

股票代码:000683 股票简称:远兴能源
债券代码:112056 债券简称:11远兴债

公告编号:临2014-082

内蒙古远兴能源股份有限公司 2011年公司债券关于“11远兴债”票面利率调整 及投资者回售实施办法的第二次提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示:
1、根据《内蒙古远兴能源股份有限公司2011年公司债券募集说明书》(以下简称:《募集说明书》),发行人有权决定是在本期债券存续期间的第3年末上调本期债券后2年的票面利率,本期债券在存续期间前5年票面利率为8.00%,在本期债券的存续3年末,公司选择不上调本期债券票面利率,则本期债券后2年票面利率将78.00%并调保持不变。
2、根据《内蒙古远兴能源股份有限公司2011年公司债券募集说明书》设置的回售选择权,发行人在作出调整本期债券票面利率的公告后,投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部份回售给发行人,或者选择不继续持有本期债券。
3、票面利率调整公告:2014年8月2日,《募集说明书》规定:发行人将于本期债券第3个计息年度付息日前的第30个交易日,在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否上调本期债券票面利率以及上调幅度的公告,自前述2015年定息登记安排未公布,我可按照2015年1月1日做假来安排公告事宜。
4、回售价格:100.00元/张。
5、回售登记期:2014年12月8日至2014年12月12日
6、回售资金到账日:2015年1月17日(因节假日顺延至2015年1月19日)。
为保证发行人在上调票面利率选择和投资者回售选择权有关工作的顺利进行,现将有关事项公告如下如下:

一、本期债券基本情况
1、债券名称:内蒙古远兴能源股份有限公司2011年公司债券。
2、债券简称:11远兴债。
3、深圳证券交易所债券代码:112056。
4、住所:鄂尔多斯市杭锦旗伊和镇14号创业大厦B座16层
办公地址:鄂尔多斯市东胜区鄂托克西街海博大厦十二层
法定代表人:贾占海
联系人:纪冠玉
联系电话:0477-8139874
传真:0477-8139874
5、回售选择权:2014年12月8日至2014年12月12日
6、回售资金到账日:2015年1月17日(因节假日顺延至2015年1月19日)。
7、起息日:存续期间每年的1月17日为该计息年度的起息日(如法定节假日顺延至其后第一个工作日)。
8、付息日:2013年至2017年每年的1月17日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日);如投资者行回售选择权,则其回售部分债券的付息日为2013年至2015年每年的1月17日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日)。
9、发行人调整票面利率选择权:发行人有权在本期债券存续期间的第3年末调整本期债券后2年的票面利率。
10、发行人调整票面利率公告日:发行人将于本期债券第3个计息年度付息日前的第30个交易日在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。
11、投资者回售选择权:发行人披露是否调整本期债券票面利率及调整幅度的信息后,本期债券持有人有权在债券存续期间前5年付息日将其持有的全部或部分本期债券按票面金额回售给发行人,发行人将按照深圳证券交易所债券回售业务规则及相关业务规则办理回售工作。
12、债券受托人:无担保。
13、信用评级及资信评级机构:经中诚信证券评估有限公司综合评定,发行人的主体信用等级为AA,本期债券的信用等级为AA。
14、上市和转让地:本期债券将于2012年2月24日深圳证券交易所上市交易。
二、本期债券利率调整情况
本期债券在存续期间前3年(即2012年1月17日至2015年1月16日)票面利率为8.00%,在债券存续期间后2年固定不变;在本期债券的第3年末,发行人有权在上调本期债券票面利率,在本期债券后2年(即2015年1月17日至2017年1月16日)适用调整票面利率8.00%固定不变。本期债券采用单利按年计息,不计复利。
三、本期债券回售实施办法
1、回售登记期:2014年12月8日至2014年12月12日。
2、回售价格:面值100元人民币,以1,000元为一个回售单位,回售金额必须是1,000元的整数倍。
3、回售登记办法:投资者可选择将持有的债券全部或部分回售给发行人,在回售登记期内通过深圳证券交易所交易系统申报,当日可以撤单,每日收市后回售申报一经确认,不能撤销,相应的债券将被冻结交款,直至本次回售实施完毕后相应债券被注销。如果当日未能申报成功,或有未进行回售申报的债券余款,可于次日继续进行回售申报(限申报登记期内),逾期未办理回售登记手续即视为投资者放弃回售,同意继续持有本期债券。
4、兑付日和兑付办法:回售登记期内进行登记,逾期未办理回售登记手续即视为投资者放弃回售,同意继续持有本期债券。
5、回售部分债券兑付日:2015年1月17日(因节假日顺延至2015年1月19日)。发行人委托中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司为登记回售的投资者办理兑付。
四、回售部分债券付款情况

