（上接A17版）

为鼓励乘客使用网站和移动终端应用预订本公司机票，公司以网站和移动终端应用为主要媒介发布各类促销优惠活动。随着网站知名度的不断提高、客户订票习惯的逐渐养成，2011 年、2012 年、2013 年和 2014 年 1 至 6 月，分别有 75.41%、80.25%、60.53%和 56.20%的散客通过本公司网站预订机票，不仅为本公司节省大量销售代理成本，而且可观的网站流量和页面点击率为本公司基于网络直销发展辅助业务提供了良好的基础。根据 Alexa 网站流量统计，本公司于截至 2014 年 6 月末前三月平均流量排名列国内主要航空公司第一。

2010 年 8 月，本公司开通移动互联网直销渠道，乘客可通过移动终端应用购买本公司机票。2013 年以来，公司大力推动移动互联网直销渠道，采取的优惠措施主要包括：从 2013 年 7 月开始至 2014 年 1 月，使用移动终端应用订票付款较通过网站订票优惠 30 元；采用商旅卡支付可给予 97 折优惠。优惠措施采取后，移动互联网直销渠道占比在 2013 年显著上升至 23.98%，较 2012 年和 2011 年分别上涨 20.01 和 15.97 个百分点，2014 年上半年该占比仍然维持在较高水平，于 6 月末上升至 24.00%。公司希望通过进一步推动移动互联网直销渠道的发展，带动公司整体销售业绩增长。

同时，为丰富销售渠道，覆盖追求高性价比的商务旅客，公司于 2012 年 4 月起开始委托上海携程国际旅行社有限公司和苏州同程旅游网络科技有限公司等公司进行线上代理销售。

本公司的线下销售主要通过控股股东春秋国旅及其控股子公司，以及第三方的各营业网点代理销售，少部分机票则通过本公司机场柜台和自营营业部进行销售。

本公司的非散客机票销售为向春秋国旅和其他非关联方提供的包机包座业务。

（三）主要原材料和能源供应情况

1、航油

航油是本公司生产经营所需的主要原材料和能源，主要用于本公司的航空运输。本公司国内航油向包括中航油、上海浦东国际机场航空油料有限责任公司等供应商采购，采购价格根据国内航空煤油出厂价格为基准、经双方协商加上一定的进销差价后确定。2010 年起陆续开通国际、港澳台航线后，国际、港澳台的航油向当地航油供应商采购，采购价格根据国际航油市场价格确定。

报告期内，本公司航油采购情况如下：

年度	采购额（万元）	采购量（万吨）	采购均价（元 / 吨）
2014年 1 至 6 月	128, 885	20.16	6, 394
其中：国际、港澳台	8, 648	1.33	6, 502
2013年	246, 734	38.03	6, 488
其中：国际、港澳台	16, 214	2.48	6, 538
2012年	217, 905	32.18	6, 771
其中：国际、港澳	9, 164	1.33	6, 890
2011年	180, 834	23.99	7, 537
其中：日本、港澳	5, 508	0.8	6, 885

2、航材

公司的航材需求分为周转件和消耗件两类，主要通过航材小时保障服务、购买和租赁等方式保障。

周转件是指具有单独序号，在正常使用条件下，当其处于不可用状态时，可按照已制定的经授权的程序 / 手册进行检查、修理或大修恢复其可用性，理论上可经多次大修达到与飞机或发动机相同使用寿命的飞机零部件。价值较高的周转件定义为高价周转件。本公司周转件的保障方式是以航材小时保障服务为主，自主购买为辅。

航材小时保障服务是一种新型的航材周转件保障模式，即指根据相应合同约定，通过每飞行小时付费即可获得全面的航材周转件保障及修理服务。这种保障模式的优势集中体现在以下几点：1）利用庞大的航材共享库，为航空公司提供较高的周转件保障水平，有效降低由于航材故障所导致的飞机停场事件的发生，避免了不正常航班对航空公司运营的影响，尤其是保障了低成本航空公司对于飞机高日利用率的需求；2）每月相对固定的航材小时保障服务小时费用，一定程度上消除了计划外费用和不可控费用所导致的成本波动；3）有效降低自备航材库存量，减少资金占用和相应的管理成本，从而可以使航空公司更加关注于机队管理和航线管理。目前为本公司提供航材小时保障服务的供应商是新科宇航下属新科宇航器材供应私人有限公司，新科宇航是新加坡上市公司新科工程（SIN:S63）的宇航业子公司，是世界领先的机身维修大修公司，在亚太、欧洲和美洲均拥有飞机维修设施，由其提供给本公司的周转件符合中国民航局、欧洲航空安全局或美国联邦航空局标准。双方合作始于 2005 年，并于 2010 年 5 月基于五年的合作经验以及春秋现有机队的特点，对于保障模式进行了优化和创新，完成了新协议的签订，达到了既提高保障水平又降低成本的目的。

