

中广核转让产业基金北京公司股权

□本报记者 欧阳春香

北京产权交易所项目信息显示,中广核产业投资基金管理(北京)有限公司80%股权挂牌转让,转让方为中广核产业投资基金管理有限公司,挂牌价4000万元。

中广核产业投资基金是属于中广核集团旗下港股上市公司中广核电力的资产。今年国内核电重启叠加核电出海,核电板块料投资将重回风口,作为主投核电项目的中广核产业投资基金也将受益。

标的公司营业收入为0

资料显示,中广核产业投资基金管理(北京)有限公司成立于2009年,注册资本5000万元,主要从事非证券业务的投资管理、咨询,参与设立投资型企业与管理型企业。中广核产业投资基金管理有限公司持有其100%股权。

据了解,中广核产业投资基金是国务院批准的第二批五家试点国有产业投资基金之一,是经国家发改委批准设立、以中国广东核电集团作为发起投资人,中国二维投资公司、中国银行、国家开发银行、中国建银投资有限责任公司等投资人作为投资股东,以中广核产业投资基金管理有限公司作为管理人的私募股权基金。

该基金总规模100亿元,将分两期募集,首期募集金额为70亿元。一期将主要投资国务院已核准开工建设的岭澳核电站二期、辽宁红沿河核电站、福建宁德核电站和阳江核电站。通过投资具有稳定收益的核电项目,以及国家大力支持清洁能源及相关产业项目获得收益。

值得注意的是,中广核产业投资基金管理(北京)有限公司2013年没有营业收入。财务数据显示,标的公司2013年度净利润亏损19.1万



CFP图片

元,所有者权益4794.52万元。以2014年3月31日为评估基准日,标的公司净资产的账面价值和评估价值分别为4775.63万元和4858.34万元,负债总计19.36万元。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业或其他经济组织;该项目不接受委托、信托或联合方式受让。

属于中广核电力旗下资产

过去几年中,政府、保险、券商、国企等带有“国”字号背景的LP出资力量成为本土PE中引人注意的群体。

2006年底国家批准渤海产业投资基金成为全国首只试点产业投资基金,2007年国务院又批准苏州中新高科技、上海金融、广东核电、山西能源、四川绵阳高科技等基金进行产业投资基金试点。值得注意的是,

中广核产业投资基金是属于中广核集团旗下港股上市公司中广核电力的资产。

中广核集团是目前全球最大的

核电建造商、中国最大的核电运营商,成员企业有20多家,拥有大批沿海核电项目。

中广核电力去年12月在香港IPO上市,其募资规模超过200亿港元,成为国内核电第一股。根据环保部公示信息,中广核电力的资产主要包括广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司、辽宁红沿河核电有限公司、福建宁德核电有限公司、阳江核电有限公司和台山核电合营有限公司等核电公司。截至2013年12月31日,中广核电力拥有已投运核电机组8台,装机容量833万千瓦;在建核电机组12台,装机容量1314万千瓦。

此外,中广核电力还包括一些相关核电产业专业化公司股权以及其他有关资产和负债。其中就包括中广核一期产业投资基金有限公司。

中广核电力在披露2014年业绩时表示,公司的联营公司主要包括辽宁红沿河核电有限公司和中广核一期产业投资基金。分占联营

公司业绩由2013年的148.8百万元增加值2014年的232.9百万元,主要原因是红沿河2号机组去年5月投入商业运营产生利润。而红沿河核电站也是该产业基金投资的项目之一。

核电投资市场空间广阔

今年3月,红沿河核电二期项目获国家核准,标志着我国核电正式启动。中广核今年也将有5台核电机组投产。

同时,核电走出去上升为国家战略,国家核电和中电投的合并重组更是加快了核电走出去步伐,巴基斯坦、罗马尼亚、阿根廷、南非的四大项目均获得进展。2014年,中广核在英国、罗马尼亚核电项目上取得重大进展:英国政府同意由中广核牵头的中国企业参与英国拟新建核电项目的开发与建设;罗马尼亚已宣布中广核成为切尔纳沃德核电项目“选定投资者”。

核电市场投资空间广阔。根据《中国能源中长期(2030、2050)发展战略研究》,2015年-2030年间我国将开工约101座核电机组。目前来看,在利好政策叠加、市场空间广阔背景下,核电板块料重回资金风口。作为主要投向中广核核电项目的中广核产业投资基金,也将迎来重要的收获期。