1、回售资金到账日:2015年1月17日(因节假日顺延至2015年1月19日)。
2、回售部分债券将于2014年1月17日至2015年1月16日利息累积,票面利率为8.00%。
3、付款方式:发行人将依照中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的登记结果对本期债券回售部分支付本金及利息,该回售资金通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司清算系统进入投资者开户的证券公司的登记公司备付金账户中,再由该证券公司回在回售资金到账日划付至投资者在该证券公司的资金账户中。
五、回售部分债券期间的交易
本期债券在回售登记期间内将继续交易,回售部分债券在回售登记截止日收市后将被冻结。

六、关于本次回售所付利息缴纳所得税的说明
1、个人缴纳公司债券利息所得税的说明
根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其相关法规,规定,本期债券个人(包括证券投资基金)债券持有者应缴纳公司债券个人利息所得税,征收税率为利息额的20%,由本公司负责代扣代缴。
2、非居民企业缴纳公司债券利息所得税的说明
根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例,《非居民企业所得税源泉扣缴管理暂行办法》(国税发[2009]3号)等规定,本期债券非居民企业(包括OPT、ROFIT)债券持有者取得的本期债券利息总额的10%企业所得税,由本公司负责代扣代缴。
非居民企业债券持有者如需预交完税证明,请于2015年2月17日前(含当日)填写附件列示的表格传真至联系地,并将预扣税款支票附寄转寄至本处。
3、其他债券持有者缴纳公司债券利息所得税的说明
其他债券持有者应缴纳的利息所得税自行缴纳。
七、本期债券回售的中介机构
1、发行人:内蒙古远兴能源股份有限公司
名称:内蒙古远兴能源股份有限公司
住所:鄂尔多斯市杭锦旗伊和镇14号创业大厦B座16层
办公地址:鄂尔多斯市东胜区鄂托克西街海博大厦十二层
法定代表人:贾占海
联系人:纪冠玉
联系电话:0477-8139874
传真:0477-8139874
2、保荐人(主承销商):债券受托管理人
名称:平安证券有限责任公司
法定代表人:谢永林
住所:广东省深圳市福田区中心区金田路4036号荣超大厦16-20层
联系人:魏鹏
联系电话:010-66299617
传真:010-66299689
3、托管人
名称:中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
地址:广东省深圳市深南中路1093号中信大厦18层
联系人:滕文文
联系电话:0755-25938081

内蒙古远兴能源股份有限公司董事会
二〇一四年十二月九日

| 序号 | 名称 |
|----|---|
| 1 | COSL SINGAPORE LIMITED |
| 2 | COSL DRILLING PAN-PACIFIC LTD. |
| 3 | COSL Drilling Pan-Pacific (Labuan) Ltd. |
| 4 | COSL DRILLING SINGAPORE PTE LTD. |
| 5 | COSL Superior Ltd. |
| 6 | COSL Boro Ltd. |
| 7 | COSL Sodor Ltd. |
| 8 | COSL CONFIDENCE PTE. LTD. |
| 9 | COSL PIONEER PTE. LTD. |
| 10 | COSL INNOVATOR PTE. LTD. |
| 11 | COSL PROMOTER PTE. LTD. |
| 12 | COSL PROSPECTOR PTE. LTD. |
| 13 | COSL OIL-TECH (SINGAPORE) LTD. |