消耗件是指根据其状态只能决定是否重新使用或更换，无经授权或认可的维修程序，或其修理成本相对更换新件成本具有不经济性的航材。本公司消耗件主要以自购为主，主要供应商除空客外，还包括 Zodiac、Goodrich、SATAIR 和 CFM International 等。

（四）行业的竞争情况及行业内的竞争地位

1、行业的竞争情况

2010 年至 2012 年前十大航空（集团）公司（按旅客运输量统计）市场占有率排名：

	2012年		2011年		2010年	
排名	航空公司	市场占有率	航空公司	市场占有率	航空公司	市场占有率
1	南航集团	26.0%	南航集团	27.6%	南航集团	28.6%
2	中航集团	25.9%	中航集团	26.6%	中航集团	27.0%
3	东航集团	22.9%	东航集团	23.5%	东航集团	24.3%
4	海航集团	12.5%	海航集团	12.3%	海航集团	11.4%
5	四川航空	5.3%	四川航空	5.0%	四川航空	4.5%
6	春秋航空	2.9%	春秋航空	2.4%	春秋航空	2.2%
7	吉祥航空	1.7%	吉祥航空	1.5%	吉祥航空	1.3%
8	奥凯航空	0.8%	奥凯航空	0.7%	奥凯航空	0.4%
9	河北航空	0.2%	河北航空	0.2%	华夏航空	0.1%
10	华夏航空	0.2%	华夏航空	0.1%	东北航空	0.1%
	总计	98.2%	总计	99.9%		99.5%

资料来源：2010 年、2011 年和 2012 年数据系查阅《2011 年从统计看民航》、《2012 年从统计看民航》和《2013 年从统计看民航》中各航空公司旅客运输量经整理后统计。

2、本公司的竞争优势

与其他竞争对手相比，本公司的竞争优势主要在于：（1）经营模式优势——中国低成本航空的先行者和领跑者；（2）价格优势——中国民航大众化战略的推动者和受益者；（3）上海枢纽机场的基地优势与干线、支线机场的协作优势；（4）辅助服务优势——多元收入来源与高利润贡献；（5）信息技术优势——自主研发的分销、订座、结算和离港系统；（6）战略合作优势——良好的国内外供应商关系；（7）诚信优势——严格的诚信制度建设和良好的付款记录；（8）管理优势——优秀的管理团队与独特的“低成本”文化。

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）主要固定资产

发行人的固定资产主要包括飞机及发动机、高价周转件、运输设备与办公及其他设备等。截至 2014 年 6 月末，本公司主要固定资产情况如下：

单位：万元

固定资产类别	原值	净值	成新率（%）
飞机及发动机	467, 986	397, 155	85%
高价周转件	4, 067	2, 238	55%
运输设备	13, 131	3, 256	25%
办公及其他设备	4, 969	1, 891	38%
合计	490, 153	404, 540	83%

