

一 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	黑牡丹	600510	/
联系人和联系方式				
姓名	职务	电子邮箱	联系地址	电话
董 事 长	周 明	0519-68860958	江苏省常州市武进区	0519-68860958
董 事 长 办 公 室	周 明	0519-68860958	江苏省常州市武进区	0519-68860958
电 话	0519-68860958	0519-68860958	江苏省常州市武进区	0519-68860958
传 真	0519-68860958	0519-68860958	江苏省常州市武进区	0519-68860958
电 子 信 箱	600510@blackpcom.com	600510@blackpcom.com	江苏省常州市武进区	600510@blackpcom.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1公司主要财务数据

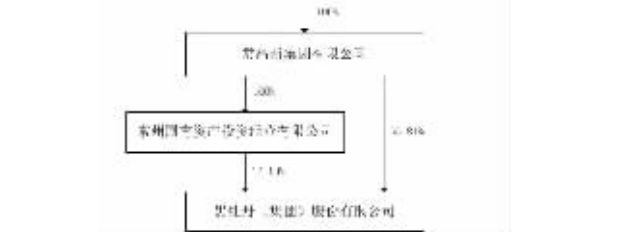
单位:元 币种:人民币				
	2014年末	2013年末	本期末比上年同期末增减(%)	2012年末
总资产	16,034,436,593.04	14,485,303,115.70	10.69	11,432,575,642.93
归属于上市公司股东的净资产	4,450,475,396.04	4,528,053,951.12	20.67	4,241,055,153.96
2014年				
经营活动产生的现金流量净额	-962,855,939.63	-1,219,279,382.21	21.03	-767,407,947.74
归属于上市公司股东的净利润	5,274,682,985.15	4,557,656,050.92	15.75	3,676,906,503.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	240,660,711.44	392,345,165.46	-38.66	343,623,422.68
归属于上市公司股东的净资产收益率(加权平均)	185,325,652.90	351,878,528.43	-47.33	200,660,780.83
基本每股收益(元/股)	0.30	0.49	-0.38	0.43
稀释每股收益(元/股)	0.30	0.49	-0.38	0.43

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

截止报告期末股东总数(户)					30,915
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)					25,239
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
常州新嘉集团有限公司	国有法人	55.81	444,045,734	0	质押 9,000,000
常州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	12.13	96,458,412	0	
BILL & MELINDA GATES FOUNDATION TRUST	境外法人	1.26	10,000,036	0	无
曹德旺	境内自然人	0.86	6,844,830	0	质押 680,000
王益大	境内自然人	0.67	5,335,000	0	
中国工商银行-诺安股票证券投资基金	未知	0.57	4,522,677	0	无
安邦基金	境内自然人	0.49	3,935,523	0	无
文海资产	境内自然人	0.47	3,790,000	0	无
聚源民	境内自然人	0.44	3,508,000	0	无
熊旭清	境内自然人	0.42	3,360,000	0	无
<p>公司前十名股东中,第二大股常州国有资产管理经营有限公司是上市公司大股东常州新嘉集团有限公司的全资子公司,公司第一大控股股东和上市公司其他股东不存在关联关系,也不属于(上市公司)上市公司持股变动信息披露管理办法)规定的“一致行动人”;公司未知其他股东之间是否存在关联关系和其他持股属于一致行动人。</p>					
上述股东无关联关系或一致行动说明					

公司前十名股东中,第二大股东常州国有资产管理经营有限公司是公司第一大股东常州新嘉集团有限公司的全资子公司,公司第一大股东的第二大股东与其他股东不存在关联关系,但不属于(上市公司)控股股东和实际控制人直接或间接持有公司股份的一致行动人,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于一致行动人。

