

孟凯遭调查或累及“ST湘鄂债”兑付

出国前被相关部门多次约谈 股份被冻结

□本报记者 任明杰

在前一天刚刚宣布公司董事长孟凯遭证监会调查后,12月30日晚间,中科云网公告称,孟凯所持公司股份亦分别处于中国证监会冻结和司法冻结状态。同日,公司还公告了“ST湘鄂债”受托管理人广发证券关于受托管理事务进展情况的报告。此时,距离“ST湘鄂债”回售行权日只剩4个月时间。

此前,公司因被证监会立案调查而导致定增终止,通过定增来备付公司债券回售的计划已无法实施,公司债券回售的问题越来越系于孟凯一人。在这关键时刻,正身处国外筹措资金并承诺为公司债兜底的孟凯被证监会立案调查,无疑将令“ST湘鄂债”的兑付陡生变数。

值得注意的是,孟凯被证监会立案调查和股份被冻结这两个重大事项均发生在12月26日,但公司直到12月29日晚间和30日晚间才予以公告,而且是分两次发出,令人费解。12月30日,公司股价应声下跌6.58%。

被立案调查早有征兆

孟凯出国两月有余至今未归,但还是没有躲过证监会的立案调查。12月29日晚间,中科云网公告称,公司董事长孟凯于12月26日遭证监会立案调查。紧接着,12月30日晚间,公司又公告称,孟凯持有的18156万股公司股份分别处于中国证监会冻结和司法冻结状态。

孟凯要出事似乎早有征兆。一位接近证监会的人士告诉中国证券报记者,在其出国前,相关监管部门曾多次约谈孟凯。而对于孟凯“十一”长假后不辞而别,监管部门“相当气愤”。“孟凯出国后并没有像媒体报道的那样‘失联’,而是一直跟监管部门保持沟通,相关各方屡次敦促孟凯尽快回国。”该人士表示,至于此次被证监会立案调查后,孟凯是否会回国配合调查尚未可知。

中国证券报记者致电中科云网,公司相关人士证实孟凯目前仍未回国,“孟凯在出国出差期间通过电话、邮件和传真安排工作,参与决策,未对公司的日常运营造成影响。公司新业务具体由副总裁杨辉洲负责。”记者多次尝试联系孟凯,但并未得到其回应。

“孟凯在出国前被监管部门多次约谈后,中科云网随后遭证监会立案调查,北京证监局也对公司下发行政监管措施决定书。前几天公司又被证监会点名涉嫌操纵股票,作为公司实际控制人和董事长,孟凯最终被证监会立案调查也在情理之中。”上述接近证监会的人士告诉中国证券报记者。

虽然目前孟凯具体涉嫌何种违规行为尚未可知,不过,引人遐想的是,证监会发言人张晓军12月19日表示,近期证监会依托大数据系统,强化了针对市场操纵线索筛查和调查工作。目前,已对涉嫌操纵的18只股票的涉案机构和个人立案调查,而排



CFP图片

在第一位的正是中科云网。

12月22日,被证监会点名的18只股票齐齐跌停。当日晚间,东江环保等涉事公司纷纷通过发布澄清公告等方式,表示公司未收到证监会的任何通知,且公司高管不存在操纵公司股票行为。但中科云网却选择了沉默以对。

而在孟凯之前,中科云网已经被证监会立案调查。今年10月12日,公司收到中国证券监督管理委员会《调查通知书》,因涉嫌证券违法违规行为,决定对公司立案调查。10月10日,公司还收到了北京证监局下发的行政监管措施决定书,要求公司对房产抵押等问题作出整改。

公司债兑付陡生变数

孟凯被立案调查,最受牵动的无疑是公司“ST湘鄂债”的回售问题。

2012年5月,公司名称还是“湘鄂情”的中科云网发行了5年期、票面利率6.78%的4.8亿元“12湘鄂债”。如今,已沦为“ST湘鄂债”后,今年10月8日又被债券评级机构鹏元资信下调为“垃圾债”评级。

根据发行约定,“ST湘鄂债”在存续的第三年末,投资者可选择将持有的部分或全部债券回售给中科云网,回售部分债券的兑付日为2015年4月5日。如果所有投资者选择债券回售,中科云网届时支付的本息最高将达5.13亿元。