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司或控股子公司不拥有任何自有房屋。

（二）主要无形资产

1、土地使用权

飞培公司全资子公司器材科技公司参与竞买上海市土地交易事务所中心挂牌出让的机场综合保税区 C3-1-1 地块的国有建设用地使用权。2012 年 9 月 17 日，上海市土地交易事务中心出具《成交确认书》，确认器材科技公司为上述地块国有建设用地使用权的竞得人，成交价格为 4,804 万元。2012 年 9 月 17 日，上海市规划和国土资源管理局与飞培公司全资子公司器材科技公司签署《国有建设用地使用权出让合同》（合同号：沪规土资 2012 出让合同上海市第 11 号），约定将上述宗地的国有建设用地使用权出让给器材科技公司，宗地编号为 201215249606429830，座落于祝桥镇街坊，总面积为 20,033 平方米，出让年限为 50 年，出让价款为 4,804 万元。2012 年 10 月 27 日，上海市规划和国土资源管理局颁发了《中华人民共和国建设用地使用权出让合同》（合同号：沪规土资 2012 出让合同上海市第 269779 号），约定将上述宗地的国有建设用地使用权出让给器材科技公司，宗地编号为 201215249606429830，座落于祝桥镇街坊，总面积为 20,033 平方米，出让年限为 50 年，出让价款为 4,804 万元。2012 年 10 月 27 日，上海市规划和国土资源管理局颁发《建设用地规划许可证》（编号：沪规字 2012 第 00107 号），确认器材科技公司为上述地块国有建设用地使用权的竞得人，成交价格为 4,804 万元。2012 年 9 月 17 日，上海市规划和国土资源管理局与飞培公司全资子公司器材科技公司签署《国有建设用地使用权出让合同》（合同号：沪规土资 2012 出让合同上海市第 11 号），约定将上述宗地的国有建设用地使用权出让给器材科技公司，宗地编号为 201215249606429830，座落于祝桥镇街坊，总面积为 20,033 平方米，出让年限为 50 年，出让价款为 4,804 万元。2012 年 10 月 27 日，上海市规划和国土资源管理局颁发了《中华人民共和国建设用地使用权出让合同》（合同号：沪规土资 2012 出让合同上海市第 269779 号），记载使用权取得方式为出让，用途为工业用地，使用权面积为 20,033 平方米，使用期限自 2012 年 9 月 25 日至 2062 年 9 月 24 日。