2.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三 管理层讨论与分析

(一)报告期内总体经营情况的讨论与分析

2014年,面对严峻复杂的国内外环境,中国经济稳中趋缓,实现了“新常态”下经济转型升级, GDP增长7.4%, 仍处政策调控1.02亿美元,保持经济平稳发展。

作为立足于城市资源综合功能开发的上市公司,黑牡丹集团2014年初即提出“控制风险、寻求机会、稳中求进”的工作方针,围绕转型升级主题,稳中求进、创新发展,报告期内,公司实现营业收入5,274,682,985.15元,同比增长15.75%;实现归属于上市公司股东的净利润24,066,077元,同比增长38.66%;截止报告期末,公司的资产总额为1,603,443,652.90元,资产规模比上年初增长10.69%。

1.加强精细化管理,城镇化业务稳步推进

2014年,公司城镇化业务共承担66个项目,其中新建项目37项,续建项目29项,全年新增完工道路11.6公里、河道2.6公里,道路照明14.8公里,绿化面积22.3公顷;实施保障性住房、商品房、地铁公共基础设施等工程建设项目共32.27万平方米。

(1)城市基础设施建设及保障性住房建设

①城市基础设施建设

2014年公司城市基础设施建设业务领域继续深化,先后承接了大型交通设施项目S122省道及环境修复项目(江口土壤修复)等。苏北国际商务城配套道路一期等其他市政道路建设稳步推进。

②保障性住房项目及公共基础设施建设项目

2014年,公司保障性住房项目施工面积232.34万平方米,其中,惠民家园二期续建项目,年内基本建成交付;百善西苑二期,完成建筑主体结构;百善西苑四期,完成建筑主体结构70%;香山园项目基本竣工。

③城市公共基础设施项目

公司年内共承担6个公共基础设施建设项目,分别为5所学校和1处机站及公交站。

(2)房地产业务

①万顷良田建设项目及北部新城土地前期开发

北部新城土地前期开发项目一期已基本完成,二期稳步推进。万顷良田建设项目基本完工,西夏墅镇农安置项目,共计26.90万平方米,孟河镇安置项目全年完成8.77万平方米,累计完成21.9万平方米。

(2)房地产业务

①苏州兰亭半岛生活广场(即,苏州独墅湖月亮湾项目)室外道路和景观绿化均已完工,建筑主体已基本完工,正在推进室内精装修工程。

②绿都万和城D1地块住宅项目实施建筑主体结构工程,04地块商业项目实施建筑装饰工程和市政工程工程,全年实现交付面积5.71万平方米,营业收入1.1282亿元。

③新桥商业项目,实施商业综合楼前期施工及施工,新桥商业项目全面完成。该项目引进了乐购超市等重点商户,截至报告期末,出租率90%;配套公寓销售情况良好。

④祥龙二期,住宅项目基本完工,正在推进市政工程等后续配套设施工程,项目销售推进中。

⑤怡盛花园(即,怡景湾项目),因项目建筑规划调整,使得项目开工时间相应延后,目前处于建筑主体结构工程阶段。

⑥牡丹国际公馆(即,悦欣湾项目),总面积21.1万平方米,开发工作进一步推进,已完成规划方案和施工图设计。

2.克服行业不利影响,纺织服装业务逆势提升

2014年公司克服了纺织行业总体不景气等不利因素影响,一方面保持了业务平稳发展,另一方面继续深化生产经营平台建设和技术改造,提升了内部竞争力,全年累计实现进出口总额1.68亿美元。

(1)积极推进纺织服装大经营平台运作,提升销售竞争力

公司积极推进纺织服装大经营平台运作,一方面加大产品研发、技术创新和内部管理,整合集团资源投入新技术中心,加大新产品开发力度、提升市场推广成功率,配合设备改造,提升产品市场竞争力,降低成本;另一方面,稳定美国、日本等大客户,加大新客户开发力度、优化产品结构,充分利用外部资源开展服装加工业务,为订单增加提供保障。

