

# 信息披露

## 博敏电子股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

### （上接 A36 版）

公司生产所需主要原材料为覆铜板、铜箔、铜线、金盐、干膜、油墨和半固化片等，报告期内前五大主要原材料采购金额占全部原材料采购总额的比重均超过 60%。

国内行业竞争情况及公司的竞争优势

目前全球印制电路板制造业企业约 3,000 家，主要分布在中国大陆、台湾、日本、韩国、美国、欧洲和东南亚等地区，行业较为分散，生产厂商众多，市场竞争较为充分。根据 Prisma 于 2013 年 2 月发布的全球 PCB 行业 2012 年第四季度的行业分析显示，按照 2012 年全球 PCB 产业总产值 643 亿美元计算，全球前十大 PCB 生产企业的市场占有率约为 31.97%，全球最大 PCB 企业市场占有率为 4.85%，进一步表明全球 PCB 行业市场集中度不高的特点。

作为全球 PCB 产业最为重要的组成部分，我国印制电路板行业亦存在生产厂商众多、行业集中度低、单一企业市场占有率较小的特点。根据 CPCA 出具的 2012 年度 PCB 行业排行榜统计显示，上榜企业 2012 年合计实现销售收入 1,450 亿元，PCB 销售总额占 97%，而排名前十企业销售收入合计仅占全球 PCB 产业销售总额的 23.94%，排名前十的企业市场占有率仅为 3.86%，可见我国 PCB 行业竞争较为充分，不存在少数企业垄断市场的情况。

经过多年技术积累和发展，公司已形成了完整的 PCB 制程生产能力和合理的产品结构，并随着产品竞争力的不断提升，主营业务收入保持增长，市场占有率逐步提高，依照 Prisma 统计数据显示，2011-2013 年度，我国 PCB 行业产值按当期增长率排序，公司排名第十，市场占有率为 0.51%，进入全球著名 PCB 市场调研机构 N.T. Information Ltd 发布的 2011 年度、2012 年度和 2013 年度全球印制电路板制造百强企业榜单中。

公司凭借多年技术积累形成的产品结构优势，始终坚持实施差异化产品竞争战略，报告期内，公司 HDI 板销售收入在公司主营业务收入的比例超过 50%，且公司已掌握先进的 HDI 产品的生产工艺技术并已经形成量产，随着未来募集资金投向项目在江苏博敏的逐步投产，公司在国内和大陆 HDI 板市场占有率的提升，提升技术能力，掌握核心技术和产品核心竞争力，从而进一步加深自身在工艺技术和产品品质上的竞争优势，提升核心竞争力。

