

(上接A34版)

②2012年5月17日,本公司与杨静签订《存置房屋买卖合同》(合同编号:CW199534),约定本公司受让杨静拥有的位于北京石景山区石景山路甲18号院3号楼4层511,建筑面积为70.96平方米的房屋,转让价款为150,000元,房价合计的成交金额为1,587,024元,定价依据为中华资产评估有限公司出具的《北京乾景园林股份有限公司拟收购北京石景山区石景山路甲18号院3号楼511-2号》(中华评字[2012]第127号)。

(4) 关联租赁
报告期内,公司发生的关联租赁如下:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据
同全福	合裕公司	房产	2011年10月	2013年4月	参考市场价格
回全福	房易公司	房产	2009年1月	2012年4月	参考市场价格
回全福	长沙分公司	房产	2009年11月	2014年12月	参考市场价格
回全福	大龙乾源	房产	2012年3月	2015年3月	参考市场价格
回全福	乾景园林	房产	2011年5月	2013年5月	参考市场价格
回全福	乾景野陌	房产	2012年8月	2016年5月	参考市场价格
回全福	杭州分公司	房产	2011年4月	2015年7月	参考市场价格
回全福	兰州分公司	机械设备	2014年4月	承包工程	参考市场价格
回全福	—	—	—	—	—
合计	—	—	—	—	—

(续上表)

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据
同全福	合裕公司	房产	2011年10月	2013年4月	参考市场价格
回全福	房易公司	房产	2009年1月	2012年4月	参考市场价格
回全福	长沙分公司	房产	2009年11月	2014年12月	参考市场价格
回全福	大龙乾源	房产	2012年3月	2015年3月	参考市场价格
回全福	乾景园林	房产	2011年5月	2013年5月	参考市场价格
回全福	乾景野陌	房产	2012年8月	2016年5月	参考市场价格
回全福	杭州分公司	房产	2011年4月	2015年7月	参考市场价格
回全福	兰州分公司	机械设备	2014年4月	承包工程	参考市场价格
回全福	—	—	—	—	—
合计	—	—	—	—	—

(二) 合并资产负债表主要数据

项目	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产	86,101.78	69,945.81	46,361.83
非流动资产	4,878.03	2,304.54	1,829.49
资产总计	91,088.81	72,250.35	48,191.13
流动负债	40,299.41	32,090.18	13,412.39
非流动负债	6,322.10	3,822.10	6,000.00
负债合计	46,621.51	35,912.28	19,413.29
股东权益合计	44,467.30	36,338.06	28,778.93
归属于母公司所有者的权益	44,467.30	36,338.06	28,778.93

(三) 合并利润表主要数据

项目	2014年度	2013年度	2012年度
营业收入	60,327.76	58,535.98	46,503.29
营业成本	51,049.18	48,640.70	38,536.85
营业利润	9,956.98	9,895.28	7,966.45
净利润	9,733.46	9,942.08	8,263.62
归属于母公司所有者的净利润	8,129.24	7,559.13	6,212.18
扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润	7,742.63	7,524.03	5,989.30

(四) 合并现金流量表主要数据

项目	2014年度	2013年度	2012年度
经营活动产生的现金流量净额	-5,111.59	13,989.41	-2,437.83
投资活动产生的现金流量净额	-71.27	177.74	-1,005.81
筹资活动产生的现金流量净额	-849.57	1,733.98	8,798.19
汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00	0.00
现金及现金等价物期末余额	-6,032.43	15,901.14	5,354.54

(五) 主要财务指标

(1) 关联应收账款

单位:万元			
关联方	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
唐山市福达	371.65	938.61	997.85
江苏云腾	79.8	-	-
合计	451.65	938.61	997.85

(2) 关联其他应收款

单位:万元			
关联方	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
回全福	-	-	115.60
杨静	-	-	144.50
江苏云腾	64.00	-	-
合计	64.00	-	260.10

注:2014年末,发行人关联方其他应收款为应收江苏云腾的项目保证金。

(3) 关联应付账款

单位:万元			
关联方	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
回全福	542	499	-
合计	542	499	-

注:关联应付账款,为应付全面积租机设备款项。

(4) 关联其他应付款

单位:万元			
关联方	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
回全福	22.09	8.32	3.98
合计	22.09	8.32	3.98

(三) 本公司独立董事对发行人最近三年及一期关联交易执行情况的意见
发行人最近三年及一期关联交易均已履行了相关披露义务。

公司因关联租赁,向关联方支付的租金主要为办公场所的租赁费。报告期各期,公司因关联租赁,向关联方支付的租金主要为办公场所的租赁费,以满足公司业务发展的需要,从而快速开展业务,迅速占领市场,将有限的资金用于业务发展,通过房屋租赁节约资金的投入,符合公司的实际情况,有利于提高公司的资金使用效率,也基本满足了公司对外经营的需要。

公司因关联租赁,向关联方支付的租金主要为办公场所的租赁费,以满足公司业务发展的需要,从而快速开展业务,迅速占领市场,将有限的资金用于业务发展,通过房屋租赁节约资金的投入,符合公司的实际情况,有利于提高公司的资金使用效率,也基本满足了公司对外经营的需要。

公司因关联租赁,向关联方支付的租金主要为办公