(2)不断研发及工艺改进,降本增效,推出新产品

公司一方面投入资金进行开发中的重大技术、工艺创新及应用;另一方面以染色、后整理等关键生产环节的技术研发为突破口,丰富面料产品品类,以新产品引领市场。“江苏省新纤维面料工程技术创新中心”于2014年9月28日挂牌成立。报告期内,公司新增发明专利3项,目前已获得国家发明专利7项,授权实用新型专利8项。

同时,公司根据市场需求,引进新型多功能染整设备,德国卡尔迈尔整经分经机等,提高生产效率及产品稳定性,从各个生产环节优化改善工艺,完善工艺,节约成本的同时,提升品质及一致性。

(3)调整自主品牌经营策略,推进市场开拓

2014年,根据黑牡丹品牌战略的要求,公司对自主品牌ERQ(牛仔时光)的品牌定位及经营策略进行了适当的调整。

3.立足园区平台调整,投资业务探索前进

今年以来,公司继续探索“以投资和专业化服务促进产业集聚、以产业集聚促进园区建设、以产业集聚寻找投资机会”的特色发展模式。

(1)黑牡丹常州科技园建设

黑牡丹常州科技园5#、19#厂房主体工程6月顺利通过竣工验收,3#、4#楼均完成主体验收及内外装饰并拆除脚手架,招商销售等工作稳步推进,各幢量继续增加,同时,引进入驻企业全面安家。

公司加强常州科技园整体管理,协助入园企业申报各类扶持政策。

(2)创投业务探索前进,注重投后管理

2014年,牡丹创投通过宜兴基金投资安徽海盐科技项目,并积极探索通过“以转换债”方式支持盛泰星泰发展。针对已投资项目,公司积极做好投后管理工作,持续提升被投资企业价值,集团盛泰完成D轮融资2.2亿元资金注入,2014年销售收入增长近3倍;中北通磁挂牌新三板;常熟汽饰IPO已获证监会受理。

(二)公司发展战略

2015年是公司创新的新五年规划开局之年,公司将进一步完善新的战略规划,以转型升级为主线,不断寻找并培育新的增长点,使公司业绩保持持续稳定的增长。

作为城市资源的有效整合和价值提升者,公司将坚持以市场为导向,以变革、创新、转型为路径,以要素和资源整合、挖掘市场为主,通过科技、投资、产业、人力、组织、资本和文化优化组合,培育可持续发展的核心资源,成为具有区域影响力、品牌号召力的控股型集团。

(1)以流程管理为主线,完善控股型集团建设

2015年,公司将以流程管理为主线,以业务转型升级为中心,按照公司战略规划和业务发展的要求,进一步完善组织架构,进一步理顺内部管理流程,继续完善控股型集团的建设。

2.以能力提升为抓手,加快城建设业务转型

(1)能力提升,在正确把握外部宏观经济形势的前提下,看清自身核心竞争优势,加强在符合市场需要、贴近市场需要、适合自身发展的细分市场市场竞争能力的提升。

(2)模式转型,公司将结合自身实际,进行PPP等新模式探索,力求资源利用最大化、风险承担多样化,尽快实现业务运作模式的转型。

3.以产品提升为抓手,加快转型升级

2015年,纺织板块将继续巩固和完善纺织服装大经营平台搭建,做好“2个升级”、“2个改造”、“2个走出去”;

2个升级:产品升级和信息化升级。

2个改造:技术改造和设备改造。

1.走出去:有针对性地开展出去调研,尝试发展跨国经营,对外输出管理、技术、品牌。

4.以园区开发为抓手,加快投资业务探索前进

2015年,产业投资板块将依托公司管理的产业基金,进行创业投资;同时,综合利用黑牡丹在纺织服装、城镇化建设等方面的资源,寻求高科技细分产业,为集团转型升级找到新的产业发展方向。

