永兴特种不锈钢股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

（上接A21版）

中文名称	永兴特种不锈钢股份有限公司
英文名称	Yongxing Special Stainless Steel Co.,Ltd.
注册资本	15,000万元
法定代表人	高兴江
成立日期	2000年7月19日
整体变更日期	2007年6月28日
住所及其邮政编码	浙江省湖州市杨家埠
邮政编码	313005
电话	0572-2352506
传真	0572-2768603
互联网网址	http://www.yongxingbxg.cn
电子信箱	yxzq@yongxingbxg.cn

二、发行人历史沿革及改制重组情况

（一）发行人的设立方式

公司系由久立特钢整体变更而来。根据2007年6月27日发行人创立大会决议，久立特钢以截至2007年3月31日经审计的净资产18,812.16万元按照1:0.7974比例折成15,000万股，其余3,812.16万元作为资本公积。2007年6月28日，公司取得浙江省工商行政管理局核发的注册号为330000000000388的《企业法人营业执照》。

（二）发起人

公司发起人及股本结构情况如下：

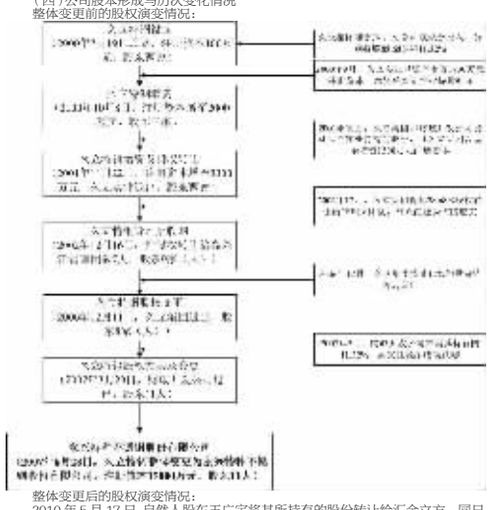
序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	高兴江	10,267.50	68.45%
2	杨金毛	873.00	5.82%
3	周桂荣	675.00	4.50%
4	杨 辉	600.00	4.00%
5	邱建荣	525.00	3.50%
6	顾建强	525.00	3.50%
7	姚战琴	454.50	3.03%
8	方建平	450.00	3.00%
9	李德春	300.00	2.00%
10	顾寄平	225.00	1.50%
11	王广宇	105.00	0.70%
	合计	15,000.00	100.00%

（三）发起人出资资产的产权变更手续办理情况

发行人系由久立特钢整体变更设立。久立特钢所拥有的资产、负债、权益均由本公司承继，其拥有的土地使用权、机器设备、车辆、房屋建筑物、专利等资产均已过户至本公司名下。

（四）公司股本形成与历次变化情况

整体变更前的股权演变情况：



整体变更后的股权演变情况：

2010年5月17日，自然人股东王广宇将其所持有的股份转让给汇金立方。同日，双方签署了《股份转让协议》，转让价格为每股9.00元，合计945.00万元人民币。汇金立方：企业性质为有限合伙企业，经营范围为投资管理；投资顾问；企业形象策划；项目投资。2010年5月24日，公司就本次股权转让事项在浙江省工商行政管理局办理了工商备案手续。

本次股权转让完成后，永兴特钢股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	高兴江	10,267.50	68.45%
2	杨金毛	873.00	5.82%
3	周桂荣	675.00	4.50%
4	杨 辉	600.00	4.00%
5	邱建荣	525.00	3.50%
6	顾建强	525.00	3.50%
7	姚战琴	454.50	3.03%
8	方建平	450.00	3.00%
9	李德春	300.00	2.00%
10	顾寄平	225.00	1.50%
11	汇金立方	105.00	0.70%
合 计		15,000.00	100.00%

2014年11月3日，汇金立方与公司控股股东、实际控制人高兴江签署《股份转让协议》，约定汇金立方向高兴江转让其持有的永兴特钢105万股股份，占公司总股本的比例为0.70%，转让价格为每股13.05元，价款合计1,370.25万元。本次股份转让完成后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	高兴江	10,372.50	69.15%
2	杨金毛	873.00	5.82%
3	周桂荣	675.00	4.50%
4	杨 辉	600.00	4.00%
5	邱建荣	525.00	3.50%
6	顾建强	525.00	3.50%
7	姚战琴	454.50	3.03%
8	方建平	450.00	3.00%
9	李德春	300.00	2.00%
10	顾寄平	225.00	1.50%
合计		15,000.00	100.00%

