

(上接A46版)  
根据前述文对预期收益的预测与折现率的估计分析,评估人员将各种预测数据与估价数据代入本评估项目使用的收益法模型,具体如下:

项目	2014年7-12月	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年以
营业收入	25,074.90	61,921.14	73,590.51	98,653.88	107,275.18	126,484.57	126,484.57
营业成本	15,732.89	41,078.46	49,151.74	68,226.79	76,845.83	90,719.01	90,719.01
营业税金及附加	190.58	425.19	498.44	620.71	661.56	729.23	729.23
主营业务利润	9,151.43	20,417.49	23,934.66	29,806.38	31,767.79	35,053.94	35,053.94
加:其它业务利润	-	-	-	-	-	-	-
减:税金及附加	1,342.16	3,304.62	4,160.12	5,570.20	5,745.40	6,178.74	6,178.74
管理费用	3,188.16	6,255.98	7,307.63	9,863.45	10,401.37	11,864.89	11,864.89
财务费用	1,692.65	5,028.40	4,959.07	4,865.31	4,793.31	4,350.06	4,350.06
加:营业收入外收入	316.81	341.86	392.00	462.00	508.20	559.02	559.02
减:营业收入外支出	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	2,995.27	6,177.35	7,899.84	9,969.42	11,335.91	13,201.27	13,201.27
减:所得稅	423.94	799.79	1,027.31	1,495.41	1,709.39	1,980.19	1,980.19
净利润	2,571.33	5,381.56	6,872.33	8,474.01	9,638.52	11,221.08	11,221.08
加:折旧及摊销	1,355.73	3,123.87	3,381.82	3,502.45	3,734.39	2,562.36	2,562.36
减:融资增加额	-	15,595.00	-1,000.00	-800.00	-7,000.00	-6,700.00	-6,700.00
减:筹资增加额	-	28,541.21	11,418.39	4,876.49	9,924.41	5,488.40	7,555.97
营业支出	8,178.08	2,747.10	3,454.50	402.93	437.50	482.95	2,562.36
本年各年现金流量净额	24,299.17	9,938.94	923.36	781.12	84.01	-955.48	11,221.08
年初余额	14,20.26	15,18.95	15,14.94	15,13.00	14,71.95	14,30.06	14,30.06
年初现金	0.94	0.81	0.71	0.61	0.53	0.47	3.27
本年各年现金流量净额	22,730.76	8,075.82	651.54	478.75	44.89	-446.67	36,683.13
合计	-	-	-	-	-	-	68,218.22

根据上述计算,结果如下:

1. 评估对象的经营性资产  
2. 评估对象的非经营性资产  
3. 评估对象的负债

4. 评估对象的净资产  
5. 评估对象的股东权益  
6. 评估对象的负债  
7. 评估对象的非经营性负债  
8. 评估对象的负债  
9. 评估对象的负债  
10. 评估对象的负债  
11. 评估对象的负债  
12. 评估对象的负债  
13. 评估对象的负债  
14. 评估对象的负债  
15. 评估对象的负债  
16. 评估对象的负债  
17. 评估对象的负债  
18. 评估对象的负债  
19. 评估对象的负债  
20. 评估对象的负债  
21. 评估对象的负债  
22. 评估对象的负债  
23. 评估对象的负债  
24. 评估对象的负债  
25. 评估对象的负债  
26. 评估对象的负债  
27. 评估对象的负债  
28. 评估对象的负债  
29. 评估对象的负债  
30. 评估对象的负债  
31. 评估对象的负债  
32. 评估对象的负债  
33. 评估对象的负债  
34. 评估对象的负债  
35. 评估对象的负债  
36. 评估对象的负债  
37. 评估对象的负债  
38. 评估对象的负债  
39. 评估对象的负债  
40. 评估对象的负债  
41. 评估对象的负债  