2、商标

（1）境内商标

① 自有境内注册商标

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司是如下注册商标的权利人：

序号	注册商标	商标注册证编号	注册有效期限	核定使用商品 / 服务类别	核定服务项目
1	SPRING AIRLINES	4520040	至 2018 年 9 月 20 日	37	飞机的保养与修理
2		4106700	至 2017 年 9 月 27 日	39	空中运输，海上运输，旅客运送，游客运送，货运
3	春秋航空	4106703	至 2019 年 2 月 20 日	39	空中运输，旅客运输，旅客运送，货运
4	SPRING AIRLINES	4520038	至 2021 年 3 月 20 日	39	旅行座位预订，旅行预订
5	想飞就飞	10093802	至 2022 年 12 月 13 日	38	计算机终端通讯；计算机辅助信息与图像传输；计算机辅助信息和图像传送；电子信件；电信信息；光纤通讯；电子公告牌服务（通讯服务）；为电话购物提供电讯渠道；提供因特网聊天室；提供数据库接入服务
6	想飞就飞	10093865	至 2022 年 12 月 27 日	39	空中运输；卸货；送货；货运；运输；旅客运送；运输预订；旅行座位预订；旅行预订；交通信息
7	想飞就飞	10093895	至 2022 年 12 月 27 日	42	替他人创建和维护网站；把有形的数据和文件转换成电子媒体；托管计算机站（网站）；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；计算机软件咨询；网络服务器的出租；计算机病毒的防护服务；提供互联网搜索引擎；计算机软件维护；计算机硬件咨询
8	Love Brings You Closer	10243017	至 2023 年 1 月 27 日	35	广告；广告宣传；样品散发；广告空间出租；广告版面设计；商业信息；替他人采购(替其它企业购买商品或服务)；推销(替他人)；在计算机档案中进行数据检索(替他人)；进出口代理
9	让爱飞翔	10243068	至 2023 年 1 月 27 日	35	广告；广告宣传；样品散发；广告空间出租；广告版面设计；商业信息；替他人采购(替其它企业购买商品或服务)；推销(替他人)；在计算机档案中进行数据检索(替他人)；进出口代理
10	Love Brings You Closer	10243114	至 2023 年 1 月 27 日	38	计算机终端通讯；计算机辅助信息与图像传输；计算机辅助信息和图像传送；电子信件；电信信息；光纤通讯；电子公告牌服务（通讯服务）；为电话购物提供电讯渠道；提供因特网聊天室；提供数据库接入服务
11	让爱飞翔	10243091	至 2023 年 1 月 27 日	38	计算机终端通讯；计算机辅助信息与图像传输；计算机辅助信息和图像传送；电子信件；电信信息；光纤通讯；电子公告牌服务（通讯服务）；为电话购物提供电讯渠道；提供因特网聊天室；提供数据库接入服务
12	Love Brings You Closer	10243154	至 2023 年 1 月 27 日	39	空中运输；卸货；送货；货运；运输；旅客运送；运输预订；旅行座位预订；旅行预订；交通信息
13	让爱飞翔	10243183	至 2023 年 1 月 27 日	39	空中运输；卸货；送货；货运；运输；旅客运送；运输预订；旅行座位预订；旅行预订；交通信息
14	Love Brings You Closer	10243273	至 2023 年 1 月 27 日	42	替他人创建和维护网站；把有形的数据和文件转换成电子媒体；托管计算机站（网站）；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；计算机软件咨询；网络服务器的出租；计算机病毒的防护服务；提供互联网搜索引擎；计算机软件维护；计算机硬件咨询
15	让爱飞翔	10243232	至 2023 年 1 月 27 日	42	替他人创建和维护网站；把有形的数据和文件转换成电子媒体；托管计算机站（网站）；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；计算机软件咨询；网络服务器的出租；计算机病毒的防护服务；提供互联网搜索引擎；计算机软件维护；计算机硬件咨询
16	SPRING AIRLINES	10493978	至 2023 年 11 月 20 日	39	航空器出租
17		6527425	至 2024 年 5 月 13 日	39	空中运输，卸货，送货，货运，运输，旅客运送，运输预订，旅行座位预订，旅行预订
18		11562226	至 2024 年 3 月 6 日	16	海报；地图册；书籍；印刷时刻表；印刷出版物；报纸；期刊；杂志（期刊）；新闻刊物；卡片
19		11562287	至 2024 年 3 月 6 日	38	信息传送；计算机辅助信息与图像传输；电信信息；电子邮件；光纤通讯；电子公告牌服务（通讯服务）；远程会议服务；为电话购物提供电讯渠道；电话通讯；电讯设备出租
20		11562739	至 2024 年 3 月 6 日	39	空中运输；导航；运送乘客；运输预订；货物发运；旅行陪伴；旅行座位预订；旅行社（不包括预定旅馆）；旅行预订；汽车运输
21		11562847	至 2024 年 3 月 6 日	42	替他人创建和维护网站；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；计算机编程；计算机软件设计；计算机软件维护；计算机软件的安装；车辆性能检测；研究与开发（替他人）；计算机编程及相关服务；代替他人称量货物
22		11568216	至 2024 年 4 月 6 日	16	海报；地图册；书籍；印刷时刻表；印刷出版物；报纸；期刊；杂志（期刊）；新闻刊物；卡片
23	SpringPlus	11562182	至 2024 年 3 月 6 日	16	海报；地图册；书籍；印刷时刻表；印刷出版物；报纸；期刊；杂志（期刊）；新闻刊物；卡片
24	SpringPlus	11562229	至 2024 年 3 月 6 日	35	广告宣传栏的制备；直接邮件广告；广告宣传本的出版；广告宣传；广告空间出租；通过邮购定单进行的广告宣传；在通讯媒体上展示商品；为零售目的商业信息代理；商业信息代理；替他人推销
25	SpringPlus	11562627	至 2024 年 3 月 6 日	38	信息传送；电话通讯；计算机辅助信息与图像传输；电子邮件；电信信息；光纤通讯；电讯设备出租；电子公告牌服务（通讯服务）；远程会议服务；为电话购物提供电讯渠道
26	SpringPlus	11562708	至 2024 年 3 月 6 日	39	空中运输；导航；运送乘客；运输预订；货物发运；旅行陪伴；旅行座位预订；旅行社（不包括预定旅馆）；旅行预订；汽车运输
27	SpringPlus	11562856	至 2024 年 3 月 6 日	42	替他人创建和维护网站；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；把有形的数据或文件转换成电子媒体；计算机编程；计算机软件设计；计算机软件维护；计算机软件的安装；车辆性能检测；研究与开发（替他人）；代替他人称量货物
28		11575957	至 2024 年 3 月 6 日	38	信息传送；计算机辅助信息与图像传输；电信信息；电子邮件；光纤通讯；电子公告牌服务（通讯服务）；远程会议服务；为电话购物提供电讯渠道；电话通讯；电讯设备出租。
29		11575346	至 2024 年 3 月 13 日	39	空中运输；导航；运送乘客；运输预订；货物发运；旅行陪伴；旅行座位预订；旅行社（不包括预定旅馆）；旅行预订；汽车运输
30		11576226	至 2024 年 3 月 13 日	42	替他人创建和维护网站；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；计算机编程；计算机软件设计；计算机软件维护；计算机软件的安装；车辆性能检测；研究与开发（替他人）；计算机软件咨询；代替他人称量货物
31		11575796	至 2024 年 3 月 6 日	38	信息传送；计算机辅助信息与图像传输；电信信息；电子邮件；光纤通讯；电子公告牌服务（通讯服务）；远程会议服务；为电话购物提供电讯渠道；电话通讯；电讯设备出租
32		11575726	至 2024 年 3 月 6 日	39	空中运输；导航；运送乘客；运输预订；货物发运；旅行陪伴；旅行座位预订；旅行社（不包括预定旅馆）；旅行预订；汽车运输
33		11576306	至 2024 年 3 月 6 日	42	替他人创建和维护网站；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；计算机编程；计算机软件设计；计算机软件维护；计算机软件的安装；车辆性能检测；研究与开发（替他人）；代替他人称量货物；计算机软件咨询
34		11575893	至 2024 年 3 月 6 日	38	信息传送；计算机辅助信息与图像传输；电信信息；电子邮件；光纤通讯；电子公告牌服务（通讯服务）；远程会议服务；为电话购物提供电讯渠道；电话通讯；电讯设备出租
35		11575460	至 2024 年 3 月 6 日	39	空中运输；导航；运送乘客；运输预订；货物发运；旅行陪伴；旅行座位预订；旅行社（不包括预定旅馆）；旅行预订；汽车运输
36		11576270	至 2024 年 3 月 6 日	42	替他人创建和维护网站；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；计算机编程；计算机软件设计；计算机软件维护；计算机软件的安装；车辆性能检测；研究与开发（替他人）；计算机软件咨询；代替他人称量货物