2014年11月27日，公司本次股权转让工商变更登记手续办理完毕。

截至报告期末，公司股权结构未再发生变化。

三、发行人股本情况

（一）本次拟发行的股份及发行前后股本构成

本次拟发行不超过5,000万股社会公众股，发行前后公司的股本结构如下：

股东名称	发行前		发行后	
	持股数量（万股）	持股比例	持股数量（万股）	持股比例
有限售条件的流通股				
高兴江	10,372.50	69.15%	10,372.50	51.86%
杨金毛	873.00	5.82%	873.00	4.37%
周桂荣	675.00	4.50%	675.00	3.38%
杨 辉	600.00	4.00%	600.00	3.00%
邱建荣	525.00	3.50%	525.00	2.63%
顾建强	525.00	3.50%	525.00	2.63%
姚战琴	454.50	3.03%	454.50	2.27%
方建平	450.00	3.00%	450.00	2.25%
李德春	300.00	2.00%	300.00	1.50%
顾寄平	225.00	1.50%	225.00	1.13%
本次发行的流通股				
A股	-		5,000.00	25.00%
合计	15,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

（二）发行前股东自愿锁定股份的承诺

发行人控股股东及实际控制人高兴江承诺："在发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人本次发行前已直接和间接持有的发行人股份，也不向发行人回售本人持有的上述股份。"

发行人其他股东杨金毛、方建平、周桂荣、姚战琴、杨辉、李德春、邱建荣、顾建强和顾寄平承诺："在发行人股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本人本次发行前已直接和间接持有的发行人股份，也不向发行人回售本人持有的上述股份。"

担任发行人董事、监事、高级管理人员的高兴江、李德春、周桂荣、杨辉、邱建荣和顾建强另行承诺："除前述锁定期外，在本人任职期间每年转让的股份不得超过本人所持有发行人股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让本人所持有的发行人股份。"

（三）发起人、控股股东和主要股东之间的关联关系

本次发行前各股东间不存在关联关系。

四、发行人主要业务情况

（一）发行人主营业务情况

公司主要从事不锈钢棒材产品和线材产品的研发、生产和销售。其中，不锈钢棒材产品品种主要有：不锈无缝钢管管坯、奥氏体－铁素体双相不锈无缝钢管管坯、锅炉用耐热不锈无缝钢管管坯；公司不锈钢线材产品品种主要有：钢丝用不锈钢线材、冷镦用不锈钢线材、焊接用不锈钢线材。另外公司生产销售少量的特钢锻压件产品。

（二）发行人主要经营模式

公司采取"以销定产"的订单式经营方式，根据客户定制产品多品种、多规格、小批量的特点，围绕订单展开采购和生产。在原材料充足保障的前提下，公司尽量降低存货水平，并通过以客户订单签订时的原材料成本为基础确定销售价格，在保证波动频繁的情况下，有效化解了原材料价格波动的风险，并确保公司盈利水平相对稳定。

1、采购模式

公司采购的主要原材料为不锈废钢、碳素废钢和镍合金、铬铁合金等。根据销售订单和生产计划，公司采用持续分批量的形式向国内外合格供应商进行采购，并与部分具有规模和经济实力的供应商建立长期稳定的合作关系。原材料供应市场竞争充分，公司采购价格基本随行就市，采购量基本保持稳定，在保证生产需要的基础上保持合理库存，提高存货周转率。

公司在积累的多年管理经验基础上，自主开发了"不锈钢配料控制软件"，通过对各种炉料进厂成分验证、分类管理，用计算机模型设计出各种原材料的经济配比，并据此制定经济采购方案。即原材料采购前固设计了产品的成本，并对每一批产品进行成本控制，有效节省了成本，提升了公司的竞争力。

