

(上接A25版)

经营范围	房地产开发(凭资质证书执业)、制造、销售运砂车、特种车及零部件(按国家行业主管部门核准的类别和范围生产、销售)、土产天然砂运销、销售汽车(含大型载货汽车商用车);经营本企业自产的机电产品出口业务(国家组织统一联合经营的出口商品除外);本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零配件的进出口业务(国家实行核定公司经营的进出口商品除外);进口产品、计算机、操作系统及设备的技术开发、销售、计算机系统集成及网络信息服务(除国家有专项管理规定的项目)。
组织机构代码	45041506-X
信息披露事务负责人:张定明	联系地址:重庆市南岸区江南大道199号正联大厦21楼 电话:(023-89021876 传真:(023-89021878 电子信箱:zhangdingming@163.com

二、公司股本总额及前十名大股东持股情况

(一)公司的股本结构

截至2014年12月31日,公司的股本总额为2,345,861,984股,股本结构如下:

股东名称	持股数(股)	持股比例(%)
一、有限售条件股份	1,625,861,984	69.31
1、国家持股	—	—
2、国有法人持股	—	—
3、国有资产管理机构	1,625,861,984	69.31
4、外资持股	—	—
二、无限售条件股份	720,000,000	30.69
1、人民币普通股	720,000,000	30.69
2、境内上市的外资股	—	—
3、境外上市的外资股	—	—
4、其他	—	—
三、股份总数	2,345,861,984	100.00

(二)前十名大股东持股情况

截至2014年12月31日,公司前十名大股东持股情况如下表所示:

序号	股东名称	股东性质	持股数量(股)	持股比例(%)	持有无限售条件股份数量(股)
1	重庆东原地产集团有限公司	境内非国有法人	1,147,372,105	48.91	873,659,413
2	江苏华西钢铁有限公司	境内非国有法人	223,907,462	9.54	223,907,462
3	重庆渝富基金-上海银行-首善阳光资产管理股份有限公司	境内非国有法人	119,682,539	5.10	119,682,539
4	财富基金-上海银行-首善阳光资产管理股份有限公司	境内非国有法人	102,539,682	4.37	102,539,682
5	重庆信安-民生资管-1号鑫源国际投资有限公司	境内非国有法人	88,872,951	3.79	88,872,951
6	重庆信安-民生资管-1号鑫源国际投资有限公司	境内非国有法人	63,492,063	2.71	63,492,063
7	重庆民安资产管理股份有限公司	境内非国有法人	49,523,809	2.11	49,523,809
8	华夏人寿保险股份有限公司-万能险	境内非国有法人	44,444,444	1.89	44,444,444
9	上海浦东发展银行股份有限公司	境内非国有法人	34,125,984	1.48	34,125,984
10	江苏银行股份有限公司	境内非国有法人	3,453,500	0.15	0

注:截至本信息披露书摘要签署日,东原控股持有本公司873,659,413股,均为限售流通股,占公司总股本的37.24%,所持股份累计质押数量为873,650,000股,质押股数占东原控股所持本公司总股数的99.999%。

三、公司的组织结构和其他企业的重要权益投资情况

(一)公司的内部组织结构图



(二)公司对其他企业的重要权益投资情况

1、公司直接及间接控股子公司

截至2014年12月31日,本公司共有42家下属控股子公司,公司下属控股子公司的基本情况如下:

子公司名称	注册地	主营业务	持股比例(%)	总资产	总负债	净资产	2014年营业收入	2014年净利润
重庆东原房地产开发有限公司	重庆	房地产	100	289,370.97	198,421.57	90,948.59	3,653.08	-1,115.16
重庆同创实业发展有限公司	重庆	房地产	100	46,404.88	6,841.61	39,563.28	6,642.26	1,794.31
重庆同创置业发展有限公司	重庆	房地产	51	36,780.96	17,324.89	19,456.06	1,263.38	-1,853.69
宜宾市同创房地产开发有限公司	宜宾	房地产	52	4,394.69	162.80	4,231.89	—	-463.05
重庆腾裕投资管理有限责任公司	重庆	房地产	51	35,324.94	3,038.24	32,286.70	316.76	-432.79
重庆品嘉房地产开发有限公司	重庆	房地产	100	27,088.29	17,467.81	9,620.48	98,439.69	8,433.24
重庆品嘉房地产开发有限公司	重庆	房地产	100	61,237.79	60,600.99	636.80	—	2.09
上海同创房地产开发有限公司	上海	房地产	100	60,999.92	60,000.01	999.91	—	-0.09
重庆绿华国际装饰工程有限公司	重庆	建筑业	100	20,279.90	16,924.09	3,355.81	12,542.75	888.47
重庆东原房地产开发有限公司	重庆	房地产	100	35,585.27	33,575.20	2,010.07	—	-383.15
重庆长阳置业发展有限公司	重庆	房地产	51	245,438.57	197,024.47	48,414.10	—	-1,582.29
重庆东原物业管理有限公司	重庆	物业管理	100	91,403.20	88,054.03	3,349.16	—	-651.62
重庆东原实业投资有限公司	重庆	投资管理	100	1,000.09	0.10	999.99	—	-0.04
重庆汽车工业有限责任公司	重庆	制造业	100	138,632.65	102,253.38	36,379.28	11,823.60	2,308.13
北京海通置业有限公司	北京	房地产业	100	8,594.06	9,328.20	-734.15	4,173.64	-1,034.84
深圳市达航工业有限公司	深圳	制造业	70	13,012.14	15,247.95	-2,235.80	13,201.80	-1,453.89
重庆南方道马专用汽车有限公司	重庆	制造业	70	16,607.95	11,515.75	5,092.20	30,299.24	1,845.15
西藏康和贸易有限公司	拉萨	贸易	100	10,259.51	4,961.63	5,297.88	50,714.77	731.62
重庆东原国际装饰工程有限公司	重庆	房地产业	100	123,404.61	92,490.83	30,913.78	—	-1,390.31
成都东原房地产开发有限公司	成都	房地产业	100	35,507.43	28,046.75	7,460.67	—	-16.14
成都东原国际装饰工程有限公司	成都	房地产业	86.67	120,529.94	108,078.08	11,551.86	3,219.64	-813.15

江苏东原房地产开发有限公司	无锡	房地产业	100	4,478.99	881.41	3,597.58	44.93	3,458.87
南方东银重庆民强实业发展有限公司	重庆	房地产业	100	213,451.46	189,893.23	23,558.23	79,844.18	15,327.67
重庆东原房地产开发有限公司	重庆	房地产业	100	48,651.47	28,985.57	19,665.90	38,399.68	5,542.19
拉萨东原房地产开发有限公司	拉萨	房地产业	100	38,245.17	38,067.80	177.37	—	-10.49
成都融博房地产开发有限公司	成都	房地产业	79	94,036.04	79,367.46	14,668.58	—	-146.63
重庆东原房地产开发有限公司	重庆	房地产业	100	73,851.26	49,175.00	24,676.26	0.30	-14.13
重庆东原房地产开发有限公司	重庆	房地产业	100	578,32.92	326,872.74	251,459.78	294,876.45	48,077.97
武汉东原房地产开发有限公司	武汉	房地产业	100	69,008.15	68,030.56	977.59	—	-22.60
武汉东原房地产开发有限公司	武汉	房地产业	100	999.49	0.00	999.49	—	-0.51
武汉东原房地产开发有限公司	武汉	房地产业	100	25,001.18	24,001.94	1,000.13	—	0.13
重庆元盛实业有限公司	重庆	房地产业	100	50,547.13	49,500.37	1,046.76	—	46.76
上海长川房地产开发有限公司	上海	房地产业	100	88,954.92	84,022.98	4,931.94	—	-68.06
重庆国隆房地产开发有限公司	重庆	房地产业	100	43,263.03	23,744.75	19,518.18	1,666.49	105.13
四川鑫源投资有限公司	绵阳	房地产业	100	70,260.03	45,675.15	24,584.88	31,970.63	7,206.61
深圳市鑫源投资有限公司	深圳	房地产业	100	14,472.41	40.55	14,431.86	112.85	8,817.01
武汉瑞华置业有限公司	武汉	房地产业	100	140,091.28	120,975.40	19,115.87	17,167.75	14,037.77
湖北康达建设工程有限公司	武汉	建筑业	100	12,499.87	11,501.45	998.42	38.00	-2.13
重庆东原房地产开发有限公司	重庆	房地产业	100	191,763.60	192,641.83	-878.23	—	-1,257.06
西藏康和贸易有限公司	拉萨	贸易	100	1,738.53	753.10	985.43	1,402.07	-14.57
重庆东原房地产开发有限公司	重庆	房地产业	100	22,572.43	17,475.48	5,096.94	14,602.73	96.94
成都东原房地产开发有限公司	成都	房地产业	100	11,003.70	5,899.64	5,104.06	5,569.72	14.00