（一）主要固定资产

（二）主要租赁资产

（三）主要租赁资产

（四）主要租赁资产

（五）主要租赁资产

（六）主要租赁资产

（七）主要租赁资产

（八）主要租赁资产

（九）主要租赁资产

（十）主要租赁资产

（十一）主要租赁资产

（十二）主要租赁资产

（十三）主要租赁资产

（十四）主要租赁资产

（十五）主要租赁资产

（十六）主要租赁资产

（十七）主要租赁资产

（十八）主要租赁资产

（十九）主要租赁资产

（二十）主要租赁资产

（二十一）主要租赁资产

（二十二）主要租赁资产

（二十三）主要租赁资产

（二十四）主要租赁资产

（二十五）主要租赁资产

（二十六）主要租赁资产

（二十七）主要租赁资产

（二十八）主要租赁资产

（二十九）主要租赁资产

（三十）主要租赁资产

（三十一）主要租赁资产

（三十二）主要租赁资产

（三十三）主要租赁资产

（三十四）主要租赁资产

（三十五）主要租赁资产

（三十六）主要租赁资产

（三十七）主要租赁资产

（三十八）主要租赁资产

（三十九）主要租赁资产

（四十）主要租赁资产

（四十一）主要租赁资产

（四十二）主要租赁资产

（四十三）主要租赁资产

（四十四）主要租赁资产

（四十五）主要租赁资产

（四十六）主要租赁资产

（四十七）主要租赁资产

（四十八）主要租赁资产

（四十九）主要租赁资产

（五十）主要租赁资产

（五十一）主要租赁资产

（五十二）主要租赁资产

（五十三）主要租赁资产

（五十四）主要租赁资产

（五十五）主要租赁资产

（五十六）主要租赁资产

（五十七）主要租赁资产

（五十八）主要租赁资产

（五十九）主要租赁资产

（六十）主要租赁资产

（六十一）主要租赁资产

（六十二）主要租赁资产

（六十三）主要租赁资产

（六十四）主要租赁资产

（六十五）主要租赁资产

（六十六）主要租赁资产

（六十七）主要租赁资产

（六十八）主要租赁资产

（六十九）主要租赁资产

（七十）主要租赁资产

（七十一）主要租赁资产

（七十二）主要租赁资产

（七十三）主要租赁资产

（七十四）主要租赁资产

（七十五）主要租赁资产

（七十六）主要租赁资产

（七十七）主要租赁资产

（七十八）主要租赁资产

（七十九）主要租赁资产

（八十）主要租赁资产

（八十一）主要租赁资产

（八十二）主要租赁资产

（八十三）主要租赁资产

（八十四）主要租赁资产

（八十五）主要租赁资产

（八十六）主要租赁资产

（八十七）主要租赁资产

（八十八）主要租赁资产

（八十九）主要租赁资产

（九十）主要租赁资产

（九十一）主要租赁资产

（九十二）主要租赁资产

（九十三）主要租赁资产

（九十四）主要租赁资产

（九十五）主要租赁资产

（九十六）主要租赁资产

（九十七）主要租赁资产

（九十八）主要租赁资产

（九十九）主要租赁资产

（一百）主要租赁资产

截至本报告说明书签署出具之日，公司拥有以及租赁的房屋及建筑物的具体情况如下：

序号	房屋产权证号	房屋坐落	用途	建筑面积 (㎡)	土地面积 (㎡)	土地期限至	他项权利
1	粤房地权证广州市字第 010002813 号	广州市东升工业园	厂房	178135	14022010085	2059/8/20	抵押
2	粤房地权证广州市字第 010002814 号	广州市东升工业园	住宅	18623	14022010038	2059/4/14	抵押
3	粤房地权证广州市字第 010002815 号	广州市东升工业园	仓库	23400	14022010085	2059/8/20	抵押
4	粤房地权证广州市字第 010002816 号	广州市东升工业园	厂房	48410	14022010038	2059/4/14	抵押
5	粤房地权证广州市字第 010002817 号	广州市东升工业园	厂房	108451	14022010085	2059/8/20	抵押
6	粤房地权证广州市字第 010002818 号	广州市东升工业园	住宅	52923	14022010085	2059/8/20	抵押
7	粤房地权证广州市字第 010002819 号	广州市东升工业园	办公楼	30522	14022010038	2059/4/14	抵押
8	粤房地权证广州市字第 010002820 号	广州市东升工业园	住宅	40169	14022010130	2061/7/14	抵押
9	粤房地权证广州市字第 010004249 号	广州市东升工业园	住宅	34975	14022010085	2059/8/20	抵押
10	粤房地权证广州市字第 010004247 号	广州市东升工业园	仓库	22390	14022010085	2059/8/20	抵押
11	大丰产权证中字第 20150182 号	大丰东苑 4 号楼 1 楼	厂房	286957	050-053-0014000	2062/1/11	无

上述房产均为公司自建房产，此外，深圳博敏与深圳市宝安区住宅局于 2014 年 11 月 28 日签订《商品房买卖合同》，约定购买深圳市宝安区住宅局开发的“博敏·天悦”5 栋住宅，总建筑面积 310.80 平方米。

截至 2014 年 12 月 31 日，公司上述第 1 至第 7 处房产目前依法抵押给中国银行股份有限公司广州分行，第 8 和第 9 处房产目前依法抵押给中国建设银行股份有限公司广州分行，为公司经营提供担保，其他房产未设置抵押或其他权利限制。

2、公司租赁的房产

序号	承租方	出租方	租赁物	面积 (㎡)	租金 (元/月)	租期	他项权利
1	深圳博敏	深圳市宝安区西乡街道 21 栋厂房一楼	49222	65,000	厂房	2011/12/20 - 2016/12/19	抵押
2	深圳博敏	深圳市宝安区西乡街道 22 栋厂房二楼	49222	65,000	厂房	2011/12/20 - 2016/12/19	抵押
3	深圳博敏	深圳市宝安区西乡街道 22 栋厂房二楼	49222	65,000	厂房	2011/12/20 - 2016/12/19	抵押
4	江苏博敏	上海静安区南京西路 238 号 505 室	305	注 2	办公室	2014/1/1 - 2020/1/1	无

注 1：深圳博敏上述 E 栋租赁合同约定为：2011 年 6 月 30 日，每月租金 20,000 元；2011 年 7 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日，每月租金 22,000 元；2016 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，每月租金 25,000 元。

注 2：每月租金为人民币 13,725 元；从 2015 年 1 月 1 日起，每月租金双方另行协商并签订补充协议，为公司经营提供担保，其他房产未设置抵押或其他权利限制。

截至本报告说明书签署出具之日，由于历史原因，深圳博敏上述租赁物业未取得房屋产权证。

注 3：土地为无产权资产

截至 2014 年 12 月 31 日，公司无形资产账面价值为 3,222.39 万元，其中，土地使用权 2,801.62 万元，软件 420.77 万元。具体情况如下：

项目	账面原值 (万元)	累计摊销 (万元)	账面价值 (万元)
土地使用权	3,011.58	199.96	2,811.62
软件	726.78	50.57	676.21
合计	3,738.36	250.53	3,487.83

此外，公司拥有商标的光学资产，还包括专利、商标和软件著作权。

1、土地他项权利

截至 2014 年 12 月 31 日，公司及其子公司已取得 5 宗土地使用权，使用权面积合计 198,327.00 平方米，具体情况如下：

	010002813 号						
	粤房地权证广州市字第 010002815 号						
1	粤房地权证广州市字第 010002816 号	博敏电子	广州市东升工业园	工业用地	1402200 10065	26.405	2059/8/20
	粤房地权证广州市字第 010002817 号						抵押
	粤房地权证广州市字第 010002818 号						
	粤房地权证广州市字第 010002819 号						
	粤房地权证广州市字第 010004249 号						抵押
	粤房地权证广州市字第 010004247 号						无
	粤房地权证广州市字第 010002814 号						
2	粤房地权证广州市字第 010002816 号	博敏电子	广州市东升工业园	工业用地	1402200 10038	12.415	2055/4/14
	粤房地权证广州市字第 010002817 号						抵押
	粤房地权证广州市字第 010002818 号						
3	粤房地权证广州市字第 010002837 号	博敏电子	广州市东升工业园	工业用地	1402200 10150	305	2061/7/14
	粤房地权证广州市字第 010002838 号						
4	广州市规划(2009)第 0283 号	博敏电子	广州市东升工业园	工业用地	1402200 10111	4.087	2059/8/28
5	大土国规(2012)第 0325 号	江苏博翔	大丰市开发区	工业用地	656-053 -001400 0	155.115	2062/1/11