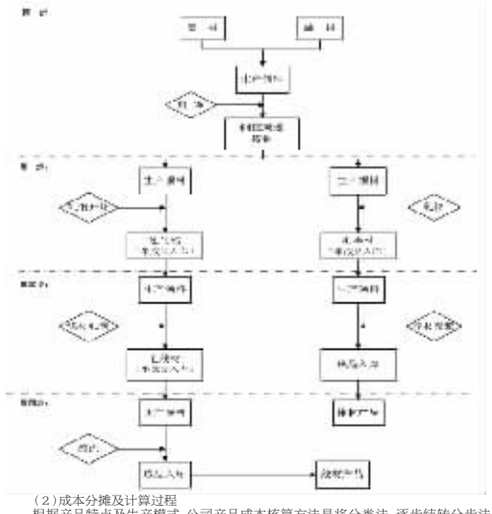
公司原材料主要采自于国内采购，公司全资子公司永兴物资专门从事国内不锈废钢等的采购，原料专供公司生产使用；公司直属采购部门既从事镍合金、铬铁合金和生产辅料的采购，也直接采购部分不锈废钢。公司子公司永兴进出口保持对国外废钢市场的经常性跟踪，并根据公司生产经营需要和市场状况，适时从国外进口不锈废钢。

2、生产模式

公司采取"以销定产"的订单式经营模式，形成了一套快捷高效的生产管理模式：在收到由技术部门依据销售订单设计的产品工艺流程之后，生产计划部门按交货期、钢种、规格进行归并处理，提出原材料的预期需求量和月度（批）生产计划，提交审定，然后按审定的月度（批）生产计划，制定3-5天的滚动计划。之后，生产车间再按滚动计划和原材料库存安排日作业计划进行生产，并负责生产过程的控制。生产计划部门对整个生产过程进行监控，并及时进行调整。质保部门对产品质量进行全程监控。

（1）本公司分产品类别的生产模式及核算方法

公司主要产品为不锈钢棒材和线材，公司采取"以销定产"的订单式经营模式，形成了一套快捷高效的生产模式：生产计划部门根据销售订单，按照交货期、产品类别（棒材、线材）、钢号（如304≥8、304L≥8、316L≥12等具体钢种）、规格（指不同直径）进行分类，制定原材料的预期需求量和月度（批）生产计划，然后按审定的月度（批）生产计划，结合产品的特性、生产周期、用料情况制定3-5天的滚动计划。之后，各生产车间按滚动计划和原材料库存安排日作业计划进行生产。每月按生产车间产量、综合成材率、合同交货率、生产成本、工资、安全生产、现场管理等相关指标对其进行统一考核。具体生产及成本核算过程如下：



（2）成本分摊及计算过程

根据产品特点及生产流程，公司产品成本核算方法是将分类法、逐步结转分步法和品种法三种成本计算方法相结合，具体为：

A、按照不同产品类别的生产步骤分别计算其半成品成本，再随实物依次逐步结转，最终计算出产成品成本；

B、各生产步骤以生产车间为单位，按月归集其实际发生的生产费用（包括直接材料、直接人工、燃料动力、制造费用等），其中：炼钢车间，按照不同型号规格的产品（含半成品和成品，以下同）的实际领用材料进行直接归集；在逐步结转成本法下，上一步生产步骤的完工产品成本作为下一步生产步骤的直接材料；直接人工、燃料动力、制造费用按照各生产车间的实际发生数进行归集；

C、各生产车间归集的各项生产费用需在不同型号规格的完工和未完工产品中按月进行分摊并计算其完工产品的单位成本。

3、销售模式

公司的棒线材产品主要采取直接销售的方式进行销售，以保证对市场需求变化的了解并提高客户满意度，同时，对部分贸易类客户以经销的方式销售。公司已与大部分客户建立长期合作关系，分批次与客户签订销售合同或订单，约定钢种、规格、数量、价格、交货期等。

公司不锈钢产品的市场需求表现出明显的"多品种、多规格、小批量"特点，结合产品特点，公司产品定价策略为：以原材料采购成本作为产品定价基础，根据不同产品的先进性、市场供应状况、竞争对手报价、用户对产品性能的具体要求等因素对产品定价进行灵活和适度调整，以适应市场竞争和用户需求，在获取合理利润的同时保持和提升公司产品的市场竞争力。

4、国内外贸易

（1）国内外贸易结算模式

公司的国内外贸易业务由子公司永兴进出口开展。永兴进出口系永兴特钢全资子公司，从事自营和为母公司以外的客户进行的国际和国内贸易业务。

公司进口贸易基本采用信用证方式结算，与供应商订立合同后，开立信用证，等待国外供应商发运货物，对方备齐单据交至公司并证行，在单据无误的情况下，公司委托银行承兑并接受单据用于报关，报关完毕后，接收货物，公司在承诺的期限内向银行付款。