但是,三季报显示,中科云网期末净资产为5.67亿元,其中货币资金仅9866.64万元,流动负债中还有1.1亿元的短期借款。

在此情况下,中科云网在今年9月公布了24.8亿元的定增方案。其中16.5亿元用于家庭智慧云终端项目建设,1.5亿元用于数据中心建设,6.8亿元用于备付公司债券回售及补充流动资金。

公司随后被证监会立案调查让这一计划最终泡汤。10月21日晚间,公司发布风险提示公告表示,因公司目前处于被中国证监会立案调查期间,根据《上市公司证券发行管理办法》有关规定,公司目前暂不得非公开发行股票。

而在被监管部门多次约谈后,孟凯似乎已经预料到大事不妙。在证监会对公司的立案调查决定下发前,其“十一”长假后便出差国外,“为偿付公司债等事项筹集资金,为处置有关资产寻找收购方。”

孟凯的努力似乎取得了一定的成果。公司12月12日晚间公告,拟转让三家餐饮公司及湘鄂情系列商标,交易对方为港资企业深圳市家家餐饮服务有限公司,交易金额合计3亿元。公司表示,本次资产出售有利于公司降低经营成本和公司债的兑付风险,充分保障债券持有人的权益。

同时,孟凯还承诺为公司债“兜底”。今年7月,孟凯承诺,如投资者在本期债券存续期的第3年末选择行使债券回售权,而公司不能全部履行回售义务时,就公司不能履行部分对应的公司债券,承诺采取受让本期债券、向公司提供财务资助等方式,确保公司按期、足额履行本期债券的回售义务。以保障债券持有人利益不受损害,保

人也公开表示,北京新机场临空经济区将成为河北省与北京协同发展的示范区,河北省工业化、城镇化和信息化联动示范区,高端产业发展聚集区,北京优质要素外溢承接区,以及深化改革与开放合作试验区。

廊坊市此前还做出了总占地220平方公里的临空经济区初步规划,将按照“一主两副”结构谋划,主中心位于新机场东侧广阳区辖区,占地115平方公里;两个副中心位于新机场南侧,分属固安县和永清县,占地105平方公里。廊坊将临空经济区定位为“国际化空港枢纽地区,环渤海地区、首都经济圈及河北省的综合性门户新区和核心空间增长点,海陆空联运枢纽,廊坊市的次中心区域”。

7亿元廊坊怀来拿地

北京新机场开工的消息,也直接带动了

障公司经营不受影响。

看起来,ST湘鄂债的兑付问题,越来越系于孟凯一人。此时孟凯被证监会立案调查,ST湘鄂债的兑付无疑陡生变数。

对此,作为债券受托管理人的广发证券12月30日晚间表示,“本次立案有可能增加实际控制人对发行人财务资助的不确定性,同时有可能对发行人的日常经营活动及治理结构产生一定负面影响,特此提请本期债券持有人关注相关风险。”

公司转型一波三折

孟凯被证监会立案调查以及ST湘鄂债的兑付陡生变数也从另一个侧面反映了公司转型所处的艰难处境。

一年前,中国证券报记者曾对孟凯进行过1个多小时的专访,近1小时的时间里,孟凯都在谈论环保产业和新成立的环保公司。彼时,孟凯对中国证券报记者表示,“湘鄂情未来要坚持餐饮和环保‘双主业’发展。”孟凯对湘鄂情的环保事业寄予厚望,“公司要做的环保业务都处在爆发前期,今年我们亏损,明年就不亏损了。”

今年8月30日,中科云网发布的半年报显示,公司收入的主要来源也仍然是餐饮和环保业务。

由于餐饮业务不断下滑以及对前景的不看好,中科云网今年以来一直在加速剥离旗下餐饮业务。截至9月末,中科云网陆续将北京、南京、西安、长沙等地的亏损酒楼业务转让。今年12月,公司更是对湘鄂情系列商标进行了转让。孟凯此前在接受相关媒体采访时表示,在餐饮界已无路可走。

