

证券代码:601890 证券简称:亚星锚链 公告编号:临2014-043

江苏亚星锚链股份有限公司 重大事项进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2011年7月，公司与国联信托股份有限公司（以下简称“国联信托”）签订资金信托合同—指定用途单一资金信托进行理财，理财金额为25,000万元，该笔资金公司指定国联信托向深圳中技实业（集团）有限公司（以下简称“深圳中技”）发放贷款。理财期限自2011年7月28日起为18个月，约定利率为15.2%。本次信托项下的贷款担保为：深圳中技编号沪房地浦字（2010）第233509号的国有土地使用权为贷款提供抵押担保，深圳中技法定代表人为贷款提供个人连带责任保证担保。

2012年4月，由于深圳中技未能支付2012年一季度利息，且其持有的上市公司吉林成城医药集团股份有限公司的股份已被依法冻结，公司即指派国联信托终止对深圳中技的贷款合同，并指令国联信托向法院申请强制执行抵押土地。公司聘请的律师于2012年4月5日向公司提交了上海市浦东新区房地产登记处出具的房地产抵押状况信息(NO:201200696753)及权利限制情况信息(NO:201200696666)，公司委托理财的抵押物未被设定多重抵押，国联信托是唯一抵押人，但抵押物已被深圳市罗湖区人民法院于2012年2月16日执行裁定，查封期限二年。

2012年12月28日，公司接到深圳中技承诺函，承诺在2013年3月30日前偿付25,000万元信托理财产品的全部应付利息，同时积极寻求变卖抵押土地及申请偿债债务。到期公

司未收到深圳中技偿付的利息。

2013年5月，公司委托上海浦东新区人民法院（以下简称“浦东法院”）处置抵押地块，由于抵押土地被深圳市罗湖区人民法院（以下简称“罗湖法院”）于2012年2月16日先行查封，影响到浦东法院处置土地，为此浦东法院执行法官和国联信托代理律师与罗湖法院沟通协商土地处置事宜，并向罗湖法院递交浦东法院书面协商函。

2014年1月，公司收到浦东法院寄出的由上海富申房地产估价有限公司出具的土地使用权利估价报告（沪估报估（2013）第006号），估价方受上海市高级人民法院委托，对深圳中技名下位于上海市浦东新区康桥镇康桥10街坊14/15丘抵押地块进行估价，估价时点为2013年11月29日，估价结果为人民币32,491.00万元。深圳中技抵押地块进入拍卖程序。

2014年6月，根据上海国际商品拍卖有限公司的消息，该抵押地块以29,250万元的交易价格拍卖成功。

截至目前，因上海市税务部门尚未给土地买受人开具契税发票，拍卖地块产权过户手续仍未办理完毕，公司尚未收回款项。

公司将及时披露后续进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

江苏亚星锚链股份有限公司

董事会

2014年12月30日

证券代码:000024 200024 证券简称:招商地产 招商局B 公告编号:临MPD2014-085

招商局地产控股股份有限公司 第七届董事会2014年第十八次临时会议决议公告

本公司及董事会成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。本公司第七届董事会于2014年11月8日临时会议通知于2014年12月20日以专人送达、电子邮件等方式送达全体董事，董事及高级管理人员。2014年12月20日会议以通讯方式举行，应到董事11人，实到董事11人。会议的召集、召开符合有关法律、法规的规定。

一、关于与招银昆仑股权投资管理有限公司共同收购成都大方项目的关联交易议案

具体内见今日披露的《关联交易公告》。

二、关于与蛇口工业区投资发展有限公司的关联交易议案

具体内见今日披露的《关联交易公告》。

三、关于与中冶置业有限公司共同确认对价款支付补充协议的关联交易议案

具体内见今日披露的《关联交易公告》。

四、关于变卖资产公允价值的议案

（一）本次会议已估计变更的主要内容

将固定价资产的单位价值人民币2,000元人民币（或等值外币）提升至5,000元。各公司对新购进的单位价值在2,000-5,000元人民币（或等值外币）提升至5,000元。各公司对新购进的

（二）本次会议已估计变更的主要内容

将固定价资产的单位价值人民币2,000元人民币（或等值外币）提升至5,000元。各公司对新购进的

（三）本次会议已估计变更对公司经营的影响

1.根据《企业会计准则》对会计政策及会计估计变更的规定，对上述会计估计变更采用未来适用法，无法进行追溯调整，因此不会对2014年及之后年度财务报告产生影响。

2.本次会议已估计变更将导致公司2014年度净利润减少约430万元。

该决议通过了以下议案：

特此公告

证券代码:000024 200024 证券简称:招商地产 招商局B 公告编号:临MPD2014-086

招商局地产控股股份有限公司 二〇一四年十二月三十日

第七届董事会2014年第十九次临时会议决议公告

本公司及董事会成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。本公司第七届董事会于2014年12月20日分别以专人送达、电子邮件等方式送达全体董事，董事及高级管理人员。2014年12月20日会议以通讯方式举行，应到董事5人，实到董事5人。会议的召集、召开符合有关法律、法规的规定。

