

一 重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 2 columns: 股票简称 (Tianjin Real Estate Development) and 股票代码 (600322)

二 主要财务数据和股东情况
2.1 公司主要财务数据

Table showing financial data for 2014 and 2015, including total assets, revenue, and profit.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东持股情况表

Table showing shareholder information including names, shareholdings, and percentages.

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三 管理层讨论与分析
3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2014年度,公司继续借助日本市场助力发展,成功发行“13天房债”,发行规模12亿元,期限9个月,利率9%。

(一)项目开发及施工情况
2014年度,公司完成开发面积27.52万平方米,年内实现竣工面积39.17万平方米。

(二)主营业务状况及实际经营情况
2014年公司完成营业收入31.81亿元,同比增长18.93%。

(三)资产状况
截至2014年末,公司总资产为187.80亿元,归属于母公司所有者权益为46.89亿元。

(四)公司房地产开发项目情况如下:

Table listing real estate projects with columns for project name, location, status, and completion date.

(五)公司经营性资产情况
1. 主要经营性资产情况
1.1 主要经营性资产情况

1.2 其他子公司情况
1.2.1 主要经营性资产情况

1.2.2 其他子公司情况

1.2.3 其他子公司情况

1.2.4 其他子公司情况

1.2.5 其他子公司情况

1.2.6 其他子公司情况

1.2.7 其他子公司情况

1.2.8 其他子公司情况

1.2.9 其他子公司情况

1.2.10 其他子公司情况

1.2.11 其他子公司情况

1.2.12 其他子公司情况

1.2.13 其他子公司情况

1.2.14 其他子公司情况

1.2.15 其他子公司情况

1.2.16 其他子公司情况

1.2.17 其他子公司情况

1.2.18 其他子公司情况

1.2.19 其他子公司情况

1.2.20 其他子公司情况

1.2.21 其他子公司情况

1.2.22 其他子公司情况

1.2.23 其他子公司情况

1.2.24 其他子公司情况

1.2.25 其他子公司情况

1.2.26 其他子公司情况

1.2.27 其他子公司情况

1.2.28 其他子公司情况

1.2.29 其他子公司情况

1.2.30 其他子公司情况

1.2.31 其他子公司情况

1.2.32 其他子公司情况

1.2.33 其他子公司情况

1.2.34 其他子公司情况

1.2.35 其他子公司情况

1.2.36 其他子公司情况

1.2.37 其他子公司情况

1.2.38 其他子公司情况

1.2.39 其他子公司情况

1.2.40 其他子公司情况

1.2.41 其他子公司情况

1.2.42 其他子公司情况

1.2.43 其他子公司情况

1.2.44 其他子公司情况

1.2.45 其他子公司情况

1.2.46 其他子公司情况

1.2.47 其他子公司情况

1.2.48 其他子公司情况

1.2.49 其他子公司情况

1.2.50 其他子公司情况

1.2.51 其他子公司情况

1.2.52 其他子公司情况

1.2.53 其他子公司情况

1.2.54 其他子公司情况

1.2.55 其他子公司情况

公司代码:600322 公司名称:天房发展

天津市房地产发展(集团)股份有限公司

2014 年度报告摘要

(1) 成本分析表

Table showing cost analysis for various business segments like real estate development, construction, etc.

4 费用

4.1 销售费用

4.2 管理费用

4.3 财务费用

4.4 其他费用

4.5 其他费用

4.6 其他费用

4.7 其他费用

4.8 其他费用

4.9 其他费用

4.10 其他费用

4.11 其他费用

4.12 其他费用

4.13 其他费用

4.14 其他费用

4.15 其他费用

4.16 其他费用

4.17 其他费用

4.18 其他费用

4.19 其他费用

4.20 其他费用

4.21 其他费用

4.22 其他费用

4.23 其他费用

4.24 其他费用

4.25 其他费用

4.26 其他费用

4.27 其他费用

4.28 其他费用

4.29 其他费用

4.30 其他费用

4.31 其他费用

4.32 其他费用

4.33 其他费用

4.34 其他费用

4.35 其他费用

4.36 其他费用

4.37 其他费用

4.38 其他费用

4.39 其他费用

4.40 其他费用

4.41 其他费用

4.42 其他费用

4.43 其他费用

4.44 其他费用

4.45 其他费用

4.46 其他费用

4.47 其他费用

4.48 其他费用

4.49 其他费用

4.50 其他费用

4.51 其他费用

4.52 其他费用

4.53 其他费用

4.54 其他费用

4.55 其他费用

4.56 其他费用

4.57 其他费用

4.58 其他费用

4.59 其他费用

4.60 其他费用

4.61 其他费用

4.62 其他费用

4.63 其他费用

4.64 其他费用

4.65 其他费用

4.66 其他费用

4.67 其他费用

4.68 其他费用

4.69 其他费用

4.70 其他费用

4.71 其他费用

4.72 其他费用

4.73 其他费用

4.74 其他费用

4.75 其他费用

4.76 其他费用

4.77 其他费用

4.78 其他费用

公司代码:600322 公司名称:天房发展

天津市房地产发展(集团)股份有限公司

2014 年度报告摘要

(2) 募集资金使用情况

Table showing details of fund raising activities, including amounts and purposes.