事实上,这并非中广核产业投资基金资产首次转让。2013年9月,中广核一期产业投资基金有限公司12.8571%股权曾以7.53亿元的价格在上海联合产权交易所挂牌。转让方为国开金融有限责任公司。最后,中广核一期产业投资基金有限公司12.8571%股权项目被两家基金公司联合收购,成交价格高达7.53亿元。

此次转让,中广核并未对接盘方资质进行过多的限定。

邯郸实达5亿元挂牌转让

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,邯郸市实达房地产开发有限公司100%股权3月26日起挂牌转让,挂牌价格为5亿元。

实达地产2000年成立,注册资本2280万元。2013年,该公司实现主营业务收入9246万元,实现净利润6257万元。

资产评估状况显示,实达地产总资产8.5亿元,总负债为3.2亿元,公司所有者权益为5.3亿元。主要资产为固定资产,且固定资产主要为房产和交通工具。本次5亿元的挂牌价格有所折价。

受让方资格条件要求很低,只要意向受让方为合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人,且具备良好的商业信誉、财务状况和支付能力即可。

富昌集团4.4亿元挂牌转让

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,长瑞集团有限公司持有的富昌集团控股有限公司100%股权正在挂牌转让,挂牌价格为44169万元。本项目为境外交易,结算币种为港币。本项目不接受联合受让。

根据挂牌公告,富昌集团注册地位于香港,成立时间为2013年。不过,挂牌公

告并未提及富昌集团主营业务和目前盈利状况,也未提供资产评估数据。

富昌集团持有上海诚信国际经贸有限公司100%股权。上海诚信国际经贸有限公司坐落于上海外高桥保税区,其主要固定资产为上海市外高桥保税区奥纳路188号的工业用地,土地面积合计为11036平方米,使用期限自2002年9月30日至2043年3月31日,建筑面积合计为30693.15平方米。

京西印刷1.9亿元寻买家

□本报记者 李香才

北京产权交易所项目信息显示,北京市西京印刷有限公司100%股权正在挂牌转让,挂牌价格为1.9亿元。

西京印刷设立于2000年,注册资本为5000万元。许可经营项目包括制造、组装印刷机械;零件印刷;书刊装订。一般经营项目包括销售百货、油墨、印刷设备;出租办公用房;货物进

出口;代理进出口;技术进出口。股权结构方面,西京文化传媒(北京)股份有限公司持股51%,叶茂西持股47%,潘良明持股2%。

财务数据显示,2014年京西印刷实现主营业务收入910.47万元,净利润0.46万元。标的企业拥有位于北京市大兴区科创三街5号1幢、2幢、3幢、4幢房地产,房屋总建筑面积21587.46平方米,土地使用权面积为26666.66平方米。

东部矿业6000万元挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

北京产权交易所项目信息显示,山东昌华实业发展有限公司挂牌转让保定东部矿业有限公司100%股权,挂牌价为6000万元。

资料显示,保定东部矿业公司成立于2008年,注册资本500万元,主要从事铁矿开采、铁精粉加工、销售。东部矿业拥有唐县王尔峪铁矿,该矿于1999年依法取得采矿权,2007年12月续办采矿许可证,生产规模为2.50万吨/a。

根据保定市鑫硕地质勘查有限公司编写的《保定东部矿业有限公司唐县王尔峪铁矿2010年度矿山储量年报》,矿区范围铁矿累计查明资源储量27.53万吨,累计动用资源储量12.05万吨,保有资源储量15.48万吨。品位TFe25.23%。该矿区自此次评审至今一直未予开采,保有储量未有变化。

转让方要求,意向受让方应为合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人;具备良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

三元基因21%股权拟3600万元转让

□本报记者 张玉洁

上海产权交易所项目信息显示,北京三元基因工程有限公司21.0604%股权正在挂牌转让,挂牌价格为3600万元,转让方为第二大股东中国科招高技术有限公司。

若此次挂牌交易顺利成交,中国科招高技术有限公司将退出三元基因工程有限公司。标的公司原股东放弃行使优先购

买权。资料显示,北京三元基因工程有限公司成立于1992年9月,注册资本为1.05亿元,主要经营营养保健用品、医疗器械的销售;制造生物工程产品等。2013年,三元基因实现营业收入1亿元,实现净利润1244.6万元。