证券简称:中海油服 证券代码:601808 公告编号:临2014-019

中海油田服务股份有限公司 董事会决议公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担个别及连带责任。

中海油田服务股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2014年董事会第五次会议于2014年12月10日在深圳召开,会议通知于2014年11月26日以书面、传真、电子邮件方式送达全体董事和监事,会议应到董事7人,实到董事7人。会议由董事长刘健主持。公司监事张兆普、李智、王志乐列席会议。董事会秘书杨海江出席会议并组织会议记录。会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《中海油田服务股份有限公司章程》的规定。

经全体董事会议表决,以7票同意、0票反对、0票弃权通过如下决议:

审议通过关于公司向所属全资子公司及公司拥有实际控制权的全资子公司提供担保的议案。
为满足公司业务发展的需要,公司同意其所属的全资子公司及公司拥有实际控制权的全资子公司可以使用本公司部分授信额度,对外出具银行保函及信用证,用于投标、履约以及付款等日常经营性业务,并由公司承担相应的连带担保责任,公司在2015年度为此承担的连带担保责任最高限额不超过等值人民币14亿元(人民币壹拾肆亿元)。

有关上述担保的明细如下:

| 序号 | 子公司 | 额度(单位:万元) | 币种 |
|----|---------------------------------|-----------|------|
| 1 | PT. COSL Indo | 5,200 | 美元 |
| 2 | PT. COSL Well Serv | 2,000 | 美元 |
| 3 | COSL MIDDLE EAST FZE-Esq branch | 2,000 | 美元 |
| 4 | COSL MIDDLE EAST FZE | 2,000 | 美元 |
| 5 | COSL MEXICO S.A DE C.V. | 6,000 | 美元 |
| 6 | COSL SINGAPORE LIMITED(注2) | 3,000 | 美元 |
| 7 | COSL(Australia) PTY LTD. | 1,000 | 美元 |
| 8 | COSL Canada Ltd. | 1,000 | 美元 |
| 9 | 深圳中海油服深水技术有限公司 | 2,400 | 人民币 |
| 合计 | | 140,000 | 新人民币 |

备注:1、在年度担保最高限额内,公司可视各子公司的经营需要进行调整。

2、COSL SINGAPORE LIMITED公司的额度可用于自身及其下属的全资子公司和单船公司,详情如下:

| 序号 | 名称 |
|----|---|
| 1 | COSL SINGAPORE LIMITED |
| 2 | COSL DRILLING PAN-PACIFIC LTD. |
| 3 | COSL Drilling Pan-Pacific (Labuan) Ltd. |
| 4 | COSL DRILLING SINGAPORE PTE LTD. |
| 5 | COSL Superior Ltd. |
| 6 | COSL Boro Ltd. |
| 7 | COSL Sodor Ltd. |
| 8 | COSL CONFIDENCE PTE. LTD. |
| 9 | COSL PIONEER PTE. LTD. |
| 10 | COSL INNOVATOR PTE. LTD. |
| 11 | COSL PROMOTER PTE. LTD. |
| 12 | COSL PROSPECTOR PTE. LTD. |
| 13 | COSL OIL-TECH (SINGAPORE) LTD. |

董事: 刘健

二〇一四年十二月十一日

公告编号:临2014-045

锦州港股份有限公司 第八届董事会第十次会议决议公告

本公司董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况
锦州港股份有限公司第八届董事会第十次会议于2014年 12月10日以通讯表决方式召开,会议通知于2014年 12月 1日以电子邮件和书面送达方式发出。公司应出席会议董事11人,参加会议的董事10人,独立董事柏升和书面送达方式。会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议通过如下决议:

一、董事会会议审议通过
1、审议通过《关于发行中期票据的议案》
为规范公司业务发展,满足未来发展的中长期资金需求,会议同意公司注册发行不超过人民币20亿元的中期票据,发行期限3-5年,发行利率根据市场化原则确定,原则上不超过公司同期有息债务综合资金成本率。
董事会同意将此议案提交公司股东大会审议,并提请股东大会授权公司董事会全权处理与本次中期票据发行有关的事宜。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
2、审议通过《关于发行短期融资券的议案》
为拓宽融资渠道,缓解资金压力,董事会同意公司在银行间债券市场发行注册不超过12亿元短期融资券,用于补充生产经营所需流动资金和偿还银行借款。发行期为305天,发行利率根据市场化原则确定,原则上不超过公司同期有息债务综合资金成本率。
董事会同意将此议案提交公司股东大会审议,并提请股东大会授权公司董事会全权处理与本次中期票据发行有关的事宜。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
3、审议通过《关于撤销哈尔滨锦港物流代理有限公司的议案》
鉴于公司业务发展的实际,为节约运营成本,董事会同意撤销哈尔滨锦港物流代理有限公司,并授权公司经营班子负责办理相关事宜。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
4、审议通过《关于转让上海海域使用权的议案》
会议同意公司向锦州经济技术开发区发展(集团)公司转让部分海域使用权,转让海域面积1652.38亩,转让价款根据评估机构评估确定11,022,090.00元。公司独立董事对此转让事项发表了同意的独立意见。该事项详见公司发布的《关于转让海域使用权的公告》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
5、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
6、审议通过《关于转让土地海域使用权的议案》
会议同意公司向锦州经济技术开发区发展(集团)公司转让部分海域使用权,转让海域面积1652.38亩,转让价款根据评估机构评估确定11,022,090.00元。公司独立董事对此转让事项发表了同意的独立意见。该事项详见公司发布的《关于转让海域使用权的公告》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
7、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
8、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
9、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
10、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
11、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
12、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
13、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
14、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
15、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
16、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
17、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
18、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
19、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
20、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
21、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
22、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
23、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
24、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
25、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
26、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
27、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
28、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
29、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
30、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
31、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
32、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
33、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
34、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

表决结果:同意 10 票,反对 0 票,弃权 0 票。
35、审议通过《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》
为有效拓宽经营领域,扶持合资公司发展,获得稳定的投资回报,会议同意公司向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司发放不超过8500万元委托贷款,借款期限3年,年利率为12%,由锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用。会议授权经营班子签订《委托贷款合同》。

经济技术开发区实施行政管理。

三、交易标的的基本情况

(一)概况
交易标的为海域使用权,该海域位于锦州港三港石化二区码头作业区四、五期工程部分海域及锦州港海域建设用海一期划定的区域内部分海域,转让海域面积1652.38亩,其中未围填海海域1678.13亩,已围填海海域747.25亩。

(二)权属状况
该交易标的权属清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在方案权属转移的其他情况。

(三)交易标的评估情况
1、评估依据:具有海域评估资质的国家海洋环境监测中心接受我公司委托,对海域使用权进行评估定价,并出具了以2012年12月20日为评估基准日的《海域价格评估报告》(20140306)。

2、评估方法:对于未进行填海造地的海域采用“假设开发法”进行价格评估,对于已完成填海造地的海域采用“成本法”进行价格评估。
3、评估结论:从估价基准日2012年12月20日起剩使用寿命60年的海域使用权评估总价为人民币1,099,486元。

四、转让合同主要内容
(一)合同当事人
甲方:锦州港股份有限公司
乙方:锦州经济技术开发区发展(集团)公司
丙方:锦州经济技术开发区区委区政府

(二)交易价格
本合同项下海域使用权转让价款为人民币大写壹亿叁仟零贰万玖仟零玖拾元(小写110,029,090.00元)。
(三)支付方式
甲方支付和丙方之间存有业务往来,经甲方同意,乙方委托丙方支付本合同项下的海域使用权转让价款。