(3) 募集资金使用情况

(4) 募集资金使用情况

(5) 募集资金使用情况

(6) 募集资金使用情况

(7) 募集资金使用情况

(8) 募集资金使用情况

(9) 募集资金使用情况

(10) 募集资金使用情况

(11) 募集资金使用情况

(12) 募集资金使用情况

(13) 募集资金使用情况

(14) 募集资金使用情况

(15) 募集资金使用情况

(16) 募集资金使用情况

(17) 募集资金使用情况

(18) 募集资金使用情况

(19) 募集资金使用情况

(20) 募集资金使用情况

(21) 募集资金使用情况

(22) 募集资金使用情况

(23) 募集资金使用情况

(24) 募集资金使用情况

(25) 募集资金使用情况

(26) 募集资金使用情况

(27) 募集资金使用情况

(28) 募集资金使用情况

(29) 募集资金使用情况

(30) 募集资金使用情况

(31) 募集资金使用情况

(32) 募集资金使用情况

(33) 募集资金使用情况

(34) 募集资金使用情况

(35) 募集资金使用情况

(36) 募集资金使用情况

(37) 募集资金使用情况

(38) 募集资金使用情况

(39) 募集资金使用情况

(40) 募集资金使用情况

(41) 募集资金使用情况

(42) 募集资金使用情况

(43) 募集资金使用情况

(44) 募集资金使用情况

(45) 募集资金使用情况

(46) 募集资金使用情况

(47) 募集资金使用情况

(48) 募集资金使用情况

(49) 募集资金使用情况

(50) 募集资金使用情况

(51) 募集资金使用情况

(52) 募集资金使用情况

(53) 募集资金使用情况

(54) 募集资金使用情况

(55) 募集资金使用情况

(56) 募集资金使用情况

(57) 募集资金使用情况

(58) 募集资金使用情况

(59) 募集资金使用情况

(60) 募集资金使用情况

(61) 募集资金使用情况

(62) 募集资金使用情况

(63) 募集资金使用情况

(64) 募集资金使用情况

(65) 募集资金使用情况

(66) 募集资金使用情况

(67) 募集资金使用情况

(68) 募集资金使用情况

(69) 募集资金使用情况

(70) 募集资金使用情况

(71) 募集资金使用情况

(72) 募集资金使用情况

(73) 募集资金使用情况

(74) 募集资金使用情况

(75) 募集资金使用情况

(76) 募集资金使用情况

(77) 募集资金使用情况

(78) 募集资金使用情况

(79) 募集资金使用情况

(80) 募集资金使用情况

(81) 募集资金使用情况

公司代码:600322 公司名称:天房发展

天津市房地产发展(集团)股份有限公司

2014 年度报告摘要

(3) 募集资金使用情况

Table showing details of fund raising activities, including amounts and purposes.

(4) 募集资金使用情况

(5) 募集资金使用情况

(6) 募集资金使用情况

(7) 募集资金使用情况

(8) 募集资金使用情况

(9) 募集资金使用情况

(10) 募集资金使用情况

(11) 募集资金使用情况

(12) 募集资金使用情况

(13) 募集资金使用情况

(14) 募集资金使用情况

(15) 募集资金使用情况

(16) 募集资金使用情况

(17) 募集资金使用情况

(18) 募集资金使用情况

(19) 募集资金使用情况

(20) 募集资金使用情况

(21) 募集资金使用情况

(22) 募集资金使用情况

(23) 募集资金使用情况

(24) 募集资金使用情况

(25) 募集资金使用情况

(26) 募集资金使用情况

(27) 募集资金使用情况

(28) 募集资金使用情况

(29) 募集资金使用情况

(30) 募集资金使用情况

(31) 募集资金使用情况

(32) 募集资金使用情况

(33) 募集资金使用情况

(34) 募集资金使用情况

(35) 募集资金使用情况

(36) 募集资金使用情况

(37) 募集资金使用情况

(38) 募集资金使用情况

(39) 募集资金使用情况

(40) 募集资金使用情况

(41) 募集资金使用情况

(42) 募集资金使用情况

(43) 募集资金使用情况

(44) 募集资金使用情况

(45) 募集资金使用情况

(46) 募集资金使用情况

(47) 募集资金使用情况

(48) 募集资金使用情况

(49) 募集资金使用情况

(50) 募集资金使用情况

(51)