

证券代码:000007 证券简称:零七股份 公告编号:2015-023

**深圳市零七股份有限公司  
2014年度业绩快报**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:本公司所披露的2014年度的财务数据仅为初步核算数据,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2014年度主要财务数据和指标

单位:万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	19,809.09	21,434.85	-7.58
营业利润	-1,340.51	1,577.78	-184.96
利润总额	-1,380.76	2,238.08	-161.69
归属于上市公司股东的净利润	-1,295.47	2,326.76	-155.68
基本每股收益(元)	-0.0561	0.1007	-155.71
加权平均净资产收益率	-3.80%	9.93%	-13.73
归属于上市公司股东的净资产	65,992.52	65,751.19	3.67
归属于上市公司股东的所有者权益	37,124.65	34,699.03	6.99
股本	230,965,363	230,965,363	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.61	1.50	7.33

二、经营业绩和财务状况情况说明

2014年度公司主要经营范围为产品销售、物业管理及房屋租赁业、酒店业、除物业管理和房屋租赁业务外,矿产品销售陷入停滞,酒店业的经营因宏观环境的收紧,行业竞争加剧,物价上涨和费用的上升等因素导致盈利能力下滑,业绩不容乐观。

一、营业收入下降主要是本期酒类营业收入下降所致;

二、营业利润下降主要是本期营业收入下降所致;

三、归属于上市公司股东的净利润下降主要是因上年存在大额的非流动资产处置收入所致。

三、与前次业绩预计的差异说明(不适用)

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析(不适用)

五、备查文件(不适用)

特此公告

深圳市零七股份有限公司董事会

2015年4月14日

证券代码:000007 证券简称:零七股份 公告编号:2015-024

**深圳市零七股份有限公司  
2015年第一季度业绩预告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间:2015年1月1日至2015年3月31日

2.预计的业绩:亏损

(1)2015年1-3月业绩变动情况

项目	2015年1-3月	上年同期
较上年同期变化:增加亏损5.24%至减少亏损18.51%	亏损:400万元~500万元	亏损:475.09万元

3.业绩预告预计的原因:

本次业绩预告是公司财务部门初步估算结果,具体财务数据将在公司2015年第一季度报告中披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>),敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市零七股份有限公司董事会

2015年4月14日

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步估算结果,具体财务数据将在公司2015年第一季度报告中披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>),敬请广大投资者注意投资风险。

一、2015年第一季度主要财务数据和指标

单位:万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	28,189.07	26,624.34	5.88
营业利润	14,487.36	2,234.59	548.32
利润总额	14,501.25	2,240.84	547.13
归属于上市公司股东的净利润	13,530.59	1,904.71	610.38
基本每股收益(元)	0.85	0.12	608.33
加权平均净资产收益率	22.77%	4.34%	增加18.43个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	160,000,000	160,000,000	—
总资产	4.14	3.28	26.22

五、经营业绩和财务状况情况说明

2014年度公司主要经营范围为产品销售、物业管理及房屋租赁业、酒店业、除物业管理和房屋租赁业务外,矿产品销售陷入停滞,酒店业的经营因宏观环境的收紧,行业竞争加剧,物价上涨和费用的上升等因素导致盈利能力下滑,业绩不容乐观。

一、营业收入下降主要是本期酒类营业收入下降所致;

二、营业利润下降主要是本期营业收入下降所致;

三、归属于上市公司股东的净利润下降主要是因上年存在大额的非流动资产处置收入所致。

二、与前次业绩预计的差异说明(不适用)

三、业绩泄漏原因和股价异动情况分析(不适用)

四、备查文件(不适用)

特此公告

深圳市零七股份有限公司董事会

2015年4月14日

五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步估算结果,具体财务数据将在公司2015年第一季度报告中披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>),敬请广大投资者注意投资风险。

一、2015年第一季度主要财务数据和指标

单位:万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	28,189.07	26,624.34	5.88
营业利润	14,487.36	2,234.59	548.32
利润总额	14,501.25	2,240.84	547.13
归属于上市公司股东的净利润	13,530.59	1,904.71	610.38
基本每股收益(元)	0.85	0.12	608.33
加权平均净资产收益率	22.77%	4.34%	增加18.43个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	160,000,000	160,000,000	—
总资产	4.14	3.28	26.22

六、经营业绩和财务状况情况说明

2014年度公司主要经营范围为产品销售、物业管理及房屋租赁业、酒店业、除物业管理和房屋租赁业务外,矿产品销售陷入停滞,酒店业的经营因宏观环境的收紧,行业竞争加剧,物价上涨和费用的上升等因素导致盈利能力下滑,业绩不容乐观。

一、营业收入下降主要是本期酒类营业收入下降所致;

二、营业利润下降主要是本期营业收入下降所致;

三、归属于上市公司股东的净利润下降主要是因上年存在大额的非流动资产处置收入所致。

二、与前次业绩预计的差异说明(不适用)

三、业绩泄漏原因和股价异动情况分析(不适用)

四、备查文件(不适用)

特此公告

深圳市零七股份有限公司董事会

2015年4月14日

五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步估算结果,具体财务数据将在公司2015年第一季度报告中披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>),敬请广大投资者注意投资风险。

一、2015年第一季度主要财务数据和指标

单位:万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	28,189.07	26,624.34	5.88
营业利润	14,487.36	2,234.59	548.32
利润总额	14,501.25	2,240.84	547.13
归属于上市公司股东的净利润	13,530.59	1,904.71	610.38
基本每股收益(元)	0.85	0.12	608.33
加权平均净资产收益率	22.77%	4.34%	增加18.43个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	160,000,000	160,000,000	—
总资产	4.14	3.28	26.22

六、经营业绩和财务状况情况说明

2014年度公司主要经营范围为产品销售、物业管理及房屋租赁业、酒店业、除物业管理和房屋租赁业务外,矿产品销售陷入停滞,酒店业的经营因宏观环境的收紧,行业竞争加剧,物价上涨和费用的上升等因素导致盈利能力下滑,业绩不容乐观。

一、营业收入下降主要是本期酒类营业收入下降所致;

二、营业利润下降主要是本期营业收入下降所致;

三、归属于上市公司股东的净利润下降主要是因上年存在大额的非流动资产处置收入所致。

二、与前次业绩预计的差异说明(不适用)

三、业绩泄漏原因和股价异动情况分析(不适用)

四、备查文件(不适用)

特此公告

深圳市零七股份有限公司董事会

2015年4月14日

五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步估算结果,具体财务数据将在公司2015年第一季度报告中披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>),敬请广大投资者注意投资风险。

一、2015年第一季度主要财务数据和指标

单位:万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	28,189.07	26,624.34	5.88
营业利润	14,487.36	2,234.59	548.32
利润总额	14,501.25	2,240.84	547.13
归属于上市公司股东的净利润	13,530.59	1,904.71	610.38
基本每股收益(元)	0.85	0.12	608.33
加权平均净资产收益率	22.77%	4.34%	增加18.43个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	160		