5.2015年,公司将继续按科技园开发,坚持并完善持股模式,充分利用园区的人力、物力、空间等优势,做好园区招商及服务相关工作。

4.与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

财政部于2014年陆续颁布或修订了一系列企业会计准则,本公司已按要求于2014年7月1日执行新修订的企业会计准则,并按按照新的衔接规定对比较财务报表进行调整。采用新的修订的企业会计准则而导致的会计政策变更已经公司2014年10月28日召开的六届二十三次董事会审议通过。

公司代码:600510 公司简称:黑牡丹

黑牡丹(集团)股份有限公司

2014年度报告摘要

①长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响(一)

单位:元 币种:人民币				
被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日归属于母公司股东权益(+/-)	2013年12月31日归属于母公司股东权益(+/-)	归属于母公司股东权益(+/-)
江苏银行股份有限公司	公司持有其1.00%的股权	-	-132,000,000.00	132,000,000.00
宜兴江南天源创业投资有限公司	公司全资子公司持有其30.26%的股权	-	-55,000,000.00	55,000,000.00
集思广益(北京)科技有限公司	公司全资子公司持有其10.00%的股权	-	-45,000,000.00	45,000,000.00
常州德康医疗装备有限公司	公司全资子公司持有其10.15%的股权	-	-2,500,000.00	2,500,000.00
宜兴江南天源投资有限公司	公司全资子公司持有其29.00%的股权	-	-290,000.00	290,000.00
飞毛虫纺织服装有限公司	投资成本10万元,投资溢价100万元,准备,账面净值0元	-	-234,790,000.00	234,790,000.00
合计		-	-234,790,000.00	234,790,000.00

长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响(二)的说明

根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》的修订内容,公司将持有的不具有控制、共同控制或重大影响且存在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资,调整至可供出售金融资产科目,并进行追溯调整。

②准则其他变动的影响

单位:元 币种:人民币				
项目	2013年1月1日(+/-)	2013年12月31日(+/-)	2013年12月31日(+/-)	2013年12月31日(+/-)
递延收益	11,550,000.00	9,950,000.00	9,950,000.00	9,950,000.00
其他非流动负债	-11,550,000.00	-9,950,000.00	-9,950,000.00	-9,950,000.00
资本公积	-30,405,000.00	-33,210,000.00	-33,210,000.00	-33,210,000.00
外币报表折算差额	-100,377.07	-1,946,044.13	-1,946,044.13	-1,946,044.13
其他综合收益	-69,942.07	-1,979,254.13	-1,979,254.13	-1,979,254.13

说明:

根据《企业会计准则第30号——财务报表列报》的修订内容,要求将递延收益单独列报,原列报于资产负债表中的“资本公积”科目的其他综合收益项目,以及“外币报表折算差额”科目,改为列报于“其他综合收益”科目,并对年初数采用追溯调整法进行调整列报。

4.2报告期内,公司无重大会计差错更正情况。

4.3与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

本公司持有黑牡丹集团进出口有限公司(以下简称“进出口公司”)、常州市大德纺织有限公司(以下简称“大德公司”)、黑牡丹(香港)有限公司(以下简称“香港公司”)、黑牡丹(深圳)服饰有限公司(以下简称“深圳公司”)、常州荣元服饰有限公司(以下简称“荣元服饰”)、常州市牡丹广景投资有限公司(以下简称“牡丹广景”)、常州黑牡丹建设投资有限公司(以下简称“黑牡丹建设”)、常州黑牡丹置业有限公司(以下简称“黑牡丹置业”)、常州新希望实业投资有限公司(以下简称“新希望”)、常州牡丹华都房地产开发有限公司(以下简称“牡丹华都”)、苏州牡丹华都房地产开发有限公司(以下简称“牡丹华都”)、常州牡丹国际时尚服饰有限公司(以下简称“国际时尚”)、常州绿都房地产有限公司(以下简称“绿都房地产”)、常州绿都万和城物业管理有限公司(以下简称“绿都物业”)、常州牡丹物业服务集团有限公司(以下简称“牡丹物业”)、常州库鲁布日有限公司(以下简称“库鲁布日”)、常州黑牡丹创业孵化器服务有限公司(以下简称“孵化器”)、常州黑牡丹科技园有限公司(以下简称“黑牡丹科技园”)、常州黑牡丹商务服务有限公司(以下简称“商务公司”)、常州牡丹锦雅酒店有限公司(以下简称“牡丹锦雅”)、常州维雅酒店有限公司(以下简称“维雅酒店”)纳入本期合并财务报表范围,具体情况详见本财务报告附注8“合并范围的变更”和附注9“在其他主体中的权益”之说明。

