

(上接A09版)

(三) 评估方法说明
1. 评估方法介绍
资产评估通常有三种方法,即资产基础法、市场法和收益法。
(1) 资产基础法是以资产负债表为基础,合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。
(2) 市场法是指将评估对象与参考企业,在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是参考企业比较法和并购案例比较法。
(3) 收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽然直接反映了评估对象的未来获利能力,但它对评估对象的未来预期收益的变动较为敏感。
(4) 对于非流动资产,评估师根据评估对象的实际情况,选择一种或多种方法进行评估。

2. 评估方法选择
(1) 对于市场法的应用分析
市场法是指将评估对象与参考企业,在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是参考企业比较法和并购案例比较法。
(2) 对于收益法的应用分析
收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽然直接反映了评估对象的未来获利能力,但它对评估对象的未来预期收益的变动较为敏感。

3. 评估方法选择
(1) 对于市场法的应用分析
市场法是指将评估对象与参考企业,在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是参考企业比较法和并购案例比较法。
(2) 对于收益法的应用分析
收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽然直接反映了评估对象的未来获利能力,但它对评估对象的未来预期收益的变动较为敏感。

4. 评估方法选择
(1) 对于市场法的应用分析
市场法是指将评估对象与参考企业,在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是参考企业比较法和并购案例比较法。
(2) 对于收益法的应用分析
收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽然直接反映了评估对象的未来获利能力,但它对评估对象的未来预期收益的变动较为敏感。

序号	被投资企业	持股比例	账面价值	评估增值
1	宁波鼎立鸿泰投资管理有限公司	80%	4,000,000.00	成本法
2	宁波市金光仪表有限公司	100%	4,500,000.00	成本法
3	宁波市中药饮片(商丘)有限公司	60%	2,124,000.00	成本法
4	宁波市中药饮片(商丘)有限公司	100%	12,080,000.00	成本法
5	宁波市金泰医药零售有限公司	51%	2,550,000.00	成本法
6	上海金泰电子技术有限公司	19%	2,253,675.77	收益法
合计			27,507,675.77	

2. 本次评估,对于控股子公司宁波中药饮片有限公司、宁波金泰医药零售有限公司、宁波中药饮片(商丘)有限公司、宁波鼎立鸿泰投资管理有限公司和宁波市金光仪表有限公司,因其近年经营状况一直处于亏损状态,不适用收益法。本次均采用资产基础法对被投资单位进行评估,采用资产基础法对被投资单位进行评估,其评估增值主要系被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
3. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
4. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
5. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
6. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。

序号	公司简称	账面价值	持股比例(%)	评估增值
1	宁波鼎立鸿泰投资管理有限公司	4,000,000.00	80.00%	3,432,852.98
2	宁波市金光仪表有限公司	4,500,000.00	100.00%	14,389,065.51
3	宁波市中药饮片(商丘)有限公司	2,124,000.00	60.00%	1,772,106.04
4	宁波市中药饮片(商丘)有限公司	12,080,000.00	100.00%	7,349,627.04
5	宁波市金泰医药零售有限公司	2,550,000.00	51.00%	2,344,640.52
6	上海金泰电子技术有限公司	2,253,675.77	19%	2,253,675.77
合计		27,507,675.77		31,540,987.85

2. 本次评估,对于控股子公司宁波中药饮片有限公司、宁波金泰医药零售有限公司、宁波中药饮片(商丘)有限公司、宁波鼎立鸿泰投资管理有限公司和宁波市金光仪表有限公司,因其近年经营状况一直处于亏损状态,不适用收益法。本次均采用资产基础法对被投资单位进行评估,采用资产基础法对被投资单位进行评估,其评估增值主要系被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
3. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
4. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
5. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
6. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。