42. 评估对象的负债  
43. 评估对象的负债  
44. 评估对象的负债  
45. 评估对象的负债  
46. 评估对象的负债  
47. 评估对象的负债  
48. 评估对象的负债  
49. 评估对象的负债  
50. 评估对象的负债  
51. 评估对象的负债  
52. 评估对象的负债  
53. 评估对象的负债  
54. 评估对象的负债  
55. 评估对象的负债  
56. 评估对象的负债  
57. 评估对象的负债  
58. 评估对象的负债  
59. 评估对象的负债  
60. 评估对象的负债  
61. 评估对象的负债  
62. 评估对象的负债  
63. 评估对象的负债  
64. 评估对象的负债  
65. 评估对象的负债  
66. 评估对象的负债  
67. 评估对象的负债  
68. 评估对象的负债  
69. 评估对象的负债  
70. 评估对象的负债  
71. 评估对象的负债  
72. 评估对象的负债  
73. 评估对象的负债  
74. 评估对象的负债  
75. 评估对象的负债  
76. 评估对象的负债  
77. 评估对象的负债  
78. 评估对象的负债  
79. 评估对象的负债  
80. 评估对象的负债  
81. 评估对象的负债  
82. 评估对象的负债  
83. 评估对象的负债  
84. 评估对象的负债  
85. 评估对象的负债  
86. 评估对象的负债  
87. 评估对象的负债  
88. 评估对象的负债  
89. 评估对象的负债  
90. 评估对象的负债  
91. 评估对象的负债  
92. 评估对象的负债  
93. 评估对象的负债  
94. 评估对象的负债  
95. 评估对象的负债  
96. 评估对象的负债  
97. 评估对象的负债  
98. 评估对象的负债  
99. 评估对象的负债  
100. 评估对象的负债  
101. 评估对象的负债  
102. 评估对象的负债  
103. 评估对象的负债  
104. 评估对象的负债  
105. 评估对象的负债  
106. 评估对象的负债  
107. 评估对象的负债  
108. 评估对象的负债  
109. 评估对象的负债  
110. 评估对象的负债  
111. 评估对象的负债  
112. 评估对象的负债  
113. 评估对象的负债  
114. 评估对象的负债  
115. 评估对象的负债  
116. 评估对象的负债  
117. 评估对象的负债  
118. 评估对象的负债  
119. 评估对象的负债  
120. 评估对象的负债  
121. 评估对象的负债  
122. 评估对象的负债  
123. 评估对象的负债  
124. 评估对象的负债  
125. 评估对象的负债  
126. 评估对象的负债  
127. 评估对象的负债  
128. 评估对象的负债  
129. 评估对象的负债  
130. 评估对象的负债  
131. 评估对象的负债  
132. 评估对象的负债  
133. 评估对象的负债  
134. 评估对象的负债  
135. 评估对象的负债  
136. 评估对象的负债  
137. 评估对象的负债  
138. 评估对象的负债  
139. 评估对象的负债  
140. 评估对象的负债  
141. 评估对象的负债  
142. 评估对象的负债  
143. 评估对象的负债  
144. 评估对象的负债  
145. 评估对象的负债  
146. 评估对象的负债  
147. 评估对象的负债  
148. 评估对象的负债  
149. 评估对象的负债  
150. 评估对象的负债  
151. 评估对象的负债  
152. 评估对象的负债  
153. 评估对象的负债  
154. 评估对象的负债  
155. 评估对象的负债  
156. 评估对象的负债  
157. 评估对象的负债  
158. 评估对象的负债  
159. 评估对象的负债  
160. 评估对象的负债  
161. 评估对象的负债  
162. 评估对象的负债  
163. 评估对象的负债  
164. 评估对象的负债  
165. 评估对象的负债  
166. 评估对象的负债  
167. 评估对象的负债  
168. 评估对象的负债  
169. 评估对象的负债  
170. 评估对象的负债  
171. 评估对象的负债  
172. 评估对象的负债  
173. 评估对象的负债  
174. 评估对象的负债  
175. 评估对象的负债  
176. 评估对象的负债  
177. 评估对象的负债  
178. 评估对象的负债  
179. 评估对象的负债  
180. 评估对象的负债  
181. 评估对象的负债  
182. 评估对象的负债  
183. 评估对象的负债  
184. 评估对象的负债  
185. 评估对象的负债  
186. 评估对象的负债  