4.4公司年度财务报告已经江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了标准无保留意见的审计报告。

董事长:戈亚芳 黑牡丹(集团)股份有限公司 2015年3月13日

证券代码:600510 证券简称:黑牡丹 公告编号:2015-007

黑牡丹(集团)股份有限公司

六届二十六次董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

黑牡丹(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)六届二十六次董事会会议于2015年3月13日在常州青阳北路47号公司一楼会议室召开。本次会议应到董事8名,实到董事8名,公司监事和高级管理人员列席了会议,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议合法有效。会议由董事长戈亚芳女士主持。

一、董事会会议决议情况

(一)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年度总裁工作报告》;

(二)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年度财务决算报告》;

三、议案尚需提交公司股东大会审议。

(三)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年度利润分配预案》;

经江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2014年度母公司实现净利润47,759,319.62元,按《公司法》规定提取法定盈余公积金4,775,331.96元,加上母公司以前年度未分配利润599,227,308.92元,扣除当年应分配2013年度现金股利117,737,359.60元,2014年末母公司实际可供投资者分配的利润为524,473,336.98元。

2014年度利润分配预案为:以2014年12月31日的公司总股本795,522,700股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.85元(含税),共计派发现金67,865,865.77元,尚余未分配利润456,617,471.21元,结转下一年度分配。

该分配预案已通过网络和电话的形式向投资者征求意见。

(四)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年度董事会报告》;

(五)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年年度报告及其摘要》;

(六)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年度社会责任报告》;

(七)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年度内部控制评价报告》;

(八)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2014年度<内部控制审计报告>》;

(九)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《2014年度独立董事述职报告》;

(十)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《2014年度审计委员会履职报告》;

(十一)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于2015年度申请银行贷款授信额度的议案》;

同意公司2015年向银行申请2,000万元综合授信额度,授信期限为1年,自公司与银行签订贷款合同之日起计算。董事会授权公司经营层在不超出上述授信总额度内,可结合实际情况,调整上述银行及其他银行的授信额度并办理借款等相关手续。签署相关法律文件。

(十二)以6票同意,0票反对,0票弃权,2票回避,审议通过《关于2015年日常关联交易议案》;

根据公司的业务需要,2015年公司下属子公司将与公司控股股东常州新嘉集团有限公司下属子公司之间发生有关建造、房屋租赁、担保、废水处理、拆迁、绿化工程、仓储物流等关联交易,预计发生总额为1,836.84万元。根据相关规定,关联董事马国平、马国平回避表决,6名非关联董事同意该项议案。

公司独立董事认为:公司与关联方发生的该等关联交易按照“公平合理、互惠互利”的原则进行,决策程序合法有效;交易价格按市场价格确定,定价公允,没有违反公开、公平、公正的原则,不存在损害公司和中小股东的利益的行为。

具体内容详见公司公告2015-008。

三、议案尚需提交公司股东大会审议。

(十三)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于为公司提供担保的议案》;

同意公司为全资子公司常州黑牡丹纺织有限公司向银行申请的人民币35,000万元融资额度、控股公司黑牡丹(香港)有限公司向银行申请的人民币30,000万元融资额度及公司控股子公司黑牡丹集团进出口有限公司向银行申请的人民币69,300万元融资额度提供全额连带责任担保,担保期限均为1年。