公司出口贸易结算方式主要为付款交单方式（D/P）和电汇方式（T/T）。付款交单方式即公司将单据交银行，通过当地托收行，买方付款赎单提货；电汇方式即公司提供单据给对方，对方收到单据后在约定的期限内通过银行电汇至公司。

公司国内贸易结算主要为电汇方式，提货付款、交货收款、验收后结清尾款。

（2）国内外贸易采购模式和采购数量的确定

A、定价交易产品

对于定价交易产品，如进口不锈废钢、高碳铬铁等，与国际供应商依照市场行情，商议确定合同具体价格、数量、交货期等细节，签订采购合同，并由永兴进出口开具远期信用证（付款期一般为3-6月），货物到港后报关进口后再对国内客户销售，销售的结算方式以现款为主。

B、点价交易产品

对于采用点价交易的镍合金产品，公司在确定采购数量时，主要根据银行授信额度下可开出的远期信用证金额以及价格趋势和客户需求情况，向托克贸易有限公司、大宇国际株式会社等国际供应商采购。2011年以来，由于银行给予永兴进出口的授信额度增加，永兴进出口充分利用丰富的国际贸易经验，扩大了镍合金的国际贸易规模。

C、国内贸易产品

对于国内贸易产品，公司依据与供应商、客户商议签订的合同中记载物料、价格、数量等内容，确定采购数量、金额，制定采购计划。

(3)公司选择报关进口和转口的判断原则

由于国内外镍合金市场价格存在差异，本公司在国际市场所订货物到达港口或拿到提货单据时，根据国内外市场镍价的价差情况来判断是否有利润或利润大小（即利润预期）来选择是否报关进口。如果判断报关进口无利润或利润较小，则公司将采取转口贸易的形式，将货物直接销售给国外客户（如香港鼎兴企业有限公司、托克贸易有限公司等）。反之，则选择将货物报关进口在国内市场销售。具体判断原则包括：

A、国内市场价格（"上海有色网"或"上海金属网"公布的镍合金价格信息）高于伦敦金属交易所（LME）价格时，利润已经锁定，选择报关进口、销售；

B、公司判断镍价处在相对低位，且判断价格上涨概率较大时，点价确定买入价格并报关进口，然后择机销售；

C、公司判断镍价处于相对高位，且判断价格下跌概率较大时，报关进口并直接销售，然后在下跌时点价买入。

由于上述第1种情况在实际当中很少发生，而后两种情况下镍价所处价格点位判断难度较大，因此公司在国内外贸易业务中，实际报关进口的情况较少，进行转口贸易的情况较多。

(4)国内外贸易的风险规避措施及有效性

公司针对国内外贸易业务，特别是镍合金的点价交易建立了良好的风险控制制度，具体如下：

A、对贸易合同设定审批权限

单笔贸易业务合同金额在人民币2,000.00万元以内的可由永兴进出口公司根据相关内部控制制度决策；单笔金额在人民币2,000.00万元及以上的合同，则须由母公司进行决策。

B、客户的选择

公司选择合作的国外客户大多为实力雄厚的公司，如日本三井有限公司、韩国大宇国际株式会社、荷兰托克贸易有限公司、香港鼎兴企业有限公司等，并与这些客户建立了长期良好的合作关系，防范了客户信用风险。

C、结算方式的控制

在结算方面，与供应商采用信用证结算，对方将有关单据备齐，交至开证行后开证，到期后再委托银行承兑；与境外客户采用付款交单或电汇方式（主要是前T/T）结算，在收到货款后，再将有关单据移交，完成货物所有权的转移；与国内客户则主要采用现款进行结算。通过对不同客户有针对性的结算方式，规避了贸易过程中产生的货款损失风险。

D、点价交易的价格风险控制

鉴于点价交易存在价格风险，公司在进行镍合金点价交易的具体操作时，以考虑综合财务成本节约为出发点，不以投机为目的，进行短线交易并严格执行止盈止损制度，从而有效控制点价交易的价格风险。

通过上述风险控制措施，在镍合金市场价格波动频繁的情况下，报告期公司的国内外贸易业务稳健发展，获取了一定的贸易利润，并运用国内外贸易资金收支时间差所产生结余资金，降低了银行借款和银行承兑汇票的贴现，减少了公司财务成本。