此外,三元基因以房屋抵押方式向工商银行北京大兴支行借款1940万元。

首农集团拟退出三元建设

□本报记者 王荣

北京三元建设有限公司10.38%股权正在北京产权交易所挂牌出让,挂牌价为738.67万元,出让方为北京首都农业集团有限公司。

三元建设成立于1988年3月,注册资本为7114.7万元,北京联东投资(集团)有限公司、北京首都农业集团有限公司、安书敬分别持有公司86.68%、10.38%和

2.94%股权。

财务数据显示,2014年,三元建设实现营业收入19525.17万元,亏损47.91万元;以2014年3月31日为评估基准日,公司的资产总计28961.67万元,负债总计22586.12万元,净资产为6375.55万元。转让标的对应评估值661.78万元。

对于受让方,首农集团仅要求为国内注册的企业法人或具有完全民事行为能力自然人,不接受联合受让。

烟台科信拟退出潍坊科信

□本报记者 任明杰

据北京产权交易所消息,烟台科信房地产开发有限公司拟转让所持潍坊科信房地产开发有限公司100%股权及4593.032391万元债权,挂牌价格为5932.672391万元。

资料显示,标的企业潍坊科信房地产开发有限公司成立于2009年8月,注册资本为1200万元,属国有及国有控股企业,烟台科信房地产开发有限公司持有其100%股权。

依据中建银(北京)资产评估有限公

司出具的资产评估报告,以2014年3月31日为评估基准日,标的公司资产账面价值5974.21万元,评估价值6113.85万元,净资产账面价值1200万元,评估价值1339.64万元。转让标的对应评估值5932.672391万元。

资料显示,标的企业于2007年9月以拍卖的形式与潍坊市国土资源局签订《潍坊市国有土地使用权拍卖成交确认书》,约定交地日期为2008年9月30日前交付土地。截至评估基准日,潍坊市国土资源局尚未完成拆迁工作,尚未履行交付净地。

上海新体育股债权打包转让

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,上海新体育旅游有限公司100%股权及上海外经贸投资(集团)有限公司对上海新体育旅游有限公司3352.14093万元债权正在挂牌转让,挂牌价格为24794.735万元。

上海新体育旅游有限公司成立于1989年,经营范围包括销售旅游用品、房地产开发、收费停车场、自有房屋租赁、物

业管理。目前上海外经贸投资(集团)有限公司持股64.33%,上海大闻房地产有限公司持股35.67%。

该公司近年来的经营情况不佳,2012年净利润亏损902.77万元,2013年亏损885.28万元,2014年1-11月亏损823.64万元。以2014年4月30日为评估基准日,资产总计账面值为23633.26万元,评估值为36480.98万元;净资产账面值为8612.21万元,评估值为21442.59万元。

晨光天云25%股权挂牌转让

□本报记者 刘兴龙

北京产权交易所项目信息显示,北京晨光天云特种车辆有限责任公司25.235%股权正在挂牌转让,挂牌价格409.4647万元。在此之前,航天晨光董事会曾于2014年4月决定转让公司所持晨光天云全部股权。

两大股东欲退出

北京晨光天云特种车辆有限责任公司是由航天晨光股份有限公司与航天科工海鹰集团共同出资在原北京天云汽车改装厂的基础上成立的合资公司。原北京天云汽车改装厂是北京第一家专业生产冷藏车、厢式

车的厂家。

目前标的企业股权结构显示,航天晨光股份有限公司持股74.765%,北京航天华盛科贸发展有限公司持股25.235%。后者此次挂牌出售所持股权。

根据挂牌信息,标的企业涉及诉讼案件赔偿、部分设备已无实物、应收款项中有部分款项已无法收回,存货中有部分原材料存在着毁损或者无法继续使用、库存商品无法对外销售、在产品无法用于再生产等情况。

挂牌信息还显示,北京晨光天云特种车辆有限责任公司74.765%股权已在北交所挂牌,项目现在处于成交环节。

经营陷入困境

晨光天云的产品主要用于物流配送企业、从事食品行业(如乳制品、肉制品、速冻食品、冷饮、海鲜等保鲜食品)的企业,卫生部门、大型零售连锁企业等。多年来产品进入到中铁物流、可口可乐、中远物流、大通物流、北京三元、河南双汇等一些知名企业。公司产品在京津地区市场占有率达30%。

但是,如今晨光天云经营情况已陷入困境。财务信息显示,晨光天云2013年度营业收入2625.19万元,营业利润为亏损1589.87万元,净利润亏损1519.44万元。

