

(上接A25版)

经营范围	房地产开发(不含资质证执照),销售代理,商品房预售,转让及转租(按国家有关规定需报批的须报批后方可经营);上述各项服务,不含房屋租赁(以下称“租赁”)。经营企业自产、科工贸所用的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零配件的出口业务(国家实行统一配额或名符规定的出口商品除外);电子产品、计算机软硬件及网络设备的技术开发、转让、咨询、技术服务及售后服务(国务院有专项管理规定的产品除外)。
组织机构代码	450150000000000000
负责人/监事	白贵人,张宏
联系电话	023-8021876
传真	023-8021878
电子邮箱	163.com

二、公司股本总额及前十大股东持股情况

(一)公司的股本结构

截至2014年12月31日,公司的总股本为2,345,861,984股,股本结构如下:

股权种类	持股数(股)	持股比例(%)
一、有限售条件股份	1,625,861,984	69.31
1.国家持股	-	-
2.国有法人持股	-	-
3.其他内资持股	1,625,861,984	69.31
4.外资持股	-	-
二、无限售条件股份	720,000,000	30.69
1.人民币普通股	720,000,000	30.69
2.境内上市的外资股	-	-
3.境外上市的外资股	-	-
4.其他	-	-
三、股份总数	2,345,861,984	100.00

(二)前十大股东持股情况

截至2014年12月31日,公司前十名股东持股情况如下表所示:

序号	股东名称	股东性质	持股数量(股)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量(股)
1	重庆东银投资集团有限公司	境内非国有法人	1,147,372,105	48.91	873,659,413
2	江西亚西国际有限公司	境内非国有法人	223,907,462	9.54	223,907,462
3	汇源融资(上海)银行—首晋资本管理有限公司	境内非国有法人	119,682,539	5.10	119,682,539
4	财通基金—上海银行—首晋光投资管理有限公司	境内非国有法人	102,539,682	4.37	102,539,682
5	江苏华西建设投资控股集团有限公司	境内非国有法人	88,872,951	3.79	88,872,951
6	建信基金管理公司—兴业银行—华鼎国际有限公司	境内非国有法人	63,492,063	2.71	63,492,063
7	重庆东银投资集团有限公司—万邦	境内非国有法人	49,523,809	2.11	49,523,809
8	华夏人寿保险股份有限公司—万邦	境内非国有法人	44,444,444	1.89	44,444,444
9	江南证券有限公司	境内非国有法人	44,126,984	1.88	44,126,984
10	江阴华银物流有限公司	境内非国有法人	3,453,500	0.15	0

注:截至本募集说明书摘要签署日,东银控股持有本公司873,659,413股,均为限售流通股,占公司总股本的37.24%,所持股份累计质押数量为873,650,000股,质押股数占东银控股所持本公司总股本的99.99%。

三、公司的组织结构和对其他企业的重要权益投资情况

(一)公司的内部组织结构图

五、公司董事、监事、高级管理人员情况

截至2014年12月31日,发行人现任董事7名、监事3名,非董事高级管理人员3名,基本情况如下表所示:

姓名	职务	性别	年龄	任期开始日期	任期终止日期	2014年报酬总额(万元,税前)	2014年在股东单位获得的报酬总额(万元,税前)
向忠鹏	董事长	男	39	2013-04-12	2016-04-12	-	100.00
向忠鹏	副董事长	女	41	2014-06-06	2016-04-12	238.55	-
杨永康	董事,总裁	男	40	2014-06-06	2016-04-12	321.21	-
向忠鹏	董事,财务总监兼财务负责人	女	42	2013-04-12	2016-04-12	112.61	-
向忠鹏	独立董事	男	50	2014-06-06	2016-04-12	7.55	-
向忠鹏	独立董事	男	60	2013-04-12	2016-04-12	13.68	-
向忠鹏	监事会主席	女	48	2013-04-12	2016-04-12	-	15.00
向忠鹏	监事	男	35	2013-04-12	2016-04-12	-	12.00
彭文红	监事	女	39	2013-04-12	2016-04-12	8.16	-
吴爱明	监事长秘书	男	40	2013-04-12	2016-04-12	78.38	-
方勇	副总理	男	42	2013-04-12	2016-04-12	101.47	-
杨东升	副总裁	男	40	2014-01-01	2016-04-12	50.00	-

(二)公司对其他企业的重要权益投资情况

1、公司直接及间接控股子公司

截至2014年12月31日,本公司共有42家下属控股子公司。公司下属控股子公司的基本情况如下:

单位:万元

子公司名称	注册资本	主营业务	持股比例(%)	自产户	总负债	净资产	2014年营业收入	2014年净利润
重庆东银房地产开发有限公司	100	289,370.07	196,421.57	90,948.50	3,653.08	-1,115.16	-	-383.15
重庆东安实业有限公司	100	46,030.30	6,841.61	39,192.68	8,642.26	-1,794.11	-	-
重庆东原房地产有限公司	51	26,730.86	17,324.90	9,405.96	1,263.38	-1,353.69	-	-
重庆东原嘉富地房产开发有限公司	50	3,439.69	16,820	4,231.89	-	-463.03	-	-
重庆鸿辉物业管理有限公司	51	35,282.94	3,938.24	31,444.70	316.76	-432.79	-	-
重庆晶磊房地产开发有限公司	100	27,088.29	17,467.81	9,620.48	98,439.69	8,433.24	-	-
重庆晶鑫房地产开发有限公司	100	61,237.79	60,699.09	636.80	-	2.09	-	-
上海尚友房地开发有限公司	100	60,992.92	60,000.01	999.91	-	-0.09	-	-
重庆绿泰林装饰工程有限公司	100	20,799.00	16,924.09	3,355.81	12,542.75	888.47	-	-
重庆东房房地产有限公司	100	35,585.27	33,575.80	2,010.07	-	-	-	-
重庆晶鑫有限公司	51	245,387.35	197,024.47	48,414.10	-	-1,582.29	-	-
重庆晶鑫有限公司	100	91,403.29	88,054.93	3,348.36	-	-651.62	-	-
重庆晶鑫实业有限公司	100	1,000.00	1,000.00	999.99	-	-0.0146	-	-
重庆晶鑫有限公司	100	138,326.65	36,379.28	111,823.60	2,308.13	-	-	-
重庆晶鑫有限公司	80	8,954.06	9,228.00	-734.15	4,173.64	-2,014.64	-	-
重庆晶鑫有限公司	70	13,024.12	15,247.99	-2,235.88	13,261.80	-1,483.89	-	-
重庆晶鑫有限公司	100	16,607.95	11,515.75	5,092.20	30,299.24	1,845.15	-	-
西藏晶鑫有限公司	100	10,259.51	4,961.63	5,297.88	50,714.77	731.62	-	-
重庆晶鑫房地产开发有限公司	100	123,404.61	92,499.83	30,131.78	-	-1,390.31	-	-
成都东原房地产开发有限公司	100	35,507.43	28,046.75	7,467.60	-	-16.14	-	-
成都东原置业有限公司	100	86,671.20	120,529.94	10,978.08	11,511.86	3,219.64	-	-813.15

注:截至2014年6月26日,因部分董事因申请辞去公司总经理助理职务而对公司产生影响,公司决定将该事项定性为重大事项。

截至2014年12月31日,发行人董事、监事及高级管理人员均未持有本公司股票及债券。

六、公司主营业务情况

(一)公司主营业务基本情况

报告日前,公司的主要业务为房地开发和专用车制造。

1、房地开发

公司2007年开始重点进入房地产业务,目前房地产业务已经成为公司报告期内的主要收入和利润来源。公司房地产业务以项目公司为载体,公司总部各职能部门统筹运作,开发项目主要集中在重庆市主城区、成都、武汉以及上海等国内经济较发达地区。2014年,公司公开发行股份购买资产暨配套募集资金顺利完成,成功整合控股股东的房地产业务,解决了与控股股东同业竞争问题,增加了房地产业务产品规模,形成规模,改善了产品质量和持续盈利能力,房地产业务品牌影响力和竞争力进一步增强。

2、专用车制造

公司主要从事与合资公司马工业专用汽车制造业务。马工业是中国专用汽车制造龙头企业,专业从事各种技术专用车的研制、生产与销售,连续多年被评为重庆工业百强,多项产品获得了国家重点项目新星称号,是国家级重点高新技术企业,产品广泛应用于金融押运、公安消防、通信广电、市政环卫、矿山运输、电力牵引以及邮政等领域,已成为国内最大的厢式货车研发、生产、销售基地及国内领先的厢式货车供应商与解决方案提供商,建立了全球营销与服务网络,产品先后出口到东南亚、非洲、南美等国家和地区。

(二)公司主营业务收入构成

报告日前,公司主营业务分行业营业收入情况如下:

五、公司董事、监事、高级管理人员情况

截至2014年12月31日,发行人现任董事7名、监事3名,非董事高级管理人员3名,基本情况如下表所示:

姓名	职务	性别	年龄	任期开始日期	任期终止日期	2014年报酬总额(万元,税前)	2014年在股东单位获得的报酬总额(万元,税前)





<tbl\_r cells="8" ix="5" maxcspan="1" maxrspan="