

一、重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。
1.2 公司简介

股票简称	股票代码	股票上市交易所
空港股份	600463	上海证券交易所
控股股东名称	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘国明	柳彬
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80491684
电子邮箱	yam.ju@6163.com	kg600463@6163.com

二、主要财务数据和财务指标情况
2.1 公司主要财务数据

	2014年末	2013年末	本期比上年同期增减(%)	2012年末
总资产	2771,490,767.18	2,639,993,998.58	4.98	2,454,943,939.84
归属于上市公司股东的所有者权益	798,783,448.53	781,440,096.20	2.22	731,250,445.55
归属于上市公司股东的净利润	-90,932,602.39	-223,554,035.53	59.33	352,304,427.04
归属于上市公司股东的净资产	798,068,046.44	918,201,499.75	-17.44	829,835,618.14
归属于上市公司股东的净利润	42,543,352.33	75,589,580.85	-43.57	73,895,166.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	39,940,126.51	72,081,275.21	-44.59	72,419,365.85
加权平均净资产收益率	5.40	9.97	减少4.57个百分点	10.45
基本每股收益(元/股)	0.17	0.30	-43.57	0.29
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.30	-43.57	0.29

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股)持股情况表
单位:股

截止报告期末表决权恢复的优先股股东人数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京空港科技园区股份有限公司	国有法人	58.25	146,781,790	0	未知	0
深圳市恒盛源有限公司	未知	1.10	2,768,835	0	未知	0
中海信托股份有限公司-金泰1号证券投资基金	未知	0.96	2,467,800	0	未知	0
李吉宏	境内自然人	0.57	1,439,000	0	未知	0
中国对外经济贸易信托有限公司-海通3	未知	0.39	977,600	0	未知	0
北京安泰东投投资有限公司	未知	0.38	953,000	0	未知	0
沈浩青	境内自然人	0.36	906,050	0	未知	0
新时达信托股份有限公司-千金36号证券投资基金	未知	0.36	905,780	0	未知	0
曾德明	境内自然人	0.32	799,000	0	未知	0
李俊伟	境内自然人	0.31	780,000	0	未知	0

上述股东和相关关联一致行动人的说明
北京空港科技园区股份有限公司控股股东北京空港科技园区股份有限公司与北京空港科技园区股份有限公司之间存在一致行动关系,北京空港科技园区股份有限公司与北京空港科技园区股份有限公司之间存在一致行动关系。

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三、管理层讨论与分析
3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内,董事会按照2014年度经营计划,积极推动公司各项业务稳步、有序开展。报告期内,实现营业收入1,400.70万元,同比下降17.44%;实现利润总额1,192.21万元,同比下降40.17%;实现归属于上市公司股东的净利润2,434.04万元,同比下降43.57%。截至本报告期末,总资产277,149.08万元,同比增长4.98%;归属于上市公司股东的所有者权益79,878.34万元,同比增长2.22%。报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长,实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.2 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.3 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.4 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.5 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.6 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.7 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.8 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.9 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.10 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.11 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.12 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.13 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.14 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.15 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.16 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.17 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.18 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.19 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.20 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.21 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.22 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.23 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.24 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.25 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.26 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.27 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.28 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.29 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.30 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.31 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.32 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.33 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.34 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.35 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.36 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.37 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.38 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.39 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.40 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.41 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.42 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.43 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.44 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.45 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.46 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.47 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.48 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.49 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.50 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.51 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.52 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.53 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.54 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.55 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.56 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.57 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.58 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.59 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.60 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.61 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.62 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.63 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.64 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.65 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.66 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.67 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.68 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.69 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.70 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.71 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.72 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.73 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.74 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.75 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.76 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.77 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.78 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.79 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.80 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.81 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.82 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.83 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.84 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.85 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.86 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.87 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.88 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.89 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.90 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.91 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.92 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.93 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.94 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.95 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.96 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.97 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.98 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.99 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

3.100 报告期内,公司实现营业收入稳步增长,利润总额稳步增长,归属于上市公司股东的净利润稳步增长。

公司代码:600463

公司简称:空港股份

北京空港科技园区股份有限公司

2014年度报告摘要

3.1.2 资产负债情况分表

项目名称	本期期末数	本期期末数占净资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占净资产的比例(%)	本期期末数占净资产的比例(%)	本期期末数占净资产的比例(%)	情况说明
货币资金	421,059,400.92	15.22	457,762,561.45	17.34	-7.88		
应收账款	98,461,924.51	3.35	125,110,295.93	4.74	-21.30		
存货	1,514,428,476.14	54.64	1,093,662,297.79	56.38	1.39		
长期股权投资	4,839,629.70	0.17	4,934,793.13	0.19	-1.93		
投资性房地产	803,881,751.73	18.17	375,847,294.27	14.23	34.99		主要原因是本期公司所属子公司北京空港科技园区物业管理有限公司出售投资性房地产所致。
长期借款	168,322,160.00	6.07	600,000,000.00	22.73	-71.95		主要原因是以前年度计提利息所致。
长期应付款	99,630,000.00	3.59	50,000,000.00	1.89	99.26		主要原因是本期计提应付利息所致。
短期借款	80,555,855.95	1.81	53,594,938.08	2.03	-26.23		主要原因是本期计提应付利息所致。
应付账款	405,000,000.00	14.61	635,500,000.00	24.07	-36.27		主要原因是本期计提应付利息所致。
应付票据	11,400,000.00	0.41	24,500,000.00	0.93	-53.47		主要原因是本期计提应付利息所致。
预收款项	1,101,956.49	0.04	31,543,582.13	1.19	-96.48		主要原因是本期计提应付利息所致。
其他应付款	1,022,368,888.88	3.69	110,199,139.63	4.17	-73.32		主要原因是本期计提应付利息所致。

四、涉及财务报告的相关事项
4.1 上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三十次会议决议公告,主要内容如下:

一、《公司2014年度利润分配预案》。公司拟将2014年度利润分配,以2014年末末26,207股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.00元(含税),共计派发现金2,620.7万元。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二、《公司2014年度财务报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三、《公司2014年度内部控制评价报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

四、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

五、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

六、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

七、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

八、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

九、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十一、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十二、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十三、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十四、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十五、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十六、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十七、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十八、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

十九、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十一、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十二、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十三、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十四、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十五、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十六、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十七、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十八、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

二十九、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十一、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十二、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十三、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十四、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十五、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十六、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十七、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对,零票弃权。本议案需提交股东大会审议。

三十八、《公司2014年度内部控制审计报告》。此议案六票赞成,零票反对