公司环保产业去年突飞猛进的扩张势头在今年戛然而止。公司子公司安徽新媒体去年已收购合肥天致生物能科技有限公司51%股权,今年2月10日公司拟收购其剩余49%股权。但8个月后的10月22日,此宗收购最终遭弃;今年5月,中科云网还宣布终止收购江苏中垦环保科技有限公司51%股权的计划。

与此同时,中科云网的转型开始转移到影视、新媒体、大数据等业务上来。7月1日,公司宣布正式转型为互联网公司,公司名称也由之前的“湘鄂情”变更为“中科云网”,将进军网络新媒体、云服务和大数据领域。但是,在诸多尝试中,公司的很多转型浅尝辄止。今年11月,公司宣布终止收购北京中视精彩影视文化有限公司51%股权,并要求交易对手方返还已支付的1000万元定金。

对此,公司表示,“转型是实实在在的,公司在新业务领域已经开展了大量工作,包括与安徽广电签署相关合作协议,成立专家委员会,与中科院计算所联合建立实验室,成立负责新业务的子公司等。”

11月28日,中科云网连续发布4份公告,包括注销10家餐饮和商贸类子公司,终止收购中视精彩影视公司以及聘任原快播多屏事业部副总经理杨辉洲为公司副总裁等。这似乎意味着中科云网的转型尝试最终确定为大数据方向。

包括廊坊在内的周边楼市火热。同日,华夏幸福还公告,四家下属公司在廊坊市及怀来县共计取得十三宗地块的国有建设用地使用权,本次成交土地总面积为25.80万平方米,总价为71192万元。

有分析师表示,华夏幸福所布局区域受益于区域发展的特点明显,北京市新机场获批也是华夏幸福受区域发展影响的一个明显案例。随着新机场的建成和投入运营,将极大促进与其地理位置基本接壤的固安产业园在物流、仓储等各方面的发展。而随着京津冀区域政策的逐步落实,华夏幸福将实质性受益。

中投证券认为,在京津冀协同发展的大格局中,环首都经济圈最具发展潜力,华夏幸福占尽天时地利。根据华夏幸福财报,目前公司环北京区域的营业收入及利润占比均超过90%。

元,年投资能力可达200亿元左右。

上海城建拥有国内建设行业首家上市公司隧道股份。该公司也是国内最早开展基础设施投融资的建设企业之一。上海城建利用上海国际金融中心的区位优势,并结合上市公司资本平台,进行多种形式的投融资创新,包括项目贷款、定向增发、公司债券、海外发债、资产证券化、中期票据、保险债项目计划、信托计划、商业保理、私募基金等一系列金融工具。

下一步,张焰提出,“通过调整机制,深化财务一体化系统建设,提高资金监管和使用效率;构建财务公司、基金公司两个平台,统筹配置资金;同时利用好隧道股份的资本市场平台,充分利用新型股权或类股权融资手段;探索优先股发行、永续债的发行、定向增发等,提高资源保障能力。”

*ST贤成称重组工作进展正常

12月30日,*ST贤成召开媒体说明会,对市场质疑青海冬虫夏草纯粉片的相关问题进行了说明和澄清。公司表示,重大资产重组工作正处于证监会第二次反馈意见回复阶段,重组工作进展正常。

7月5日,贤成矿业启动与青海春天的重大资产重组工作,并于9月30日披露重组方案。

公司总经理张小峰说,从时间进度看,贤成矿业的重组工作进展正常,并未出现市场所猜测的“重组工作中途生变”情况。贤成矿业能否消除退市风险及其他风险警示,取决于公司2014年度的经营情况、财务状况及审计报告类型。根据目前情况,公司不存在立即退市的情形,投资者应密切关注公司正式披露、经审计的2014年年度报告及相关公告。

张小峰进一步表示,在控股股东的支持下,公司新开展的矿产品贸易业务进展顺利,一定程度上增加了公司的营业收入和营业利润,对化解退市风险带来一定帮助。如果本次重大资产重组事项未获批准实施,公司将继续加强现有主营业务。同时,总结经验教训,继续通过开展资产重组工作,从根本上提高公司资产质量和盈利能力。