（三）所需主要原材料

公司的主要原材料为不锈废钢、碳素废钢、镍合金、高碳铬铁等铬铁合金，主要能源为电能。不锈废钢采购金额所占的比例最大，其次为镍合金，采购价格均随国际镍价波动而变化，电能价格由政府部门根据当地实际情况确定。由于公司采购的不锈废钢型号较多，价格差距较大。

下表为公司报告期内采购主要原材料的平均价格：

主要原材料	2014年		2013年		2012年
	平均单价	同比增减	平均单价	同比增减	平均单价
不锈废钢（万元/吨）	0.96	2.13%	0.94	-12.15%	1.07
碳素废钢（万元/吨）	0.22	-18.52%	0.27	-6.90%	0.29
镍合金（万元/吨）	10.27	11.03%	9.25	-18.79%	11.39
高碳铬铁（万元/吨）	0.64	-11.11%	0.72	-8.86%	0.79
电能（元/度）	0.67	1.52%	0.66	-1.49%	0.67

报告期内原材料和能源金额占生产成本的比重情况如下：

单位：万元

项 目	2014年		2013年		2012年	
	金额	占总成本比重	金额	占总成本比重	金额	占总成本比重
直接材料						
不锈废钢	188,629.65	60.39%	184,067.69	59.77%	202,147.48	58.49%
碳素废钢	218.05	0.07%	359.22	0.12%	420.57	0.12%
镍合金	31,859.41	10.20%	28,912.65	9.39%	31,797.02	9.20%
铬铁合金等	49,438.42	15.83%	52,825.92	17.15%	68,559.53	19.84%
其他	14,869.42	4.76%	15,688.10	5.09%	16,506.79	4.78%
直接材料合计	285,014.95	91.25%	281,854.58	91.53%	319,431.39	92.42%
直接人工	4,844.03	1.55%	4,198.76	1.36%	4,429.75	1.28%
燃料及动力						
电能	11,482.38	3.68%	11,186.78	3.63%	11,142.92	3.22%
其他	5,102.76	1.63%	4,698.75	1.52%	4,793.63	1.39%
燃料及动力合计	16,585.14	5.31%	15,873.53	5.15%	15,936.55	4.61%
制造费用	5,909.40	1.89%	6,017.98	1.95%	5,832.40	1.69%
合计	312,353.52		307,941.85		345,630.09	

（四）行业竞争情况以及发行人在行业中的竞争地位

国内外大型不锈钢生产企业主要包括太钢不锈、宝钢股份、阿塞洛米塔尔、蒂森克虏伯、阿赛里诺克斯、奥托昆普和浦项等，其产能均在150万吨以上，但这些公司主要从事不锈钢板材的生产，长材以可大批量生产的品种为主。而多品种、多规格、小批量的不锈钢长材则有很多长材专业企业生产，其产能在20万吨左右。

国内不锈钢长材生产企业格局较为清晰。2013年国内不锈钢长材粗钢产量约为250万吨，产量10万吨及以上的主要有青山集团、东北特钢、永兴特钢、宝钢特钢和福建吴航，合计市场占有率约为57.55%，另外还有众多规模从几千到上万吨不等的小企业。

2012年、2013年、2014年，公司分别实现销售不锈钢棒线材及锻件产品208,909.98吨、212,005.00吨、207,269.69吨，公司在国内不锈钢长材市场占有率自2007年以来连续七年位居前三。

公司在不锈钢长材领域具有较强的竞争力，与主要竞争对手的主要区别有：

1、公司主要产品定位与竞争者有较大的区别

公司主要产品定位于高档高压锅炉管坯、石油化工行业用管坯、航空航天用不锈钢管坯、不锈钢焊接材料和高档冷镦线材等不锈钢尖端应用领域，产品档次较高，主要产品形式是不锈钢长材。其他竞争对手的主要产品为不锈钢板材或者铁素体不锈钢棒线材，不锈钢性能有所差别，应用领域也有所不同。

2、公司应对市场变化较大型钢铁集团的反应迅速

公司采用短流程生产不锈钢棒线材产品。不锈钢棒线材市场具有多品种、多规格、小批量的需求特征。大型企业一般采购量大、库存多、生产周期长。因此，在市场环境发生迅速变化的情况下，调整战略需要一定的时间。而公司可以灵活采购，根据订单为客户订制生产，迅速完成供货，市场价格发生变动可以迅速作出调整。

