股份的71.26%;增持后,中国石化集团直接和间接持有公司的股份数量为86,319,821,101股,约占公司已发行总股份的71.30%。

中国石化集团同时承诺,在增持实施期间及法定期限内,不减持所持有的公司股份。

7月8日早间,国资委表示,近期境内证券市场出现异常波动,国资委高度重视,为维护市场稳定,营造企业改革发展的良好市场环境,保护各类投资者合法权益,国资委要求各有关中央企业应勇于承担社会责任,作负责任的股东,在股市异常波动期间,不得减持所控股上市公司股票。同时,国资委支持中央企业增持股价偏离其价值的所控股上市公司股票,努力维护上市公司股价稳定。国资委将进一步推动中央企业深化改革,加快企业重组整合步伐,提高市场化资源配置效率。

在国资委的号召下,不仅是中石化,中国建筑、中国铁建等央企的控股股东也纷纷展开增持行动。

中国建筑7月8日晚公告称,控股股东中建总公司于7月8日通过上海证券交易所交易系统增持公司股份1350万股。本次增持前,

中建总公司持有公司股份56.15%;本次增持后,中建总公司持有公司股份56.20%。中建总公司拟在未来继续通过上海证券交易所交易系统增持公司股份,并承诺增持实施期间及法定期限内不减持。

中国神华7月8日晚公告,控股股东神华集团于7月8日通过上海证券交易所证券交易系统增持公司股份802万股。增持前,神华集团持有公司股份73.01%;增持后,神华集团持有股份73.05%。神华集团拟在未来12个月内继续通过上海证券交易所证券交易系统增持公司股份,且在增持计划实施期间及法定期间内不减持。

业绩环比大幅改善

7月8日午间,中国石化还发布业绩预增公告称,公司2015年第二季度归属于上市公司股东的净利润相较于2015年第一季度预计增长1000%以上。

受油价大幅下跌等因素影响,中国石化今年一季度实现净利润16.9亿元,同比大幅下滑87.5%。但中国证券报记者在今年5月末召开的中国石化2014年年度股东大会上了解到,公司的高成本库存基本消化完毕,中下游板块经营情况较好,上游板块也在积极采取降本增效的手段,导致二季度业绩有较好改善。根据公告估算,中国石化今年第二季度实现净利润将达到185亿元以上。

“另一桶油”中石油的第二季度业绩也料优于预期。在6月末召开的中国石油2014年年度股东大会上,公司总裁汪东进表示,在低油价的背景下,中石油通过开源节流、降本增效等手段,强化低成本发展的优势,公司油气综合开发成本已由2015年的50美元/桶以上降低至50美元/桶以下,预计上半年税前利润将好于预期,且环比实现增长。一季度,中国石油归属于母公司股东净利润61.5亿元,同比降低82%。

雅戈尔控股股东增持50万股

未来拟不超5亿元继续增持

雅戈尔7月8日晚公告,公司控股股东宁波雅戈尔控股有限公司(以下简称雅戈尔控股”)于2015年7月8日通过上海证券交易所交易系统增持公司股份50万股,占公司总股本的0.02%。

基于对公司未来持续稳健发展的信心以及促进资本市场平稳健康发展的社会责任,雅戈尔控股拟在未来6个月内以自身名义以不超过5亿元自有资金继续通过上海证券交易所交易系统增持公司股份。

本次增持前,雅戈尔控股及一致行动人李如成、宁波盛达发展有限公司、宁波市鄞州青春职工投资中心合计持有公司股份771,204,217股,占公司总股本的34.64%。此次增持后,他们合计持股比例增至34.66%。

雅戈尔控股同时承诺,在增持实施期

间及法定期限内不减持所持有的公司股份。此前,雅戈尔控股已承诺,自2009年5月16日起,在未来十年内,不通过证券交易所挂牌交易出售其原持有的公司股份699,272,181股。

就在前一日,雅戈尔发布业绩预增公告,预计2015年1-6月份实现归属于公司股东的净利润与上年同期(每股0.82元)相比,增加50%左右。1-6月份,公司品牌服装业务实现较好增长,地产开发业务保持稳健发展,同时公司减持部分可供出售金融资产使得本期投资收益较上年同期大幅增长,纺织城地块被收储也对当期业绩产生了积极影响。

有市场人士据上述预告估算,雅戈尔上半年每股净利润1.23元,动态市盈率6.5倍,估值已经低于大部分银行股。(汪珺)

常宝股份拟斥资2亿元回购股份

常宝股份7月8日晚发布回购预案,公司拟以不超过10.28元/股回购公司股票,回购资金总额不超过2亿元,若全额回购,预计可回购股份不少于1945.53万股,回购股份比例约占公司总股本的4.86%。公司表示,此次回购方案有利于增强投资者信心,保护广大股东利益。