对于冬虫夏草身份经历过的“食品”及“中药饮片”,贤成矿业表示,这其实是随着国家对冬虫夏草监管政策要求进行的调整。2014年7月18日,青海省食品药品监督管理局下发《关于冬虫夏草纯粉片相关事宜的通知》,冬虫夏草纯粉片身份定位为青海省综合开发利用优势资源的试点产品,既不能完全按照既有的药品监管,也不能完全按照既有的食品或保健品监管。

此份文件明确,青海春天的冬虫夏草纯粉片的原料限于青海省出产的冬虫夏草,生产组织参照药品生产质量管理规范(GMP)的要求。青海食药监局不仅全面细化了冬虫夏草纯粉片的全过程监管,并在青海春天生产过程的关键环节架设有24小时实时视频监控装置。

青海省产品质量监督检验所研究员卢挺介绍,1951年德国科学家从蛹虫草中分离提纯出一种晶体,命名为虫草素。虫草素的来源主要有两个,从蛹虫草中提取或化学合成。野生冬虫夏草中含有虫草素,但含量极低,因样品的制备和前处理方法差异以及检测条件和检测技术的局限不易测出。(欧阳波)

京运通

海宁光伏电站并网发电

12月30日,京运通与浙江芯能光伏科技公司合作开发建设的海宁市经济开发区“国家分布式光伏发电新培育示范区”项目中80MWp分布式电站实现并网发电,其中京运通投资建设50MWp。

根据京运通此前公告,与浙江芯能合作项目二期将于2015年前投资建设100MWp。公司投资已并网的光伏电站累计装机容量达210MWp,其中地面电站160MWp,分布式电站50MWp。公司明年电站运营目标是新增500MWp,逐步扩大分布式光伏发电比重。(王燕)

新华医疗

推进体外诊断业务

新华医疗日前举办“体外诊断产品发展论坛”,推进旗下体外诊断产品线所属企业整合资源,发挥市场协同效应。同时,公司明确了产品线发展思路,在产品研发方向上紧跟市场和前沿技术,集中优势先发展市场容量大、技术平台容易突破、经济效益见效快的产品线;同时,大力推进横向联合,逐步向检验科整体解决方案方向发展。

新华医疗体外诊断板块包括公司所属的北京威泰科生物技术有限公司、长春博迅生物技术有限公司、北京新华执信医疗设备有限公司、威士达医疗有限公司、苏州长光华医生物医学工程有限公司、台湾五鼎生物技术有限公司6家成员企业,且各有亮点。其中,长光华医全自动化学发光免疫分析系统,目前有46项试剂注册证和4项仪器注册证;五鼎生技拥有电化学发光技术平台下快速检测系列产品,新上市的凝血、胆固醇等系列产品前景看好。(康书伟)

北京42新楼盘明年入市

2014年楼市销售进入尾声,开发商们开始筹划2015年的推盘计划。根据亚豪机构统计,目前北京有42个纯新盘预计在2015年入市,其中包括7个别墅项目、7个商住项目以及28个住宅项目。

在42个纯新盘项目中,单价超过5万元/平方米的豪宅项目占比17%。其中,预估单价超过10万元的项目高达13个,其中包括万柳书院、佳兆业广场、中央公园广场等,还包括尚未公布项目名称的保利东坝、恒大东坝、龙湖西局以及泰禾西局等项目。

根据亚豪机构的统计,2013年-2014年成交的住宅用地当中,实际楼面价高于2万元/平方米的多达20宗,这些地块将被打造成为郊区标杆产品,按照目前市场高周转的模式,这些地块所出产的高端项目多会在明后两年入市,未来两年高端住宅市场将迎来一波供应热潮。

数据显示,目前北京四环内住宅存量高达8249套,而2015年还将有8-10个豪宅项目入市,预计新增供应量将在1000套以上,也就意味着2015年豪宅市场的可售套数将在9000-10000套左右。而2014年北京成交单价在5万-8万元/平方米的商品住宅仅销售了2013套,单价在8万元/平方米以上的商品住宅则销售了230套。业内人士称,即使不算新增加的供应,四环内的住宅存量也够销售4年之久,明年整体高端市场都将面临激烈的竞争。