一、关于变卖资产公允价值的议案

具体内见今日披露的《关联交易公告》。

二、关于与蛇口工业区投资发展有限公司的关联交易议案

具体内见今日披露的《关联交易公告》。

三、关于与中冶置业有限公司共同确认对价款支付补充协议的关联交易议案

具体内见今日披露的《关联交易公告》。

四、关于变卖资产公允价值的议案

（一）本次会议已估计变更的主要内容

将固定价资产的单位价值人民币2,000元人民币（或等值外币）提升至5,000元。各公司对新购进的

（二）本次会议已估计变更的主要内容

将固定价资产的单位价值人民币2,000元人民币（或等值外币）提升至5,000元。各公司对新购进的

（三）本次会议已估计变更对公司经营的影响

1.根据《企业会计准则》对会计政策及会计估计变更的规定，对上述会计估计变更采用未来适用法，无法进行追溯调整，因此不会对2014年及之后年度财务报告产生影响。

2.本次会议已估计变更将导致公司2014年度净利润减少约430万元。

该决议通过了以下议案：

特此公告

证券代码:000024 200024 证券简称:招商地产 招商局B 公告编号:临MPD2014-087

招商局地产控股股份有限公司 关联交易公告

本公司及董事会成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关于与招银昆仑股权投资管理有限公司共同收购成都大方项目的关联交易

（一）关联交易概述

近日，公司之子公司成都招银湖滨有限公司（以下简称“招银湖”），公司之子公司深圳招商置投资有限公司（以下简称“招商置”）拟共同收购中冶置业的100%股权以及全部股东债权，并共同从事成都大方项目的开发与运营。其中，招银湖拟收购中冶置业51%。

财务状况：根据中冶置业2013年度财务报告，截至2013年12月31日，中冶置业总资产总额120,212.71万元，负债总额80,900,480.00万元，净资产30,016.91万元。2014年1-8月主营业务收入为10,971万元，净利润为-86.30万元。

具体情形如下：

金额单位:人民币万元

主要办公地址:深圳市福田区深南大道7888号东海国际中心B座20楼
法定代表人:李引泉

注册资本:人民币5,000万元
主营业务:接受委托管理股权投资项目，参与股权投资，为非上市及已上市公司提供直接融资的有关服务

主要股东:新疆生产建设兵团投资有限公司(占股20%)，招商局资本管理有限责任公司(占股80%)

三、关联交易的基本情况

（1）交易的基本情况

（2）交易的定价政策

（3）交易的定价依据

（4）交易对上市公司的影响

（5）交易的会计政策

（6）交易的会计处理

（7）交易的决策程序及依据

（8）交易的定价政策及依据

（9）交易的定价依据

（10）交易的定价政策

（11）交易的定价依据

（12）交易的定价政策及依据

（13）交易的定价依据

（14）交易的定价政策

（15）交易的定价政策及依据

（16）交易的定价政策

（17）交易的定价政策及依据

（18）交易的定价政策及依据

（19）交易的定价政策及依据

（20）交易的定价政策及依据

（21）交易的定价政策及依据

（22）交易的定价政策及依据

（23）交易的定价政策及依据

（24）交易的定价政策及依据

（25）交易的定价政策及依据

（26）交易的定价政策及依据

（27）交易的定价政策及依据

（28）交易的定价政策及依据

（29）交易的定价政策及依据

（30）交易的定价政策及依据

（31）交易的定价政策及依据

（32）交易的定价政策及依据

（33）交易的定价政策及依据

（34）交易的定价政策及依据

（35）交易的定价政策及依据

（36）交易的定价政策及依据

（37）交易的定价政策及依据

（38）交易的定价政策及依据

（39）交易的定价政策及依据

（40）交易的定价政策及依据

（41）交易的定价政策及依据

（42）交易的定价政策及依据

（43）交易的定价政策及依据

（44）交易的定价政策及依据

（45）交易的定价政策及依据

（46）交易的定价政策及依据

（47）交易的定价政策及依据

（48）交易的定价政策及依据

（49）交易的定价政策及依据

（50）交易的定价政策及依据

（51）交易的定价政策及依据

（52）交易的定价政策及依据

（53）交易的定价政策及依据

（54）交易的定价政策及依据

（55）交易的定价政策及依据

（56）交易的定价政策及依据

（57）交易的定价政策及依据

（58）交易的定价政策及依据

（59）交易的定价政策及依据

（60）交易的定价政策及依据

（61）交易的定价政策及依据

（62）交易的定价政策及依据

（63）交易的定价政策及依据

（64）交易的定价政策及依据

（65）交易的定价政策及依据

（66）交易的定价政策及依据

（67）交易的定价政策及依据

（68）交易的定价政策及依据

（69）交易的定价政策及依据

（70）交易的定价政策及依据

（71）交易的定价政策及依据

（72）交易的定价政策及依据

（73）交易的定价政策及依据

（74）交易的定价政策及依据

（75）交易的定价政策及依据

（76）交易的定价政策及依据

（77）交易的定价政策及依据

（78）交易的定价政策及依据