2. 本次评估,对于控股子公司宁波中药饮片有限公司、宁波金泰医药零售有限公司、宁波中药饮片(商丘)有限公司、宁波鼎立鸿泰投资管理有限公司和宁波市金光仪表有限公司,因其近年经营状况一直处于亏损状态,不适用收益法。本次均采用资产基础法对被投资单位进行评估,采用资产基础法对被投资单位进行评估,其评估增值主要系被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
3. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
4. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
5. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
6. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。

2. 本次评估,对于控股子公司宁波中药饮片有限公司、宁波金泰医药零售有限公司、宁波中药饮片(商丘)有限公司、宁波鼎立鸿泰投资管理有限公司和宁波市金光仪表有限公司,因其近年经营状况一直处于亏损状态,不适用收益法。本次均采用资产基础法对被投资单位进行评估,采用资产基础法对被投资单位进行评估,其评估增值主要系被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
3. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
4. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
5. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
6. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。

2. 本次评估,对于控股子公司宁波中药饮片有限公司、宁波金泰医药零售有限公司、宁波中药饮片(商丘)有限公司、宁波鼎立鸿泰投资管理有限公司和宁波市金光仪表有限公司,因其近年经营状况一直处于亏损状态,不适用收益法。本次均采用资产基础法对被投资单位进行评估,采用资产基础法对被投资单位进行评估,其评估增值主要系被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
3. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
4. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
5. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。
6. 对于被投资单位评估增值的原因,主要是被投资单位持有的房屋建筑物和土地使用权增值所致。

宁波药材主营业务为医药流通和中药饮片的生产及销售。近年来,国家医疗卫生体制改革为国内药品流通业的发展提供了历史机遇,但国内宏观经济持续增长,业内企业竞争激烈,且医药产业本身具有规模经济的客观属性,在国家对医药产业提出兼并重组、做大做强要求下,行业同质化竞争日趋激烈,毛利空间受到挤压,未来增长空间有限。

2012年、2013年、2014年1至10月,宁波药材主营业务收入分别为65711.74万元、78168.97万元、49082.56万元,收入持续增长。同期,净利润分别为371.59万元、-149.58万元和-534.94万元,近一年一期持续亏损,且亏损有进一步扩大的趋势。

第五节 财务会计信息

一、宁波药材最近两年及一期财务报表审计情况
宁波药材最近两年及一期的财务报表经北京永拓会计师事务所审计,北京永拓会计师事务所对宁波药材2014年12月31日、2014年10月31日和2014年10月31日的合并资产负债表和现金流量表,以及2012年度、2013年度、2014年1-10月的合并利润表和利润分配表、合并现金流量表和所有者权益变动表,出具了标准无保留意见审计报告,出具了标准无保留意见审计报告(京永专字[2015]第11号)。

二、宁波药材合并财务报表
(一)合并资产负债表

项目	2014年10月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	57,229,717.28	85,099,680.76	83,057,545.68
应收账款	354,951.00	245,485.00	2,156,000.00
预付款项	112,256,625.47	150,905,584.46	148,961,709.26
应收票据	8,759,348.94	10,899,112.47	16,406,505.36
其他应收款	128,187,386.41	41,339,379.81	52,064,526.63
存货	65,403,532.12	63,577,000.86	73,146,071.29
其他流动资产	447,608.21	5,094,471.12	-
流动资产合计	372,641,259.41	366,350,714.88	375,362,953.01
非流动资产:			
可供出售金融资产	1,031,026.24	1,049,027.68	1,046,826.21
长期股权投资	2,253,675.77	-	-
投资性房地产	19,144,869.19	20,200,111.06	21,153,406.32
固定资产	47,763,081.13	40,705,301.99	42,536,864.60
在建工程	751,500.00	4,496,079.22	2,628,609.22
无形资产	8,354,403.68	8,350,950.02	8,361,967.74
商誉	24,000.00	-	-
长期待摊费用	6,239,100.00	7,248,516.00	5,924,174.11
递延所得税资产	835,527.29	389,421.20	767,567.22
非流动资产合计	2,877,400.00	9,000,000.00	9,000,000.00
非流动资产合计	89,242,863.79	91,506,533.98	92,457,404.61
资产总计	461,884,123.89	447,857,248.86	468,340,453.62

