

1、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介	粤宏远A	股票代码	000573
股票简称	粤宏远A	股票代码	000573
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	郁国权	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郁国权	朱玉龙	
电话	(0769)22412655	(0769)22412655	
传真	(0769)22412655	(0769)22412655	
电子邮箱	0573@21cn.com	0573@21cn.com	

2、主要财务数据和股东变化
(1) 主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
 否

	2014年	2013年	本年比上年增减	2012年
营业收入(元)	870,347,862.44	1,026,799,144.38	-15.24%	797,461,450.50
归属于上市公司股东的净利润(元)	14,014,509.81	117,189,419.28	-88.04%	63,508,694.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	13,596,012.86	94,327,189.31	-74.97%	64,267,405.19
经营活动产生的现金流量净额(元)	33,856,740.97	-42,211,166.87	180.21%	12,542,572.85
基本每股收益(元/股)	0.0182	0.1882	-88.04%	0.102
稀释每股收益(元/股)	0.0182	0.1882	-88.04%	0.102
加权平均净资产收益率	0.88%	7.70%	-6.82%	4.36%
	2014年	2013年	本年比上年末增减	2012年末
总资产(元)	3,322,087,653.48	2,925,320,088.29	13.56%	2,600,231,693.51
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,594,950,446.67	1,580,752,214.34	0.90%	1,463,475,100.90

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	73,158	前10名普通股股东持股情况	65,847
前10名普通股股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股数量	持有有限售条件的股份数量
广东宏远集团有限公司	境内国有法人	16,52%	102,856,241
东莞市宏远工业发展有限公司	境内国有法人	1.17%	7,287,279
东莞市宏远集团有限公司	境内国有法人	1.14%	7,075,432

3、管理层讨论与分析

东莞宏远工业区股份有限公司

2014 年度报告摘要

证券代码:000573 证券简称:粤宏远A 公告编号:2015-010

公告编号:2015-010



2014年,我国经济正处于增长速度换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期“三期叠加”的新形式下,受传统行业产能过剩、房地产业转行化等多重因素影响,国内经济下行压力加大,经济增速放缓。报告期内,面对严峻的市场环境,公司不断加强形势研判,努力应对政策及市场环境的不确定性,适时调整经营策略以快速适应市场变化,保障公司业务的健康发展。

2014年,公司实现营业收入870,347,862.44元,比上年同期减少15.24%,营业利润2238.34万元,比上年同期减少85.77%,归属于母公司股东的净利润4,014,509.81元,比上年同期减少88.04%。

2014年,全国房地产市场持续调整,东莞区域市场方面则呈现销售放缓,量跌价稳局面,房地产业投资增速回落。受外部环境影响,房地产公司销售规模略有下降,报告期内主推楼盘为江南第一城和远达庭山。为加快推进库存去化,房地产业公司加大商品房的销售力度,积极采取各种措施吸引刚需客户,年内基本完成了江南第一城的销售工作。同时契合市场热点,大力推出车位等非住宅,取得了较好的销售业绩,加速了资金回笼。在项目建设方面,依据项目形势合理把握在建项目建设进度,不断加强项目质量和成本控制,提高了项目管理效能。

面对疲软的煤炭市场,公司积极做好下属煤矿企业的内控检查工作,切实提高其规范运作水平,有效防范经营风险,始终坚持以抓好煤炭安全生产工作,着力营造和谐稳定的发展环境,确保公司下属煤矿企业的可持续发展。遵从贵州省煤监局整合重组政策要求,公司逐步开展煤矿整合重组工作,经过反复筛选、调研、谈判,公司收购了贵州鸿源矿业有限公司45%股权,同时取得贵州煤监局整合集团主体资格。报告期内,公司下属煤矿按照行业“减半”原则基本完成了对应煤炭指标的接收和配对工作,即核桃坪煤矿整合关闭焦家沟煤矿、煤炭沟煤矿整合关闭兴田煤矿。煤监局内部管理框架优化、人员配置和煤矿过户等事项的逐步落实,推进了煤矿集团整合以及各矿扩能扩界实施方案的批报工作。

4、涉及财务报告的相关事项
(1) 上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变更的情况说明
 适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 以方框形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5、附注信息
5.1、关联方关系或一致行动人
公司前三名股东之间不存在关联关系,公司前三名股东与第四至第十名股东之间不存在关联关系,也没有充分的确定信息表明第四至第十名股东之间的关联关系是否属于《上市公司信息披露管理办法》规定的关联人。

5.2、与关联方发生的交易情况,或重大关联交易情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

5.3、报告期新增关联方情况说明

5.4、报告期未发生损害公司利益的关联交易
公司报告期无优先股股东持股情况。

5.5、报告期未发生重大诉讼、仲裁事项
公司报告期无优先股股东持股情况。

5.6、报告期未发生对外担保情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

5.7、报告期未发生提供财务支持情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

5.8、报告期未发生其他情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

6、涉及财务报告的相关事项
(1) 上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变更的情况说明
 适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 以方框形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

7、附注信息
7.1、重要会计政策及会计估计
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.2、会计政策和会计估计变更
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.3、会计估计变更
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.4、会计政策、会计估计和核算方法变更是由于法律、行政法规或国家统一的会计制度变更为依据而进行的变更
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.5、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.6、会计政策、会计估计和核算方法变更是公司自主变更的
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.7、会计政策、会计估计和核算方法变更是经公司董事会或股东大会决议通过的
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.8、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.9、会计政策、会计估计和核算方法变更是经公司董事会或股东大会决议通过的
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.10、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.11、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.12、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.13、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.14、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.15、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.16、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.17、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.18、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.19、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.20、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.21、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.22、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.23、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.24、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.25、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.26、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.27、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.28、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.29、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.30、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.31、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.32、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.33、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.34、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.35、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.36、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.37、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.38、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.39、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.40、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.41、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.42、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.43、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.44、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.45、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.46、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.47、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.48、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.49、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.50、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.51、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.52、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.53、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.54、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.55、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.56、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.57、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.58、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。

7.59、重要会计政策和会计估计的变动情况
公司报告期无优先股股东持股情况。