亚豪机构市场总监郭毅表示,大量纯新盘项目预计将在2015年年初以及上半年入市销售,这些入市项目大多未公布开盘价格。但是基于去库存的长期压力,预计2015年上半年市场价格上涨动力仍不充分,平价甚至低价去化的可能性较大,因此2015年上半年北京楼市仍将延续供需两旺的景象。(于萍)

华夏幸福参建北京新机场临空经济区

□本报记者 王锦

华夏幸福12月30日晚间公告,拟20亿元参股廊坊空港投资开发有限公司,占注册资本的20%。空港投资设立后将主要用于北京新机场临空经济区的整体开发建设。

20亿元参股20%

根据华夏幸福公告,为推进北京新机场临空经济区整体开发,公司拟与廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司、国开元融资产管理有限责任公司、新奥文化产业发展有限公司、朗森汽车产业园开发有限公司共同出资设立廊坊空港投资开发有限公司,主要用于北京新机场临空经济区的整体开发建设。空港投资注册资本100亿元,公司出资20亿元,占注册资本的20%。

探索城市基建融资渠道

张焰认为,随着一系列规范地方政府负

据介绍,在廊坊空港投资开发有限公司的董事会和管理层上,华夏幸福均有重要席位。空港投资董事会预计9人,其中,廊坊控股推荐4人、华夏幸福推荐2人、国开元融推荐2人、新奥文化推荐1人。此外,空港投资总经理及财务总监由华夏幸福推荐,常务副总经理及财务部负责人由廊坊控股推荐。

12月16日,国家发改委下发批复,同意建设北京新机场。新机场位于北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市之间,距廊坊市中心直线距离约26公里。新机场建设工期5年,将有“三纵一横”4条跑道,70万平方米的航站楼,按照2025年旅客吞吐量7200万人次、货邮吞吐量200万吨、飞机起降量62万架次的目标设计。机场工程总投资799.8亿元。

有专家表示,北京新机场带来的临空经济将造就国际航运中心。河北省发改委负责

债行为的规章制度出台,地方政府面临城镇化背景下扩大城市基础设施建设与地方融资平台收紧的矛盾。

以“城市基础设施建设运营综合服务商”为发展愿景的上海城建,需要在城市基建融资环节上有相应的创新举措,既要做好城市基础设施的建设、施工、运营,也需要在项目投融资等方面为地方政府做好服务。

新形势下,张焰认为,上海城建首先需要主动回应城市发展和地方政府需求,持续实施PPP“定制”服务模式。公司在南京机场线项目和淮安有轨电车项目中进行了一些全新尝试,在传统PPP模式的基础上,进一步创新性地提出了“BOT+股权转让”的新方案;上海城建将积极推进合作,为地方政府提供资产优化服务,根据地方政府需求,同地方政府

上海城建探索基建融资新渠道

□本报记者 徐金忠

12月30日,在新华社上海分社与上海市国资委共同主办、上海农商银行支持的“对话上海国企领导”大型访谈中,上海城建集团总裁张焰认为,上海城建作为中国规模最大的城市基础设施投资建设运营集成商之一,在目前基础设施建设加快、地方融资平台收紧的情况下,需要为地方政府探索新常态下城市基建融资新渠道。在基础设施建设热潮来袭之际,集团将创新使用定向增发、公司债券等多种金融工具,并利用好其旗下上市公司隧道股份这一资本市场平台。

融资平台合作,采取资产注入、夹层投资、私募股权、管理输出、咨询服务等方式,优化地方政府融资平台资产结构和财务结构,提高其市场化水平及投融资能力。

创新利用上市公司平台

基础设施建设领域PPP模式创新需要项目承建方相应的实力支撑。在新型城镇化、“一带一路”、京津冀一体化等历史机遇出现之际,张焰认为,上海城建在深耕上海以外重点市场同时,也将加大对新加坡、印度等海外市场的开拓。上海城建将做好“建设领域的金融专家”和“金融领域的建设专家”双重角色。

数据显示,作为产业链最前端的基础设施投资是上海城建重要的产业组成。目前,上海城建的基础设施投资规模累计超过800亿