项目	2014年10月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动负债:			
短期借款	196,250,000.00	155,180,000.00	168,380,000.00
应付票据	35,276,656.78	64,885,204.69	57,687,424.64
应付账款	119,527,386.85	115,270,749.51	120,513,293.52
预收款项	2,144,357.52	1,350,579.18	1,389,119.65
应付职工薪酬	362,462.11	382,872.51	474,006.21
应交税费	3,162,467.81	576,580.88	1,909,306.19
应付利息	447,522.22	260,000.00	260,000.00
应付股利	302,530.00	304,306.44	3,229,343.20
其他应付款	10,463,467.99	10,656,425.31	13,621,863.67
流动负债合计	366,069,239.28	348,075,127.32	357,965,772.36
非流动负债:			
递延所得税负债	5,822.38	-	-
非流动负债合计	5,822.38	-	-
负债合计	366,075,061.66	348,075,127.32	357,965,772.36

项目	2014年10月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	53,617,889.09	79,965,891.09	76,705,753.43
应收账款	354,951.00	245,485.00	2,156,000.00
预付款项	114,498,131.19	163,493,884.19	154,396,791.02
应收票据	8,759,348.94	9,086,720.00	16,244,685.51
其他应收款	247,350.00	-	-
其他流动资产	52,112,123.43	75,462,336.38	64,118,167.21
存货	65,403,532.12	63,577,000.86	69,634,488.12
流动资产合计	380,528,290.00	373,561,353.43	300,472,409.09
非流动资产:			
可供出售金融资产	1,031,025.24	1,049,027.68	1,046,826.21
长期股权投资	27,507,675.77	18,766,274.75	18,766,274.75
投资性房地产	11,288,847.31	11,906,733.00	12,336,236.45
固定资产	33,715,050.79	34,535,110.42	36,172,463.59
在建工程	460,000.00	-	-
无形资产	342,735.67	165,866.82	172,077.09
长期待摊费用	1,258,325.12	1,488,162.16	1,384,169.28
递延所得税资产	-	141,783.58	767,567.22
其他流动资产	-	-	-
非流动资产合计	75,620,693.36	68,052,982.24	70,664,426.50
资产总计	456,158,983.36	441,604,361.67	460,736,835.59

项目	2014年10月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	53,617,889.09	79,965,891.09	76,705,753.43
应收账款	354,951.00	245,485.00	2,156,000.00
预付款项	114,498,131.19	163,493,884.19	154,396,791.02
应收票据	8,759,348.94	9,086,720.00	16,244,685.51
其他应收款	247,350.00	-	-
其他流动资产	52,112,123.43	75,462,336.38	64,118,167.21
存货	65,403,532.12	63,577,000.86	69,634,488.12
流动资产合计	380,528,290.00	373,561,353.43	300,472,409.09
非流动资产:			
可供出售金融资产	1,031,025.24	1,049,027.68	1,046,826.21
长期股权投资	27,507,675.77	18,766,274.75	18,766,274.75
投资性房地产	11,288,847.31	11,906,733.00	12,336,236.45
固定资产	33,715,050.79	34,535,110.42	36,172,463.59
在建工程	460,000.00	-	-
无形资产	342,735.67	165,866.82	172,077.09
长期待摊费用	1,258,325.12	1,488,162.16	1,384,169.28
递延所得税资产	-	141,783.58	767,567.22
其他流动资产	-	-	-
非流动资产合计	75,620,693.36	68,052,982.24	70,664,426.50
资产总计	456,158,983.36	441,604,361.67	460,736,835.59