3、公司具有循环经济优势

公司采用废钢为主要原料生产不锈钢长材产品，相对于以铁矿石为原料的生产企业，可以大大减少环境污染、降低能源消耗，节省产品成本，使公司具有明显的成本优势。

五、发行人主要资产情况

（一）主要固定资产账面价值情况

公司主要固定资产为房屋及建筑物、机器设备、运输设备，公司依法拥有相关的产权，资产状况良好。

单位：万元

时间	项目	原值	累计折旧	净值	累计减值准备	账面价值	成新率
2014年末	房屋建筑物	27,135.21	6,385.76	20,749.45	-	20,749.45	76.47%
	机器设备	33,714.98	17,913.51	15,801.47	-	15,801.47	46.87%
	运输设备	821.27	531.70	289.57	-	289.57	35.26%
	其他设备	1,161.95	768.21	393.74	-	393.74	33.89%
	合计	62,833.42	25,599.19	37,234.24	-	37,234.24	59.26%
2013年末	房屋建筑物	26,541.35	5,142.50	21,398.85	-	21,398.85	80.62%
	机器设备	32,760.14	15,595.30	17,164.83	-	17,164.84	52.40%
	运输设备	627.48	501.88	125.60	-	125.60	20.02%
	其他设备	1,025.91	601.64	424.27	-	424.27	41.36%
	合计	60,954.87	21,841.32	39,113.55	-	39,113.56	64.17%
2012年末	房屋建筑物	25,636.84	4,028.76	21,608.08	-	21,608.08	84.29%
	机器设备	32,861.71	14,503.79	18,357.92	119.71	18,238.21	55.50%
	运输设备	597.80	466.77	131.03	-	131.03	21.92%
	其他设备	931.55	471.38	460.17	-	460.17	49.40%
	合计	60,027.90	19,470.70	40,557.20	119.71	40,437.49	67.36%

（二）生产所需主要设备

截至报告期末，发行人主要生产设备情况如下：

序号	资产名称	原值(万元)	成新率
1	不锈钢方圆坯连铸机	2,527.04	59.59%
2	110KV输电线路和相应的通信线路	1,211.73	58.78%
3	超高功率高合金钢电弧炉	906.91	60.13%
4	高低压供电电缆	591.72	58.78%
5	固溶炉	559.02	53.92%
6	棒材电控	523.30	3.00%
7	三相三绕组油浸自冷有载调压电力变压器	518.14	58.78%
8	35KV静止型动态无功补偿装置(SVC)	506.52	58.96%
9	离线同时转脉冲袋式除尘器	495.78	58.78%
10	6#双梁铸造起重机(A7工机梁设计)	427.93	58.77%
11	5#双梁铸造起重机(A7工机梁设计)	427.93	58.77%
12	6"精轧机	366.12	3.00%
13	Praxair AOD IRS系统设备	346.42	58.77%
14	管道燃气配套工程	346.38	58.78%
15	420中轧	344.03	3.00%
16	离线回转脉冲袋式除尘器	343.10	58.78%
17	蓄热式加热炉	1,186.25	59.32%
18	50tAOD炉	444.93	67.66%
19	钢包精炼炉	319.86	58.99%
20	500中轧机	301.42	3.00%
21	线材电控	300.06	3.00%
22	AOD炉氧氮炉	290.00	3.81%
23	550轧机机列	288.76	3.00%
24	320精轧机	275.25	3.00%
25	捕集罩(电炉导流板及顶罩)	273.95	58.78%
26	捕集罩(AOD炉导流板及顶罩)	273.95	58.78%
27	厂区管网	244.28	58.78%
28	散装料系统	244.40	59.39%
29	空分设备	236.00	3.81%
30	组合电源	223.79	58.78%
31	空分设备	222.00	58.78%
32	550三辊轧机	209.97	27.25%
33	4#双梁桥式起重机(A6)	204.49	58.77%
34	空分设备	200.50	25.69%
35	直流电机 500KW	192.04	3.00%
36	连铸机设备钢平台	189.64	58.78%
37	10"矫轧机	188.89	3.00%
38	方坯修磨机	183.73	58.78%
39	废钢料篮	174.54	58.78%
40	35KV开关柜	167.54	58.78%
41	空冷式换热器	160.39	58.78%
42	电炉、LF炉、AOD炉设备钢平台	160.26	58.78%
43	钢水罐(6只)	161.33	60.38%
44	2#飞剪	148.83	3.00%
45	风冷辊道	144.51	3.00%
46	方坯修磨机	135.89	3.00%
47	高压大容量变频器	132.50	58.78%
48	管坯冷床	118.25	3.00%
49	矫直机	114.02	3.00%
50	110KV总降变电所高压柜	111.52	58.78%
51	氧压机	110.24	58.78%
52	增速箱	110.20	3.00%
53	直流电机 1400KW	105.62	3.00%
54	3#飞剪	103.22	3.00%
55	8寸精轧机	102.63	27.25%
56	不锈钢线材酸洗生产线	1,070.90	66.05%
57	酸洗废气净化系统	166.23	66.05%
58	废屑酸回收装置	139.06	66.05%
59	酸洗废水处理系统	175.12	66.05%
60	扫描电镜	150.43	90.30%
61	3#电渣炉	252.14	90.30%
62	袋式除尘器	1,343.51	91.11%
合计		22,495.10	50.69%