187. 评估对象的负债  
188. 评估对象的负债  
189. 评估对象的负债  
190. 评估对象的负债  
191. 评估对象的负债  
192. 评估对象的负债  
193. 评估对象的负债  
194. 评估对象的负债  
195. 评估对象的负债  
196. 评估对象的负债  
197. 评估对象的负债  
198. 评估对象的负债  
199. 评估对象的负债  
200. 评估对象的负债  
201. 评估对象的负债  
202. 评估对象的负债  
203. 评估对象的负债  
204. 评估对象的负债  
205. 评估对象的负债  
206. 评估对象的负债  
207. 评估对象的负债  
208. 评估对象的负债  
209. 评估对象的负债  
210. 评估对象的负债  
211. 评估对象的负债  
212. 评估对象的负债  
213. 评估对象的负债  
214. 评估对象的负债  
215. 评估对象的负债  
216. 评估对象的负债  
217. 评估对象的负债  
218. 评估对象的负债  
219. 评估对象的负债  
220. 评估对象的负债  
221. 评估对象的负债  
222. 评估对象的负债  
223. 评估对象的负债  
224. 评估对象的负债  
225. 评估对象的负债  
226. 评估对象的负债  
227. 评估对象的负债  
228. 评估对象的负债  
229. 评估对象的负债  
230. 评估对象的负债  
231. 评估对象的负债  
232. 评估对象的负债  
233. 评估对象的负债  
234. 评估对象的负债  
235. 评估对象的负债  
236. 评估对象的负债  
237. 评估对象的负债  
238. 评估对象的负债  
239. 评估对象的负债  
240. 评估对象的负债  
241. 评估对象的负债  
242. 评估对象的负债  
243. 评估对象的负债  
244. 评估对象的负债  
245. 评估对象的负债  
246. 评估对象的负债  
247. 评估对象的负债  
248. 评估对象的负债  
249. 评估对象的负债  
250. 评估对象的负债  
251. 评估对象的负债  
252. 评估对象的负债  
253. 评估对象的负债  
254. 评估对象的负债  
255. 评估对象的负债  
256. 评估对象的负债  
257. 评估对象的负债  
258. 评估对象的负债  
259. 评估对象的负债  
260. 评估对象的负债  
261. 评估对象的负债  
262. 评估对象的负债  
263. 评估对象的负债  
264. 评估对象的负债  
265. 评估对象的负债  
266. 评估对象的负债  
267. 评估对象的负债  
268. 评估对象的负债  
269. 评估对象的负债  
270. 评估对象的负债  
271. 评估对象的负债  
272. 评估对象的负债  
273. 评估对象的负债  
274. 评估对象的负债  
275. 评估对象的负债  
276. 评估对象的负债  
277. 评估对象的负债  
278. 评估对象的负债  
279. 评估对象的负债  
280. 评估对象的负债  
281. 评估对象的负债  
282. 评估对象的负债  
283. 评估对象的负债  
284. 评估对象的负债  
285. 评估对象的负债  
286. 评估对象的负债  
287. 评估对象的负债  
288. 评估对象的负债  
289. 评估对象的负债  
290. 评估对象的负债  
291. 评估对象的负债  
292. 评估对象的负债  
293. 评估对象的负债  
294. 评估对象的负债  
295. 评估对象的负债  
296. 评估对象的负债  
297. 评估对象的负债  
298. 评估对象的负债  
299. 评估对象的负债  
300. 评估对象的负债  
301. 评估对象的负债  
302. 评估对象的负债  
303. 评估对象的负债  
304. 评估对象的负债  
305. 评估对象的负债  
306. 评估对象的负债  
307. 评估对象的负债  
308. 评估对象的负债  
309. 评估对象的负债  
310. 评估对象的负债  
311. 评估对象的负债  
312. 评估对象的负债  
313. 评估对象的负债  
314. 评估对象的负债  
315. 评估对象的负债  
316. 评估对象的负债  
317. 评估对象的负债  
318. 评估对象的负债  
319. 评估对象的负债  
320. 评估对象的负债  
321. 评估对象的负债  
322. 评估对象的负债  
323. 评估对象的负债  
324. 评估对象的负债  
325. 评估对象的负债  
326. 评估对象的负债  
327. 评估对象的负债  