项目	2014年10月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	53,617,889.09	79,965,891.09	76,705,753.43
应收账款	354,951.00	245,485.00	2,156,000.00
预付款项	114,498,131.19	163,493,884.19	154,396,791.02
应收票据	8,759,348.94	9,086,720.00	16,244,685.51
其他应收款	247,350.00	-	-
其他流动资产	52,112,123.43	75,462,336.38	64,118,167.21
存货	65,403,532.12	63,577,000.86	69,634,488.12
流动资产合计	380,528,290.00	373,561,353.43	300,472,409.09
非流动资产:			
可供出售金融资产	1,031,025.24	1,049,027.68	1,046,826.21
长期股权投资	27,507,675.77	18,766,274.75	18,766,274.75
投资性房地产	11,288,847.31	11,906,733.00	12,336,236.45
固定资产	33,715,050.79	34,535,110.42	36,172,463.59
在建工程	460,000.00	-	-
无形资产	342,735.67	165,866.82	172,077.09
长期待摊费用	1,258,325.12	1,488,162.16	1,384,169.28
递延所得税资产	-	141,783.58	767,567.22
其他流动资产	-	-	-
非流动资产合计	75,620,693.36	68,052,982.24	70,664,426.50
资产总计	456,158,983.36	441,604,361.67	460,736,835.59

项目	2014年10月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	53,617,889.09	79,965,891.09	76,705,753.43
应收账款	354,951.00	245,485.00	2,156,000.00
预付款项	114,498,131.19	163,493,884.19	154,396,791.02
应收票据	8,759,348.94	9,086,720.00	16,244,685.51
其他应收款	247,350.00	-	-
其他流动资产	52,112,123.43	75,462,336.38	64,118,167.21
存货	65,403,532.12	63,577,000.86	69,634,488.12
流动资产合计	380,528,290.00	373,561,353.43	300,472,409.09
非流动资产:			
可供出售金融资产	1,031,025.24	1,049,027.68	1,046,826.21
长期股权投资	27,507,675.77	18,766,274.75	18,766,274.75
投资性房地产	11,288,847.31	11,906,733.00	12,336,236.45
固定资产	33,715,050.79	34,535,110.42	36,172,463.59
在建工程	460,000.00	-	-
无形资产	342,735.67	165,866.82	172,077.09
长期待摊费用	1,258,325.12	1,488,162.16	1,384,169.28
递延所得税资产	-	141,783.58	767,567.22
其他流动资产	-	-	-
非流动资产合计	75,620,693.36	68,052,982.24	70,664,426.50
资产总计	456,158,983.36	441,604,361.67	460,736,835.59

项目	2014年10月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	53,617,889.09	79,965,891.09	76,705,753.43
应收账款	354,951.00	245,485.00	2,156,000.00
预付款项	114,498,131.19	163,493,884.19	154,396,791.02
应收票据	8,759,348.94	9,086,720.00	16,244,685.51
其他应收款	247,350.00	-	-
其他流动资产	52,112,123.43	75,462,336.38	64,118,167.21
存货	65,403,532.12	63,577,000.86	69,634,488.12
流动资产合计	380,528,290.00	373,561,353.43	300,472,409.09
非流动资产:			
可供出售金融资产	1,031,025.24	1,049,027.68	1,046,826.21
长期股权投资	27,507,675.77	18,766,274.75	18,766,274.75
投资性房地产	11,288,847.31	11,906,733.00	12,336,236.45
固定资产	33,715,050.79	34,535,110.42	36,172,463.59
在建工程	460,000.00	-	-
无形资产	342,735.67	165,866.82	172,077.09
长期待摊费用	1,258,325.12	1,488,162.16	1,384,169.28
递延所得税资产	-	141,783.58	767,567.22
其他流动资产	-	-	-
非流动资产合计	75,620,693.36	68,052,982.24	70,664,426.50
资产总计	456,158,983.36	441,604,361.67	460,736,835.59

(2) 2011年5月,经公司2010年年度股东大会审议通过,公司以资本公积转增股本的方式,向全体股东每10股转增3股,公司总股本增至14,