② 申请中的境内商标

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司及控股子公司正在申请 5 项境内商标。

（2）境外商标

① 自有境外注册商标

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司拥有如下境外注册商标：

序号	注册商标	商标注册证编号	注册有效期限	核定使用商品 / 服务类别	核定服务项目	注册国家/地区
1		[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	日本
2		[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	[illegible]
3		[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	[illegible]
4		[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	[illegible]
5	SPRING JAPAN	[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	日本
6		[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	日本

② 申请中的境外商标

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司正在申请 21 项包括香港、台湾、韩国、日本、菲律宾、新加坡、马来西亚、柬埔寨和老挝的境外商标。

3、软件著作权

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司及控股子公司拥有软件著作权如下表所列：

序号	软件名称	登记号	著作权人	核准时间
1	春秋知识库管理软件 V 1.0	2013SR070417	春秋航空	2013.07.22
2	春秋服务管理软件 V 1.0	2013SR070454	春秋航空	2013.07.22
3	春秋航空离港软件 V 1.0	2013SR071431	春秋航空	2013.07.23
4	春秋航空结算软件 V 1.0	2013SR068922	春秋航空	2013.07.19
5	春秋航空货运软件 V 1.0	2013SR069140	春秋航空	2013.07.19
6	春秋航空网站软件 V 3.0	2013SR069447	春秋航空	2013.07.20
7	春秋航空订座软件 V 1.0	2013SR069451	春秋航空	2013.07.20
8	春秋航空配载平衡软件 V 1.0	2013SR069961	春秋航空	2013.07.20
9	春秋航空 IOS 手机客户端软件 V 1.0	2013SRO69820	春秋航空	2013.07.20
10	春秋航空航班计划软件 V 1.0	2013SRO70039	春秋航空	2013.07.20
11	春秋航空机务维修管理软件 V 1.0	2013SR070247	春秋航空	2013.07.20
12	春秋航空运行控制软件 V 1.0	2013SR070245	春秋航空	2013.07.20
13	春秋航空 Android 手机客户端软件	2013SR070145	春秋航空	2013.07.20
14	春秋航空安全质量管理网站软件	2013SR070141	春秋航空	2013.07.20
15	秋实绿翼商城平台软件 V 1.0	2013SR142499	秋实公司、商旅通公司	2013.12.10
16	秋实优惠券发放平台软件 V 1.0	2013SR142495	秋实公司、商旅通公司	2013.12.10
17	秋实联名信用卡平台软件 V 1.0	2013SR141397	秋实公司、商旅通公司	2013.12.09
18	秋实礼券销售平台软件 V 1.0	2013SR141372	秋实公司、商旅通公司	2013.12.09