328. 评估对象的负债  
329. 评估对象的负债  
330. 评估对象的负债  
331. 评估对象的负债  
332. 评估对象的负债  
333. 评估对象的负债  
334. 评估对象的负债  
335. 评估对象的负债  
336. 评估对象的负债  
337. 评估对象的负债  
338. 评估对象的负债  
339. 评估对象的负债  
340. 评估对象的负债  
341. 评估对象的负债  
342. 评估对象的负债  
343. 评估对象的负债  
344. 评估对象的负债  
345. 评估对象的负债  
346. 评估对象的负债  
347. 评估对象的负债  
348. 评估对象的负债  
349. 评估对象的负债  
350. 评估对象的负债  
351. 评估对象的负债  
352. 评估对象的负债  
353. 评估对象的负债  
354. 评估对象的负债  
355. 评估对象的负债  
356. 评估对象的负债  
357. 评估对象的负债  
358. 评估对象的负债  
359. 评估对象的负债  
360. 评估对象的负债  
361. 评估对象的负债  
362. 评估对象的负债  
363. 评估对象的负债  
364. 评估对象的负债  
365. 评估对象的负债  
366. 评估对象的负债  
367. 评估对象的负债  
368. 评估对象的负债  
369. 评估对象的负债  
370. 评估对象的负债  
371. 评估对象的负债  
372. 评估对象的负债  
373. 评估对象的负债  
374. 评估对象的负债  
375. 评估对象的负债  
376. 评估对象的负债  
377. 评估对象的负债  
378. 评估对象的负债  
379. 评估对象的负债  
380. 评估对象的负债  
381. 评估对象的负债  
382. 评估对象的负债  
383. 评估对象的负债  
384. 评估对象的负债  
385. 评估对象的负债  
386. 评估对象的负债  
387. 评估对象的负债  
388. 评估对象的负债  
389. 评估对象的负债  
390. 评估对象的负债  
391. 评估对象的负债  
392. 评估对象的负债  
393. 评估对象的负债  
394. 评估对象的负债  
395. 评估对象的负债  
396. 评估对象的负债  
397. 评估对象的负债  
398. 评估对象的负债  
399. 评估对象的负债  
400. 评估对象的负债  
401. 评估对象的负债  
402. 评估对象的负债  
403. 评估对象的负债  
404. 评估对象的负债  
405. 评估对象的负债  
406. 评估对象的负债  
407. 评估对象的负债  
408. 评估对象的负债  
409. 评估对象的负债  
410. 评估对象的负债  
411. 评估对象的负债  
412. 评估对象的负债  
413. 评估对象的负债  
414. 评估对象的负债  
415. 评估对象的负债  
416. 评估对象的负债  
417. 评估对象的负债  
418. 评估对象的负债  
419. 评估对象的负债  
420. 评估对象的负债  
421. 评估对象的负债  
422. 评估对象的负债  
423. 评估对象的负债  
424. 评估对象的负债  
425. 评估对象的负债  
426. 评估对象的负债  
427. 评估对象的负债  
428. 评估对象的负债  
429. 评估对象的负债  
430. 评估对象的负债  
431. 评估对象的负债  
432. 评估对象的负债  
433. 评估对象的负债  
434. 评估对象的负债  
435. 评估对象的负债  
436. 评估对象的负债  
437. 评估对象的负债  
438. 评估对象的负债  
439. 评估对象的负债  
440. 评估对象的负债  
441. 评估对象的负债  
442. 评估对象的负债  
443. 评估对象的负债  
444. 评估对象的负债  
445. 评估对象的负债  
446. 评估对象的负债  
447. 评估对象的负债  
448. 评估对象的负债  
449. 评估对象的负债  
450. 评估对象的负债  
451. 评估对象的负债  
452. 评估对象的负债  
453. 评估对象的负债  
454. 评估对象的负债  
455. 评估对象的负债  
456. 评估对象的负债  
457. 评估对象的负债  
458. 评估对象的负债  
459. 评估对象的负债  
460. 评估对象的负债  
461. 评估对象的负债  
462. 评估对象的负债  
463. 评估对象的负债  
464. 评估对象的负债  
465. 评估对象的负债  
466. 评估对象的负债  
467. 评估对象的负债  
468. 评估对象的负债  
4