具体内容详见公司公告2015-009。

三、议案尚需提交公司股东大会审议。

(十四)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于申请由董事会组织公司发行理财直接融资工具的议案》;

为满足公司生产经营发展的需要,同意公司向中国银行行业监督管理委员会申请注册发行规模不超过人民币2亿元的非保本理财产品。

具体内容详见公司公告2015-010。

(十五)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于申请信贷融资的议案》;

为保证生产经营工作和项目的正常进行,同意公司向兴业国际信托有限公司申请信贷贷款,贷款金额不超过人民币10亿元,资金用途为常州新嘉集团有限公司提供担保,贷款期限为2年,分两期进行,第一期的提款金额为人民币5亿元,第二期的提款金额不超过人民币5亿元。

为保证信贷贷款顺利进行,董事会授权公司经营层实施与本次信贷贷款有关的一切事宜,包括但不限于:

1.确定信贷贷款的具体金额、期限、利率、费率;

2.办理签署贷款协议等事宜;

3.根据公司经营需要提取贷款等。

包括本次信贷贷款在公司连续十二个月内累计计提贷款为15亿元。

(十六)以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于续聘江苏公证天业会计师事务所为公司财务审计机构和内部控制审计机构的议案》;

同意公司续聘聘请江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司2015年度财务审计机构和内部控制审计机构,聘期为1年,并向股东大会提议授权董事会决定其报酬事宜。

三、议案尚需提交公司股东大会审议。

根据相关规定,董事戈亚芳、葛维林、邓建军回避表决,本议案尚需提交股东大会审议通过。

黑牡丹(集团)股份有限公司董事会 2015年3月17日

证券代码:600510 证券简称:黑牡丹 公告编号:2015-008

黑牡丹(集团)股份有限公司

2015年日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易履行的审议程序

2015年3月13日,公司六届二十六次董事会会议审议通过了《关于2015年日常关联交易的议案》,同意公司及常州黑牡丹置业有限公司、常州黑牡丹建设投资有限公司、常州新希望实业投资有限公司、常州绿都房地产有限公司和黑牡丹集团进出口有限公司等下属子公司与公司控股股东常州新嘉集团有限公司及其子公司之间发生有关建造、房屋租赁、担保、废水处理、拆迁、绿化工程、仓储物流等关联交易。董事葛亚芳、马国平因涉及关联关系回避表决,6名非关联董事均同意该项议案。该议案尚需提交公司股东大会审议批准,关联股东回避表决。

公司独立董事事前认可了该等关联交易并发表了独立意见:公司与关联方发生的关联交易按照“公平合理、互惠互利”的原则进行,决策程序合法有效;交易价格按市场价格确定,定价公允,没有违反公开、公平、公正的原则,不存在损害公司和中小股东的利益的行为。

(二)2014年日常关联交易的预计和执行情况

单位:万元					
	关联交易类别	关联人	交易内容	2014年预计金额	2014年实际发生金额
向关联人提供劳务		常州市龙城小学	代建	180.00	180.00
		常州国展置业经营有限公司	代建	-	100.00
		小计		180.00	280.00
		常州国展置业经营有限公司	自有房屋对外出租	16.70	16.71
其他		常州国展物业服务有限公司	自有房屋对外出租	-	3.97
		小计		16.70	20.68
		常州高新区出口加工区投资开发有限公司(常州嘉迅物流有限公司)	仓储物流	10.00	10.20
		常州中润水木有限公司	绿化工程	800.00	-
接受关联人提供的劳务		常州市滨江房屋拆迁有限公司	拆迁服务	-	888.03
		小计		810.00	898.23
		常州国展置业经营有限公司	租赁房屋办公	92.81	88.14
		常州市恒泰投资管理股份有限公司	接受担保	15.24	46.39
	小计		108.05	134.53	