2、主要参股公司截至2014年12月31日,本公司主要参股公司的情况如下:

参股公司名称	注册地	主营业务	持股比例(%)	总资产	总负债	净资产	2014年营业收入	2014年净利润
重庆绿华国际装饰工程有限公司	重庆	房地产业	40.00	181,979.11	9,730.80	8,448.30	1,524.77	323.00
重庆同创房地产开发有限公司	重庆市	房地产业	25.00	129,660.45	3,366.56	325,693.88	—	-2,017.61
成都康和置业有限公司	成都市	房地产业	20.00	211,183.39	210,498.18	728.21	—	-1,634.05
成都东原房地产开发有限公司	成都市	房地产业	20.00	116,187.17	115,234.92	952.25	—	-840.42

四、公司控股股东及实际控制人情况

(一)公司控股股东及实际控制人简介

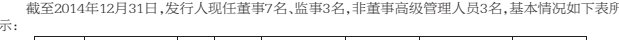
截至2014年12月31日,东原控股持有公司股份1,147,372,105股,占公司已发行股份总数的48.91%,是公司的控股股东;罗新持有东原控股77.78%股份,是公司的实际控制人。

截至本信息披露书摘要签署日,东原控股持有本公司873,659,413股,均为限售流通股,占公司总股本的37.24%,所持股份累计质押数量为873,650,000股,质押股数占东原控股所持本公司总股数的99.999%。

东原控股及罗新的基本情况详见本信息披露书“第六节 发行人基本情况”之“六、公司控股股东及实际控制人情况”。

(二)公司的股权结构关系图

截止本信息披露书摘要签署日,公司的股权结构如下所示:



五、公司董事、监事、高级管理人员情况

截至2014年12月31日,发行人现任董事7名、监事3名,非董事高级管理人员3名,基本情况如下表所示:

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	2014年薪酬总额(万元,税前)	2014年在股东单位领取薪酬(万元,税前)
冉启鹏	董事长	男	39	2013-04-12	2016-04-12	—	100.00
罗丽娟	副董事长	女	41	2014-06-06	2016-04-12	258.55	—
杨永强	董事、总裁	男	40	2014-06-06	2016-04-12	321.21	—
林琳	董事、副总裁兼财务总监	女	42	2013-04-12	2016-04-12	112.61	—
高文义	独立董事	男	50	2014-06-06	2016-04-12	7.55	—
潘建清	董事	男	46	2013-04-12	2016-04-12	13.68	—
田兆龙	独立董事	男	62	2013-04-12	2016-04-12	13.68	—
陈永明	监事会主席	女	48	2013-04-12	2016-04-12	—	15.00
潘川	监事	男	35	2013-04-12	2016-04-12	—	12.00
文江红	监事	女	39	2013-04-12	2016-04-12	8.16	—
张世明	监事会秘书	男	40	2013-04-12	2016-04-12	78.38	—
方强	副总经理	男	42	2013-04-12	2016-04-12	101.47	—
熊伟东	副总经理	男	40	2013-04-12	2016-04-12	50.00	—

注:2015年6月26日,方勇因个人原因申请辞去公司副总经理职务并获公司董事会批准。

截至2014年12月31日,发行人董事、监事、高级管理人员均未持有本公司股票及债券。

六、公司主营业务情况

报告期内,公司的主要业务为房地产开发和专用车辆制造。

1、房地产开发

公司2014年开始重点进入房地产开发领域,目前房地产开发业务已经成为公司报告期内的主要收入和利润来源。公司房地产开发业务以项目子公司为载体,公司总部各职能部门统筹运作,开发项目主要集中在重庆市主城区、成都、武汉以及上海等国内经济较发达地区。2014年,公司非公开发行股票购买资产暨募集配套资金顺利完成,成功完成控股股东的房地产开发业务,解决了与控股股东同业竞争问题,增加了房地产开发业务资产规模、开发规模,改善了资产质量和持续盈利能力,房地产开发业务品牌影响力和竞争力进一步增强。