4、域名

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司拥有并使用的主要域名或网址如下表所列：

域名或网址	备案 / 许可证号	所有权人	最近一次审核通过时间
1. China- sss.com 2. Springairline.com.cn 3. Springairline.com 4. Air- spring.com	沪 ICP 备 11008880 号 - 2	春秋航空	2014年 9 月 17 日
1.Springairlines.com 2.Springairlines.net 3.Springairlines.cn 4.Springairlines.com.cn 5.9cair.com 6.9cair.org 7.9cair.mobi 8.9cair.cn 9.9cair.net 10.9cair.com.cn 11.ch.com	沪 ICP 备 11008880 号 - 1	春秋航空	2014年 9 月 17 日
1.Moneyok.com.cn 2.Sunraypay.com 3.Moneyok.cn	沪 ICP 备 12042687 号	商旅通公司	2013年 2 月 4 日
airgo.com.cn	沪 ICP 备 14020824 号	春煦公司	2014年 6 月 9 日

（三）租赁房屋及土地情况

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司总部共承租 12 项房屋或场地，用于商务办公用房、机务作业、航材仓储和员工宿舍等用途，具体情况如下：

1、租赁房屋

（1）本公司租赁使用“上海市虹桥机场空港一路 528 号航友宾馆 2 号楼 1 至 6 层以及会议中心”的房屋，租赁面积合计 5,249.96 平方米，租赁期限自 2013 年 12 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日，年租金为 150 万元。该项租赁房屋实际用于商务办公使用。

该项租赁房屋的出租人为中国航空油料有限责任公司华东分公司（原中国航空油料有限责任公司上海分公司，以下简称“中航油华东公司”），该项租赁房屋已取得了“沪房地（长）字[2011]第 001757 号”《房地产权证》，但证载所有权人为中国航空油料集团公司（中国航空油料有限责任公司的控股股东），房屋出租人与房屋所有权人不一致，但公司未能取得房屋所有权人同意或委托出租人向本公司出租该项房屋的证明文件。

（2）本公司租赁使用“上海市虹桥机场迎宾六路虹桥油库西侧房屋”，租赁面积合计 970 平方米，租赁期限自 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日，年租金为 20 万元。该项租赁房屋实际用于商务办公使用。

该项租赁房屋的出租人为中航油华东公司，该项租赁房屋的证载所有权人为中国航空油料集团公司，中国航空油料集团公司持有“沪房地（长）字[2011]第 001757 号”《房地产权证》，房屋出租人与房屋所有权人不一致，但公司未能取得房屋所有权人同意或委托出租人向本公司出租该项房屋的证明文件。

（3）本公司租赁使用“上海市虹桥机场空港一路 558 号食堂综合楼三楼和四楼”的房屋，租赁面积合计 1,343 平方米，租赁期限自 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日，年租金为 80 万元。该项租赁房屋实际用于商务办公使用。

该项租赁房屋的出租人为中航油华东分公司，就该项租赁房屋，中航油华东分公司持有上海市城市规划管理局 2007 年 9 月签发的《建设工程规划许可证》（编号：规沪建（2007）00070910F02552）、2008 年 12 月 5 日签发的《建设工程竣工规划验收合格证》（编号：沪规竣（2008）00081209N01989 号），中航油华东分公司是该项房屋的实际投资和建设单位，对该项房屋拥有实际的所有权，但中航油华东分公司尚未取得房屋所有权证。

（4）本公司整体租赁使用“上海市虹桥机场空港三路小白楼物业”，包括业务楼面积 1,020 平方米、配套设施面积 2,039.9 平方米、场地面积 5,361.1 平方米，租赁期限自 2010 年 8 月 1 日至 2015 年 7 月 31 日，年租金为 240 万元至 340 万元。该项租赁房屋实际用于维修工程部办公室。

该项租赁房屋的出租人为上海机场（集团）有限公司，由于历史原因，上海机场（集团）有限公司未能办理该项租赁房屋的房屋所有权证。

（5）本公司租赁使用“迎宾一路 588 号虹达楼 511、515 房间”的房屋，租赁面积合计 76 平方米，租赁期限自 2014 年 8 月 1 日至 2015 年 7 月 31 日，年租金约为 8.4 万元。该项租赁房屋实际用于商务办公使用。

该项租赁房屋的出租人为上海机场（集团）有限公司，由于历史原因，上海机场（集团）有限公司未能办理该项租赁房屋的房屋所有权证。

（6）本公司租赁使用“虹桥机场空港八路”内本公司指定区域房屋场地，租赁面积合计 1,970 平方米，租赁期限自 2014 年 4 月 1 日至 2015 年 3 月 31 日，其中 1,380 平方米的租金标准为 2 元每平方米每天，另外 590 平方米的租金标准为 2.3 元每平方米每天。该项租赁房屋实际用于办公用房、机务作业和航材备件仓库。