回购期限为自公司股东大会审议通过回购股份方案之日起6个月内,如果在此期限内回购资金使用金额达到

最高限额,则回购方案即实施完毕,亦即回购期限自该日起提前届满。公司将根据股东大会和董事会授权,在回购期限内根据市场情况择机作出回购决策并予以实施。

公司同日还公告,公司管理层全体人员,自7月9日起的6个月内拟通过深圳证券交易所允许的方式增持公司股份,并承诺增持期间及在增持完成后6个月内不转让所持公司股份。(欧阳春香)

永清集团亿元增持永清环保

7月8日,永清集团通过二级市场继续增持永清环保1198000股,占公司总股本的0.598%。2015年7月6日至7月8日,永清集团合计增持永清环保股份3,371,600股,占总股本的1.6829%。

永清集团还计划根据市场情况,在未来3个月内,择机继续增持公司累计不超过5亿

元的股份(含2015年7月6日以来的增持数)。

连续三天,永清环保控股股东永清集团增持股票近340万股,增持金额近亿元,充分表达了大股东对永清环保未来发展的坚定信心。7月8日下午,永清环保一路飘红,凸显出股票价值获得投资者充分认可。(李清理)

大型房企中期业绩可期

下半年有望持续回暖

□本报记者 李香才

万科、恒大地产、保利地产等大型房企陆续公布6月销售情况,同比增长明显,今年上半年销售总体均实现增长。这也意味着,这些大型房企中期业绩也将会有支撑。

根据中国指数研究院发布的报告,6月百城新建住宅价格环比上涨的城市数量在增加,大城市二手住宅市场也在升温。分析人士预计房地产政策将继续宽松,普遍看好下半年房地产市场行情。他们认为,随着楼市成交回升,一线及部分热点二线城市库存压力将进一步减轻。

房企6月销售飘红

2015年6月份,万科实现销售面积195.5万平方米,实现销售金额251.9亿元。1-6月份,公司实现销售面积902.6万平方米,累计实现销售金额1099.6亿元。而万科2014年6月实现销售面积174.0万平方米、销售金额193.9亿元,2014年1-6月累计实现销售面积821.2万平方米、销售金额1009.1亿元。照此推算,今年6月万科销售金额同比增长29.9%,今年上半年销售金额同比增长约9%。

6月份,万科新增加项目8个,分别是深圳正顺广场项目、福州市台江区海峡金融街项目、常熟文化片区项目、太原南站W2商业地块项目、太原南站E2商住地块项目、太原南站N1地块项目、太原南站N2地块项目和大连金城华府项目。其中,深圳正顺广场项目金额较大,须支付地价款22.4亿元,万科拥有该项目70%权益。

恒大地产销售简报显示,6月份,恒大地产实现合约销售额247.5亿元,同比增长88.8%,环比增长48.2%;实现销售面积286.2万平方米,创单月销售面积纪录,同比增长82.3%,环比增长21%。1-6月,恒大地产累计实现销售面积1137.8万平方米,同比增16.1%;累计实现销售额871.1亿元,完成1500亿元年度销售目标的58.1%,同比增25.7%,创半年历史纪录,远超2011年全年销售额,接近2012年全年销售额。



新华社图片

保利地产6月实现签约面积191.95万平方米,同比增长61.32%;实现签约金额256.52亿元,同比增长55.28%。2015年1-6月,公司实现签约面积584.74万平方米,同比增长16.66%;实现签约金额760.42亿元,同比增长16.74%。

世茂股份1-6月实现合同签约额75.3亿元,同比增长4.4%;实现合同签约面积56.7万平方米,同比增长14.2%;签约单价为1.33万元/平方米,同比减少8.5%。截至6月末,公司已实现全年销售目标的43%。

主要城市房市升温

中国指数研究院日前发布《2015年6月中国房地产指数系统百城价格指数报告》,根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的千样本调查数据,2015年6月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10628元/平方米,环比上涨0.56%,涨幅较上月扩大0.11个百分点。

从涨跌城市个数看,53个城市环

比上涨,46个城市环比下跌,1个城市环比持平。与上月相比,本月价格环比上涨的城市数量增加5个,其中涨幅在1%以上的城市有15个,较上月增加7个;本月价格环比下跌的城市数量减少6个,其中跌幅在1%以上的城市有12个,较上月减少5个。同环比来看,全国100个城市(新建)住宅均价与2014年6月相比下跌2.70%,跌幅较上月收窄1.03个百分点。其中,北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为19357元/平方米,环比上涨1.09%,涨幅较上月扩大0.10个百分点;同比仍下跌,但跌幅收窄1.51个百分点至0.82%。

