

证券代码:002285 证券简称:世联行

深圳世联行地产顾问股份有限公司
[2015] 第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈劲、主管会计工作负责人王海凝及会计机构负责人(会计主管人员)欧志鹏声明:保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

一、主要会计数据及财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本期报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	822,918,940.46	625,700,130.32	31.52%
归属于上市公司股东的净利润(元)	50,343,671.34	44,592,141.90	12.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	50,669,933.63	43,756,734.01	16.28%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-201,538,213.25	-122,283,464.94	-64.81%
基本每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67%
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67%
加权平均净资产收益率	2.45%	2.58%	-0.13%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年同期末增减	
总资产(元)	4,540,782,573.21	4,115,952,685.29	10.32%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,076,488,479.45	2,026,145,436.48	2.48%

非经常性损益项目和金额

	本期报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	822,918,940.46	625,700,130.32	31.52%
归属于上市公司股东的净利润(元)	50,343,671.34	44,592,141.90	12.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	50,669,933.63	43,756,734.01	16.28%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-201,538,213.25	-122,283,464.94	-64.81%
基本每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67%
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67%
加权平均净资产收益率	2.45%	2.58%	-0.13%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年同期末增减	
总资产(元)	4,540,782,573.21	4,115,952,685.29	10.32%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,076,488,479.45	2,026,145,436.48	2.48%

□ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,993,333.82	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或者定量享受的政府补助除外)	204,757.55	
单独进行减值测试的应收款项减值准备金	924,817.77	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	93,787.48	
减:所得税影响额	-448,491.88	
少数股东权益影响额(税后)	5,055.35	
合计	-36,161.29	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 □ 不适用

公司报告期在存续在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1.报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	22,415
前10名普通股股东持股情况	

股东名称

股东性质

持股比例

持股数量

质押或冻结情况

说明

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	质押或冻结情况	说明
境外法人	48.01%	366,726,962	0		
境内国有	8.18%	62,477,533	0		
全国社保基金——七一组合	2.31%	17,616,419	0		
中国银行股份有限公司——嘉实研究精选股票型证券投资基金	2.16%	16,466,349	0		
中国工商银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	1.96%	15,000,035	0		
全国社保基金——零一组合	1.18%	8,975,673	0		
其他	1.05%	8,002,778	0		
其他	1.05%	8,002,778	0		
中国农业银行股份有限公司——嘉实稳健股票型证券投资基金	1.05%	8,000,000	0		
全国社保基金——零一组合	1.05%	8,000,000	0		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	0.97%	7,393,954	0		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	0.95%	7,232,061	0		
前10名无限售条件普通股股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件普通股股东数	股份种类	数量		
深证地	366,726,962	人民币普通股	366,726,962		
乌鲁木齐齐源群创股权投资合伙企业(有限合伙)	62,477,533	人民币普通股	62,477,533		
全国社保基金——七一组合	17,616,419	人民币普通股	17,616,419		
中国银行股份有限公司——嘉实研究精选股票型证券投资基金	16,466,349	人民币普通股	16,466,349		
中国工商银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	15,000,035	人民币普通股	15,000,035		
全国社保基金——零一组合	8,975,673	人民币普通股	8,975,673		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	8,002,778	人民币普通股	8,002,778		
中国农业银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	8,000,000	人民币普通股	8,000,000		
中国银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	7,393,954	人民币普通股	7,393,954		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德稳健配置型证券投资基金	7,232,061	人民币普通股	7,232,061		
前10名无限售条件普通股股东情况					
股东名称	持有无限售条件普通股股东数	股份种类	数量		
深证地	366,726,962	人民币普通股	366,726,962		
乌鲁木齐齐源群创股权投资合伙企业(有限合伙)	62,477,533	人民币普通股	62,477,533		
全国社保基金——七一组合	17,616,419	人民币普通股	17,616,419		
中国银行股份有限公司——嘉实研究精选股票型证券投资基金	16,466,349	人民币普通股	16,466,349		
中国工商银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	15,000,035	人民币普通股	15,000,035		
全国社保基金——零一组合	8,975,673	人民币普通股	8,975,673		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	8,002,778	人民币普通股	8,002,778		
中国农业银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	8,000,000	人民币普通股	8,000,000		
中国银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	7,393,954	人民币普通股	7,393,954		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德稳健配置型证券投资基金	7,232,061	人民币普通股	7,232,061		
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况					
股东名称	持有普通股股东数	股份种类	数量		
深证地	366,726,962	人民币普通股	366,726,962		
乌鲁木齐齐源群创股权投资合伙企业(有限合伙)	62,477,533	人民币普通股	62,477,533		
全国社保基金——七一组合	17,616,419	人民币普通股	17,616,419		
中国银行股份有限公司——嘉实研究精选股票型证券投资基金	16,466,349	人民币普通股	16,466,349		
中国工商银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	15,000,035	人民币普通股	15,000,035		
全国社保基金——零一组合	8,975,673	人民币普通股	8,975,673		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	8,002,778	人民币普通股	8,002,778		
中国农业银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	8,000,000	人民币普通股	8,000,000		
中国银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	7,393,954	人民币普通股	7,393,954		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德稳健配置型证券投资基金	7,232,061	人民币普通股	7,232,061		
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况					
股东名称	持有普通股股东数	股份种类	数量		
深证地	366,726,962	人民币普通股	366,726,962		
乌鲁木齐齐源群创股权投资合伙企业(有限合伙)	62,477,533	人民币普通股	62,477,533		
全国社保基金——七一组合	17,616,419	人民币普通股	17,616,419		
中国银行股份有限公司——嘉实研究精选股票型证券投资基金	16,466,349	人民币普通股	16,466,349		
中国工商银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	15,000,035	人民币普通股	15,000,035		
全国社保基金——零一组合	8,975,673	人民币普通股	8,975,673		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	8,002,778	人民币普通股	8,002,778		
中国农业银行股份有限公司——长盛城镇化精选混合型证券投资基金	8,000,000	人民币普通股	8,000,000		
中国银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德配置混合型证券投资基金	7,393,954	人民币普通股	7,393,954		
中国建设银行股份有限公司——交银施罗德基金管理有限公司——交银施罗德稳健配置型证券投资基金	7,232,061	人民币普通股	7,232,061		
前10名普通股股东参与融资融券股东情况					