

证券代码:600852 股票名称:王府井 编号:临2015-004
债券代码:122189 债券简称:12王府01
债券代码:122190 债券简称:12王府02

北京王府井百货(集团)股份有限公司 第八届董事会第十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京王府井百货(集团)股份有限公司第八届董事会第十七次会议于2015年4月19日以电子邮件和书面送达方式发出通知,2015年4月29日会议在本公司会议室举行,应到董事11人,实到11人,公司监事列席会议。会议符合有关法律、法规、部门规章和公司章程的有关规定。会议由董事长刘冰主持。

会议审议并经过逐项表决,通过下述议案:

- 一、通过关于投资哈尔滨群力文化广场项目的议案。
- 二、同意公司收购哈尔滨玺泰商业投资有限责任公司51%股权用于经营哈尔滨群力文化广场购物中心项目,认购总价38,411.05万元人民币。相关事项具体情况详见同日刊登在中国证券报和上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的公司《关于投资哈尔滨群力文化广场项目的公告》。

表决情况:同意11票,反对0票,弃权0票。

二、通过关于变更向郑州枫华商业管理有限公司提供资金方式的议案。
2014年12月24日,公司第八届董事会第十四次会议审议通过了《关于向郑州枫华商业管理有限公司提供借款及委托贷款的议案》,同意公司分阶段向郑州枫华商业管理有限公司提供总额 3 亿元人民币借款及委托贷款用于支付置地楼(郑州)购物中心项目工程建设款项,详情请参见公司刊登于中国证券报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的《关于向子公司提供借款及委托贷款暨关联交易的公告》(临2014-022)。

截至2015年4月,第二阶段2亿元人民币股东借款已经提供完毕。因置地楼(郑州)购物中心项目目前正处于工程建设阶段,为保障项目工程进度,公司董事会同意公司变更工程建设资金提供方式,由委托贷款变更为股东借款,其他条件不变。

表决情况:同意11票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

北京王府井百货(集团)股份有限公司董事会
二〇一五年五月四日

证券代码:600859 股票名称:王府井 编号:临2015-005
债券代码:122189 债券简称:12王府01
债券代码:122190 债券简称:12王府02

北京王府井百货(集团)股份有限公司 关于投资哈尔滨群力文化广场项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
一、北京王府井百货(集团)股份有限公司拟收购哈尔滨玺泰商业投资有限责任公司51%股权用于经营哈尔滨群力文化广场购物中心项目,投资总价38,411.05万元人民币。
二、本次交易未构成关联交易,未构成重大资产重组。
三、本次交易不构成重大资产重组,公司将于董事会审议通过后三十个工作日内与交易方签署股权转让协议。

一、交易概述

为扩大公司在东北地区的市场占有率,本公司拟收购黑龙江省万泰房地产开发集团有限公司(简称“万泰地产”)持有的哈尔滨玺泰商业投资有限责任公司(以下简称玺泰商业公司)51%股权,并进而通过玺泰商业公司建设运营哈尔滨群力文化广场(简称“本项目”或“群力广场”)二期商业,收购总价38,411.05万元。

玺泰商业公司为黑龙江江万泰房地产开发集团有限公司(简称“万泰地产”)全资子公司,持有占地面积约26,800㎡,建筑面积约98,570.86㎡的群力广场二期商业物业,其中

商业面积64,811㎡,停车及附属设备面积21,759.86㎡。群力广场二期建成后,将由本公司负责购物中心运营。

本公司第八届董事会第十七次会议于2015年4月29日召开,审议通过了本次投资事项。本次购买事项交易双方尚未签署合同。本公司董事会审议通过后三十个工作日内,本公司将与交易方签订相关股权转让合同。

二、交易各方当事人情况介绍

(一)交易方介绍

1. 名称:黑龙江省万泰房地产开发集团有限公司
2. 注册地及住所:哈尔滨市道里区通达街347号
3. 企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)
4. 法定代表人:李文英
5. 股东出资比例:

投资方	认缴注册资本(万元)	出资比例
黑龙江中盟投资有限公司	18000	90%
长春市中盟投资有限公司	1200	6%
其他自然人	800	4%

6. 注册资本:2亿元人民币
7. 经营范围:房地产开发经营;物业管理。
8. 截至2014年12月31日,万泰地产总资产46,626.80万元,净资产2301.95万元;2014年1—12月,主营业务收入1,089.30万元,净利润41.81万元。
9. 万泰地产与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

(二)被收购公司

1. 名称:哈尔滨玺泰商业投资有限责任公司
2. 注册地及住所:哈尔滨道里区上海街7号海上假日B座19层。
3. 企业类型:有限责任公司
4. 法定代表人:乔建中
5. 注册资本:1,2亿元人民币
6. 股东及出资比例:黑龙江省万泰房地产开发集团有限公司100%出资。
7. 实际控制人:万泰地产
8. 经营范围:商业投资;物业管理;社会经济咨询;房地产中介服务
9. 截至2014年末经营及资产状况(未经审计):

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
货币资金	0.22	46.22
应收账款	1,201.10	6,499.38
预收账款	2,250.00	15,405.99
存货	18.42	127.18
资产合计	3,469.73	22,078.78
其他应付款	1,469.56	10,092.73
负债合计	1,469.56	10,092.73
实收资本	2,000.00	12,000.00
股东权益	2,000.17	11,986.04

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	-13.96

玺泰公司于2013年8月新设立,系万泰地产为开发群力广场二期成立的项目公司。由于本次收购的房产尚未过户至玺泰名下,而建设资金完全由玺泰垫付。因此玺泰公司账面上无体现标的房产,其他应收款为代垫工程款。

10. 玺泰商业公司与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、投资标的情况

群力文化广场项目为哈尔滨市政府重点打造的服务于群力区域的中高收入消费人群,并满足其购物、餐饮、娱乐、商务多方面品质生活需求时尚复合化大型商业综合体项目。项目总占地131091㎡,总建筑面积226500㎡。

单位:万元

项目	2013年1—12月	2014年1—12月
主营业务收入	0	0
管理费用	-0.17	-14.75
财务费用	-0.17	-0.80
净利润	-0.37	