根据对北京等十大城市主城区二手住宅的活跃样本的调查,2015年6月,十大城市主城区二手住宅样本平均价格为27461元/平方米,环比上涨2.03%,同比上涨2.64%。在环比上涨的城市中,深圳涨幅最大,为8.59%;深圳同比涨幅为19.12%,较上月扩大9.95个百分点。

中原地产研究部统计数据显示:6

月,北京新房、二手房成交量继续明显上涨,其中二手房住宅签约套数达到18576套,同比涨幅高达185%,这一成交量创下2013年3月以来的最高点。2015年上半年北京累计二手房签约套数达到了85462套左右,同比涨幅高达90%。

向好态势有望延续

截至7月5日,中国指数研究院监测的18个主要城市库存总量较上周下降0.89%。库存下降的城市中,广州降幅最为明显,环比下降2.97%,东宫次之,环比下降2.57%,南京也有超过2%的降幅;库存上升的城市中,上海、厦门增幅最大,均为0.51%。

根据中原地产市场研究部统计,目前北京商品房住宅库存只有70706套,处于最近2年的低点。中原地产首席分析师张大伟分析认为,政策持续转暖,正面影响逐渐加强,北京二手市场成交升温的同时,资金开始涌入新房市场,拉动新房成交量呈现上升趋势。购房者入市积极性明显提高,后续还有改善真实需求的松绑政策将出台,预计2015年北京乃至全国房地产市场的政策将继续宽松。

货币政策方面,央行决定自2015年6月28日起有针对性地对金融机构实施定向降准,同时下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,意在提振实体经济、降低企业融资成本,并将进一步充裕房地产市场的资金面。其他政策方面,中央及地方继续释放稳定楼市信号,多种方式调整、放松住房公积金政策。供求方面,随着各类政策效应的累积,市场需求继续释放,成交加速回暖,并带动各地供应量持续放大。

中国指数研究院认为,展望未来,央行年内第三次降息降准将进一步降低购房成本、推动需求平稳释放,助力市场加速回暖。随着楼市成交回升,一线及部分热点二线城市库存压力将进一步减轻。当然,库存水平高的城市仍然面临较大的去化压力,“以价换量”仍是其未来市场的主基调,房价将保持相对平稳。

■“新三板”动态

均信担保上半年业绩增长143%

均信担保(430558)交出新三板公司首份半年报。上半年,公司实现营业收入6,700万元,同比增长53%;实现净利润3,310万元,同比增长143%。

均信担保继续领跑小微企业担保市场。上半年,公司新增担保业务991笔共15.3亿元,同比增长24%;期末在保余额36.1亿元,同比增长19%。单笔额度500万以下的小微项目占到业务总量的94%。担保业务质量保持稳定,拨备充足,抗风险能力维持在较高水平。

公司称,由于上年募集资金到位获得充实,公司全省分公司网络布局业已完成并进入收获期,公司所属41家分公司在13个地市和60个县(市)办理了担保业务,全省13个地市覆盖率达100%,全省65个县(市)覆盖率达92%。公司与金融机构合作深度和广度持续增强,合作金融机构增至59家,主要合作银行放大倍数达8-10倍,并得到2家再担保机构授信支持。此外,公司前期的市场开发和投入在本期收效明显,使得收入增速远大于费用增

速,公司经营效益明显提升。

作为第一家登陆资本市场的担保企业,均信担保去年在新三板挂牌。自成立以来,均信担保累计已办理2.05万多笔担保业务,累计担保额达到165亿元。2015年6月,公司拟以每股2.58元-4.58元询价定向发行不超过1.6亿股。6月19日,该定增获中国证监会核准并开始实施

。有分析师表示,此举将为公司提升营运能力和抗风险能力、服务更多三农和小微企业提供保障,提升公司效益。

公司表示,随着大众创业、万众创新相关政策的实施以及金融改革的不断推进,公司将充分发挥多年发展所形成的小微金融服务的信用优势、风险管理优势和服务优势,以“银行贷款担保”为主体,提升合作质量,扩大担保规模和市场占有率;以“担保+互联网”为一翼,加强P2P互联网金融结合,打造专业化O2O小微金融服务平台;以“担保+投资”为另一翼,整合客户资源价值,把公司发展成为国内领先的小微企业普惠金融供应商。(尹哲辉)

赛文节能普惠社区项目

纳入国家智慧城市试点名单

赛文节能(832002)7月8日晚公告,公司已被国家住房和城乡建设部和科技部纳入国家智慧城市2014年度专项试点名单中,将银川市和中卫市定为公司普惠社区项目的示范地。