2、专用车辆制造

公司主要依托全资子公司道马工业开展专用车辆制造业务。道马工业是中国专用汽车制造领军企业,专业从事专用车辆的研发、生产和销售,连续多年被评为重庆工业企业五十强,多项产品获得了国家重点新产品称号,是国家重点高新技术企业,产品广泛应用于金融押运、公安消防、通信广电、市政环卫、矿山运输、电力输配以及军队等领域,已发展成为国内最大的防弹运钞车研发、生产、销售基地及国内领先的集成供应商与解决方案提供商,建立了全球营销与服务网络,产品先后出口到东南亚、非洲、南美等地区和国家。

(二)公司主营业务收入构成

报告期内主营业务分行业营业收入情况如下:

项目	2014年	2013年	2012年
主营业务收入	13,466,741.43	88,010.32	17,626
其他业务收入	98,562.74	13,466	89,303.39
营业外收入	632,179.45	86,345	353,310.10
营业外支出	1,483.83	0.20	220.04
合计	732,226.03	100,000	442,949.20

报告期内主营业务分产品营业收入情况如下:

项目	2014年	2013年	2012年
主营业务收入	13,466,741.43	88,010.32	17,626
其他业务收入	98,562.74	13,466	89,303.39
营业外收入	632,179.45	86,345	353,310.10
营业外支出	1,483.83	0.20	220.04
合计	732,226.03	100,000	442,949.20

七、公司主要会计政策

本公司2012-2014年度的财务报告经具有证券业务资格的会计师事务所审计,并均出具了标准无保留意见的审计报告。

2014年4月21日,本公司获得中国证券监督管理委员会《关于核准重庆市道马实业股份有限公司向重庆东原地产集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2014]420号),核准公司发行股份购买资产并募集配套资金事宜,由本公司向东原控股、华西集团、华西同诚非公开发行股票购买约计前地100%股权、国展地产100%股权和东原基金49%股权。

如无特别说明,本节涉及2012年度、2013年度的财务指标均按照本公司经审计的2011-2013年度备考合并财务报表计算分析;2014年度的财务指标均按本公司经审计的2014年度财务报表计算分析。

投资者可在上交所网站(<http://www.sse.com.cn>)查询本公司2012年、2013年和2014年经审计的财务报告,以详细了解本公司的财务状况、经营成果、现金流量及会计政策。

一、一般合并财务报表

(一)一般合并财务报表

1、一般合并财务报表

项目	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产	22,806,764,031.14	18,879,261,540.35	11,291,940,177.38
非流动资产	488,794,630.92	599,635,196.68	516,598,860.41
资产总计	23,295,558,662.06	19,478,896,737.03	11,808,539,037.79
流动负债	13,571,403,455.35	10,619,315,441.29	6,290,111,858.28
非流动负债	8,251,148,997.95	4,154,163,723.64	6,642,709,090.00
负债合计	21,822,602,453.30	14,773,479,164.93	12,933,567,948.28
所有者权益合计	6,472,956,208.76	4,705,427,572.10	8,874,971,089.51

2、一般合并财务报表

项目	2014年度	2013年度	2012年度
营业收入	7,350,201,191.08	5,012,839,255.18	3,049,843,309.27
营业成本	6,560,915,267.99	4,321,357,255.37	2,033,039,390.86
利润总额(亏损以“-”号填列)	826,390,883.76	690,201,533.77	1,016,163,971.41
净利润(净亏损以“-”号填列)	829,170,312.05	692,791,331.76	1,163,343,307.08
净利润(净亏损以“-”号填列)	616,067,824.06	339,029,826.14	57,613,252.36
归属于母公司所有者的净利润	615,406,991.34	291,395,170.35	33,880,574.00
少数股东损益	660,832.72	476,344,655.39	23,632,678.56

3、一般合并现金流量表

</