该项租赁房屋的出租人为上海国际机场股份有限公司货运代理分公司，由于历史原因，该公司未能办理该项租赁房屋的房屋所有权证。

（7）本公司租赁使用“上海浦东国际机场护航路 789 号内”的房屋，租赁期限自 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日，年租金为 45 万元。该项租赁房屋实际用于航材储存仓库。

该项租赁房屋的出租人为上海航晓实业发展有限公司，该出租人未能提供该项房屋的所有权人信息以及权属证明文件，公司亦未能取得房屋所有权人同意或委托出租人向公司出租该项房屋的证明文件。

（8）本公司租赁使用“虹桥机场航空服务分公司地面南侧房屋和场地”，其中租赁房屋面积约 360 平方米，租赁场地面积约 320 平方米，租赁期限自 2012 年 10 月 1 日至 2015 年 7 月 31 日，年租金 15 万元。该项租赁房屋实际用于航材仓储。

该项租赁房屋的出租人为上海机场（集团）有限公司，由于历史原因，上海机场（集团）有限公司未能办理该项租赁房屋的房屋所有权证。

（9）本公司租赁使用“上海浦东国际机场护航路 789 号内”的房屋，租赁面积为 3,432 平方米，租赁期限自 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日，年租金为 205 万元。该项租赁房屋实际用于仓储。

该项租赁房屋的出租人为上海机场汽车修理有限公司，该项租赁房屋的证载所有权人为上海机场（集团）有限公司，上海机场（集团）有限公司持有“沪房地市字[1998]第 100403 号”《房地产权证》，房屋出租人与房屋所有权人不一致，但公司未能取得房屋所有权人同意或委托出租人向本公司出租该项房屋的证明文件。

（10）本公司租赁使用“位于迎宾三路 50 号内的东侧仓库”，面积约 350 平方米，租赁期限自 2014 年 11 月 1 日至 2019 年 10 月 31 日，年租金 12 万元至 14.4 万元。该项租赁房屋实际用于仓储。

该项租赁房屋的出租人为中国航空器材华东有限公司，由于历史原因，中国航空器材华东有限公司未能办理该项租赁房屋的房屋所有权证。

（11）本公司租赁使用“上海市虹桥机场迎宾六路虹桥油库南侧”的房屋，租赁面积合计 207 平方米，租赁期限自 2013 年 8 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日，年租金为 12 万元。该项租赁房屋实际用于员工宿舍。

该项租赁房屋的出租人为中航油华东公司，该项租赁房屋的证载所有权人为中国航空油料集团公司，中国航空油料集团公司持有“沪房地（长）字[2011]第 001757 号”《房地产权证》，房屋出租人与房屋所有权人不一致，但公司未能取得房屋所有权人同意或委托出租人向本公司出租该项房屋的证明文件。

（12）本公司租赁使用“虹桥机场空港一路 315 号三楼、四楼和五楼”的房屋，租赁面积合计 627 平方米，租赁期限自 2012 年 8 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日，年租金约为 30 万元至 35 万元。该项租赁房屋实际用于员工宿舍。

该项租赁房屋的出租人为上海机场（集团）有限公司，持有“沪国用（长宁）字第 017210 号”《国有土地使用权证》，由于历史原因，未能办理该项租赁房屋的房屋所有权证。

（13）本公司租赁使用“上海市长宁区定西路 1558 号”的一处房屋，租赁面积合计 30 平方米，租赁期限自 2011 年 7 月 1 日至 2030 年 7 月 31 日，年租金为 2.4 万元。该项租赁房屋实际用于商务办公使用。

该项租赁房屋的出租人为春秋国旅，春秋国旅拥有“沪房地（长）字[2001]第 020886 号”《房地产权证》，公司合法拥有该项租赁房屋的使用权。

（14）根据本公司与上海航友宾馆签署的《航友宾馆承包经营协议书》以及《补充协议》，本公司承包经营上海航友宾馆一号楼、商务综合楼（三楼除外）以及宾馆前面的停车场，承包期限自 2010 年 11 月 1 日至 2015 年 10 月 31 日，本公司每月向上海航友宾馆支付承包费用 21 万元；本公司依据该《航友宾馆承包经营协议书》以及《补充协议》拥有上海航友宾馆一号楼和商务综合楼（三楼除外）的房屋使用权，使用期限自 2010 年 11 月 1 日至 2015 年 10 月 31 日，租赁费用包含在承包费用中，本公司无需另行单独支付房屋租赁费用。该协议期满后，公司拥有优先续约权。