(四)交付安排
甲乙双方在合同上签字,并实地勘察转让边界,界定永久性界桩后30日内,乙方(委托丙方)支付全部转让价款。
(五)交付及过户安排
协议签订后,甲乙双方应积极配合在最短时间内完成新海域证的办理。海域使用权变更登记工作由乙方负责办理,甲方给予协助。如因政府有关部门不予审批等原因导致不能完成过户及海域的变更手续审批,本合同作废,甲方应退还转让款,乙方应让海域使用权交还甲方,乙方应承担海域使用权变更登记代理费用等全部费用。双方按《中华人民共和国税法》各自承担海域使用权转让过程中产生的税费。

(六)违约责任
乙方必须按合同约定按时支付海域使用权转让金,如乙方不能按时支付,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的2‰向甲方缴纳滞纳金。甲方必须按照合同约定按时开发转让海域,由于甲方未按约定进行填海造地而致使乙方对海域占有延期的,每延期一日按乙方已支付土地的使用权转让金的2‰向甲方支付违约金。

五、出售海域使用权的目的和对公司的影响
该海域使用权面积前账面价值为2,381.95万元,出售后获得转让款11,002.509万元,在扣除相关税费后,公司将本年度可获得净利润,8999.18万元,对该海域使用权进行出售,有利于公司提高整体财务状况和年度海域使用效率,盘活现有海域与土地资源,增强公司盈利能力。
特此公告。

锦州港股份有限公司董事会
二〇一四年十二月十一日
公告编号:临2014-048

锦州港股份有限公司关于向参股公司 提供委托贷款的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
● 我公司拟向参股公司辽宁锦港宝地置业有限公司提供总额不超过8,500万元的委托贷款,借款期限为3年,委托贷款利率为12%。用于支持锦新宝地城项目的开发建设。
● 此次委托贷款事项构成关联交易,已经公司第八届董事会第十次会议审议通过,独立董事发表了独立意见。

一、关联交易概述
● 关联关系概述
锦州港股份有限公司(下称“公司”或“本公司”)于2014年 12月10日召开的第八届董事会第十次会议审议通过了《关于通过银行向参股公司提供委托贷款的议案》,公司拟通过银行以委托贷款方式向辽宁锦港宝地置业有限公司(以下简称“锦港宝地”)提供总额不超过8,500万元的借款,根据锦港宝地实际资金使用计划分期支付,借款期限3年,年利率为12%,锦港宝地承担该项贷款利息及一切相关费用,贷款主要用于支持锦港宝地阜新宝地城项目的开发建设。

由于本公司副总裁刘福金先生担任锦港宝地的董事长,根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定,上述事项构成关联交易。出席会议的董事一致同意通过了此项关联交易的议案。本次委托贷款无需经过公司股东大会批准。

二、关联交易与关联方
1、辽宁锦港宝地置业有限公司
公司名称:辽宁锦港宝地置业有限公司
注册地址:锦州经济技术开发区兴海路三段91号
法人代表:刘福金
注册资本:10,000万元人民币
经营范围:房地产开发、销售;自有房屋出租;民用工程建设;土石方工程;装饰装修;园林绿化工程;施工;物业管理。

主要股东:锦州港股份有限公司与辽宁宝地建设有限公司,各持股50%。
截止2013年12月31日,锦港宝地经审计的资产总额为30,000.06万元,负债总额为23,312.77万元,净利润为1,686.96万元。截止2014年10月31日,锦港宝地的资产总额为7615.7万元,负债总额为3524.89万元,净利润为3667.8万元(未经审计)。

2、锦港宝地主要业务近三年发展状况
锦港宝地成立后已开发三个项目:开发区崔庄乡锦港苑建设项目工程土建工程竣工,正与开发审计局进行审计;城北花园-尚品工程已完工交付使用,但尚未决算,截止到2014年10月31日,完成合同成交额为1.32亿元,实际回款额为1.30亿元。阜新宝地城项目正在开发建设中,占地46.74万平方米,总建筑面积119.8万平方米,部分工程已完工交付使用。一期工程总投资9.63亿元,目前已完成投资3.74亿元,尚需资金投入2.56亿元。目前已实现销售收入2.97亿元,销售