航天晨光2014年4月25日董事

会审议通过了《关于转让公司所持北京晨光天云特种车辆有限责任公司全部股权的议案》。

航天晨光当时表示,晨光天云自成立以来,由于主业竞争力不强,地处北京劳动力成本高、产品配套性差等原因,总体处于亏损状态。鉴于晨光天云目前的实际情况,如果持续经营,预计今后仍将发生较大规模的亏损。因此,为优化公司总体资产结构,集中资源发展优势产品,实现产品转型升级,经过前期的充分调研论证及股东双方的初步协商,拟对公司所持晨光天云74.76%全部股权进行公开挂牌转让,转让底价为公司所持晨光天云74.76%股权所对应的晨光天云经评估后的净资产价值。

齐二机床拟退出大连瓦机

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉,齐二机床集团大连瓦机数控机床有限公司70%股权3月26日起挂牌转让,挂牌价格为6369万元。倘若项目成交,齐二机床集团将退出大连瓦机。

大连瓦机成立于2003年,注册

资本8000万元,是一家国有控股的中型企业,主营光电一体化数控机床等产品。公司由齐齐哈尔二机床(集团)有限责任公司和瓦房店机床有限公司分别持有70%和30%股权,本次大股东齐二机床集团拟转让出全部持股,而瓦房店机床有限公司表示不放弃行使优先购买权,或将成为接盘方。

大连瓦机2012年和2013年营业收入分别为8718万元和5683万元,净利润则分别为-413万元和-1463万元。2015年1月,公司实现营业收入386万元,净利润依然亏损66万元。以2014年3月31日为评估价准日,公司净资产的账面价值为8023万元,评估价值为9098万元。本次转让标的对应评

估值为6369万元。挂牌价格与此完全一致。

齐二机床集团表示,意向受让方须为在中国境内注册并合法存续的企业法人或具备完全民事行为能力的自然人,应具有良好财务状况和支付能力,且应具有良好商业信用,近年来无重大违法行为。

和顺环保2.3%股权挂牌转让

□本报记者 刘兴龙

北京产权交易所项目信息显示,高新投资发展有限公司持有的2.2957%和顺环保股权开始挂牌,挂牌价格1263.0137万元。

江苏和顺环保股份有限公司是一家专业从事危废处理处置的民营企业,持有江苏省环保厅核发的危险

废物经营许可证,作为苏州工业园区生态园区建设的重要配套工程,公司主要从事各类工业固体废物的无害化处理工作。

根据证监会最新公布的IPO在审企业情况表,江苏和顺环保股份有限公司是排队企业中唯一一家与危废处理有关的公司。

值得注意的是,在过去一年

以来,和顺环保的股权结构明显集中。公司主要发起人为何金彬、马晓洁、张卫锋、沈红、赵超英等13位自然人和中新苏州工业园区创业投资有限公司、苏州工业园区和云投资管理有限公司、高新投资发展有限公司等4位法人。而如今,和顺环保的自然人股东仅剩了何金彬、马晓

洁,法人股东也只有中新苏州工业园区创业投资有限公司和高新投资发展有限公司。

随着高新投资发展有限公司有意挂牌退出,和顺环保的股权有望进一步集中。挂牌信息显示,和顺环保董事长何金彬有意受让标的企业股权,届时其持股比例将从65.5652%提升至67.8609%。

老拨云堂股债权打包转让

□本报记者 张玉洁

重庆产权交易所项目信息显示,昆明老拨云堂生物产业有限公司43%股权及4608.539479万元债权正在挂牌转让,挂牌价格共计7307.55万元,转让方为第二大股东云南烟草

投资股份有限公司。

资料显示,昆明老拨云堂生物产业有限公司成立于1990年2月,注册资本为3572万元,经营范围主要包括生物制品的研究、开发等。上海远图投资发展有限公司和云南烟草兴云投资股份有限公司分别持股57%和

43%。本次转让方为第二大股东。

公告显示,本项目挂牌价7307.55万元系由股权挂牌价3159.864469万元及债权挂牌价4147.685531万元组成,此债权系转让方云南烟草兴云投资对标的企业的借款及利息。

财务数据显示,昆明老拨云堂2014年实现营业收入744.43万元,实现净利润-1038.76万元。截至2014年12月31日,企业资产合计19260.51万元,负债总计14633.92万元。标的公司原股东放弃行使优先购买权。