（三）房屋所有权情况

截至报告期末，公司拥有房屋所有权账面原值为20,075.92万元，账面净值为15,107.59万元，其中用于借款抵押担保的房屋所有权账面原值为19,130.13万元，账面净值为14,307.47万元。公司拥有的房屋所有权证书具体如下：

序号	证号	位置	面积(平方米)	他项权利
1	湖房权证湖州市字第0162832号	湖州市西郊杨家埠山龙山	788.27	抵押
2	湖房权证湖州市字第0162787号		14,655.55	抵押
3	湖房权证湖州市字第0162788号		1,096.80	抵押
4	湖房权证湖州市字第0162752号		4,528.38	抵押
5	湖房权证湖州市字第0162833号		4,438.73	抵押
6	湖房权证湖州市字第0162730号		1,198.89	抵押
7	湖房权证湖州市字第0162754号		14,325.02	抵押
8	湖房权证湖州市字第0162827号		4,308.27	抵押
9	湖房权证湖州市字第0162828号		3,210.01	抵押
10	湖房权证湖州市字第0162829号	湖州弁南乡孙家庄南园	13,044.05	抵押
11	湖房权证湖州市字第0162729号		9,326.36	抵押
12	湖房权证湖州市字第0162731号	三天门弁南乡罗家浜村	1,132.52	抵押
13	湖房权证湖州市字第0162740号	湖州新天地写字楼1101室	53.64	抵押
14	湖房权证湖州市字第0162736号	湖州新天地写字楼1102室	45.67	抵押
15	湖房权证湖州市字第0162735号	湖州新天地写字楼1103室	46.09	抵押
16	湖房权证湖州市字第0162741号	湖州新天地写字楼1105室	46.09	抵押
17	湖房权证湖州市字第0162743号	湖州新天地写字楼1106室	46.09	抵押
18	湖房权证湖州市字第0162742号	湖州新天地写字楼1107室	45.37	抵押
19	湖房权证湖州市字第0162747号	湖州新天地写字楼1108室	47.23	抵押
20	湖房权证湖州市字第0162746号	湖州新天地写字楼1109室	52.80	抵押
21	湖房权证湖州市字第0162748号	湖州新天地写字楼1110室	94.00	抵押
22	湖房权证湖州市字第0162749号	湖州新天地写字楼1111室	89.11	抵押
23	湖房权证湖州市字第0162750号	湖州新天地写字楼1112室	94.00	抵押
24	湖房权证湖州市字第0162751号	湖州新天地写字楼1113室	89.07	抵押
25	湖房权证湖州市字第0162733号	湖州新天地写字楼1115室	113.52	抵押
26	湖房权证湖州市字第0162732号	湖州新天地写字楼1116室	62.99	抵押
27	湖房权证湖州市字第0162734号	湖州新天地写字楼1117室	62.29	抵押
28	湖房权证湖州市字第0162737号	湖州新天地写字楼1118室	62.29	抵押
29	湖房权证湖州市字第0162744号	湖州新天地写字楼1119室	62.29	抵押
30	湖房权证湖州市字第0162745号	湖州新天地写字楼1120室	62.29	抵押
31	湖房权证湖州市字第0162738号	湖州新天地写字楼1121室	45.67	抵押
32	湖房权证湖州市字第0162739号	湖州新天地写字楼1122室	53.64	抵押
33	湖房权证湖州市字第110038632号	雷水桥路518号1幢	1,101.84	抵押
34	湖房权证湖州市字第110038635号	雷水桥路518号2幢	74.19	抵押
35	湖房权证湖州市字第110038636号	雷水桥路518号3幢	253.13	抵押
36	湖房权证湖州市字第110038637号	雷水桥路518号4幢	210.62	抵押
37	湖房权证湖州市字第110057384号	歌山东路1幢	12,007.86	抵押
38	湖房权证湖州市字第110114779号	湖州市雷水桥路618号1幢	690.61	抵押
39	湖房权证湖州市字第110114780号	湖州市雷水桥路618号2幢	149.52	抵押
40	湖房权证湖州市字第110114783号	湖州市雷水桥路618号7幢	474.06	抵押
41	湖房权证湖州市字第110114784号	湖州市雷水桥路618号6幢	19,512.62	抵押
42	湖房权证湖州市字第110114785号	湖州市雷水桥路618号5幢	569.48	抵押
43	湖房权证湖州市字第110114786号	湖州市雷水桥路618号4幢	195.82	抵押
44	湖房权证湖州市字第110114787号	湖州市雷水桥路618号3幢	3,250.00	抵押
45	湖房权证湖州市字第110114781号	湖州市雷水桥路618号5幢	1,121.03	无
46	湖房权证湖州市字第110114782号	湖州市雷水桥路618号6幢	223.96	无
47	湖房权证湖州市字第110127669号	湖州市雷水桥路618号8幢	8,086.17	抵押
48	湖房权证湖州市字第110155473号	雷水桥路618号46幢	2,482.18	无
49	湖房权证湖州市字第110175258号	众鑫广场B座902室	104.05	无
合计			123,834.15	