就该等《航友宾馆承包经营协议书》项下的房屋，上海航友宾馆持有“沪房地（长）字[2001]第 028664 号”《房地产权证》，本公司合法拥有该项租赁房屋的使用权。

此外，截至本招股意向书摘要签署之日，本公司境内分支机构共计租赁使用 34 项房屋，合计面积为 3, 210.99 平方米。其中有 12 项租赁房屋，出租人未能提供房屋所有权证，或公司未取得房屋所有权人对房屋租赁的确认函。

针对公司上述第（1）至第（12）项租赁房屋的情况，本公司制定了《春秋航空房屋预案》：

① 如果公司被房屋所有权人要求搬离用于商务办公用房的租赁房屋，公司可以将相关人员及办公设施迁移至航友宾馆一号楼。依照公司与上海航友宾馆签署的《航友宾馆承包经营协议书》，公司合法拥有对航友宾馆一号楼为期 5 年的使用权；并且，该协议期满后，公司拥有优先续约权。

② 如果公司被要求搬离用于机务作业、航材仓储的租赁房屋，公司既可在附近另行租赁仓储用地，也可以将机务作业和航材仓储地迁移至位于机场综合保税区 C3-1-1 地块的房屋。器材科技公司合法持有该地块的国有土地使用权，该地块上的房屋尚在办理竣工验收手续。

③ 如果公司被要求搬离用于员工宿舍的租赁房屋，公司可以在机场附近另行租赁员工宿舍，亦可以用向员工发放住房补贴的形式替代向员工提供宿舍。根据公司测算，如果实施该项预案，公司因此而额外增加的费用支出约为人民币 5.2 万元 / 月。

此外，针对上述第（1）至第（10）项以及境内分支机构部分房屋租赁行为存在法律瑕疵而可能给公司带来的不利影响，本公司控股股东春秋国旅和实际控制人王正华已承诺以连带责任方式全额承担补偿公司因此发生的搬迁费用、重置成本、停工停产等损失。

上述第（1）至第（12）项部分租赁房屋主要用于公司商务办公用房、机务作业、航材仓储及员工宿舍，不涉及主要运营资产飞机的停放及运营；在公司的过往经营中，均能正常使用上述租赁房屋；公司控股股东及实际控制人就上述租赁房屋瑕疵的相关不利影响提供承诺。由此，本公司的持续经营不会因上述房屋租赁行为存在法律瑕疵而遭受重大不利影响。

2、租赁土地

截至本招股意向书摘要签署之日，本公司租赁使用“海南省海口市琼山大道东侧（海口市江东新市工业区内）”的土地，用于春秋航空股份有限公司海南春秋客运汽车分公司车队存放车辆。该项租赁土地的租赁面积合计 10,785 平方米（含 1,034 平方米的房屋），租赁期限自 2009 年 9 月 10 日至 2015 年 12 月 9 日，年租金为 261,448 元。

该项土地使用权的出租人为海南丰元彩色包装印刷有限公司，海南丰元彩色包装印刷有限公司持有“海口市国用[2005]第 000406 号”《土地使用权证》。

（四）特许经营许可

本公司持有中国民航局于 2014 年 3 月 20 日颁发的《公共航空运输企业经营许可证》（民航运企字第 038 号），有效期自 2014 年 5 月 30 日至 2017 年 5 月 29 日，经营范围为：“国内（含港澳台）航空客货运输业务；至周边国家的国际航空客货运输业务”。

本公司持有民航华东局于 2011 年 6 月 10 日颁发的《航空承运人运行合格证》（编号：CQH-A-010-HD），确认发行人符合相关法规、标准的规定，批准实施“国内定期载客运行、国际定期载客运行、补充运行”，该合格证长期有效。

本公司持有中国民航局于 2005 年 7 月 8 日首次颁发、2011 年 9 月 2 日再次颁发和 2013 年 4 月 24 日第三次颁发的《维修许可证》（编号：D.200081）。本公司可以从事如下类别的维修工作：上海（主维修基地）：航空器 / 机体（航线维修 A319/320/321；定期检修 A319/320/321 6000 飞行小时 /4500 飞行循环 /20 个日历月（不含）以下；修理；改装；其它（发动机更换 A319/320/321 CFM56-5B）；特种作业（无损检测（涡流检测、渗透检测、磁粉检