

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789

2. 联系人和联系方式

姓名	李长春	陈小辉
电话	0574-87066973	0574-87066661
传真	0574-87069000	0574-87069000
电子邮箱	liuchz@jiangong.com.cn	weizch@163.com

二、主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

2014年末	2013年末		本期末 调整后 归属于上市公司股东的净利 润	2012年末 10,368,674,224.60	
	调整前	增长减 (%)			
总资产	8,661,846,566.18	8,661,846,566.18	19.71	7,722,294,696.13	
归属于上市公司股东的净利 润	2,175,478,783.09	2,063,807,317.97	5.41	1,724,997,379.27	
2014年	2013年	本期比 上一年增 加或减少 (%)	2012年		
2014年	调整后	调整前	增长减 (%)		
经营活动产生的现金流量净 额	-601,513,688.95	-148,147,087.95	-148,147,087.95	53,432,922.59	
营业收入	13,644,421,699.22	13,499,325,426.38	13,499,325,426.38	10.7	9,476,811,282.23
归属于上市公司股东的净利 润	183,907,431.64	226,662,646.45	226,662,646.45	-18.86	134,667,466.76
经营活动产生的现金流量净 额	168,822,980.43	218,348,745.75	218,348,745.75	-22.68	131,312,723.61

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

前十名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	股数
浙江广天日月集团有限公司	境内国有法人	3504	100,528,000
王一丁	境内自然人	4,227	20,832,000
宁波投资有限公司	境内国有法人	3,688	17,972,604
何明鹤	境内自然人	2,05	10,000,000
宁波环宇建设有限公司	境内国有法人	2,05	10,000,000
华闻传媒控股有限公司-顾 问团	境内国有法人	1,19	5,831,007
宁波海润建设投资有限公司	境内非国 有企业	1,15	5,692,616
宁波海润建设投资有限公司	境内非国 有企业	0.88	4,314,270
宁波海润建设有限公司	境内非国 有企业	0.88	4,301,370
宁波海润基础设施建设有限公司	境内非国 有企业	0.71	3,469,469

上述股东关联关系或一致行动的说明

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明

三、管理层讨论与分析

2014年内投资及需求低位徘徊, 城镇化向纵深发展, 房地产市场拐点出现, 经济下行压力加大, 而对严峻的竞争环境, 公司积极调整经营策略, 加大风险防范, 稳步推进拟定经营方针, 紧密坚持内外与外延相结合的发展模式, 收购宁波金勘源设计研究有限公司, 铸就了对已收购企业的业务整合。

报告期公司总资产10369.01亿元, 归属于母公司所有者权益2175.6亿元, 分别比年初增长了19.41%、5.41%, 全年实现营业收入136.44亿元, 同比增长10.7%; 实现净利润1.96亿元, 同比下降17.12%; 实现归属于母公司所有者净利润18.42亿元, 同比下降18.86%。

2014年, 公司发挥管理及品牌优势, 积极贯彻大客户经营策略, 全年承接业务量1393亿元, 较13年增长1.18%。

宁波建工(不含子公司)全年中标国家财政资金项目374亿元, 较2013年增长79.99%, 全年承接住宅项目60.04亿元, 业务量较去年略有增长, 其中安置房、公租房等财政资金的保障性住宅项目业务量为15.07亿元, 占住宅项目比例为25.1%。报告期公司在总承包领域上有新的突破, 承接了光谷光电港电站EPC工程, 相关项目的承接实施将为公司以工程建设模式的转型提供帮助。报告期省内区域分布进一步优化, 在宁波市范围内承接业务量345亿元(其中省外业务量25.27亿元), 占总业务量比例为41.59%, 同比增长50.67%。2014年公司加大了大型房屋建筑企业合作力度, 中海地产、龙湖地产、熙悦斯等的业务合作, 同大中型房企签约总金额约31%, 业务质量总体大幅提升。

报告期面对房地产低迷和投资增速下行的不利局面, 公司坚持既定经营方针, 调整经营策略, 接承业务量稳中有升, 相关业务呈现良好态势。

报告期公司积极响应国家政策, 通过多种途径加大对内对外融资, 为公司的发展注入强大动力。

2. 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位: 元 币种: 人民币

主营业务分行业情况					
分行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上期增 减(%)	营业成本比上期增 减(%)
房地建设及土木工程	8,611,692,379.10	7,796,417,078.1	8.42	4.26	4.26
建筑工程安装	987,616,406.21	898,246,062.28	9.06	-0.38	-0.89
建筑装饰工程	894,769,174.97	850,853,310.04	9.18	3.63	7.98
建材物资销售	940,004,946.04	814,666,917.07	33.33	-10.27	-11.87
市政公用工程	88,449,461.17	68,631,134.09	22.41		
其他	5,072,771.71	4,074,851.00	25.00		
合计	13,314,314,202.0	10,245,676,404.7	11.9		

2、主营业务分地区情况

单位: 元 币种: 人民币

地区	营业收入	营业收入比上期增 减(%)
宁波市	10,636,456,670.97	8.07
浙江省(宁波除外)	1,267,952,916.20	7.34
浙江省外	1,707,991,962.78	-30.16

(三) 资产、负债情况分析

1、资产负责情况分析表

单位: 元 币种: 人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	13,644,421,699.22	13,499,325,426.38	10.7
营业成本	12,420,752,438.41	12,307,946,149.01	0.92
销售费用	8,149,396.65	10,064,938.01	-23.51
管理费用	275,748,937.6	272,504,506.21	1.19
财务费用	133,314,202.0	106,245,676,404.7	23.16
经营活动产生的现金流量净 额	-601,513,688.95	-148,147,087.95	-148,147,087.95
投资活动产生的现金流量净 额	-118,442,626.46	-97,672,099.65	-20.41
筹资活动产生的现金流量净 额	696,555,898.26	-30,876,467.09	2,231.37
研发支出	7,846,102.51	12,969,132.37	-39.46
资产减值损失	123,753,062.09	41,646,893.03	197.35
存货跌价损失	1,318,382.00	13,443,860.20	-90.22
营业收入	37,840,900.01	12,750,890.09	196.77

注: 经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少, 主要为本期支付的取得上饶广天建筑构件有限公司项目建设资金使用量增大及支付材料款及劳务费增长所致;

注: 投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少, 主要为本期支付的取得上饶广天建筑构件有限公司项目建设资金增加以及工程款收回速度下降引起存贷余额较年初增长所致;

注: 筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少, 主要为本期BT项目工作量增加及工程款收回速度下降引起存贷余额较年初增长所致;

注: 研发费用较上年同期增长, 主要原因是本期支付的取得上饶广天建筑构件有限公司项目建设资金增加所致;

注: 资产减值损失较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权减值所致;

注: 存货跌价损失较上年同期增长, 是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权减值所致;

注: 营业外收入较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权收益增加所致;

注: 营业外支出较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权损失增加所致;

注: 营业收入较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权收益增加所致;

注: 营业成本较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权成本增加所致;

注: 销售费用较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权增加所致;

注: 管理费用较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权增加所致;

注: 财务费用较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权增加所致;

注: 存货跌价损失较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权增加所致;

注: 资产减值损失较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权增加所致;

注: 存货跌价损失较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权增加所致;

注: 营业外收入较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权收益增加所致;

注: 营业外支出较上年同期增长, 主要是由于本期本公司对宁波普利凯建筑科技有限公司所持股权损失增加所致;