（四）土地使用权

截至报告期末，公司拥有土地使用权账面原值为8,713.74万元，账面净值为7,846.72万元，其中用于借款抵押担保的土地使用权账面原值为6,211.48万元，账面净值为5,412.60万元。公司拥有的土地使用权具体如下：

序号	证号	权利期限	取得方式	座落	面积（平方米）	他项权利
1	湖土国用(2000)第6-13429号	2053.12.31	出让	湖州市杨家埠镇雷水桥村	19,201.00	抵押
2	湖土国用(2011)第017218号	2057.6.29	出让	湖州市雷水桥路618号	53,507.80	抵押
3	湖土国用(2007)第6-11841号	2069.6.17	出让	湖州市杨家埠	6,053.00	抵押
4	湖土国用(2007)第6-11866号	2049.6.17	出让	湖州市杨家埠白龙山	79,605.00	抵押
5	湖土国用(2012)第014684号	2049.6.17	出让	湖州市杨家埠白龙山	38,634.00	抵押
6	湖土国用(2007)第6-11873号	2049.12.13	出让	湖州市杨家埠孙家庄西	80.00	抵押
7	湖土国用(2007)第6-11872号	2049.12.13	出让	湖州市杨家埠孙家庄西	2,138.00	抵押
8	湖土国用 2007第6-11871号	2049.12.13	出让	湖州市杨家埠孙家庄	85.60	抵押
9	湖土国用(2007)第6-11870号	2049.12.13	出让	湖州市杨家埠孙家庄	49,146.00	抵押
10	湖土国用(2007)第11-11867号	2056.5.08	出让	湖州市弁南乡罗家浜村	13,414.10	抵押
11	湖土国用(2007)第3-11900号	2043.3.30	出让	湖州市新天地写字楼1101室	10.88	抵押
12	湖土国用(2007)字第3-11878号	2043.3.30	出让	湖州市新天地写字楼1102室	9.26	抵押
13	湖土国用(2007)第3-11877号	2043.3.30	出让	湖州市新天地写字楼1103室	9.35	抵押
14	湖土国用(2007)第3-11899号	2043.3.30	出让	湖州市新天地写字楼1105室	9.35	抵押
15	湖土国用(2007)第3-11897号	2043.3.30	出让	湖州市新天地写字楼