公告称,2014年初,赛文节能依托于国家创建智慧城市的政策背景,开始研究普惠生活服务示范项目。到目前为止,该项目已经初见成效,其中普惠社区项目和普惠智能泊车管理系统项目已经完成第一批产品的研发,进入试点建设阶段。

据介绍,普惠社区应用服务平

台是一个统一通信接口与应用接口物联网服务平台,由铺设在居民家中的普惠之窗和后台的平台服务器组成,能够实现智能家居、家庭安防、采暖温控、楼宇对讲、物业管理、便民服务等方面的功能。

赛文节能是西北唯一一家在全国中小企业股份转让系统上市的节能企业,成立于2007年2月。公司主要业务包括:基于“替技术”的节能产品、节能技术咨询、公共机构节能、能耗监测系统、电力需求侧管理、节能项目工程实施、普惠网络、PPP等。(汪珺)

国元证券上半年净利增长超2倍

国元证券7月8日晚发布2015年上半年业绩快报。报告期内,公司实现营收36.19亿元,同比增长160.02%;归属于上市公司股东的净利润1.89亿元,同比增长211.63%。其中,6月份公司实现营业收入6646.42万元,净利润29967.18万元。

国元证券表示,2015年上半年,公司完善服务手段,提升客户服务体验,经纪业务实现收入同比大幅增加,新增效益占比较大;运用多种融资方式筹集资金,满足客户融资需求,信用业务规模扩大较快,实现了一定的收

益;适应市场变化,加快业务发展,公司投行、自营和资管等业务收入同比实现了不同幅度的增长;国元香港、国元直投和国元期货等子公司也实现了较好业绩。因此,公司在报告期内实现了营业收入和净利润同比大幅增长。

2015年6月末,公司总资产额比年初增长73.87%,增加额较大主要为客户证券交易结算资金增加,以及公司加大财务杠杆,多渠道筹集资金,负债额增加较多所致。目前,公司资金流动性较为充足,偿还能力较强,资产安全,财务状况良好。(余安然)

乐视网拟1000万元投资北京益动

乐视网7月8日晚公告,公司拟与乐视体育文化产业发展(北京)有限公司联合投资北京益动思博网络科技有限公司。乐视网以自有资金出资1000万元,乐视体育出资500万元,二者将合计持有北京益动60%股份。乐视网股票7月9日上午开市起复牌,恢复交易。

北京益动主要业务为益动GPS APP的开发和推广,目前在Android、

iOS、Windows Phone平台均已推出应用程序,主要功能模块为记录运动数据。公司称,投资北京益动使公司与乐视体育、北京益动在体育文化业务上进行协同合作,依托各自在渠道、市场、用户、内容等方面的影响力和优势,进行深度合作,对于乐视网在社群O2O及运动健康领域的布局有较大的意义,对乐视网的生态布局予以全面支持。(李香才)

凯美特气拟5.5亿元收购两在线教育公司

凯美特气7月8日晚发布重组预案,拟以现金方式收购习习网络、松特高新100%的股权,交易价格分别为习习网络3.5亿元、松特高新2亿元。公司股票7月9日起将继续停牌。

习习网络是国内领先的中小学领域互联网综合服务提供商,旗下拥有覆盖教育信息化应用、内容建设和移动互联网全领域的“习网”、“6v68”、“习信”三大门户网和为普及型知识竞赛活动提供解决方案的

“竞赛测评云平台”。松特高新主营业务以在校教育和在职教育MOOC系统开发和建设为主。松特高新建立了自己的MOOC体系——松大MOOC体系。

凯美特气表示,此次交易完成后,公司将同时拥有二氧化碳生产业务和互联网业务,改变公司单一产业现状,尝试搭建传统制造业与新兴互联网产业的多元发展格局,有效提高盈利水平与综合竞争力。(欧阳春香)

润邦股份控股股东追加质押股份

润邦股份7月8日晚公告,由于质押股份市值减少,公司控股股东南通威望实业有限公司将追加130万股质押给中信证券。此外,由于公司拟筹划设立子公司积极发展环保产业以及员工持股计划事项,公司股票7月8日起停牌。

公告称,5月21日,威望实业将其所持公司股份580万股(占质押时公司股份总数的1.61%)质押给中信证券用于办理股票质押式回购交易业务,初始交易日为5月21日,期限一年。质押期间该股份予以冻结不能转

让。由于质押股份市值减少,根据《股票质押式回购交易业务协议》,威望实业须将130万股股份增加质押给中信证券。该笔股份质押已于7月7日办理完毕相关手续,此次质押股份占公司总股本的0.34%。

威望实业共持有公司股份15255万股,占公司总股本的39.78%。截至公告披露日,威望实业已累计质押其持有的公司股份为710万股,累计质押比例占公司总股本的1.85%,占其所持有公司股份总数的4.65%。(欧阳春香)